

Absender/in

Remscheid, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vorname, Nachname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Telefon tagsüber

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

An die

Stadt Remscheid

Der Oberbürgermeister

- 2.50.2 - Wohnungsaufsicht -

Haddenbacher Str. 38-42

42855 Remscheid

## **Anzeige**

### **über erhebliche Wohnungsmängel gemäß §§ 1 ff. Gesetz zur Stärkung des Wohnungswesens in Nordrhein-Westfalen (Wohnraumstärkungsgesetz – WohnStG)**

Nach dem WohnStG muss sich Wohnraum zu jeder Zeit in einem Zustand befinden, der seinen Gebrauch zu Wohnzwecken ohne erhebliche Beeinträchtigungen zulässt (§ 1 Abs. 1 WohnStG). Die Gemeinden haben die Aufgabe, auf die Instandsetzung, die Erfüllung von Mindestanforderungen und die ordnungsgemäße Nutzung von Wohnraum hinzuwirken (§ 1 Abs. 2 WohnStG).

Mindestanforderungen sind u. a. eine ausreichende natürliche Belichtung und Belüftung, Schutz gegen Witterungseinflüsse und Feuchtigkeit, Anschluss von Energie-, Wasserversorgung und Entwässerung, Feuerstätte und Heizungsanlage, Anschluss für eine Kochküche oder Kochnische und sanitäre Einrichtung (§ 5 WohnStG).

Dabei hat die Wohnungsaufsicht nur bei **erheblichen** Beeinträchtigungen einzuschreiten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit gebe ich Ihnen folgende Mängel an der von mir bewohnten Mietwohnung zur Kenntnis:

#### **Mängelbeschreibung**

**(Welche konkreten Mängel liegen vor, in welchen Räumen und seit wann? – bitte ggf. auf weiteren Blättern fortführen und Fotos beifügen)**

Nähere Angaben zu der betroffenen Mietwohnung:

(bitte Kopie des Mietvertrags beifügen)

Vermieter/In: \_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Firma (ggf. Wohnungsnummer, Aktenzeichen)

\_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort, Telefon

- Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus / Einfamilienhaus.
- Die Wohnung ist von mir/uns angemietet seit \_\_\_\_\_.
- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss / \_\_\_\_\_. Obergeschoss / Dachgeschoss.
- Die Wohnung besitzt insgesamt \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche.
- Die Wohnung wird von \_\_\_\_\_ Erwachsenen und \_\_\_\_\_ minderjährigen Kindern bewohnt.
- Die Wohnung hat \_\_\_\_ Wohnräume sowie Küche / Diele / Bad.
- Ich habe / Wir haben den Vermieter/die Vermieterin am \_\_\_\_\_ erstmals schriftlich über das Vorliegen der oben geschilderten Mängel informiert.  
(bitte Kopie des Schreibens / der Schreiben beifügen)
- Der Vermieter / die Vermieterin hat wie folgt reagiert:  
(bitte Kopie des Schreibens / der Schreiben beifügen)

Die vorstehenden Angaben sind vollständig und richtig.

Ich bin / wir sind darüber informiert, dass die Erhebung der Daten entsprechend den datenschutzrechtlichen Bestimmungen zur Wahrnehmung der gesetzlichen Aufgaben der Wohnungsaufsicht erfolgt (§ 18 WohnStG).

Im Rahmen der Wohnungsaufsicht werden weder Gutachten erstellt noch Schadstoffmessungen durchgeführt.

Mit Einreichung der Mängelanzeige wird das Einverständnis erklärt, dass im Falle der Erforderlichkeit eines Ortstermins zur Überprüfung des angezeigten Sachverhalts auch die Vermieterin bzw. der Vermieter zu diesem Termin eingeladen wird.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift(en) des Mieters / der Mieter