

# Baulastblatt Nr.

## Baulastübernahmeerklärung

### zur Sicherung von Stellplätzen, § 48 BauO NRW

Baulastgebend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

**ist / sind Eigentümerin bzw. Eigentümer des Grundstückes Remscheid,**

Lage (Straße, Haus Nr.)	Grundbuch-Blatt	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

im folgenden Baulastgrundstück genannt.

- Das v.g. Baulastgrundstück ist mit einer Eigentumsübertragungsvormerkung bzw. mit einem Erbbaurecht belastet.

(Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

**Es ist bekannt, dass**

Baulastnehmend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr.)

**beabsichtigt, auf dem Grundstück Remscheid,**

Lage (Straße, Haus Nr.)		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

**im folgenden Baugrundstück genannt, ein/e/en**

Vorhaben/Baumaßnahme	Aktenzeichen B
----------------------	----------------

- zu errichten.     errichtet hat.

Im Hinblick auf das v. g. Bauvorhaben wird hiermit gegenüber der Bauaufsichtsbehörde Remscheid die öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach § 85 BauO NRW übernommen, das Baulastgrundstück im Bereich der Baulastfläche als Stellplätze für Kraftfahrzeug(e) anlegen und nutzen zu lassen, sowie ständig freizuhalten. Dies beinhaltet zugleich auch die Verpflichtung, die notwendige Verkehrsfläche für die An- und Abfahrt der Stellplätze nutzen zu lassen.

Die mit der Baulast belegte(n) Fläche(n) ist (sind) in dem anliegenden amtlichen Lageplan des öffentlich-bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. vom grün schraffiert und vermaßt dargestellt.

Dieser Plan ist als Anlage Bestandteil dieser Erklärung.

Es ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Remscheid eingetragen wird und auch dem Rechtsnachfolger gegenüber wirksam ist. Es ist außerdem bekannt, dass privatrechtliche Belange durch diese öffentlich-rechtliche Verpflichtung nicht berührt bzw. geregelt werden.

Remscheid, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)