

Mitteilungsvorlage

Geplante Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Teilprojekt Verlagerung der Katholischen Grundschule

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Schule und Sport	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Haupt- und Finanzausschuss	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Rat	12.12.2013	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Beteiligte Stellen

0.10 Verwaltungssteuerung

0.11 Personal und Organisation

2.00 Fachdezernat Bildung, Jugend, Soziales, Gesundheit, Sport

3.00 Fachdezernat Bauen, Landschaftspflege und Kultur

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Hinsichtlich der finanziellen Auswirkungen wird auf die Erläuterungen in der Beschlussvorlage 14/3703 Grundsatzbeschluss verwiesen.

Produkt(e)

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Im Zuge der geplanten Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep ist die Verlagerung der Katholischen Grundschule, Am Stadion, erforderlich.

Aktuelle Informationen zum Sachstand dieses Teilprojektes sind dieser Mitteilungsvorlage in Form von Datenblättern beigelegt.

Sie dienen (auch) als Entscheidungsgrundlage für die Drucksache 14/3703 (Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers) und die Drucksache 14/3712 (Grundstückskaufvertrag).

In Vertretung

Mast-Weisz
Stadtdirektor

Anlage(n)

1 - Datenblätter

Designer-Outlet-Center in Remscheid

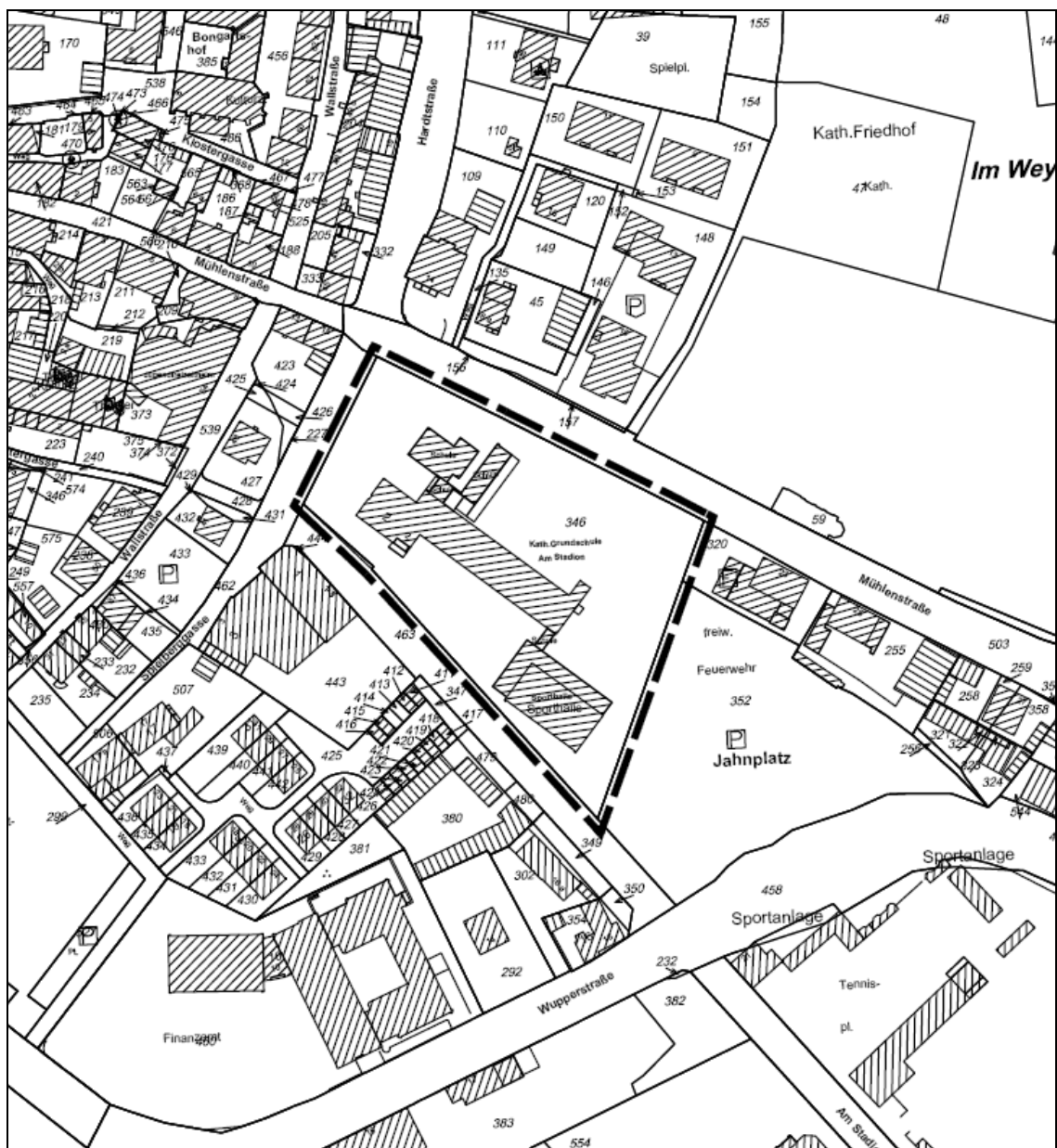


Teilprojekt

Verlagerung der Katholischen Grundschule

Lageplan bisheriger Standort

Am Stadion 2, 42897 Remscheid



Designer-Outlet-Center in Remscheid

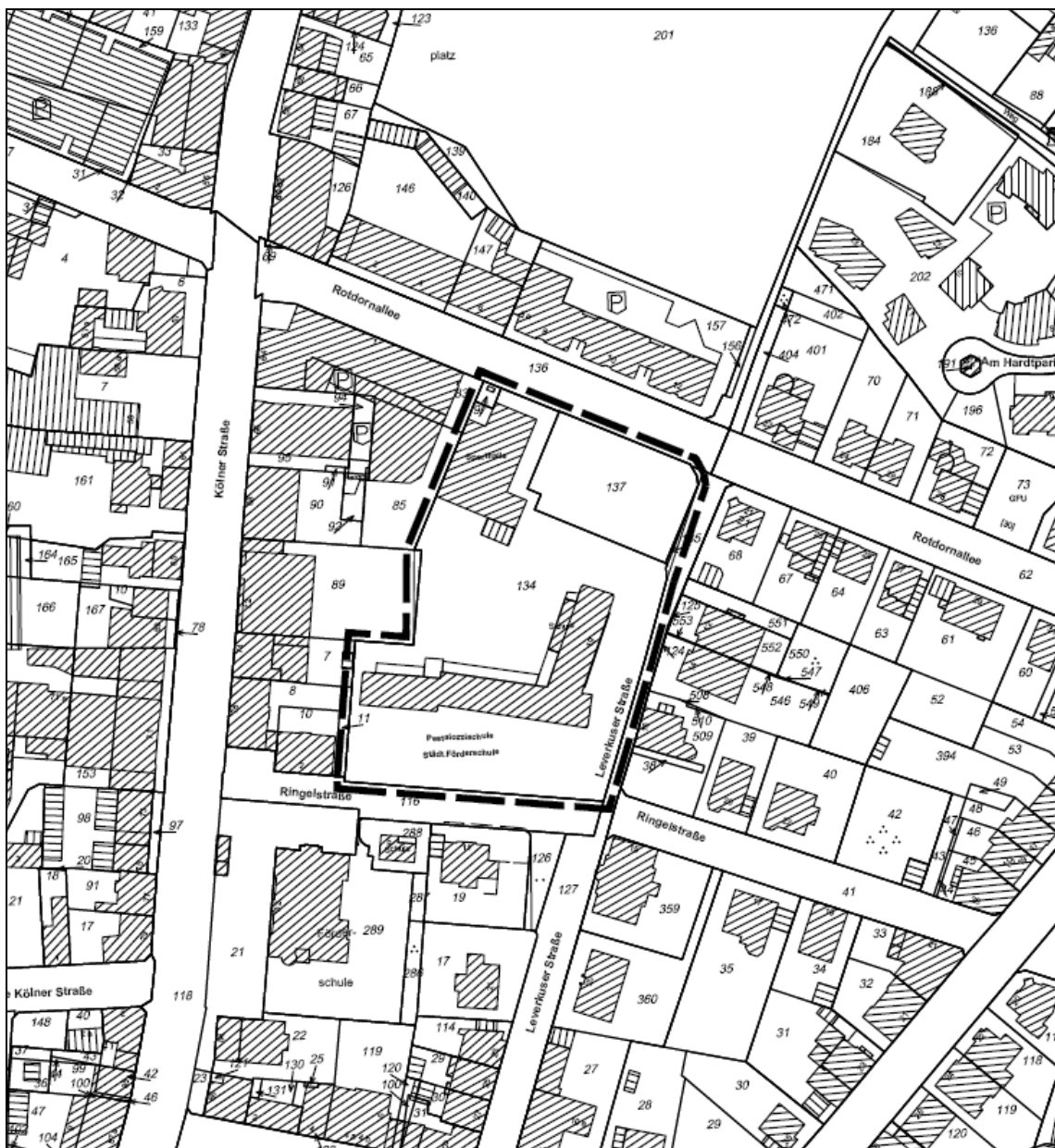


Teilprojekt

Verlagerung der Katholischen Grundschule

Lageplan neuer Standort

Leverkuser Straße



Designer-Outlet-Center in Remscheid



Teilprojekt

Verlagerung der Katholischen Grundschule

Aktueller Sachstand

Für die bei Verwirklichung des Designer-Outlet-Centers zu verlagernde Katholische Grundschule, Am Stadion, konnte ein Ersatzstandort in dem im Jahre 2014 freiwerdenden Gebäude der Pestalozzischule, Leverkusener Straße, gefunden werden.

Zweckgebundene Bundesmittel (OGS und KP II) am aktuellen Standort Am Stadion 2

In den Jahren 2006/2007 erhielt der Schulträger für die Schaffung außerunterrichtlicher Betreuungsangebote im Primarbereich im Rahmen der so genannten 3. Welle des IZBB-Programmes Zuschussmittel in Höhe von insgesamt 180.000 € (davon 20.000 € für das Außengelände).

Mit der 2007 / 2008 nachfolgenden 4. Welle des IZBB wurden weitere 18.560 € als Zuwendung für Baumaßnahmen an der OGS der KGS Am Stadion gewährt.

Die Zweckbindung beträgt jeweils 20 Jahre.

Mit der Bezirksregierung ist noch zu klären, ob und wenn ja wie viel von den 198.560 € rückzuzahlen wäre.

Da bereits rd. 10 Jahre bis zur Aufgabe des Schulstandortes Am Stadion vergangen wären, ist nur eine anteilige Erstattung zu erwarten. Ggfs. kann auf eine Rückzahlung auch verzichtet werden, wenn eine Ausgleichsinvestition in mindestens gleicher Höhe für die OGS der KGS Am Stadion an neuer Wirkungsstätte geleistet wird.

Zusammen mit den KP II- Mitteln, die vom Gebäudemanagement mit 240.000 € angegeben werden, ergibt sich eine Summe von rd. 440.000 € (bislang angegeben 450.000 €), wobei noch nicht abschließend geklärt ist, welcher Anteil hiervon tatsächlich zurückgefordert wird.

Verlagerungskosten der KGS Am Stadion in das Schulgebäude Leverkusener Straße 19

In den letzten Jahren hat sich die KGS Am Stadion einen gewissen Standard erarbeitet. Diesen möchten die Lehrer, die Schüler und auch die Eltern an dem eventuellen neuen Standort Pestalozzischule beibehalten. Aus diesem Grundsatz ergeben sich verschiedene Anforderungen, um das vorh. Gebäude Pestalozzischule baulich und technisch auf die Standards anzupassen.

Hierzu gehört die Nutzungsänderung der ehemaligen Hausmeisterwohnung im Untergeschoss, welche für die Offene Ganztagschule genutzt werden soll. Der dazugehörige Flurbereich muss erneuert werden sowie die Errichtung der Lagerräume im Untergeschoss.

Die vorhandenen naturwissenschaftlichen Räume müssten zurückgebaut werden, da diese in ihrer Ausstattung und Einrichtung für Grundschulunterricht nicht geeignet, jedoch für die Nutzung als Klassenräume dringend benötigt werden.

Des Weiteren sind der Eingangsbereich und der Laubengang energetisch zu sanieren, dessen Fassade besteht aus einer Einscheibenverglasung mit maroden Holzrahmen.

An der KGS Am Stadion ist der Schulverein sehr stark vertreten und hat auch in den letzten Jahren einige Gelder in die Verschönerung und Gestaltung der Schulhoffläche bzw. Spielfläche investiert. Die bisher angeschafften Spielgeräte sollen dann an dem neuen Standort wieder aufgestellt werden.

Die Aufstellung enthält keine Aussagen zur Brandschutzsanierung, da die hier zukünftig anfallenden Kosten, bei einer Fortführung des Schulbetriebes, egal in welcher Schulform, im Rahmen der anstehenden Brandschutzsanierungen aufgebracht werden müssen.

Lt. der nachfolgenden Kostenschätzung von 1.28 betragen die Verlagerungskosten für investive Maßnahmen am Schulstandort Leverkusener Straße 19 zur Schaffung der erforderlichen Infrastruktur für die KGS Am Stadion (Unterricht, OGS-Betreuung, Außengelände) ca. 870.000 Euro.

Kostenschätzung	
Rückzahlungsverpflichtung aus Fördermitteln	440.000 €
Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung	90.000 €
Rückbau naturwissenschaftliche Räume	30.000 €
Sanierung Laubengang	500.000 €
Schulhof bzw. Spielfläche	50.000 €
Heizung, Lüftung, Sanitär	150.000 €
Elektroarbeiten	50.000 €
Gesamt	1.310.000 €