

## Mitteilungsvorlage

**Geplante Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Teilprojekt Verlagerung von Baulasten**

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen	05.12.2013	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Schule und Sport	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Haupt- und Finanzausschuss	10.12.2013	Kenntnisnahme
1	Rat	12.12.2013	Kenntnisnahme

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

### Beteiligte Stellen

0.10 Verwaltungssteuerung

0.11 Personal und Organisation

2.00 Fachdezernat Bildung, Jugend, Soziales, Gesundheit, Sport

3.00 Fachdezernat Bauen, Landschaftspflege und Kultur

## **Finanzielle Folgen und Auswirkungen**

Hinsichtlich der finanziellen Auswirkungen wird auf die Erläuterungen in der Beschlussvorlage 14/3703 Grundsatzbeschluss verwiesen.

## **Produkt(e)**

## **Mitteilung der Verwaltung**

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Im Zuge der geplanten Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep ist die Verlagerung von Baulasten erforderlich.

Aktuelle Informationen zum Sachstand dieses Teilprojektes sind dieser Mitteilungsvorlage in Form von Datenblättern beigelegt.

Sie dienen (auch) als Entscheidungsgrundlage für die Drucksache 14/3703 (Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers) und die Drucksache 14/3712 (Grundstückskaufvertrag).

In Vertretung

Mast-Weisz  
Stadtdirektor

## **Anlage(n)**

1 - Datenblätter

# Designer-Outlet-Center in Remscheid

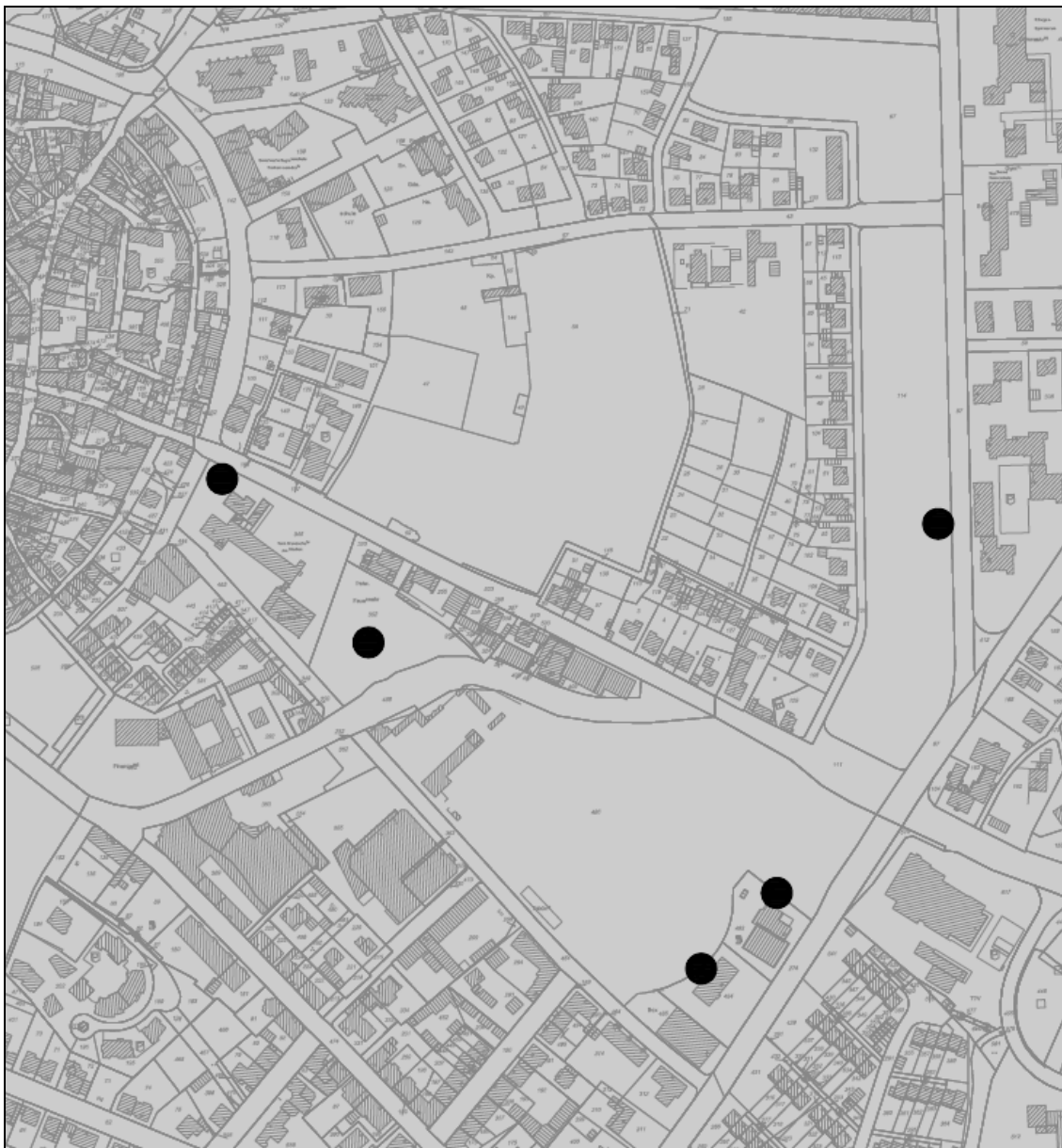


## Teilprojekt

Verlagerung von Baulasten

## Lageplan

Darstellung im Plangebiet vorhandener Baulasten



## Designer-Outlet-Center in Remscheid



### Teilprojekt

Verlagerung von Baulasten

### Aktueller Sachstand

Zur Verwirklichung des Designer Outlet-Center Lennep ist die Verlagerung von Baulasten erforderlich. Derzeit sind auf dem Grundstück

Kath. Grundschule Am Stadion	10 Stellplätze durch	1 Baulast und
Jahnplatz	71 Stellplätze durch	8 Baulasten

gesichert. Die Baulasten sollen -im Einvernehmen mit den Baulastbegünstigten- an anderer Stelle nachgewiesen werden.

Auf dem Grundstück Röntgen-Stadion wurden im Bereich der Südtribüne zwei Abstandflächenbaulasten für an der Ringstraße realisierte Bauvorhaben gesichert.

Auf dem Kirmesplatz/Schützenplatz ist ein Recht zur Errichtung und Unterhaltung einer Transformatorenstation durch eine Dienstbarkeit grundbuchrechtlich gesichert. Dieses Recht bleibt zunächst bestehen.

#### Kosten:

Die Löschung der vorhandenen und die Neueintragung der Baulasten an anderer Stelle ist kostenpflichtig. Die Gebühren sind in einer Landesgebührenordnung geregelt.

Für das Löschen einer bestehenden Baulast werden pauschal jeweils 50 EUR erhoben. Die Gebühr für die (Neu-)Eintragung einer Baulast ist gestaffelt nach der Anzahl der zu sichernden Stellplätze:

1. Stellplatz	50,00 EUR
2.-8. Stellplätze	jeweils weitere 25,00 EUR
ab 9 Stellplätze (keine Höchstgrenze)	pauschal 250,00 EUR

#### Arbeitsaufwand:

Für die Verlagerung der Baulasten waren/sind zeitaufwändige Ermittlungen des Sachverhalts erforderlich, um den Umfang der Beschränkung durch die Baulasten feststellen zu können (u.a. durch Einsicht in die Bauakten).

### Kostenschätzung

Personal- und Sachkosten	17.225,00 €
Baulastgebühren	2.225,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>19.500,00 €</b>