



## Pressemitteilung

02.05.2024

### Historischer Einbruch bei den Immobilienverkäufen

Die Anzahl an Immobilienverkäufen hat in Remscheid einen historischen Tiefstand erreicht. Im Berichtsjahr 2023 wurden in Remscheid nur 757 Kauffälle über bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum registriert. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich die Anzahl der Kauffälle deutlich verringert (rd. 19 %). Es wurde ein Geldumsatz von rd. 224 Millionen Euro und einem Flächenumsatz von 57 ha verzeichnet. Im Vergleich zum Geschäftsjahr 2022 sind die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser und für Eigentumswohnungen teilweise deutlich gefallen. Die Preise für unbebaute Grundstücke verhielten sich konstant.

#### Unbebaute Baugrundstücke

Für ein rd. 600 m<sup>2</sup> großes unbebautes Ein-/Zweifamilienhausgrundstück wurden im Jahr 2023 unabhängig von der Lage im Durchschnitt rd. 167.400 € gezahlt. Das entspricht einem Preis von rd. 279 €/m<sup>2</sup> Baulandfläche.

#### Bebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über bebaute Grundstücke des Jahres 2023 ist gegenüber dem Vorjahr um rd. 12% gefallen.

Die Preise für freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern sind um rd. 7%, die Preise für Doppelhaushälften und Reihenhäuser um rd. 2% gesunken.

Ein durchschnittlich ausgestattetes freistehendes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rd. 180 qm aus dem Baujahr 1980 kostete im letzten Jahr rd. 448.000 €, ein durchschnittlich ausgestattete Doppelhaushälfte aus demselben Baujahr rd. 343.000 €.

Der durchschnittliche Kaufpreis von Reihenhäusern aus dem Baujahr 1980 liegt bei 320.000 € und bei Reihemittelhäusern bei 288.000 €.

#### Wohnungs- und Teileigentum

Die Anzahl der Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum sind um rd. 25% gefallen.

Die Preise für Eigentumswohnungen (Wohnungseigentum) sind gegenüber dem Vorjahr um rd. 10% gefallen.

Eine 80 qm große durchschnittliche Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1980 kostete im letzten Jahr rd. 143.000 €.

Der Grundstücksmarktbericht mit weiteren Angaben zu Umsätzen, Kaufpreisen und Durchschnittswerten, die Bodenrichtwert- und die Immobilienrichtwertkarte des Gutachterausschusses stehen unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) kostenfrei zur Verfügung!

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid befindet sich im Rathaus (Theodor-Heuss-Platz 1, Zimmer 153 bis 161).

Sprechzeiten der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses:  
Montag bis Freitag 9.00 - 12.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Simicic  
Geschäftsführer  
Tel. (02191)16-2468