

Baulastblatt Nr.

Baulastübernahmeerklärung

zur Sicherung von Abstandsflächen bei beantragter Teilung, § 6 Abs. 2 BauO NRW

Baulastgebend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

Ist / sind Eigentümerin bzw. Eigentümer des Grundstückes Remscheid,

Lage (Straße, Haus Nr.)		Grundbuch-Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

im folgenden Baulastgrundstück genannt.

Das v.g. Baulastgrundstück ist mit einer Eigentumsübertragungsvormerkung bzw. mit einem Erbbaurecht belastet.

(Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

Es ist beabsichtigt, dass Baulastgrundstück zu teilen.

Hiermit wird gegenüber der Bauaufsichtsbehörde Remscheid die öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach § 85 BauO NRW übernommen, das Baulastgrundstück im Bereich der Baulastfläche(n) von baulichen Anlagen, welche nicht nach § 6 Absatz 8 BauO NRW abstandsrechtlich privilegiert sind, freizuhalten und diese Fläche auf die für das Baulastgrundstück geltenden Abstandsflächen nicht anrechnen zu lassen.

Die mit der Baulast belegte(n) Fläche(n) ist (sind) in dem anliegenden amtlichen Lageplan des öffentlich-bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. _____ vom _____ grün schraffiert und vermaßt dargestellt. Dieser Plan ist als Anlage Bestandteil dieser Erklärung.

Es ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Remscheid eingetragen wird und auch dem Rechtsnachfolger gegenüber wirksam ist. Es ist außerdem bekannt, dass privatrechtliche Belange durch diese öffentlich-rechtliche Verpflichtung nicht berührt bzw. geregelt werden.

Remscheid, _____

Unterschrift(en)

Unterschrift(en)