



## Pressemitteilung

13.05.2019

### **Keine Entspannung auf dem Immobilienmarkt. Immobilienpreise steigen weiter!**

Der Umsatz des Remscheider Grundstücksmarktes ist zum dritten Mal in Folge gestiegen und erreichte mit 265 Millionen Euro den Höchststand der letzten Jahre. Insgesamt wechselten 1111 Immobilien und Grundstücke den Eigentümer.

#### **Unbebaute Grundstücke**

Rückgang der Anzahl der Kauffälle über unbebaute Grundstücke um ca. 19%.

Die Preise für unbebaute Grundstücke des individuellen Wohnungsbaus sind gegenüber dem Vorjahr ein weiteres Mal gestiegen. Einfamilienhausgrundstücke sind um rd. 4 Prozent teurer geworden. Ein unbebautes Ein-/Zweifamilienhausgrundstück kostete im Jahr 2018 unabhängig von der Lage rd. 116.000 €.

Anstieg der Preise für Grundstücke des klassischen Gewerbes.

#### **Bebaute Grundstücke**

Rückgang der Anzahl der Kauffälle über bebaute Grundstücke um ca. 7%.

Geringe Verkaufszahlen von Ein- und Zweifamilienhäusern bei einer Preissteigerung von rd. 8%

#### **Wohnungs- und Teileigentum**

Deutlicher Anstieg der Anzahl der Kauffälle um ca. 18%.

Gebrauchte Eigentumswohnungen wurden durchschnittlich zu 7% höheren Kaufpreisen veräußert. Für Neubauwohnungen wurden rd. 3.190 €/m<sup>2</sup> gezahlt.

Bei gebrauchten Immobilien richten sich die Kaufpreise unter anderem nach dem Baujahr. Eine nach Baujahren differenzierte Tabelle mit durchschnittlichen Kaufpreisen liegt für Ein- und Zweifamilienhäuser wie auch für Eigentumswohnungen im Grundstücksmarktbericht 2019 vor.

Der Grundstücksmarktberichte und die Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses stehen unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) kostenfrei zur Verfügung!

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid befindet sich im Rathaus (Theodor-Heuss-Platz 1, Zimmer 153 bis 161).

Simicic  
Geschäftsführer  
Tel. 16-2468