STADT REMSCHEID
DER OBERBÜRGERMEISTER

# Wohnungsvermietung in Remscheid

| Anbieter | Kontaktdaten: | Sprechzeiten |
|---|---|---|
| GEWAG - Gemeinnützige Wohnungs AG<br>Hochstr. 1 – 3, 42853 Remscheid | Telefon: 02191/4644-0<br>E-Mail: info@gewag.de | Mo + Mi 8.00 - 16.00 Uhr<br>Di + Do 8.00 - 17.00 Uhr<br>Fr 8.00 – 12.30 Uhr |
| ZBVV<br>Mühlheimer Str. 100, 47057 Duisburg | Telefon: 0203/74973328<br>E-Mail: kai.klopottek@zbvv.de | |
| LEG Wohnen NRW GmbH<br>Niederlassung Düsseldorf<br>Bahnstr. 45, 40878 Ratingen | Telefon: 0211/7407400<br>E-Mail: service@leg-wohnen.de | Do 14.00 – 17.00 Uhr |
| GWG – Gemeinnützige<br>Wohnungsgenossenschaft eG<br>Im Rosenhof 11, 42859 Remscheid | Telefon: 02191/464600<br>Fax: 02191/46460199<br>E-Mail: kontakt@gwg-remscheid.de | Mo - Fr 09.00 –12.00 Uhr<br>Mo - Do 13.30 –15.00 Uhr |
| Wohnungsverwaltung Christian Runkel<br>Alleestr. 49, 42853 Remscheid | Telefon: 02191/923821<br>E-Mail: rieger@runkel.de | Nur nach Terminvereinbarung |
| Arns Wohnungsverwaltung<br>Brunnengasse 10, 42853 Remscheid | Telefon: 02191/22683<br>Fax: 02191/26144<br>E-Mail:info@awv-remscheid.com | Mo – Fr 09.00 – 12.00 Uhr |
| Haus und Grund Remscheid und Umgebung GmbH<br>Daniel-Schürmann-Str. 25, 42853 Remscheid | Telefon: 02191/497030<br>Fax: 02191/4970310<br>E-Mail: info@hausundgrundrs.de | Mo, Di + Do 08.00 – 17.00 Uhr<br>Mi + Fr 08.00 – 12.00 Uhr |
| Wohnungsbaugenossenschaft Remscheid E.G.<br>Wüstenhagener Str. 15a, 42859 Remscheid | Telefon: 02191/31227<br>Fax: 02191/343955<br>E-Mail: info@wbg-remscheid.de | Mo – Fr. 09.00 – 15.00 Uhr |
| Beamten-Wohnungsbauverein eG<br>Röntgenstr. 11a, 42897 Remscheid | Telefon: 02191/963160<br>E-Mail: info@bwv-lennep.de | Di 10.00 – 18.00 Uhr |
| Immobilienservice G. Runkel<br>Rosenhügeler Str. 19, 42859 Remscheid | Telefon: 02191/463613-53<br>Fax: 02191/46361335<br>E-Mail: andrea.runkel@isgr.de | Mo – Do 10.00 – 15.30 Uhr |
| Hübeler Immobilienverwaltung<br>Tannenbergstr. 17, 42899 Remscheid | Telefon: 02191/388873<br>E-Mail: info@huebeler-immobilien.de | Nur nach Terminvereinbarung |
| Genossenschaft für Bau und Siedlungswesen (GBS) Hückeswagen<br>Blumenstr. 2, 42499 Hückeswagen | Telefon: 02192/9376628<br>E-Mail: gbs@gbs-hueckeswagen.de | Di + Do 14.00 – 17.15 Uhr |
| $m^2$ Immobilienmanagement<br>Steinweg 2, 42853 Remscheid | Telefon: 02191/690010<br>E-Mail: info@m2-immobilien.de | |
| Hausverwaltung Dehnert<br>Königstr. 166a, 42853 Remscheid | Telefon: 02191/882131<br>Fax: 02191/882133<br>E-Mail: info@hausverwaltung-dehnert.de | Mo – Fr 09.00 – 13.00 Uhr |
| TK Immobilien Hausverwaltung<br>Klausener Str. 12, 42899 Remscheid | Telefon: 02191/2096793<br>Fax: 02191/2096833<br>E-Mail: info@tkimmo.de | Mo – Fr 8.30 – 12.30 Uhr |
| Gewo-bau GmbH<br>Hochstr. 9-13, 42853 Remscheid | Telefon: 02191/4495898<br>E-Mail: info@gewo-bau-rs.de | Mo – Do 8.00 – 12.00 Uhr<br>13.00 – 16.00 Uhr |
| Hausverwaltung Windgassen<br>Stuttbergstr. 47, 42107 Wuppertal | Telefon: 0202/2443460<br>Fax: 0202/2443461<br>E-Mail: buero.windgassen@t-online.de | Mo + Do 10.00 – 16.00 Uhr |
| Velero Verwaltungs GmbH<br>Niederlassung Bochum<br>Gerberstr. 2-20, 44787 Bochum | Telefon: 0234/97843590<br>Fax: 0302/13001955<br>E-Mail: sirius@veleroverwaltung.de | |

# Hinweise für Wohnungssuchende:

STADT REMSCHEID
DER OBERBÜRGERMEISTER

Die Stadt Remscheid bietet Unterstützung und Beratung bei der Wohnungssuche sowie Vermittlung von öffentlich geförderten Wohnungen (sogenannte Sozialwohnungen).

Eine Aufnahme in die „Wohnungssuchenden-Kartei“ erfolgt dadurch, dass im „Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines (WBS) zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung“ ein Wohnungs- bzw. ein Vermittlungswunsch eingetragen wird. Sobald eine geeignete Wohnung zur Verfügung steht, erhalten Sie dann entsprechende Wohnungsvorschläge.
Die Reihenfolge der Vermittlung erfolgt nicht nur in der Reihenfolge des Zeitpunkts der Antragstellung, sondern auch nach der sozialen Dringlichkeit.
Mit Bezug einer neuen Wohnung oder mit Ablauf der Gültigkeit Ihres WBS wird Ihr Eintrag in der Wohnungssuchenden-Kartei gelöscht.

**Ein Rechtsanspruch auf das Angebot einer Wohnung besteht nicht.**
**Die Stadt Remscheid verfügt über keine eigenen Wohnungen, die vermittelt werden.**

## Wohnberechtigungsschein (WBS)

Die rechtliche Grundlage der Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins (WBS) bildet § 18 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW). Für den Einzug in eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung wird ein WBS benötigt.
**Für die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines wird eine Gebühr i. H. v. 10,00 € erhoben.**

Wohnberechtigt sind Wohnungssuchende, welche die Einkommensgrenzen gemäß § 13 Abs. 1 WFNG NRW einhalten (Stand 2022):

| | |
|---|---|
| 1-Personenhaushalt | 20.420,00 € |
| 2-Personenhaushalt | 24.660,00 € |
| Zuschlag für jede weitere zum Haushalt rechnende Person | 5.660,00 € |
| Zuschlag für jedes zum Haushalt gehörende Kind im Sinne des § 32 Abs. 1 bis 5 Einkommensteuergesetz | 740,00 € |

Die angemessene Wohnungsgröße nach der Raumzahl oder Wohnfläche ergibt sich aus § 18 Abs. 2 WNFG NRW i. V. m. Nr. 8.2 der Wohnraumnutzungsbestimmungen (WNB):

| | |
|---|---|
| 1 Person | 50 qm |
| 2 Personen | 2 Wohnräume oder 65 qm |
| 3 Personen | 3 Wohnräume oder 80 qm |
| 4 Personen | 4 Wohnräume oder 95 qm |
| 5 Personen | 5 Wohnräume oder 110 qm |

Für jede weitere haushaltsangehörige Person erhöht sich die Wohnfläche um einen Raum oder 15 qm Wohnfläche.
Eine geringfügige Überschreitung der Wohnungsgröße von bis zu 5 qm kann genehmigt werden.

**Ein zusätzlicher Wohnraum (+15 qm) ist folgenden Personenkreisen zuzubilligen:**
- 2-Personen-Haushalte, die beabsichtigen, ein erstes Kind in den Haushalt aufzunehmen
- Blinde, Rollstuhlfahrende
- Alleinerziehenden mit einem oder mehreren Kindern ab vollendetem 6. Lebensjahr
- Eltern für den besuchsweisen Aufenthalt von einem / mehreren außerhalb des Haushalts lebenden nicht volljährigen Kindern
- In absehbarer Zeit zu erwartender räumlicher Bedarf in der Zukunft, z. B. Schwangerschaft

Für Rückfragen steht Ihnen der Fachdienst Soziales und Wohnen, Abteilung Wohnen und Refinanzierung – Wohnberechtigungsscheine, Haddenbacher Str. 38, 42855 Remscheid, gerne zur Verfügung.

Telefon: 02191-16-00 (Service-Center)
Fax: 02191-16-3607
E-Mail: wohnen@remscheid.de

Sprechzeiten:
Mo, Mi, Fr 08.15 - 12.15 Uhr
und nach Vereinbarung