

Baulastblatt Nr.

Baulastübernahmeerklärung

zur Sicherung der Zuwegung/-fahrt bei beantragter Teilung, § 4 Abs. 1 BauO NRW

Baulastgebend (Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

ist / sind Eigentümerin bzw. Eigentümer des Grundstückes Remscheid,

Lage (Straße, Haus Nr.)	Grundbuch-Blatt	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

im folgenden Baulastgrundstück genannt.

Das v.g. Baulastgrundstück ist mit einer Eigentumsübertragungsvormerkung bzw. mit einem Erbbaurecht belastet.

(Name, Vorname, Firma, HandelsregisterNr)

Es ist beabsichtigt, dass Baulastgrundstück zu teilen.

Hiermit wird gegenüber der Bauaufsichtsbehörde Remscheid die öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach § 85 BauO NRW übernommen, das Baulastgrundstück im Bereich der Baulastfläche(n) dauernd freizuhalten und die Anlegung, Unterhaltung und Benutzung der Zuwegung und Zufahrt zu dulden, so dass über diese Fläche(n) jederzeit und uneingeschränkt der Zugang und die Zufahrt zu dem begünstigten Grundstück möglich ist.

Die mit der Baulast belegte(n) Fläche(n) ist (sind) in dem anliegenden amtlichen Lageplan des öffentlich-bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. _____ vom _____ grün schraffiert und vermaßt dargestellt.
Dieser Plan ist als Anlage Bestandteil dieser Erklärung.

Es ist bekannt, dass die Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Remscheid eingetragen wird und auch dem Rechtsnachfolger gegenüber wirksam ist. Es ist außerdem bekannt, dass privatrechtliche Belange durch diese öffentlich-rechtliche Verpflichtung nicht berührt bzw. geregelt werden.

Remscheid, _____

Unterschrift

Unterschrift