

Wohnungen für Flüchtlinge mit Bleiberecht in Remscheid gesucht!

Seit 2015 hat die Stadt Remscheid eine erhebliche Anzahl von geflüchteten Menschen aufgenommen. Inzwischen haben viele der Betroffenen ein Bleiberecht erhalten.

Sobald asylsuchende Personen einen Aufenthaltsstatus bekommen haben, müssen sie aus dem von der Stadt Remscheid zur Verfügung gestellten Wohnraum ausziehen und sich auf dem freien Wohnungsmarkt eine entsprechende Unterkunft suchen.

Die überwiegende Anzahl der wohnungssuchenden Flüchtlinge ist momentan allerdings noch auf Leistungen der Sozialleistungsträger (Jobcenter, Grundsicherung) angewiesen. Dort werden anhand von Richtlinien die Höchstbeträge für die Anmietung von Wohnraum festgelegt.

a) Übersicht über die angemessene monatliche Miete in Remscheid (Stand: 01.02.2019)

Personen- zahl	Fläche gemäß WFB	Netto-Kalt- Miete pro m ²	Kalte Betriebs- kosten pro m ²	Brutto-Kalt- Miete pro m ²	Brutto-Kalt- Miete gesamt
1	50 m ²	5,01 €	1,90 €	6,91 €	345,50 €
2	65 m ²	4,81 €	1,85 €	6,66 €	432,90 €
3	80 m ²	4,93 €	1,84 €	6,77 €	541,60 €
4	95 m ²	4,93 €	1,82 €	6,75 €	641,25 €
5	110 m ²	5,00 €	1,61 €	6,61 €	727,10 €

Für jede weitere Person erhöht sich die angemessene Miete - entsprechend der Bedarfe pro Quadratmeter für 5 Personen - um $15\text{m}^2 \cdot 6,61\text{€/m}^2 = 99,15 \text{ €}$.

b) Angemessene monatliche Heizkosten

Die Bedarfe für Heizung werden getrennt von den Kosten der Unterkunft ermittelt. Sie werden in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind.

Es werden Wohnungen für Einzelpersonen und Familien gesucht. Sofern Sie daran interessiert sind, als Eigentümer Ihre Wohnung(en) an den Personenkreis der Flüchtlinge mit Bleiberecht zu vermieten, wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerin:

Schuh, Regina (GEWAG)
 GEWAG

+49 2191 4623896 Telefon
 r.schuh@gewag.de Email

Carl-Klein-Str. 9
 42897 Remscheid
 Vermittlung von Wohnraum an
 Flüchtlinge mit Bleiberecht

Frau Schuh koordiniert die Akquise und Vermittlung von Wohnraum für den Personenkreis der Flüchtlinge mit Bleiberecht und wird gerne mit Ihnen einen unverbindlichen Informationstermin vereinbaren.