

# Baulastblatt Nr.

## Baulastübernahmeerklärung

### zur Sicherung der Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, § 4 BauO NRW

Baulastgebend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)
---

#### ist / sind Eigentümerin bzw. Eigentümer des Grundstückes Remscheid,

Lage (Straße, Haus Nr.)	Grundbuch-Blatt	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

im folgenden Baulastgrundstück genannt.

Das v.g. Baulastgrundstück ist mit einer Eigentumsübertragungsvormerkung bzw. mit einem Erbbaurecht belastet:

(Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)
---

#### Es ist bekannt, dass

Baulastnehmend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr.)
---

#### beabsichtigt, auf dem Grundstück Remscheid,

Lage (Straße, Haus Nr.)		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

#### im folgenden Baugrundstück genannt, ein/e/en

Vorhaben/Baumaßnahme	Aktenzeichen B
----------------------	----------------

zu errichten.     errichtet hat.

Im Hinblick auf das v. g. Bauvorhaben werden hiermit gegenüber der Bauaufsichtsbehörde Remscheid die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen nach § 85 BauO NRW übernommen,

1. das Baulastgrundstück im Bereich der Baulastfläche(n) dauernd freizuhalten und die Anlegung, Unterhaltung und Benutzung der Zuwegung und Zufahrt zu dulden, so dass über diese Fläche(n) jederzeit und uneingeschränkt der Zugang und die Zufahrt zu dem Baugrundstück möglich ist.
2. auf dem Baulastgrundstück im Bereich der Baulastfläche dauernd die Verlegung, Wartung und Unterhaltung der Abwasserleitungen einschließlich Revisionschächten und Hausanschlüssen sowie die Einleitung und Durchleitung des Abwassers in die städtische Kanalisation zu dulden.

Die mit der Baulast belegte(n) Fläche(n) ist (sind) in dem anliegenden amtlichen Lageplan des öffentlich-bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ grün schraffiert und vermaßt dargestellt.

Dieser Plan ist als Anlage Bestandteil dieser Erklärung.

Es ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Remscheid eingetragen wird und auch dem Rechtsnachfolger gegenüber wirksam ist. Es ist außerdem bekannt, dass privatrechtliche Belange durch diese öffentlich-rechtliche Verpflichtung nicht berührt bzw. geregelt werden.

Remscheid, \_\_\_\_\_

Unterschrift