

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 1
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

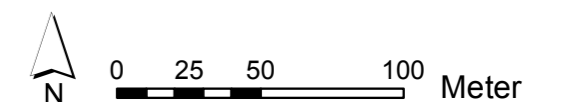
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

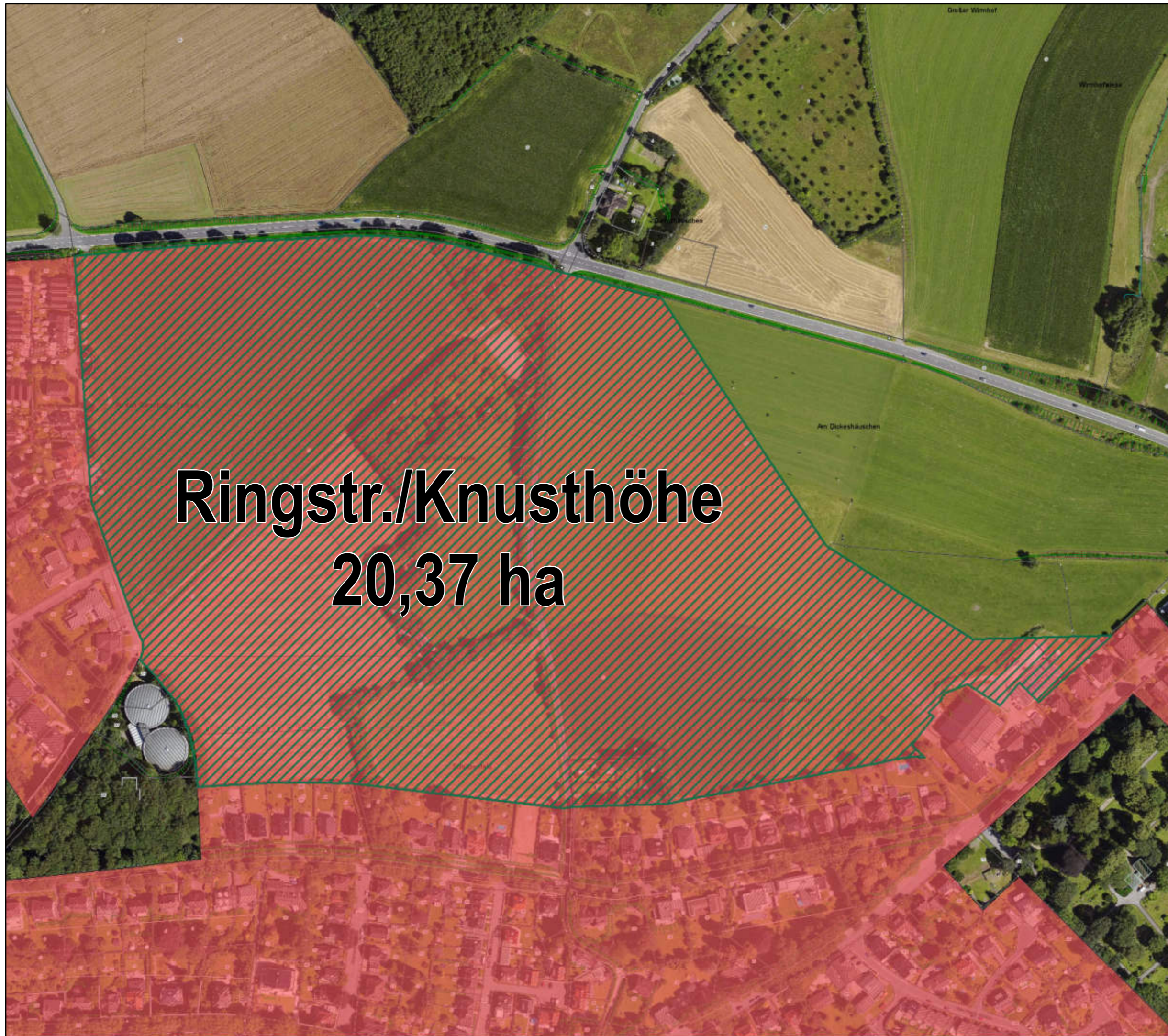
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

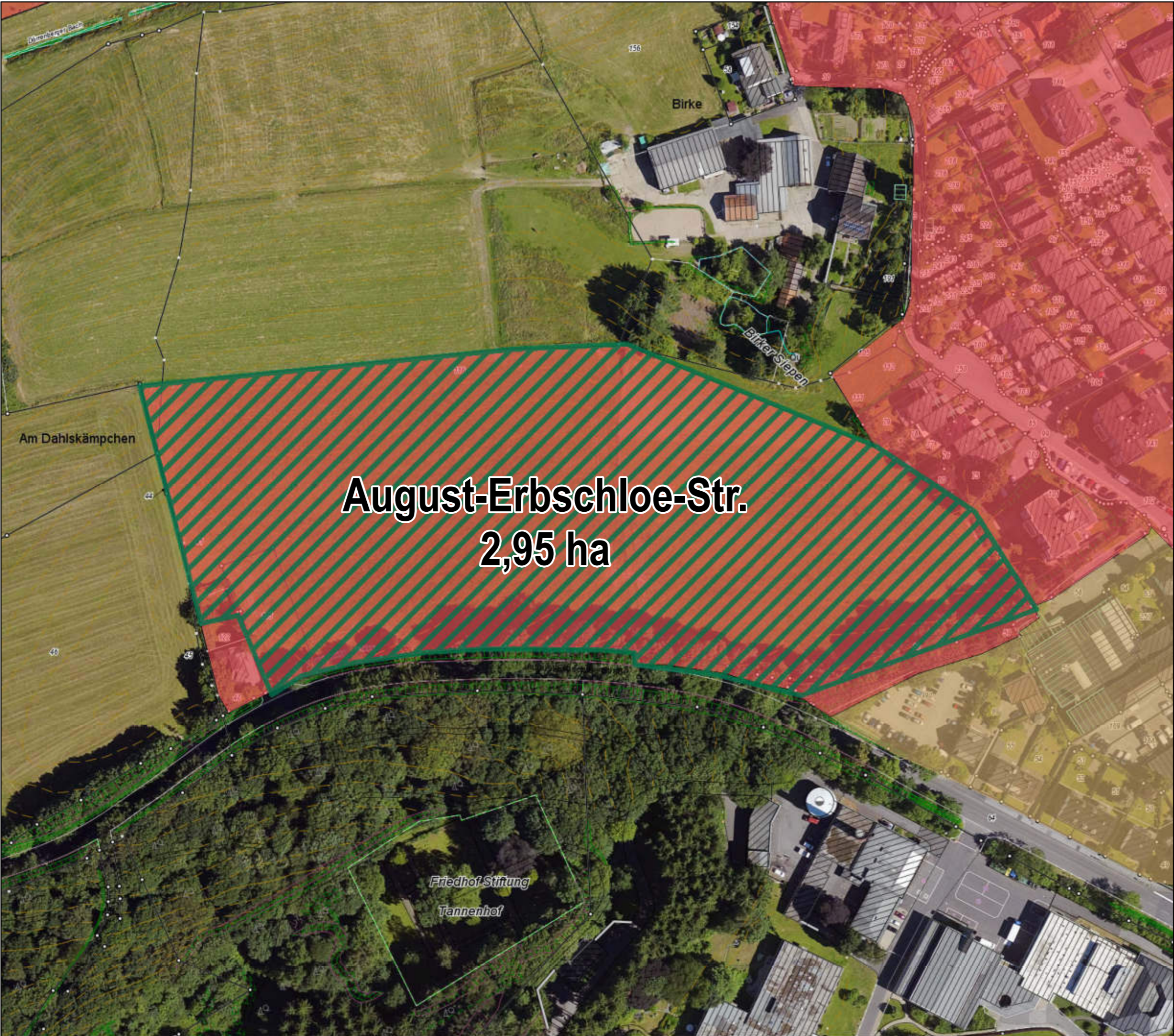
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Ringstr./Knusthöhe
20,37 ha









**August-Erbschloe-Str.
2,95 ha**



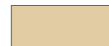


**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial 3
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

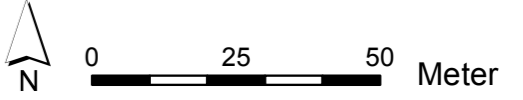
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 4
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

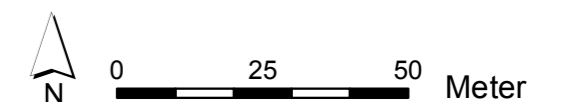
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 5
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

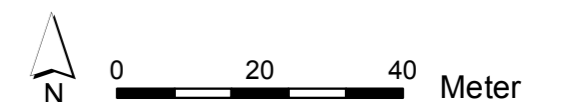
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

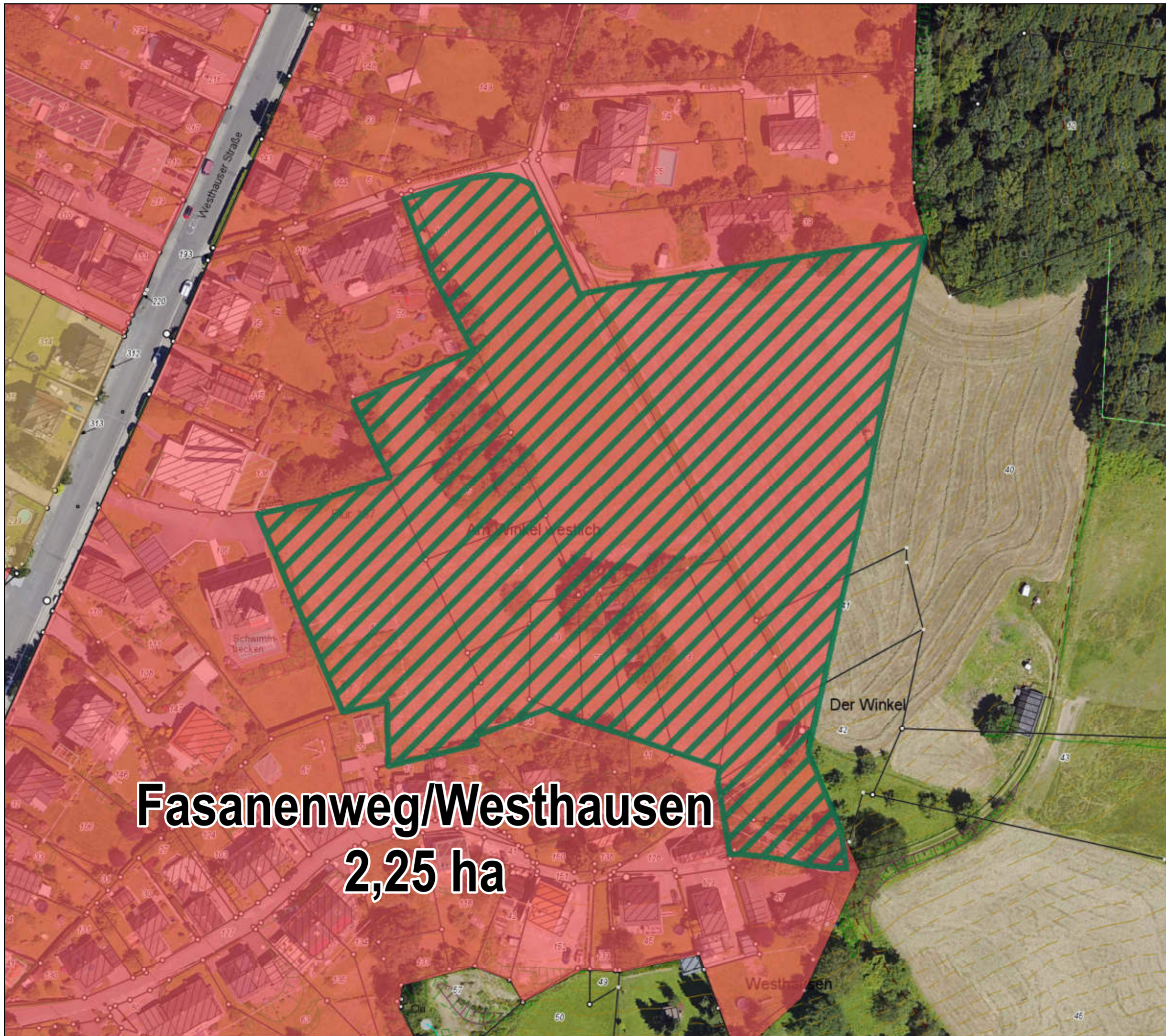
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.







Fasanenweg/Westhausen
2,25 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 6
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

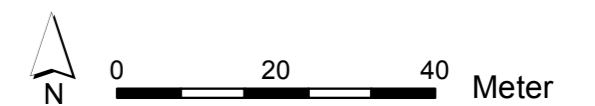
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

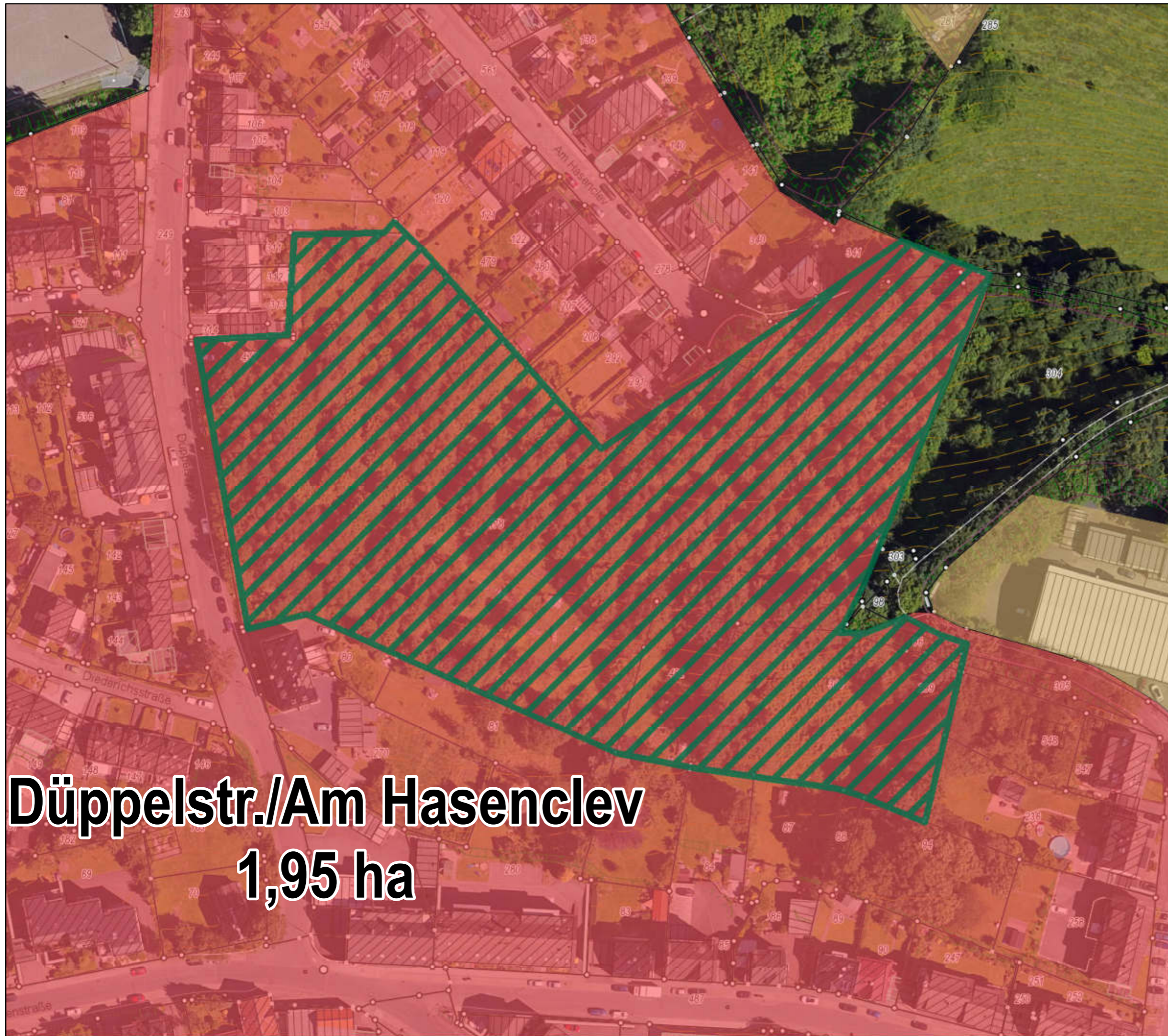
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Düppelstr./Am Hasenclev
1,95 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 7
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

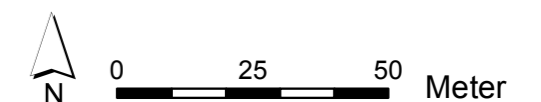
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 8
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

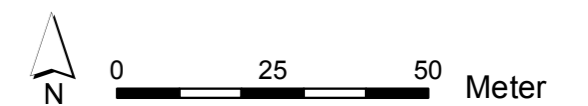
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **9**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

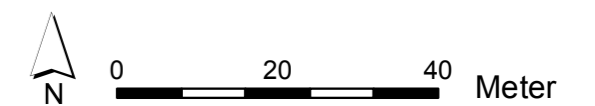
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 10
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

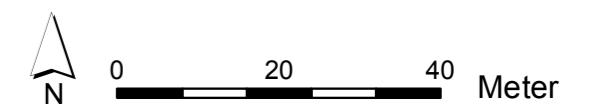
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Düppelstr./Sportplatz
1,42 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 11
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

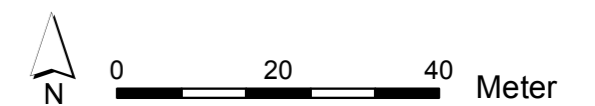
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Eisernstein/Am Schützenplatz
1,15 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 12
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

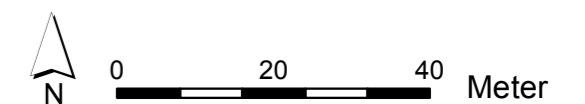
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 13
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

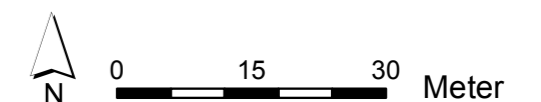
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung





Stand: Mai 2018

Westhauser Str./östlich Von-Bodelschwingh-Siedlung
1,04 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 14
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

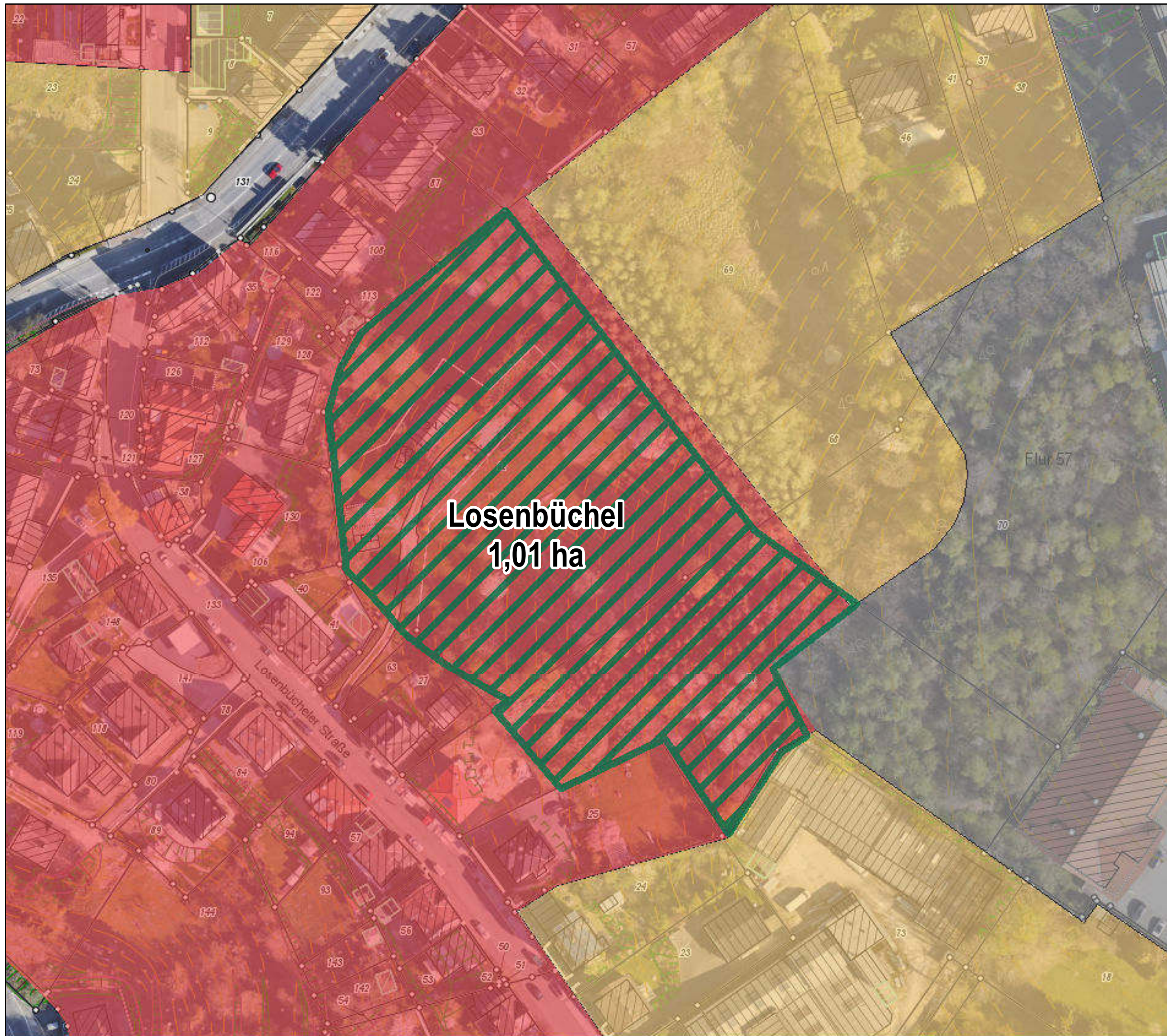
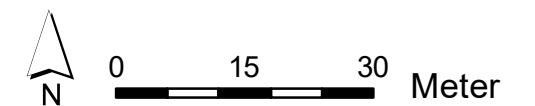
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
"dl-de/by-2.0" (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 15
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

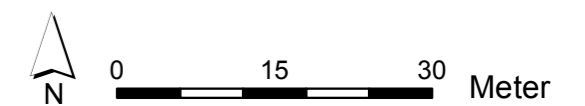
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

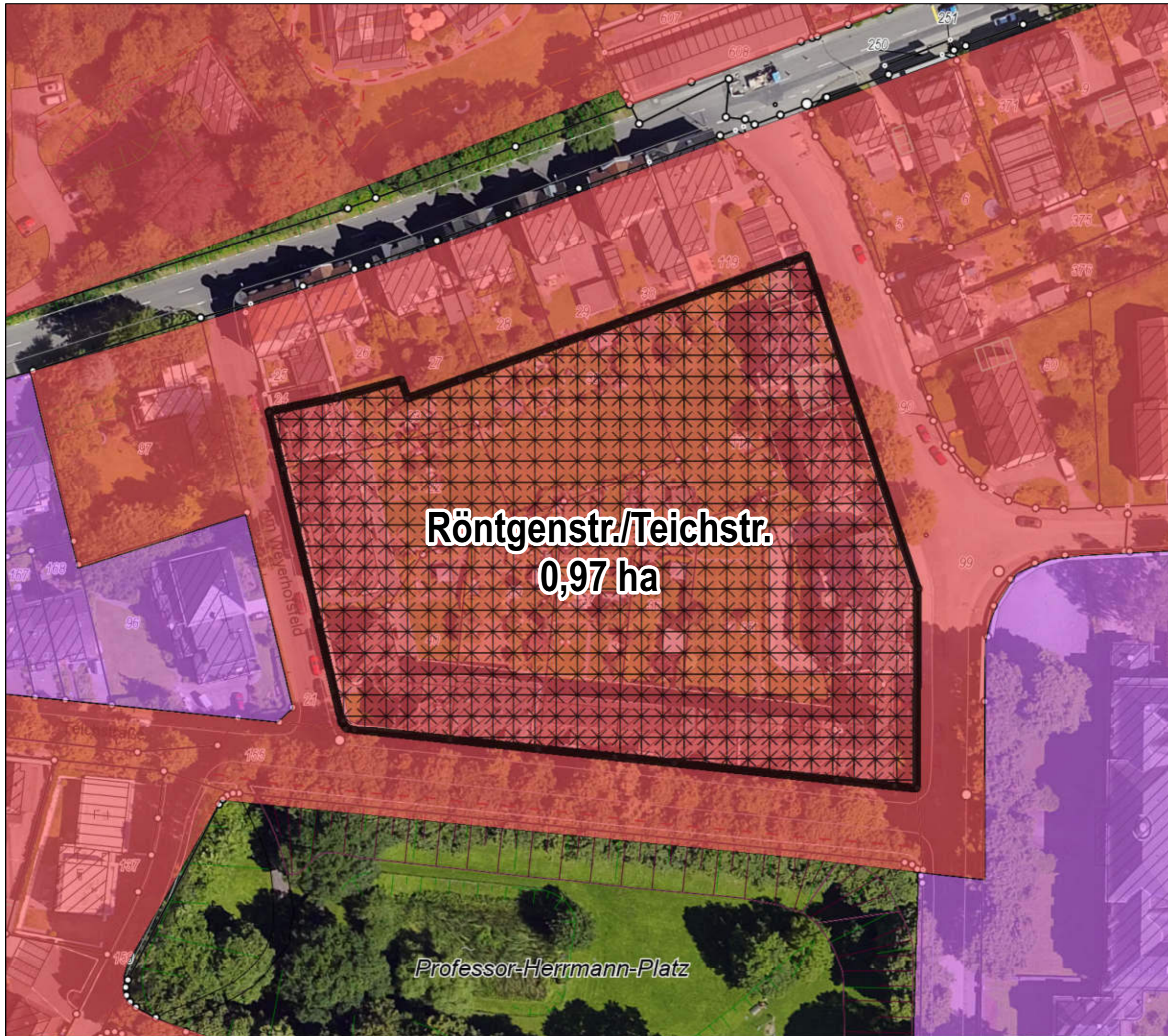
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Röntgenstr./Teichstr.
0,97 ha

Professor-Herrmann-Platz






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 16
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

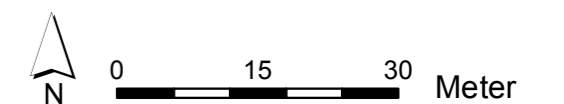
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Remscheider Str./Kranenholl Ost
0,95 ha

Remscheider Straße

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 17
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

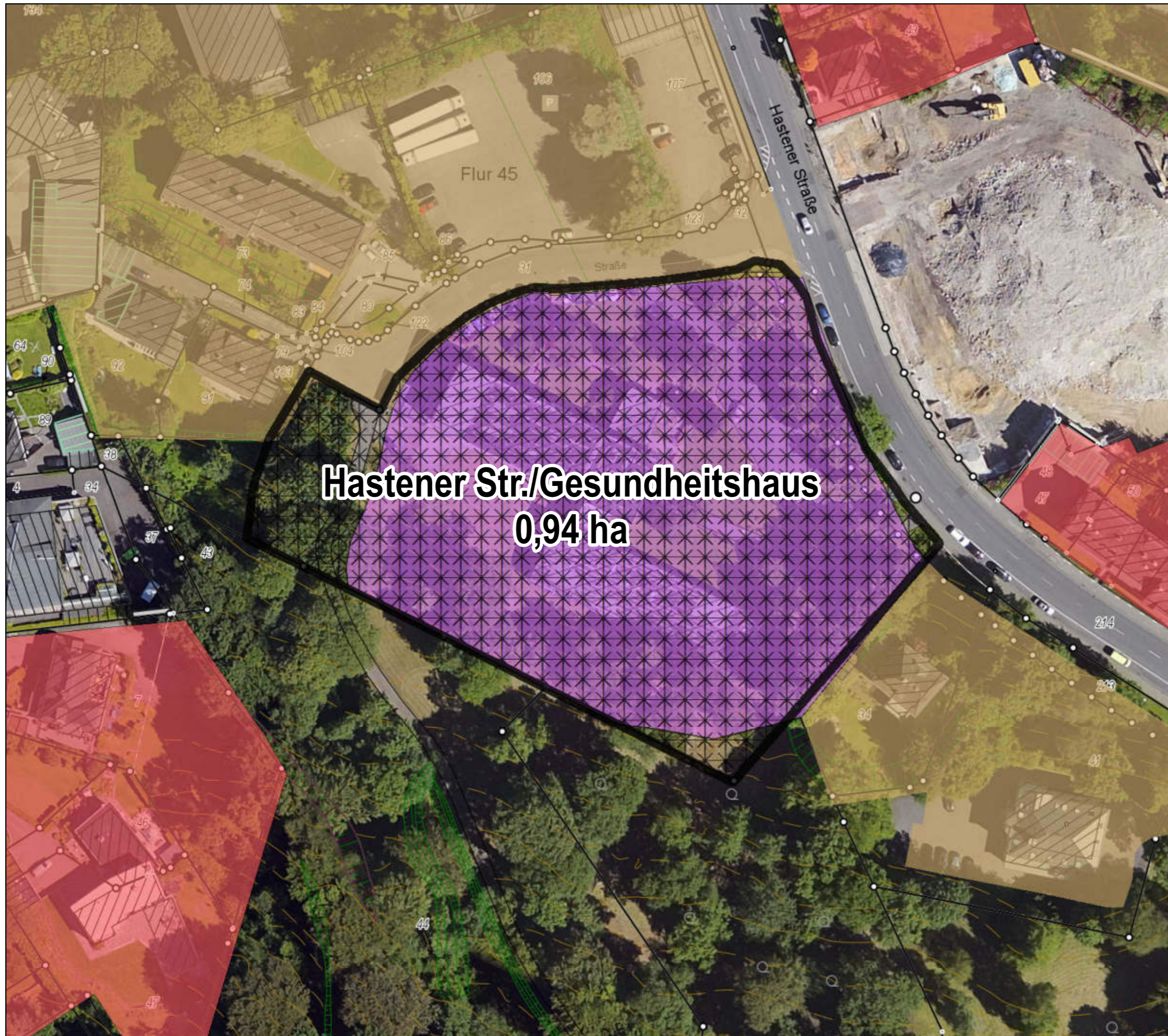
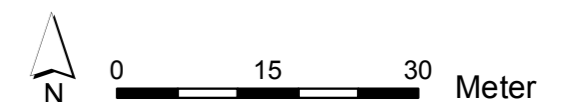
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Hastener Str./Gesundheitshaus
0,94 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 18
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

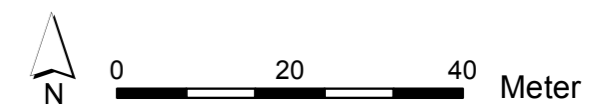
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 19
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

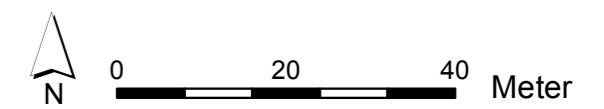
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

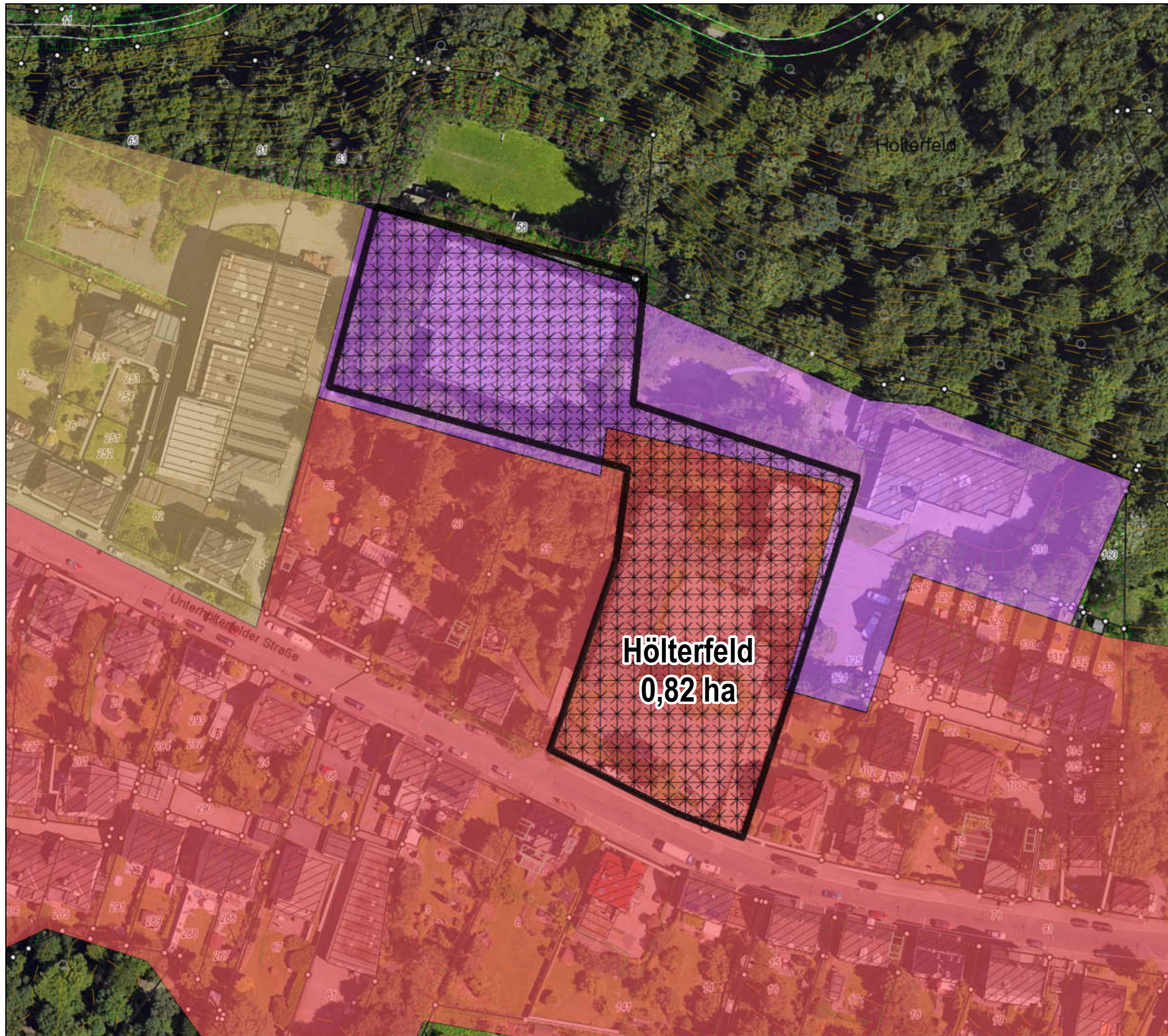
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 20
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

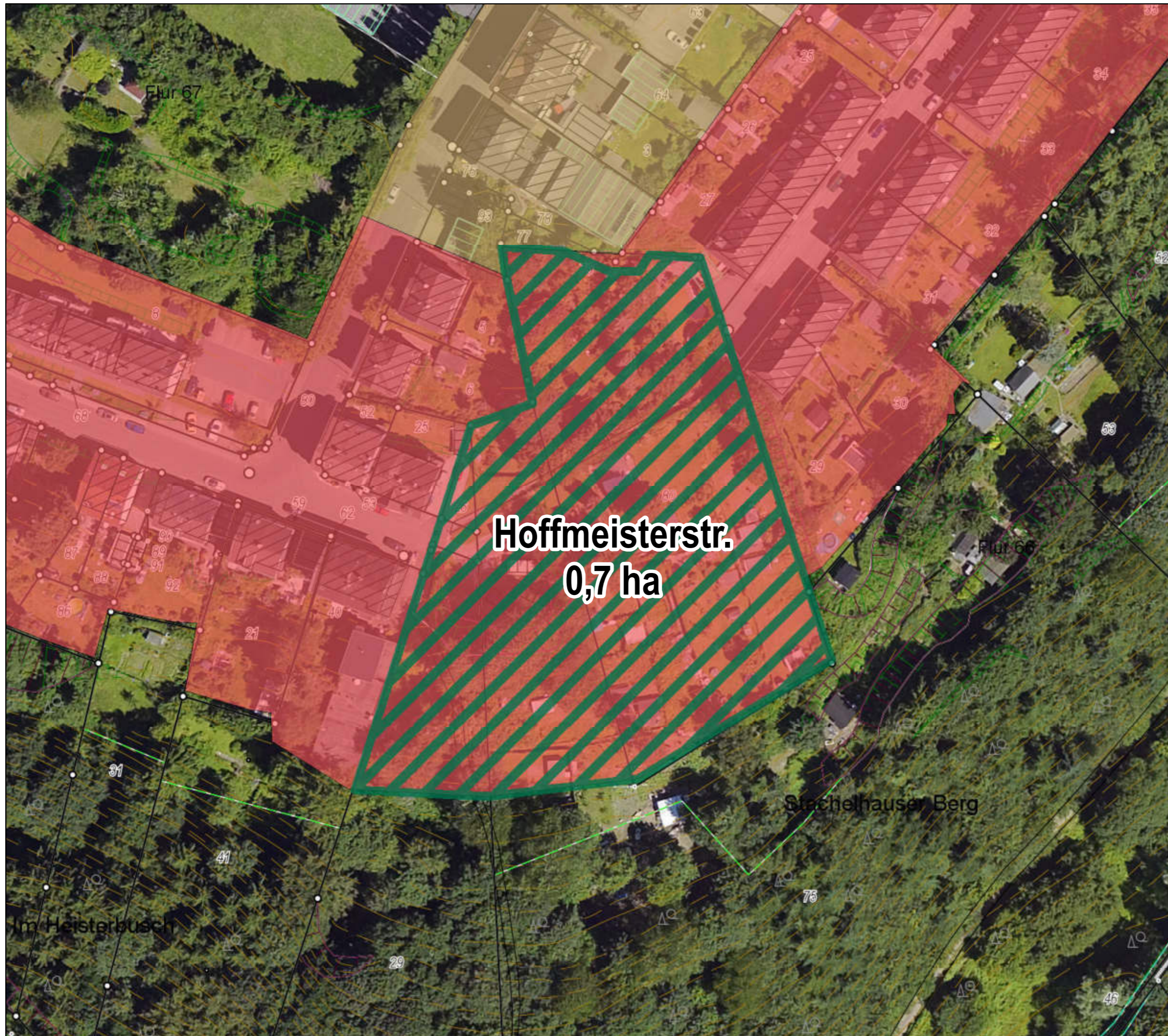
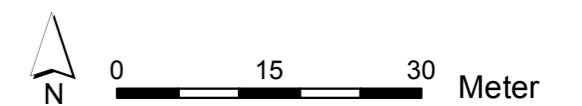
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 22
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

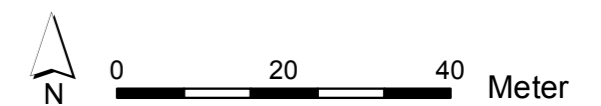
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 23
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

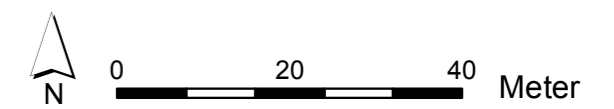
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **24**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

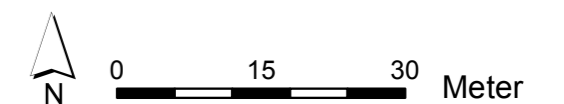
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **25**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

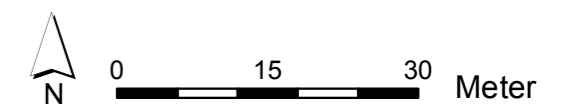
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

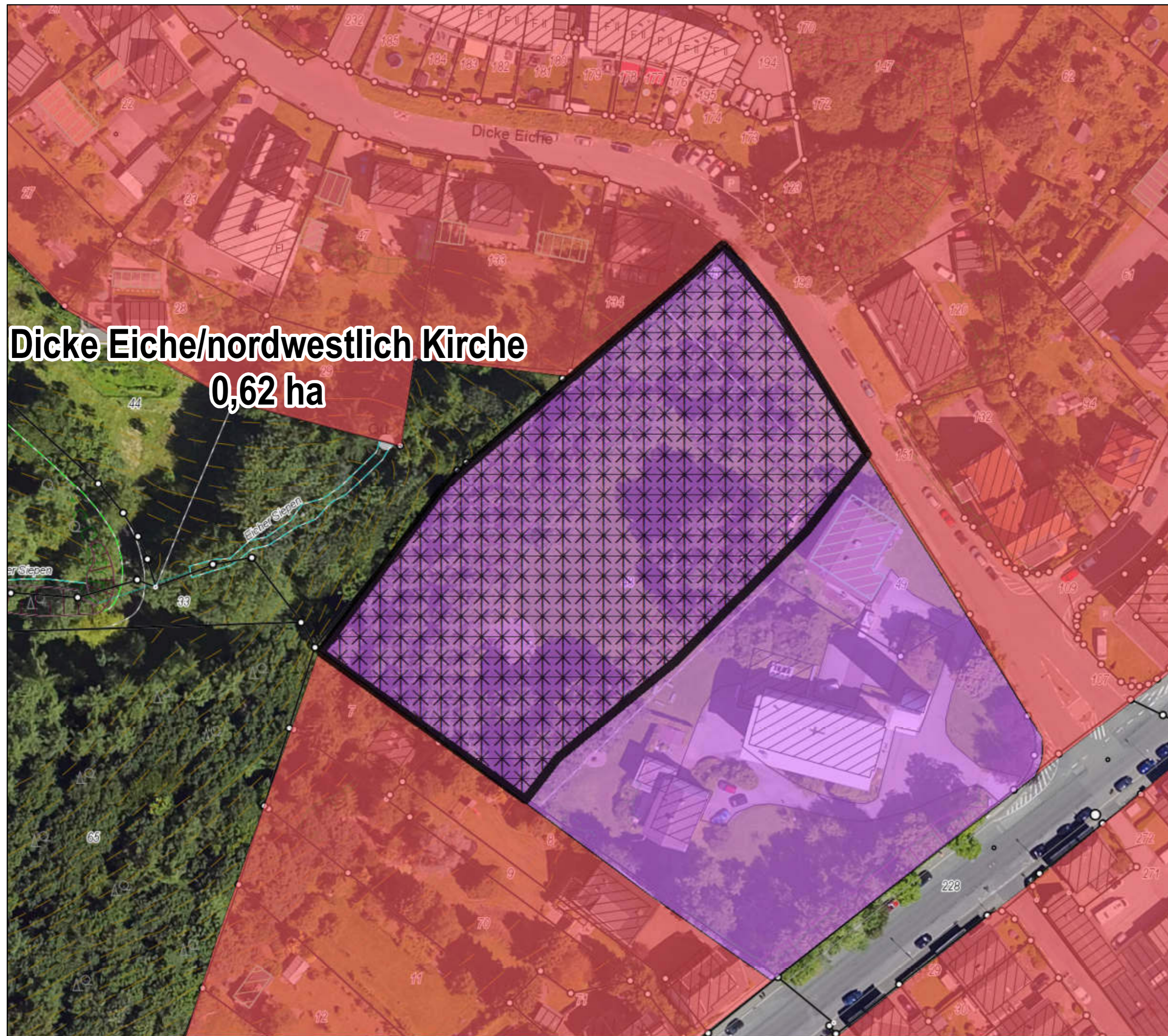
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Dicke Eiche/nordwestlich Kirche
0,62 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **26**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

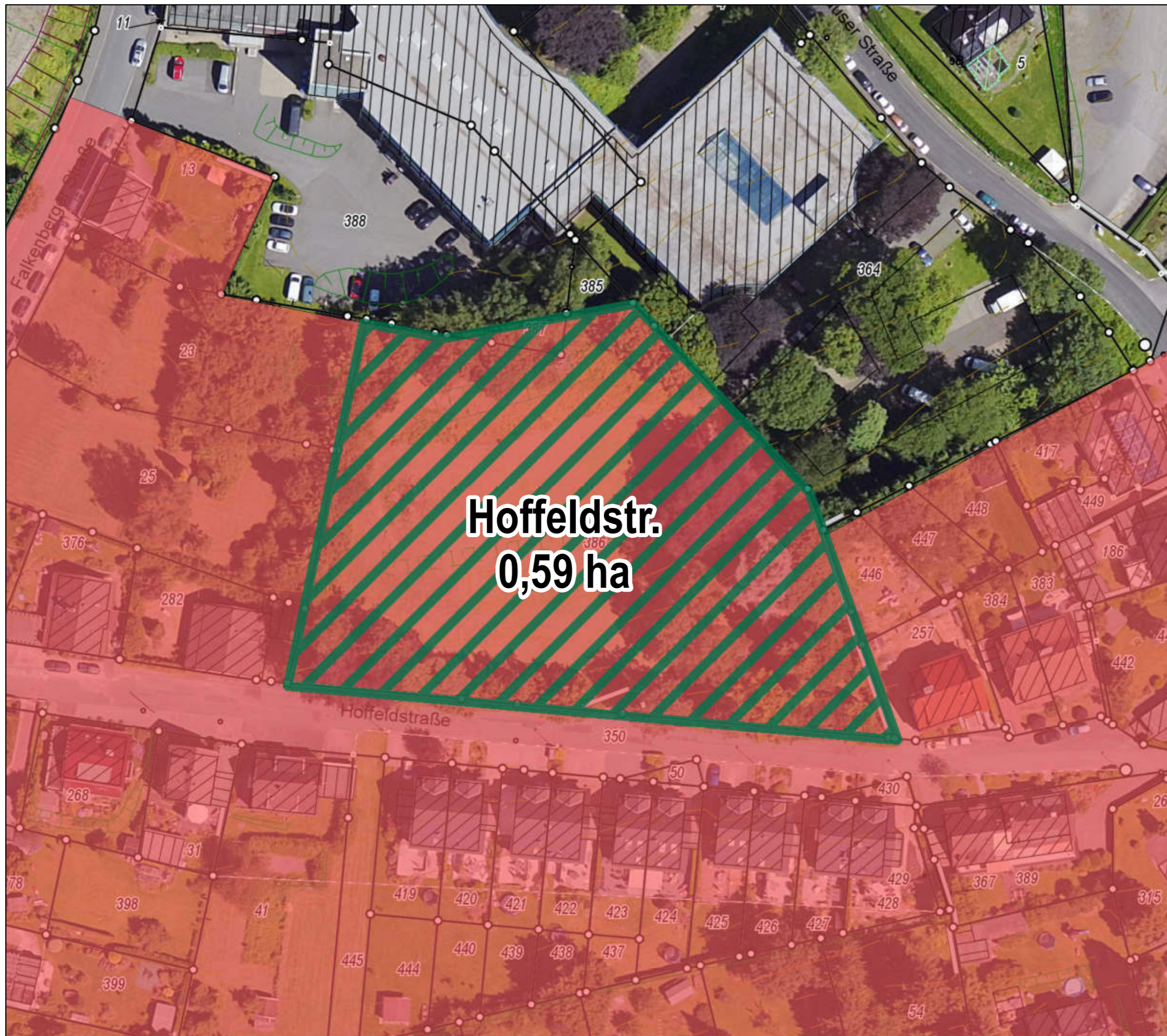
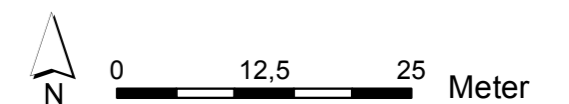
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 27
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

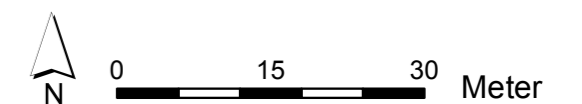
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **29**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

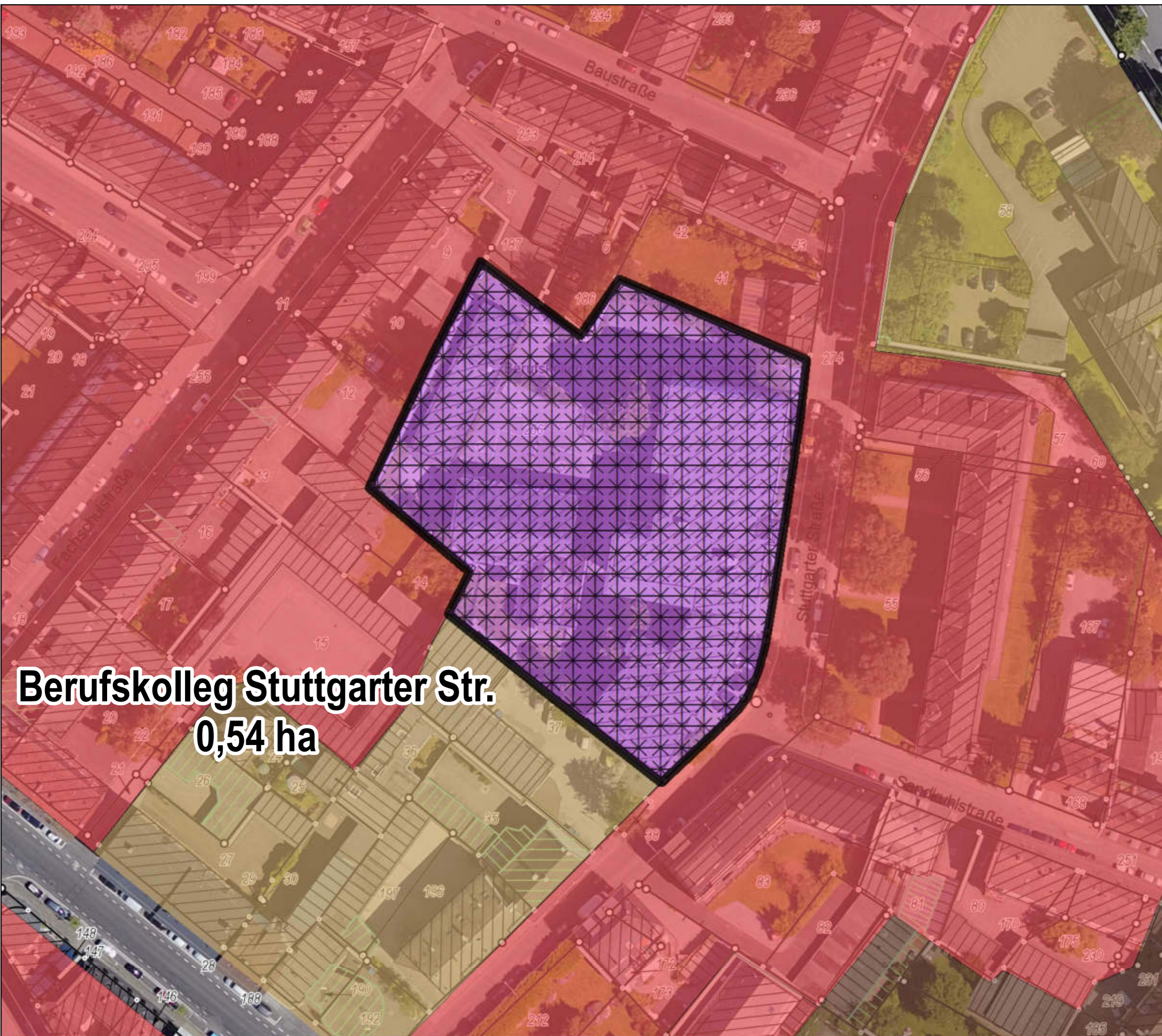
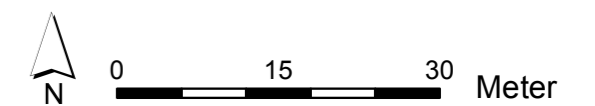
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.







Berufskolleg Stuttgart Str.
0,54 ha



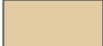
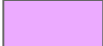
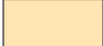
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 31
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

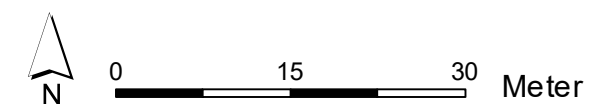
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Abteilung Bauleitplanung

Stand: Dezember 2023



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **32**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

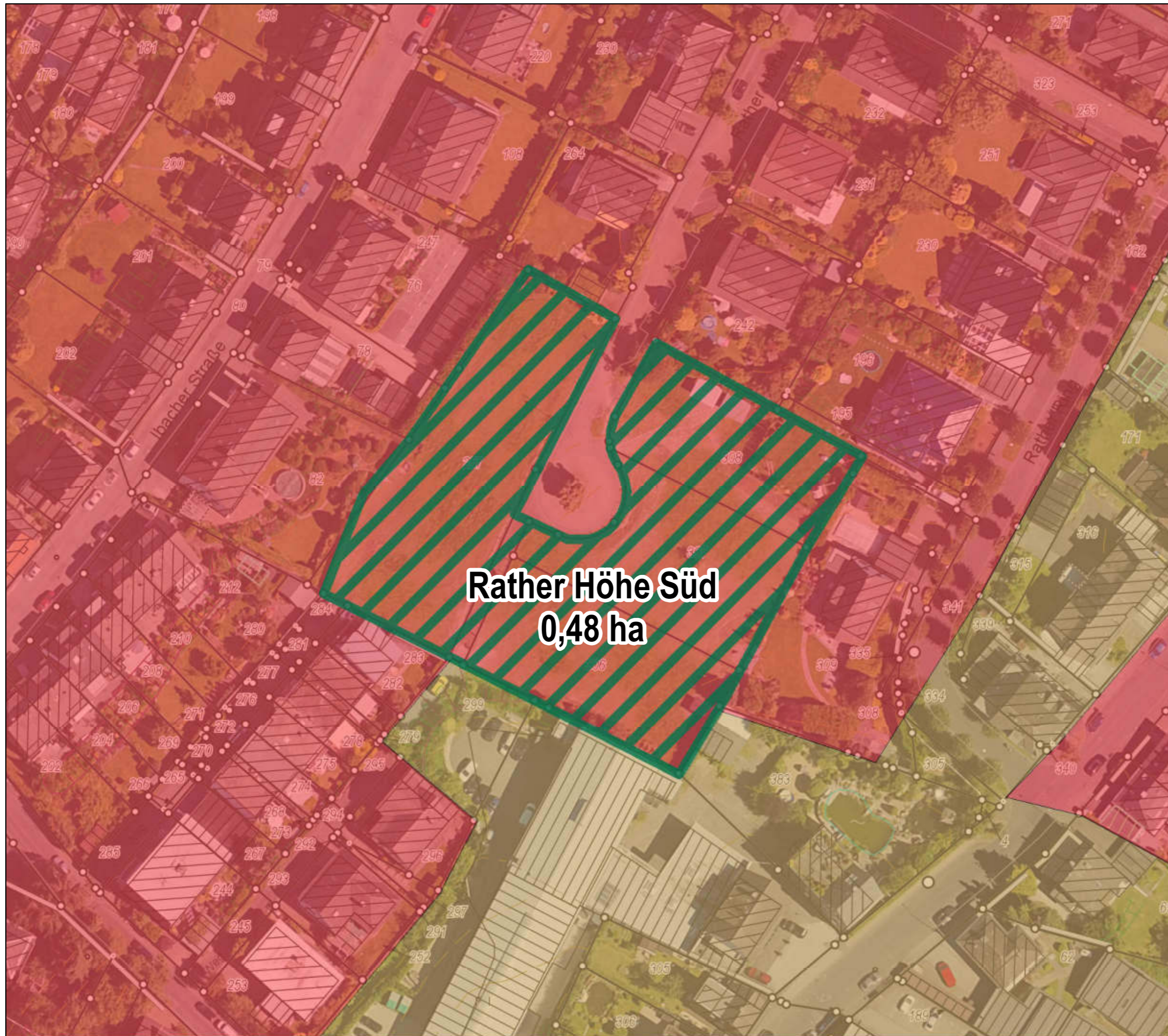
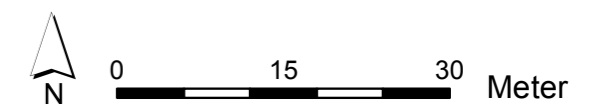
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **33**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

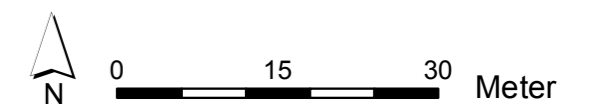
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **34**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

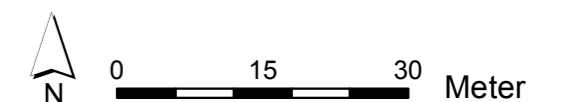
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **35**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

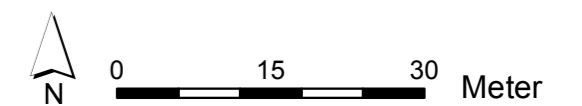
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

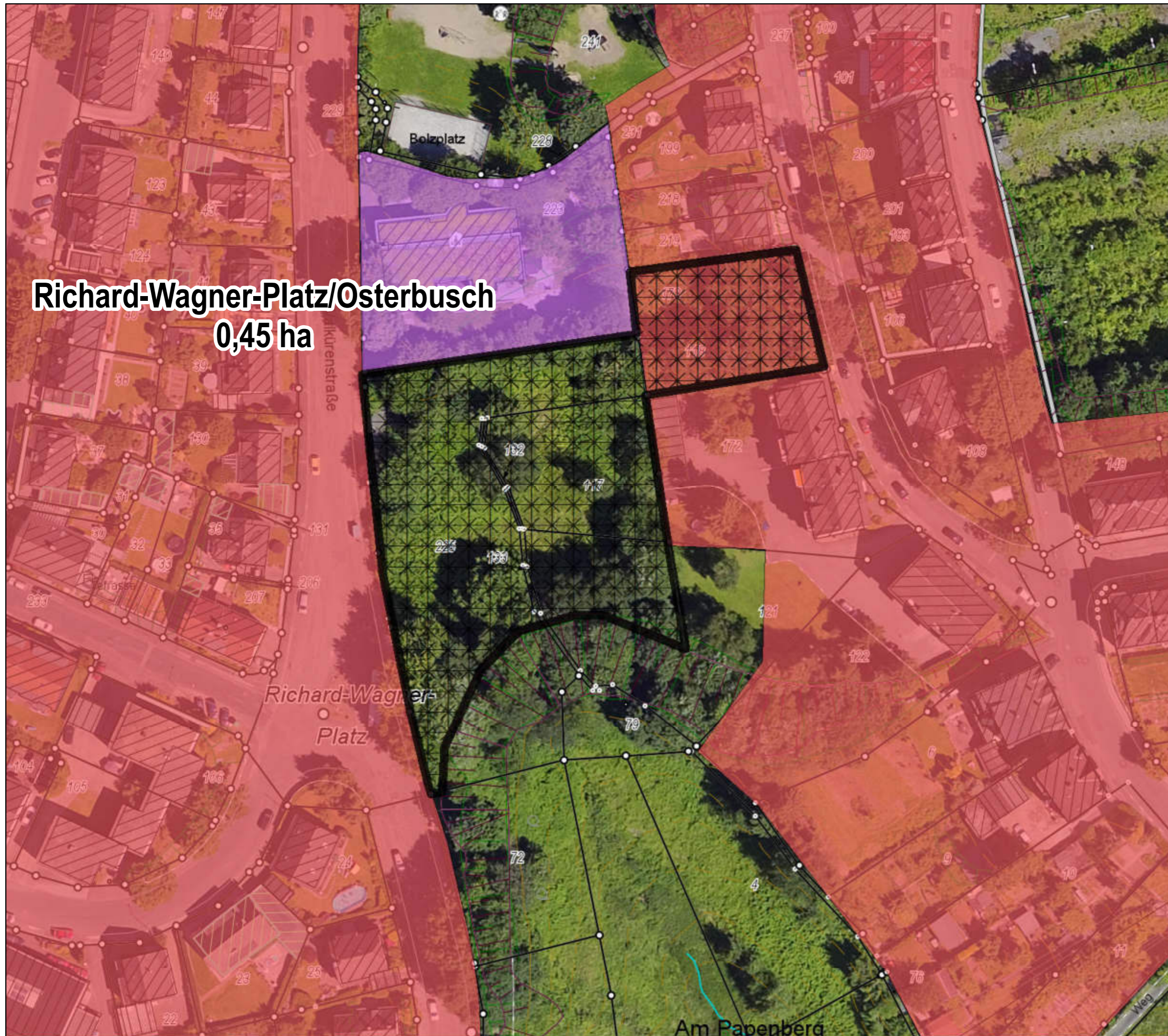
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.







Richard-Wagner-Platz/Osterbusch
0,45 ha







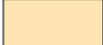
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **36**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

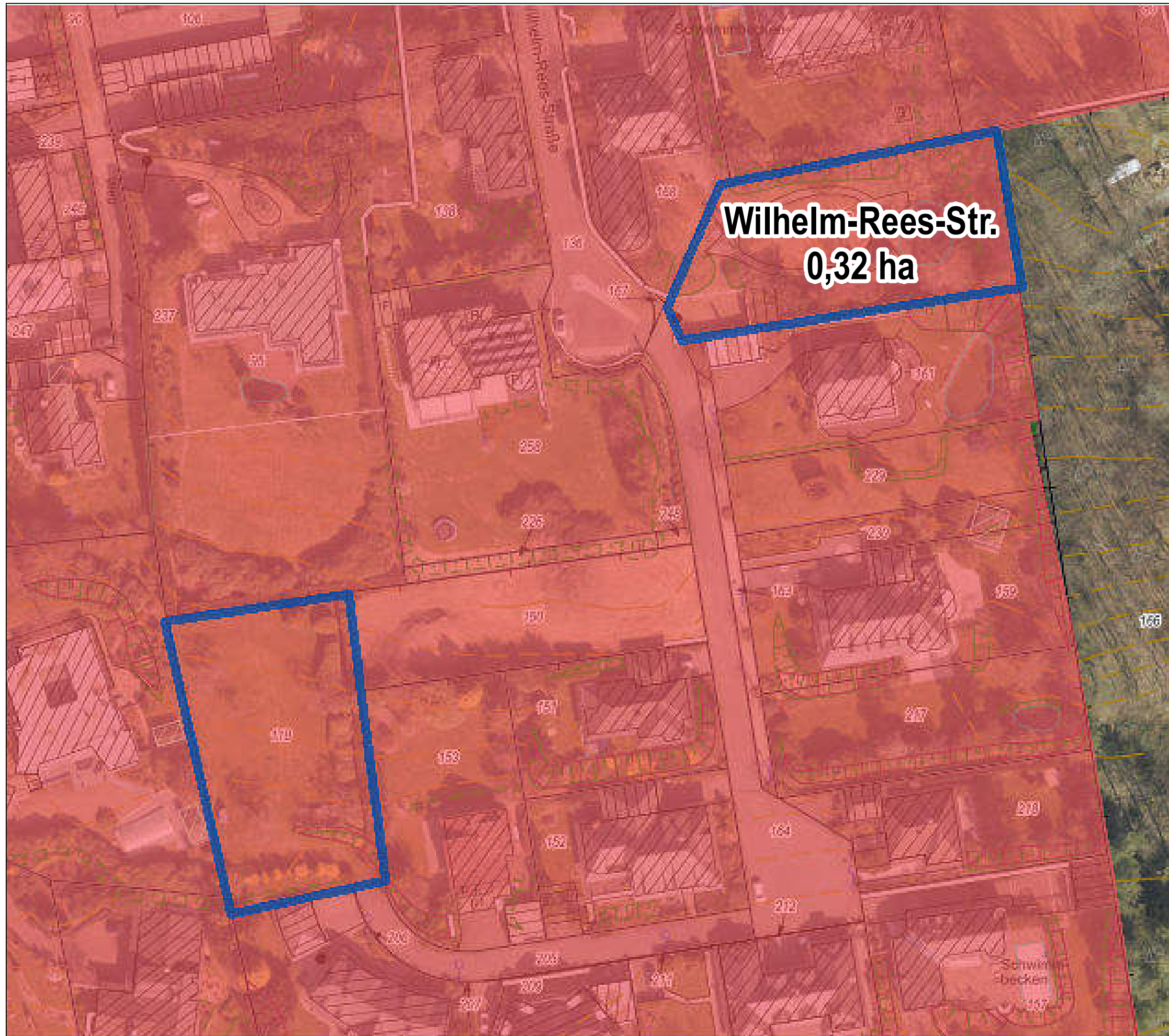
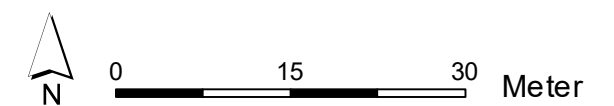
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 37
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
"dl-de/by-2.0" (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Bergisch Born/Jägerhaus
0,36 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **38**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

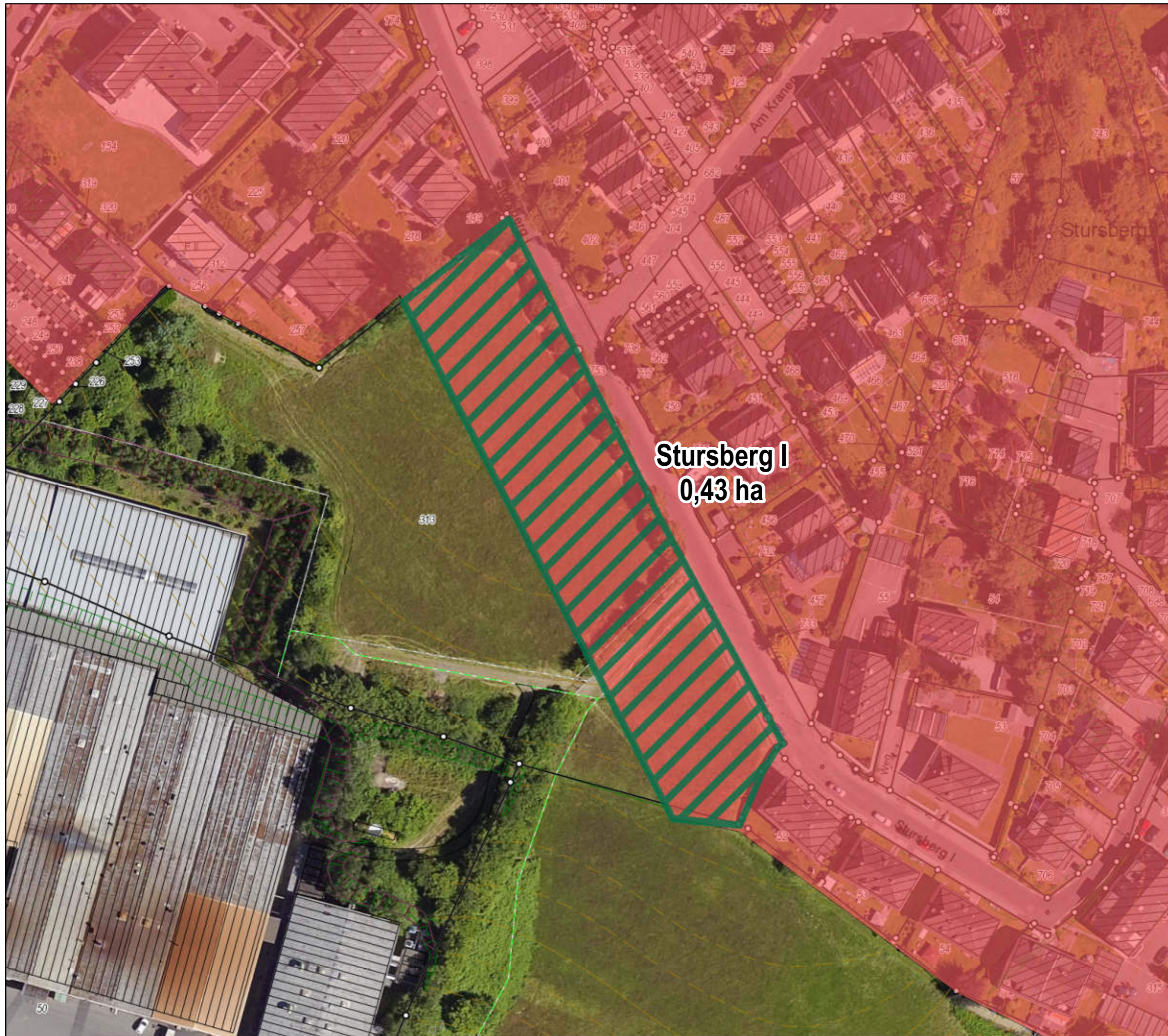
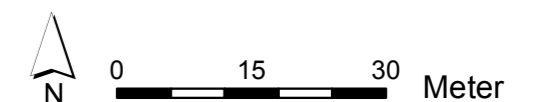
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **39**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

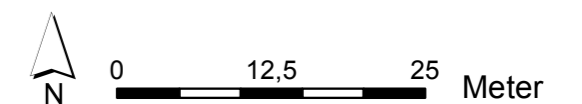
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

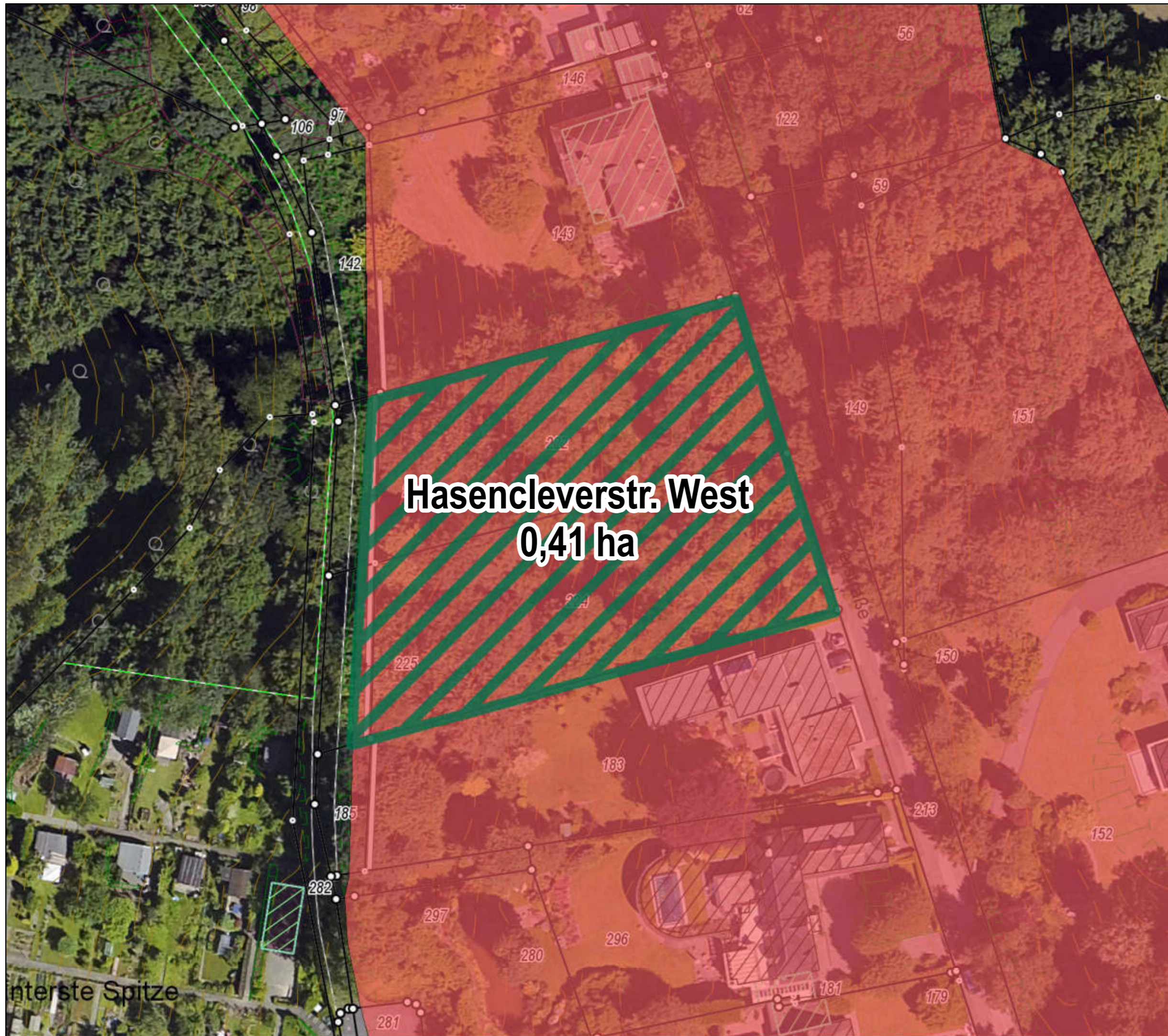
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **40**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

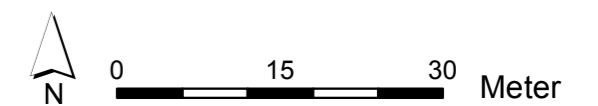
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

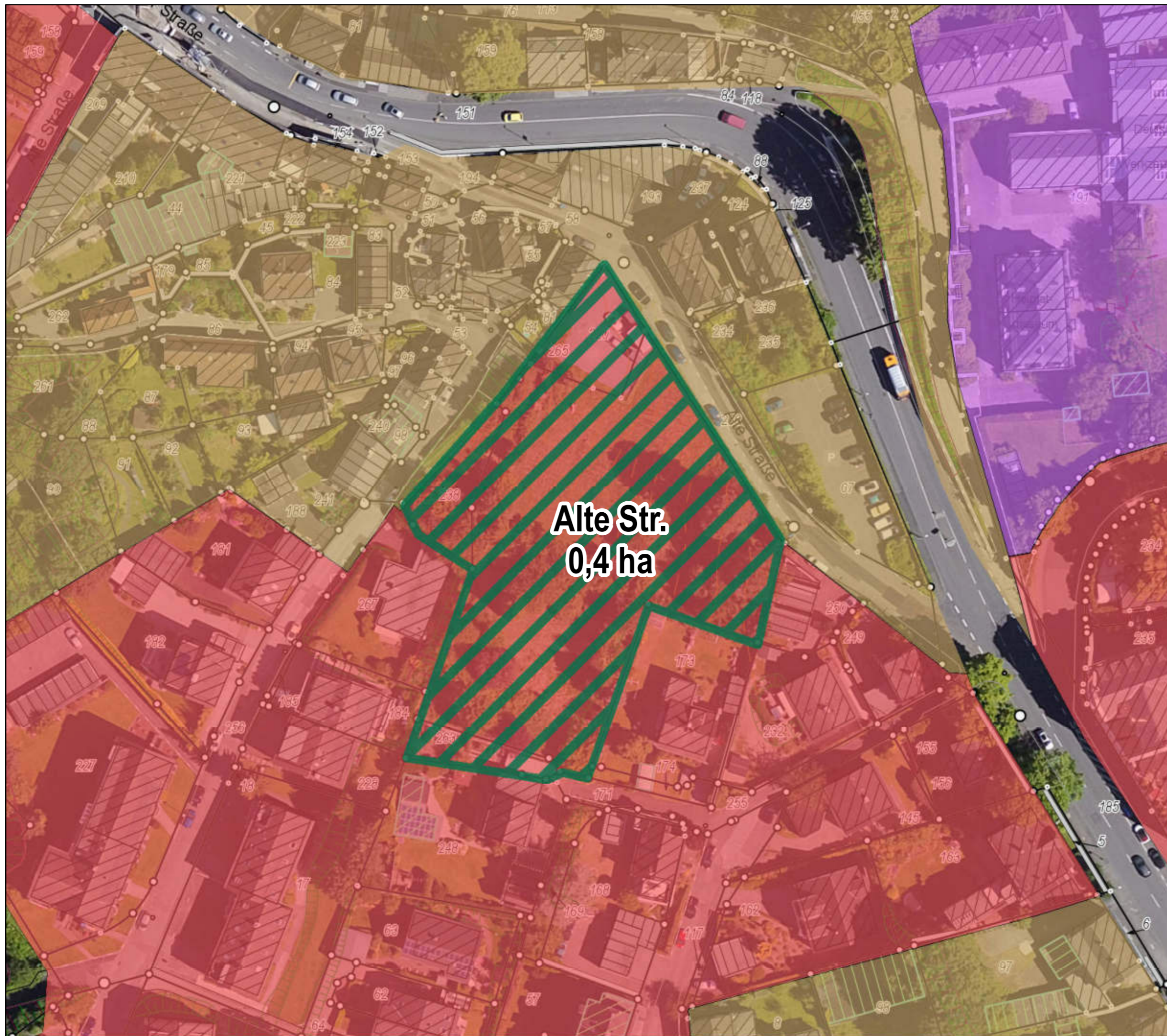
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **41**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

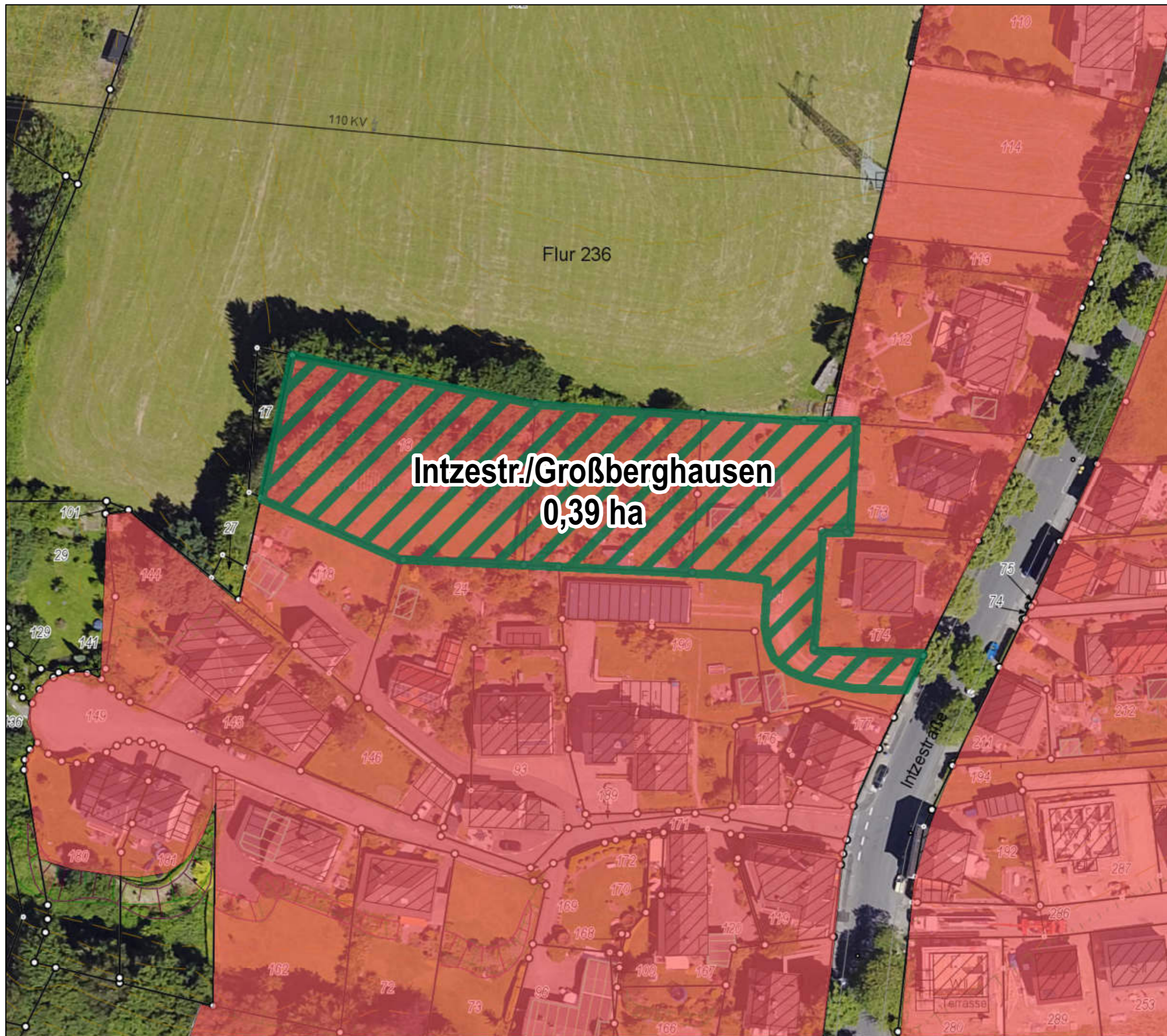
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **42**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

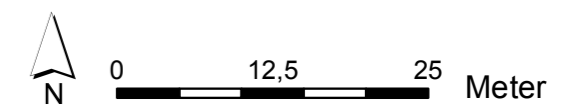
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **45**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

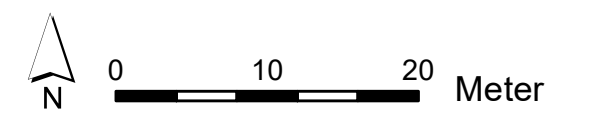
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Sonstige Kartendaten (2021):
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

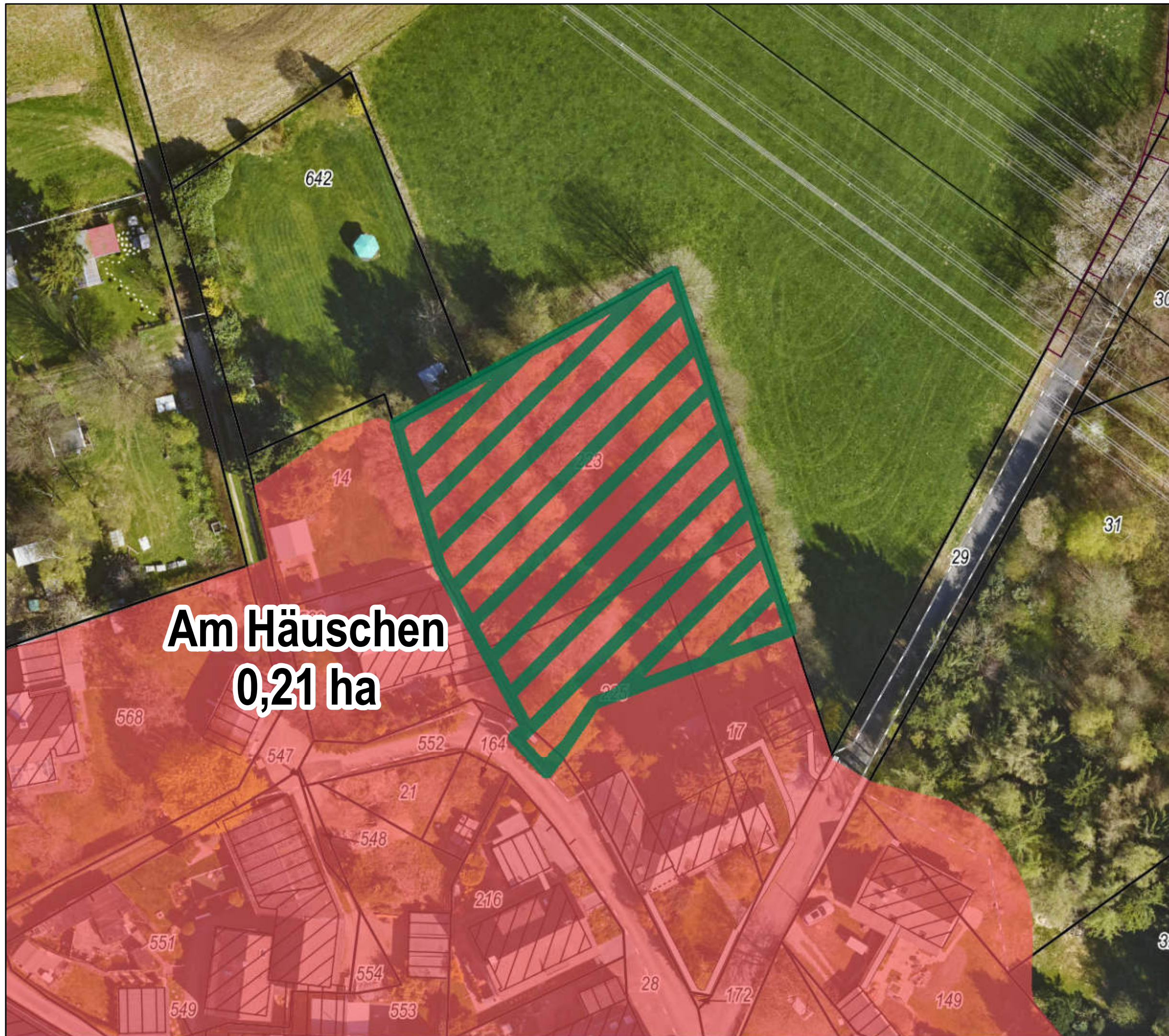
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Dezember 2021

Am Häuschen
0,21 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **46**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

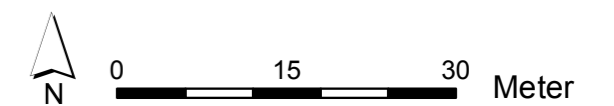
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Johann-Scheibler-Str.
0,36 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 47
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

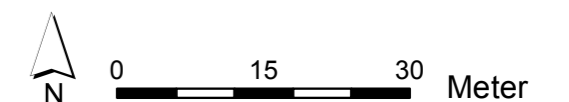
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **49**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

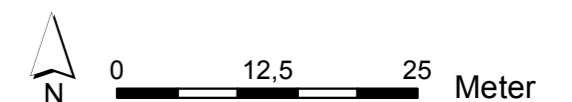
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Kippdorfstr./Mühlenteich
0,35 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 50
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

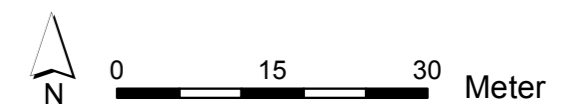
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

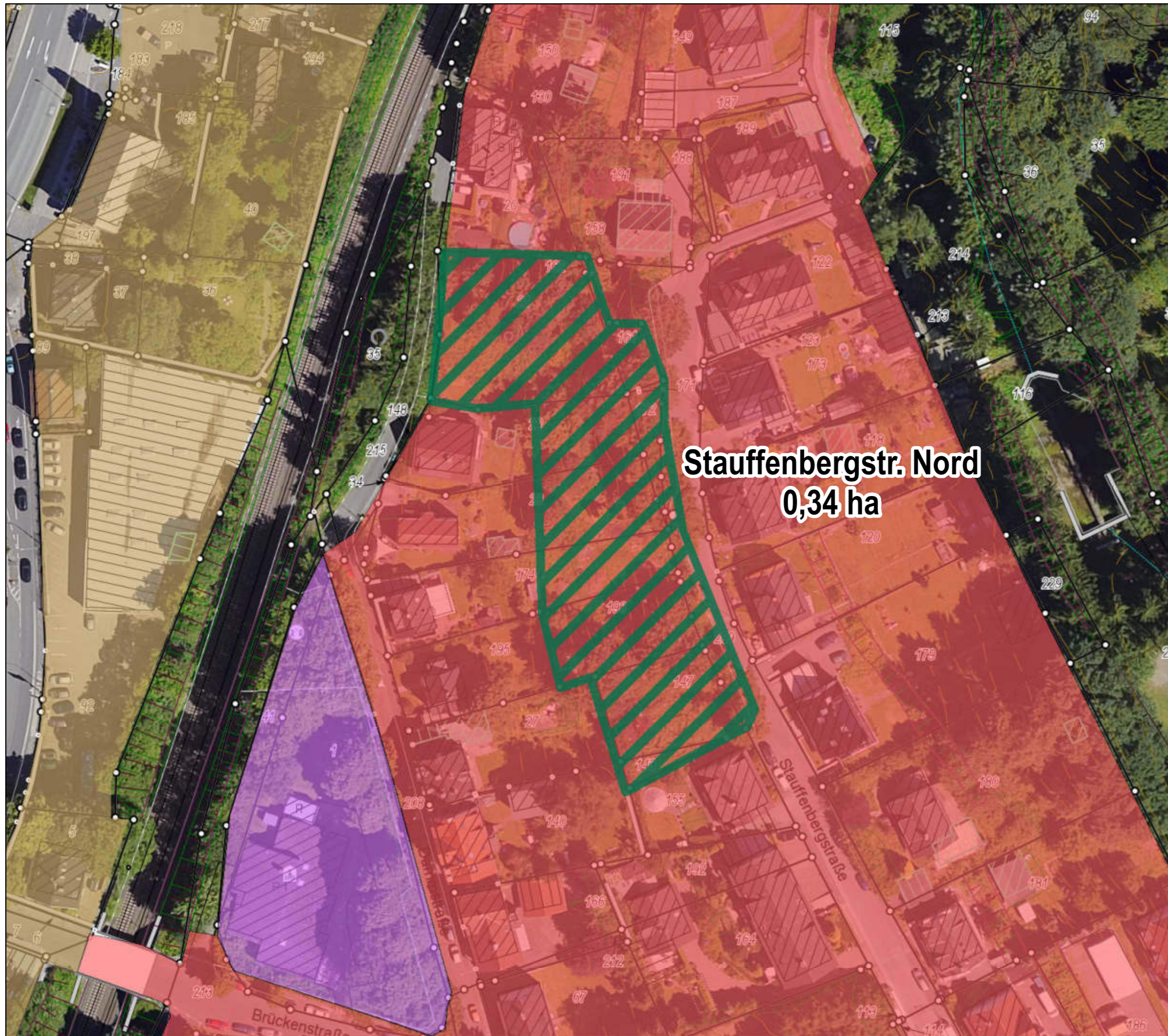
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018







Stauffenbergstr. Nord
0,34 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **51**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

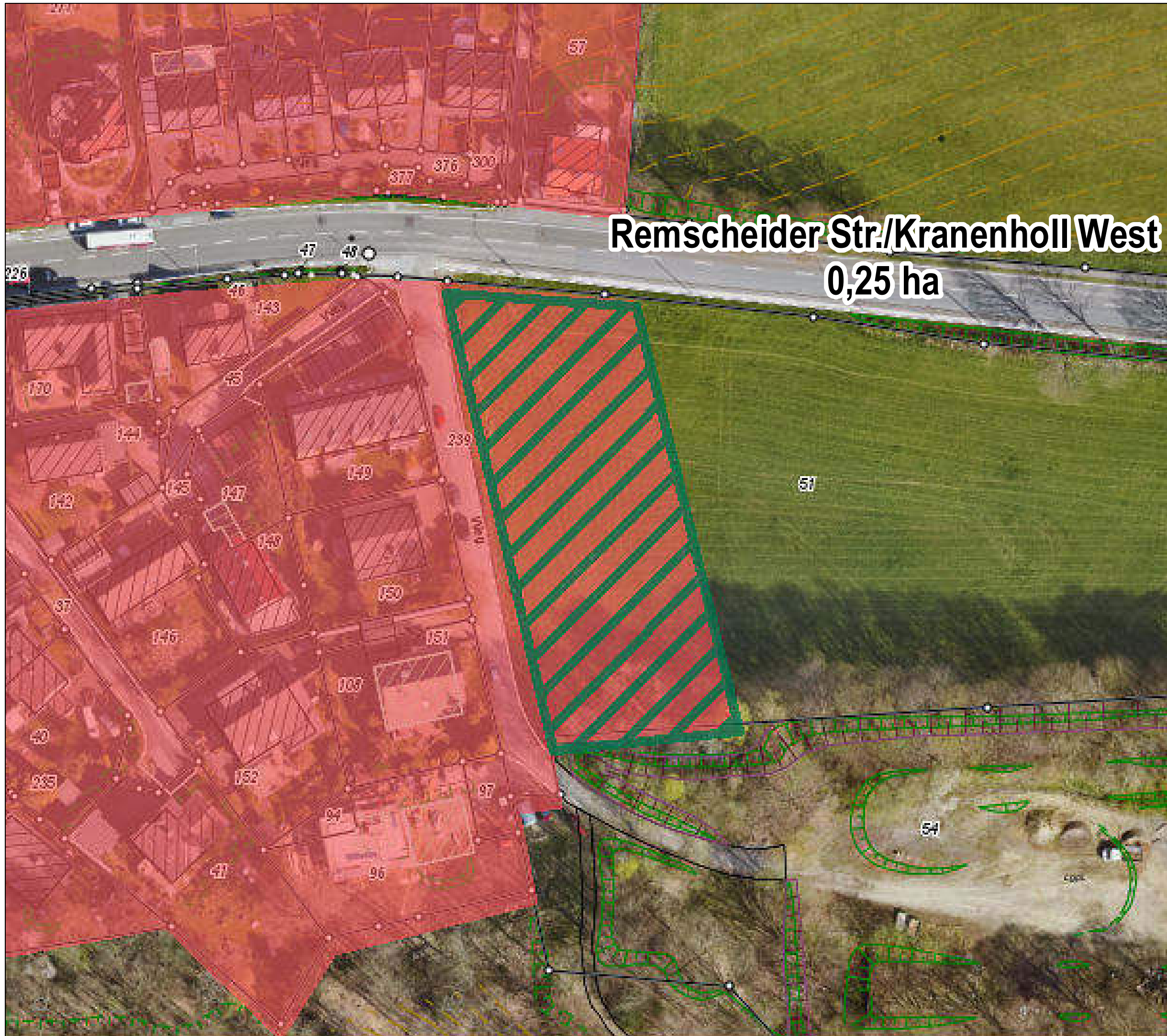
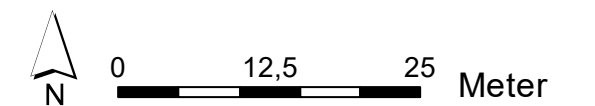
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
"dl-de/by-2.0" (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **53**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

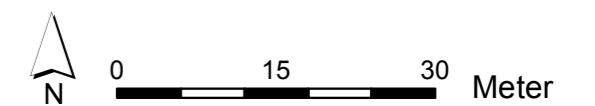
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.







Klausen
0,34 ha

Jugendtreff

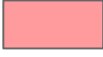



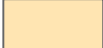
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **54**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

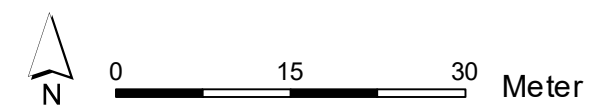
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

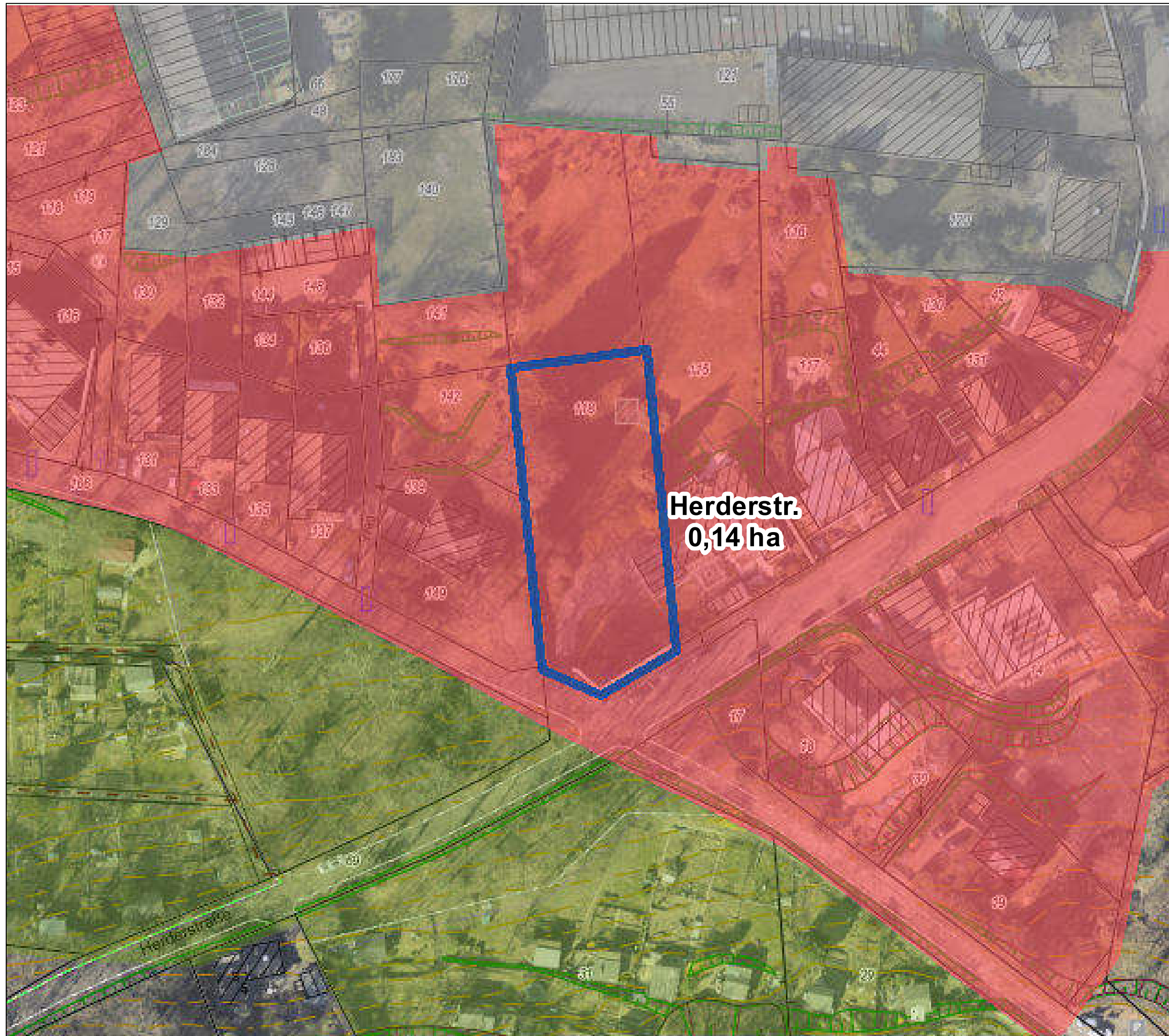
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Abteilung Bauleitplanung

Stand: Dezember 2023



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **55**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

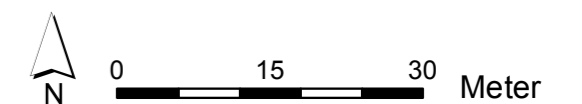
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **56**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

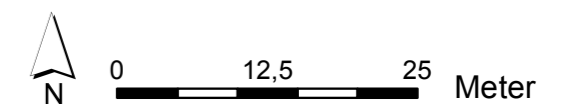
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Rather Str./Kindergarten
0,31 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **57**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

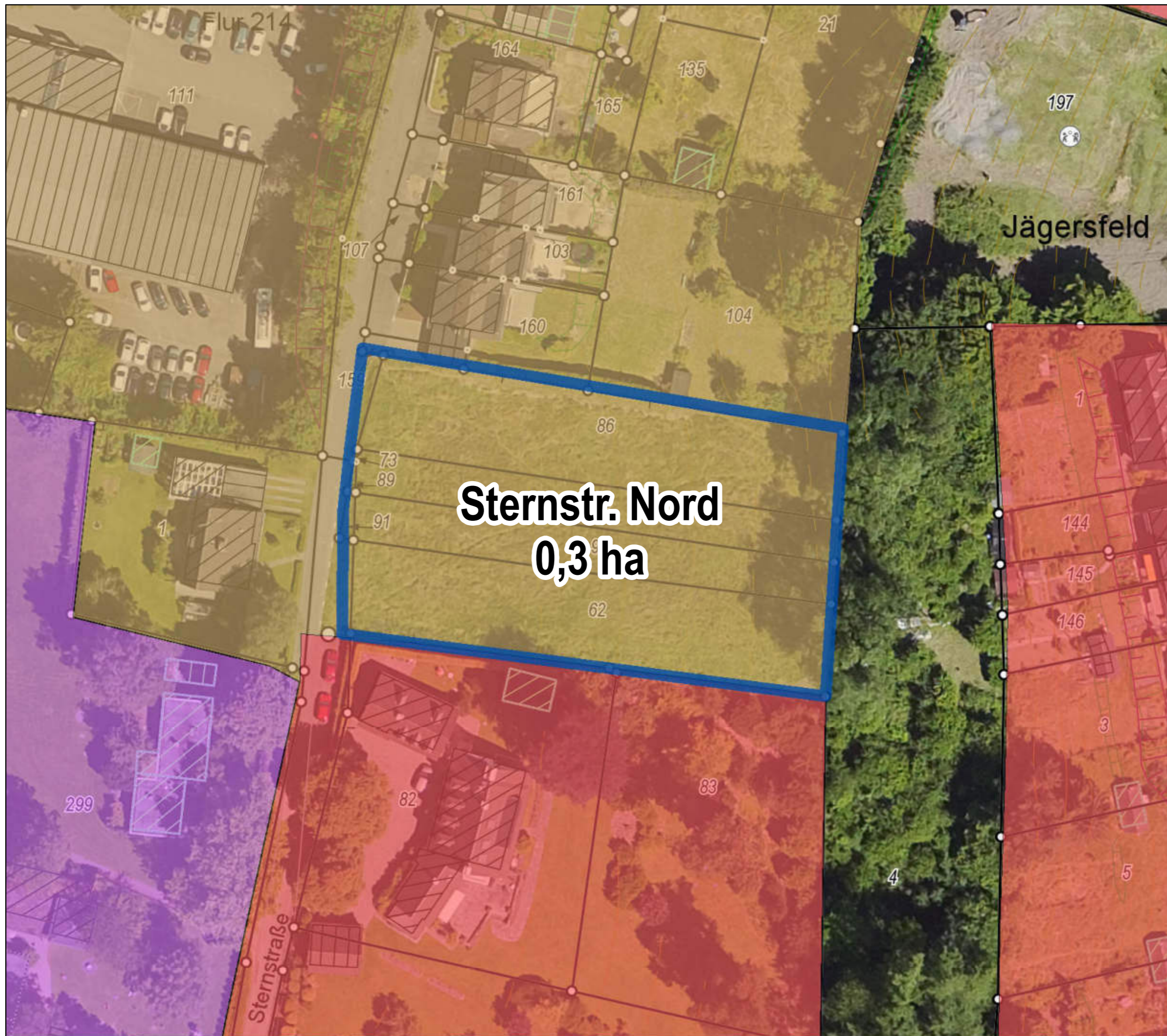
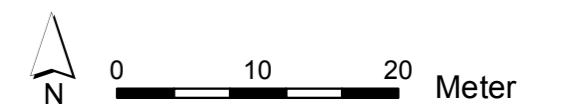
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

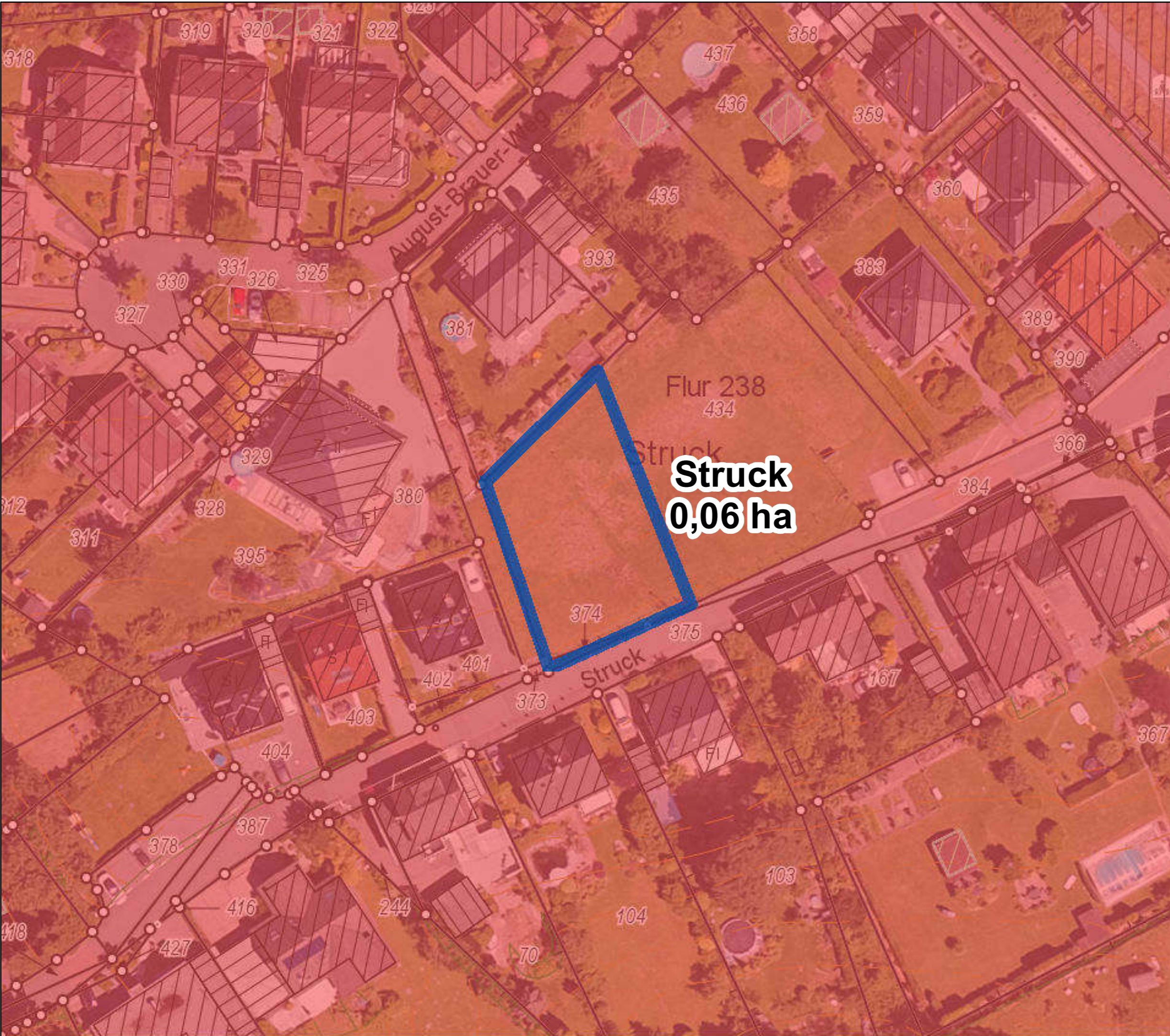
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Sternstr. Nord
0,3 ha







Struck
0,06 ha

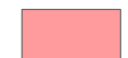

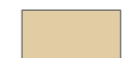


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **58**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

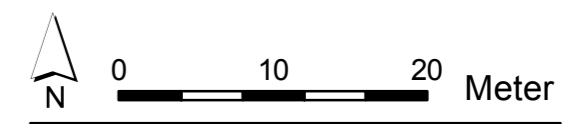
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
"dl-de/by-2.0" (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **59**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

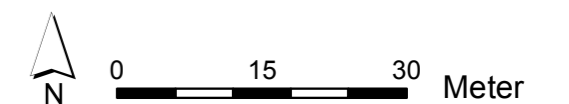
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Schützenfeld





Albert-Schmidt-Allee
0,29 ha

Robert-Koch-Str.

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **61**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

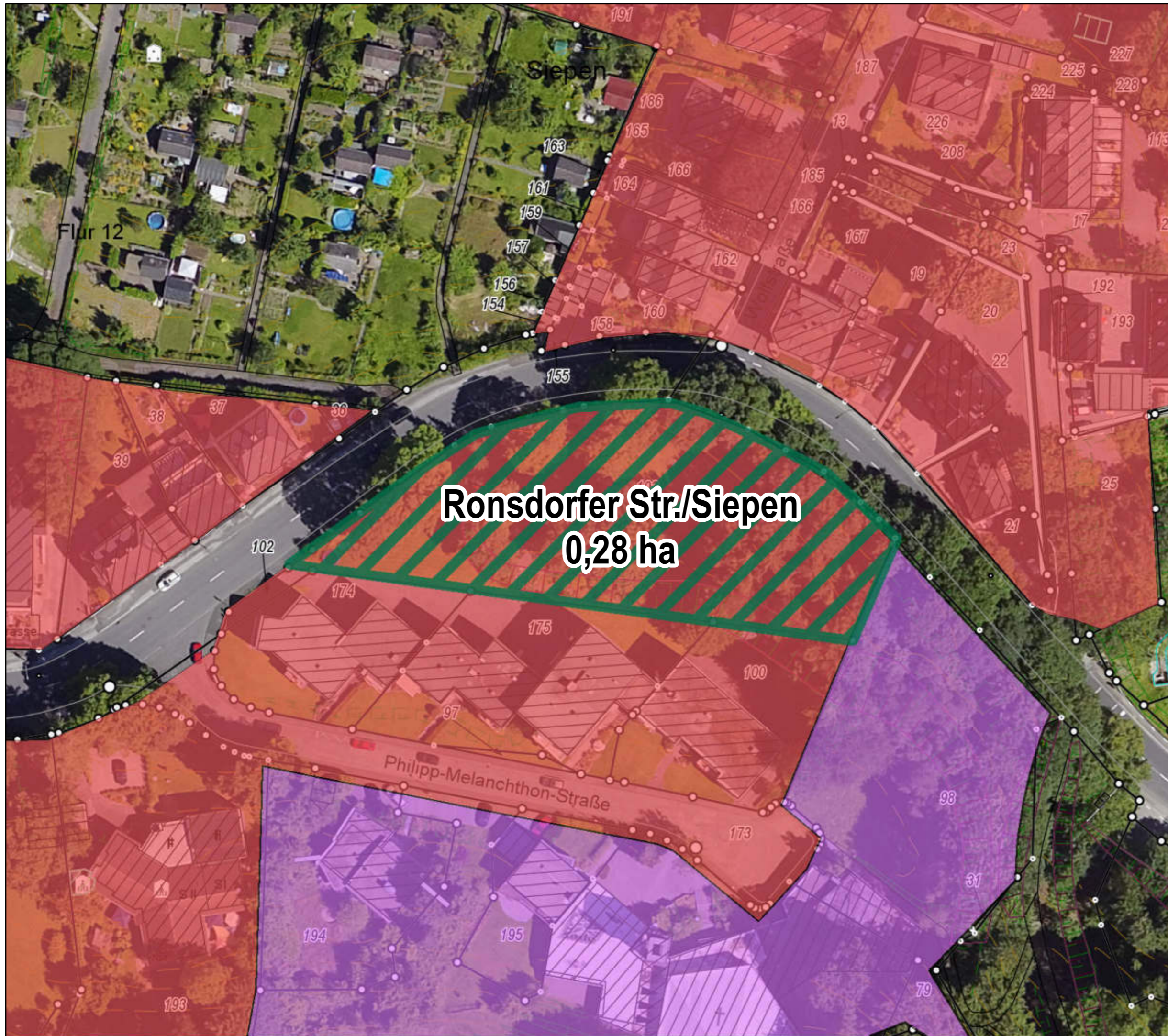
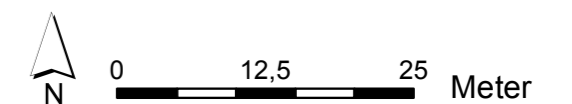
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **62**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

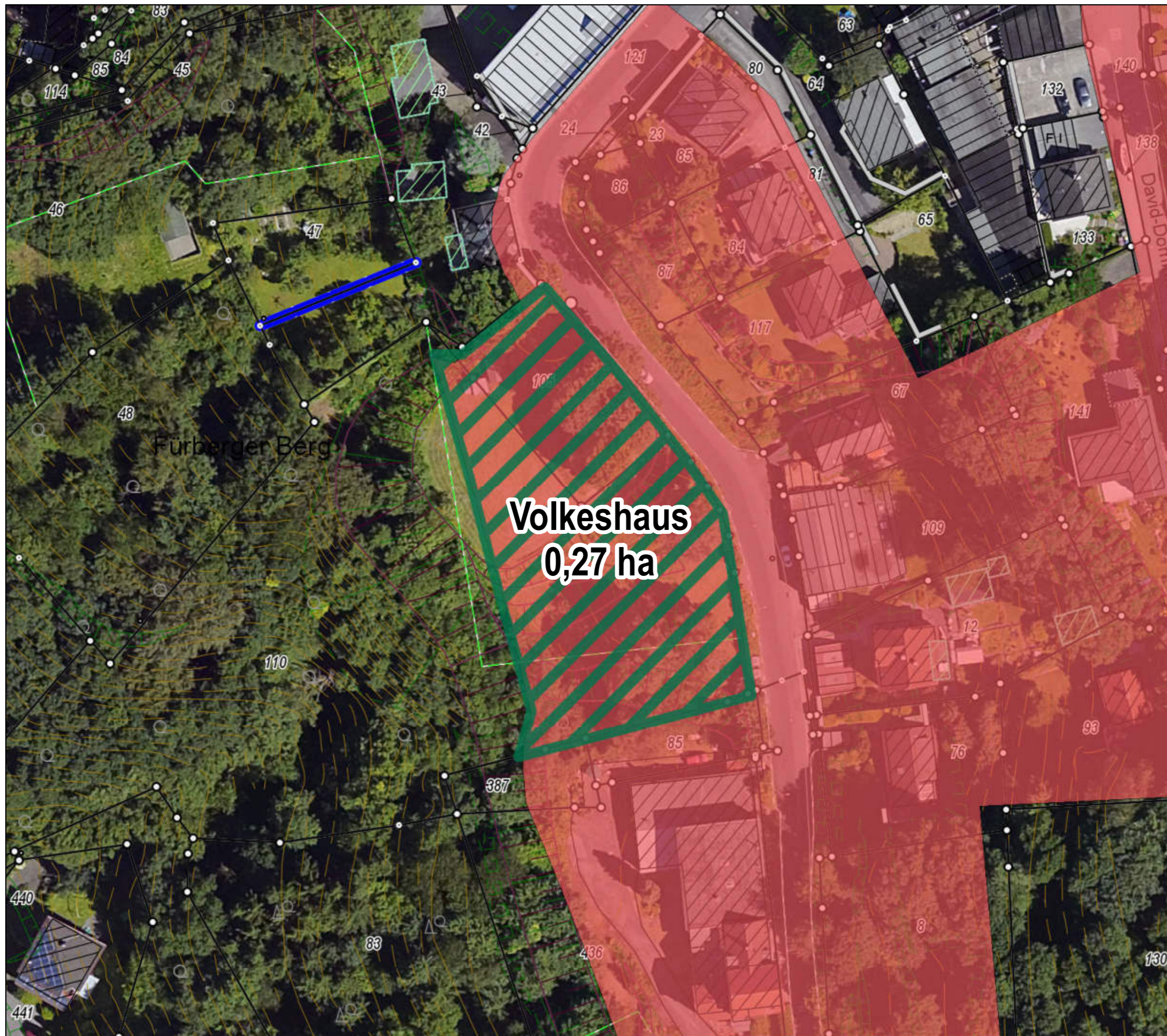
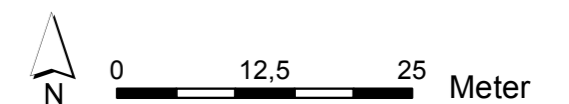
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **63**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

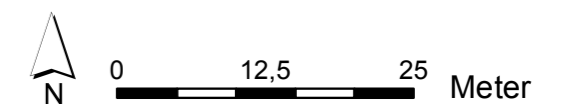
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Im Rosenhof Süd
0,27 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **64**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

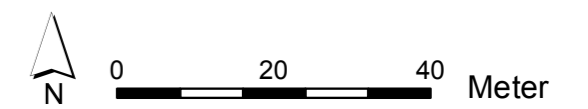
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **65**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

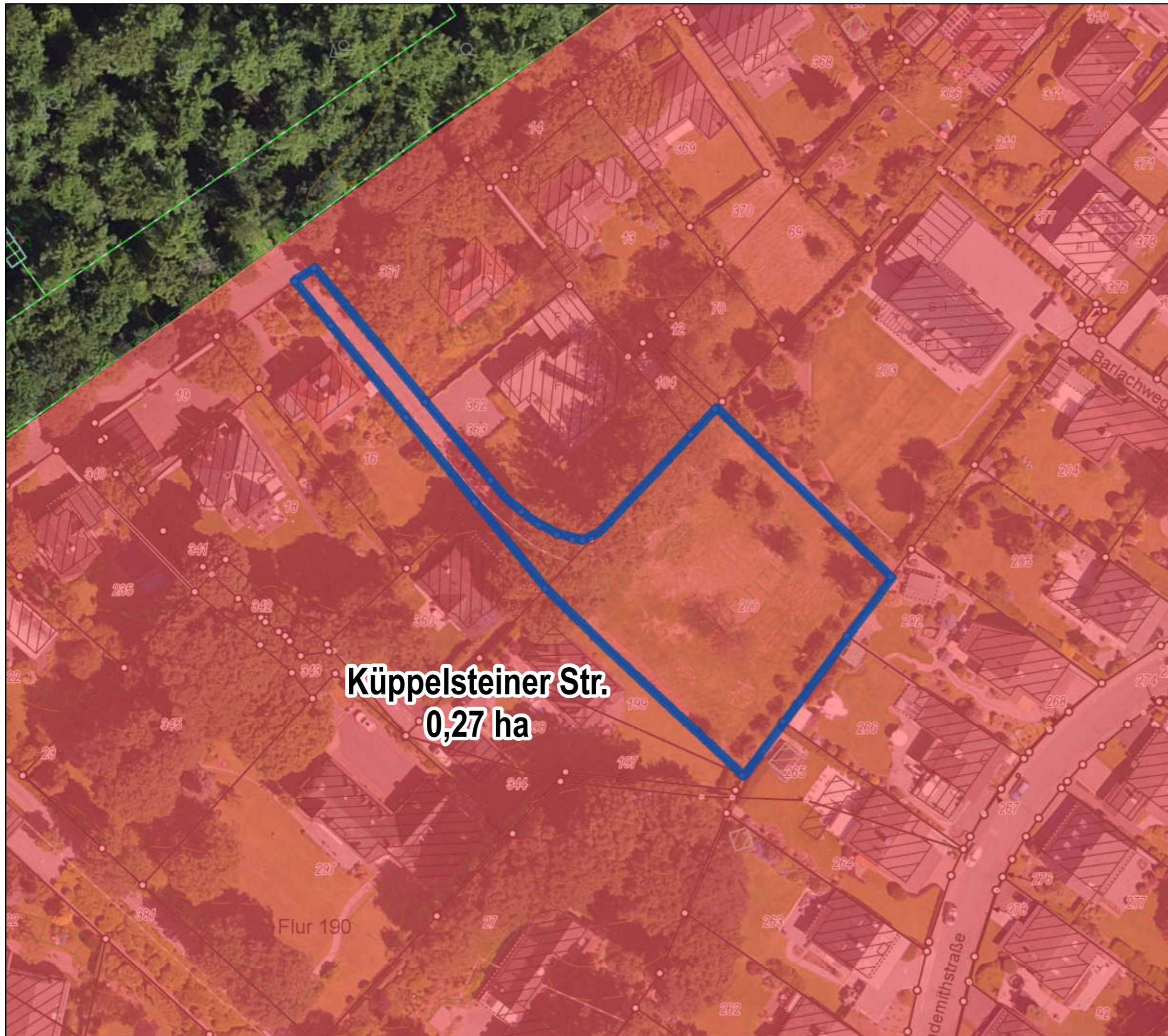
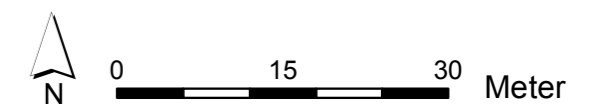
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Küppelsteiner Str.
0,27 ha

Flur 190

Indemithstraße

Barlachweg







Burger Str./westlich Klinikum
0,27 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **66**
 von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

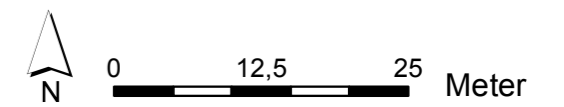
Flächennutzungsplan

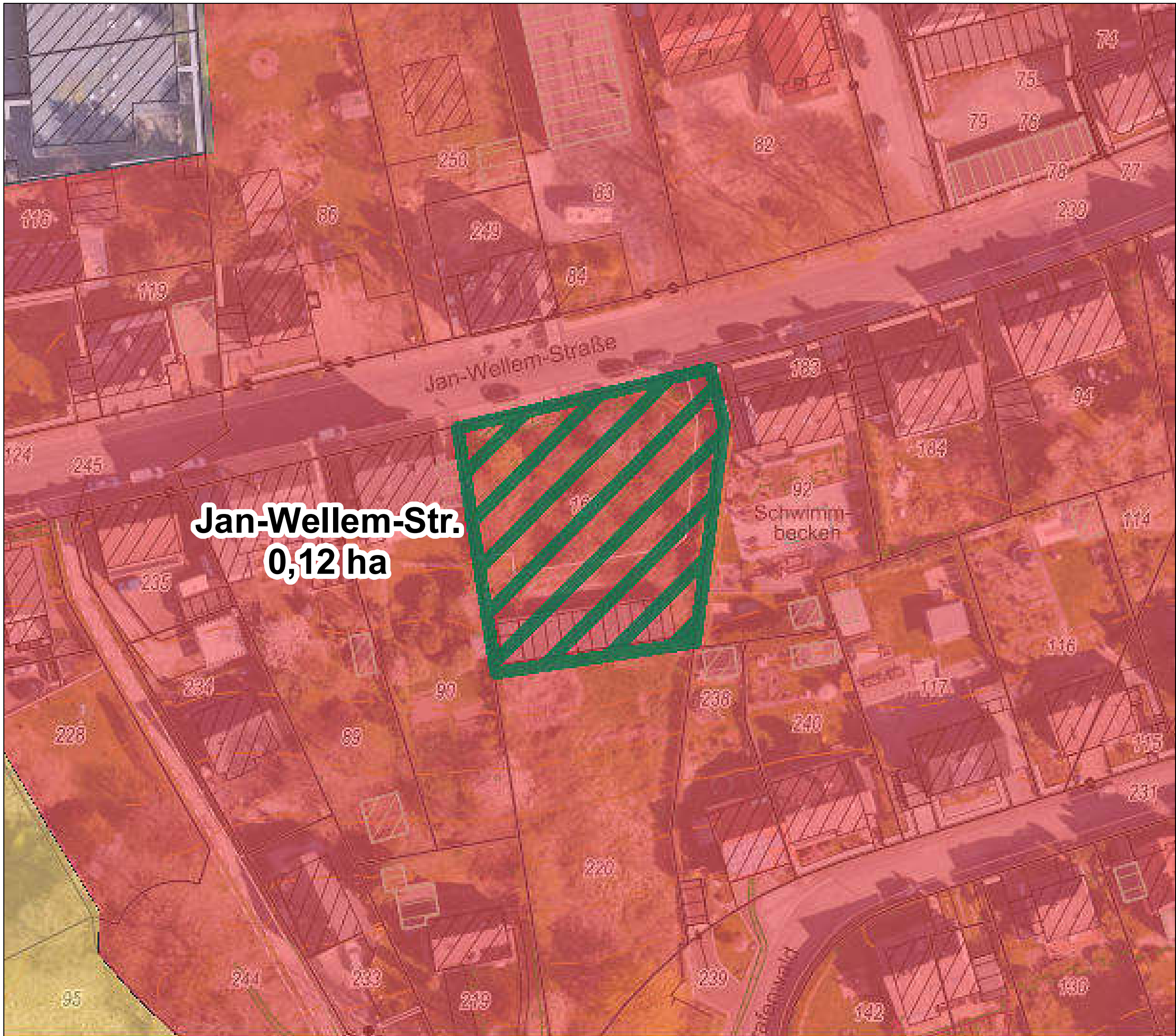
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.









**Jan-Wellem-Str.
0,12 ha**






**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **67**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

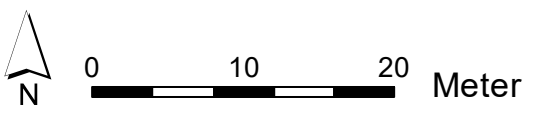
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Sonstige Kartendaten (2021):
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Elbersstr.
0,26 ha**






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **68**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

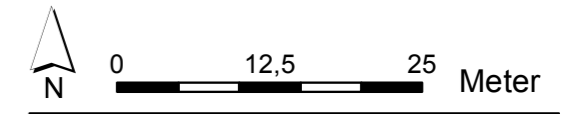
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **69**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

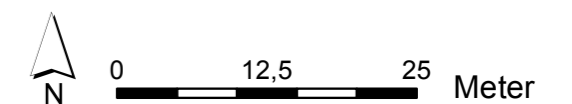
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Heinrich-Hertz-Str.
0,25 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 70
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

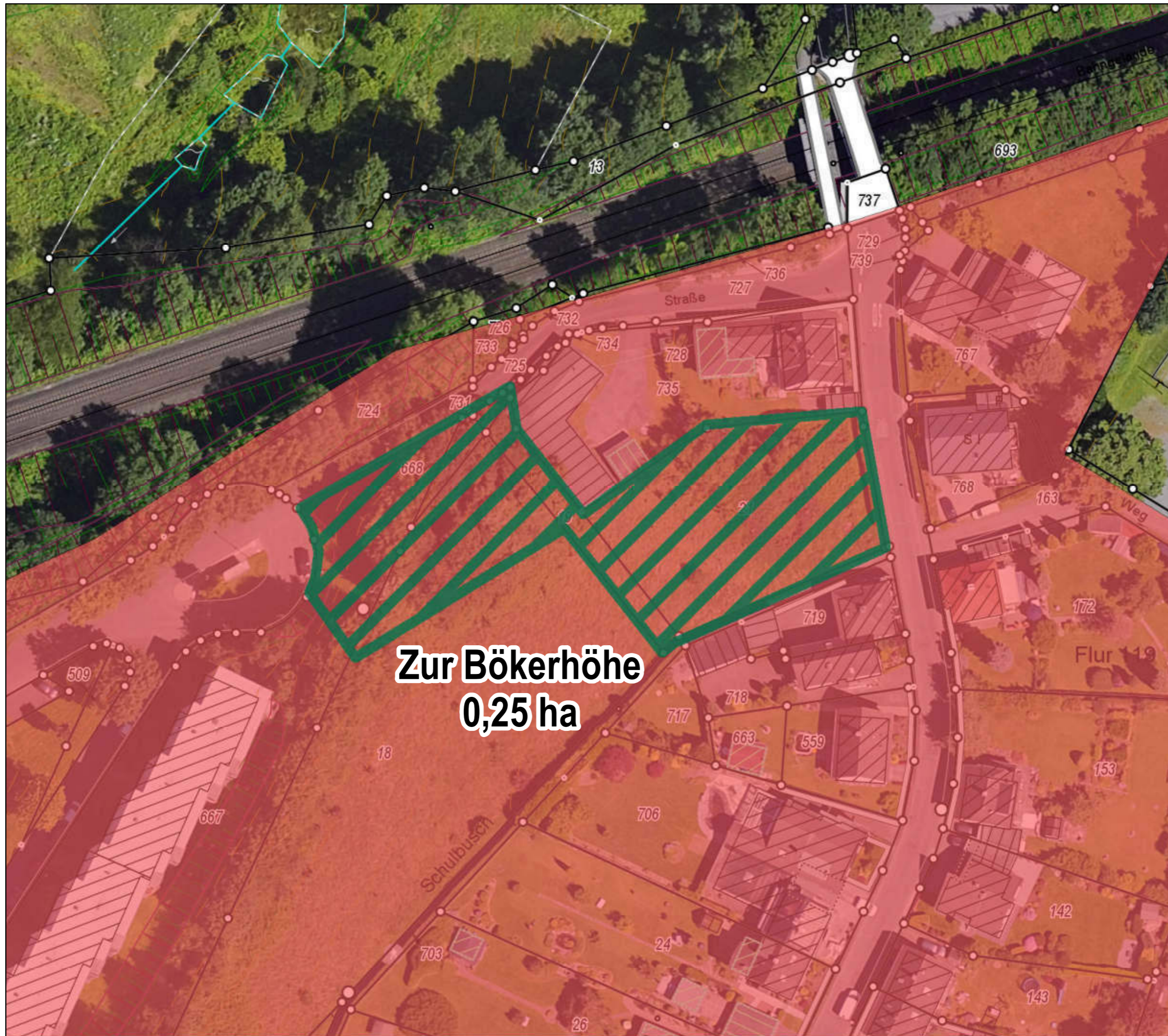
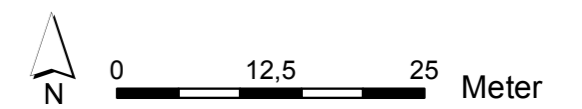
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



**Zur Bökerhöhe
0,25 ha**







Wilhelm-Engels-Str.
0,24 ha



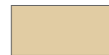


**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **71**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

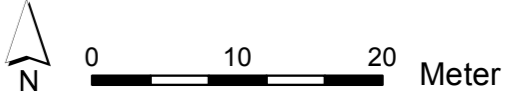
Flächennutzungsplan

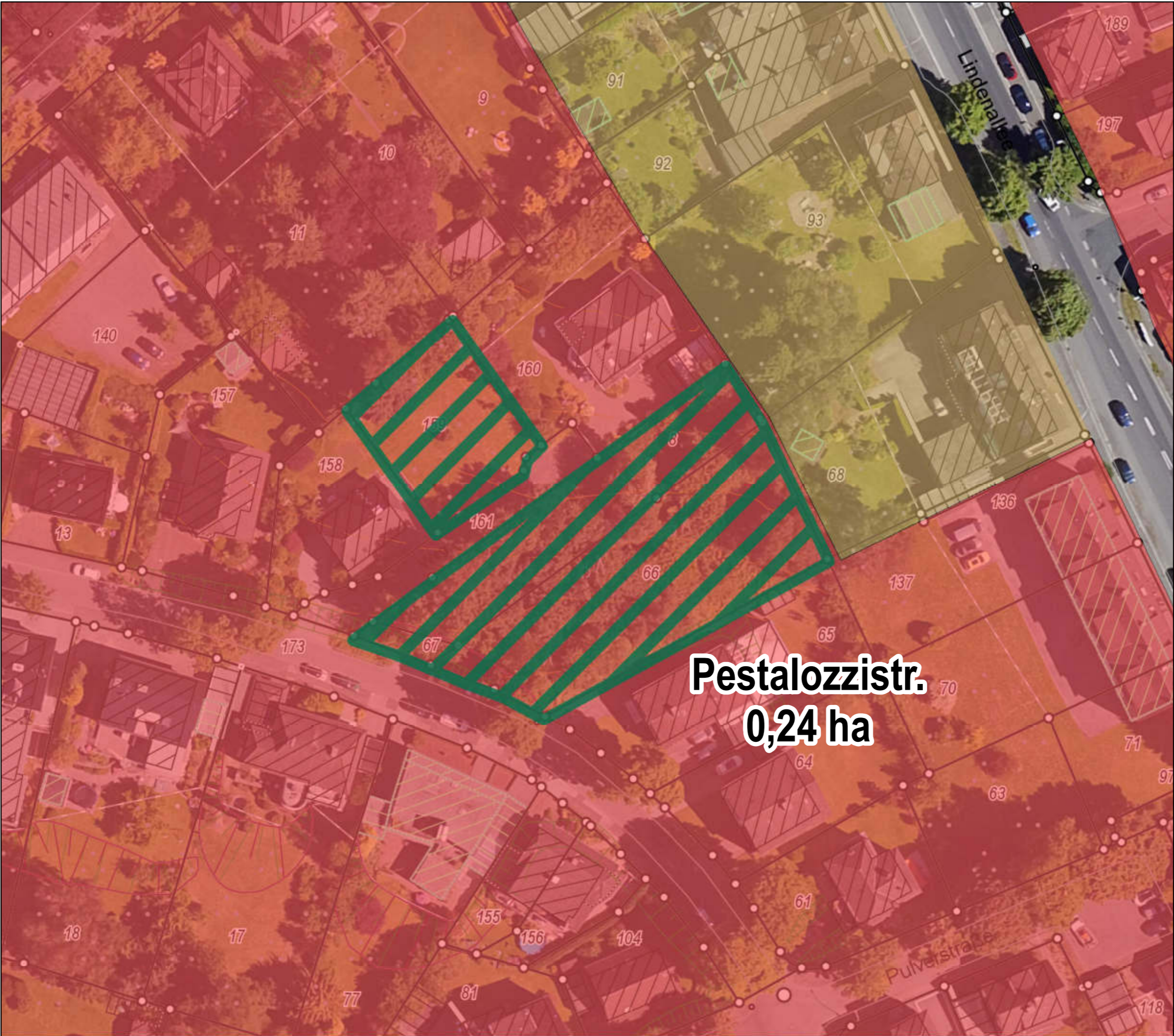
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Pestalozzistr.
0,24 ha**



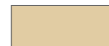


**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **72**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

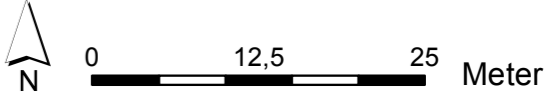
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 73
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

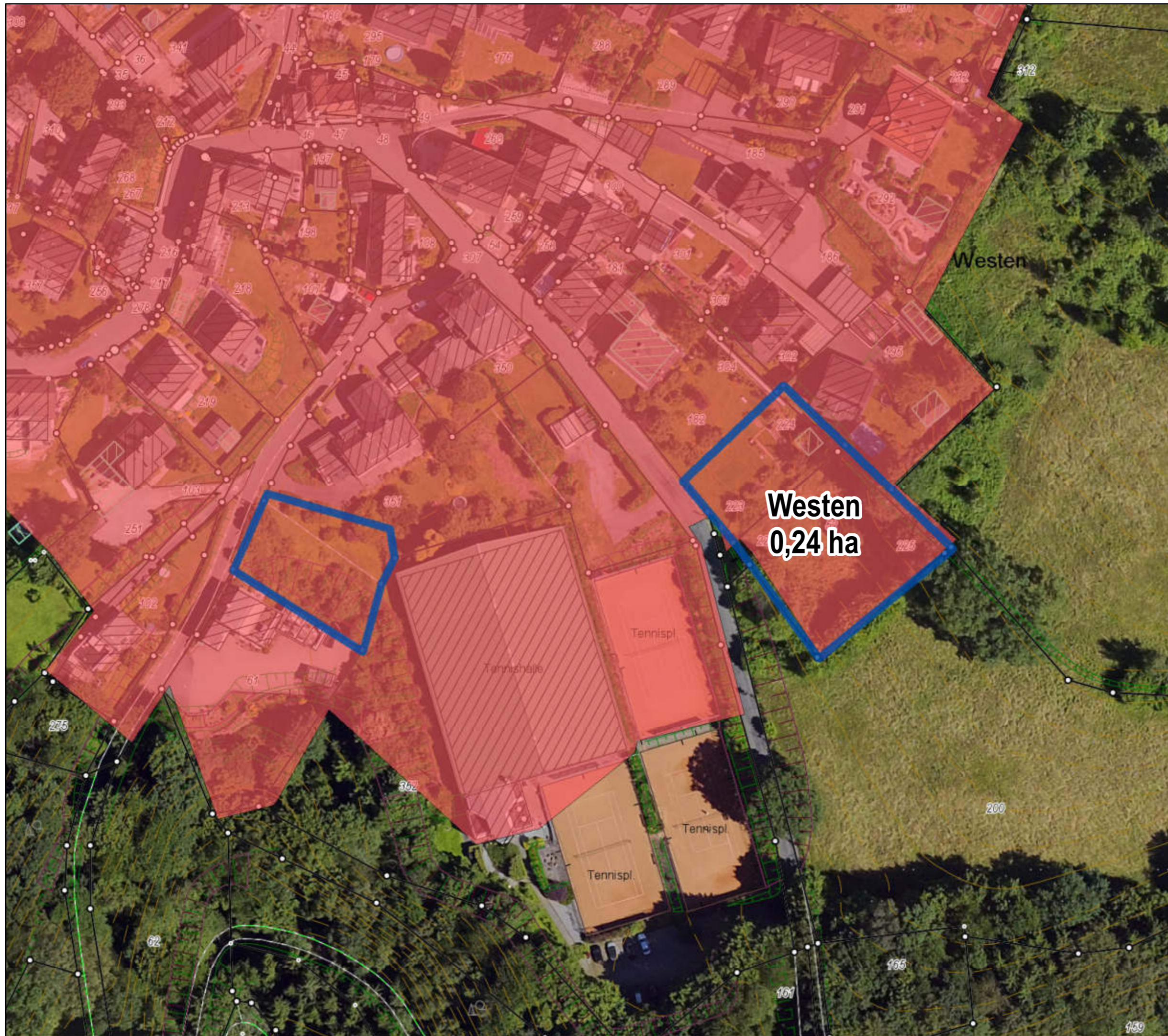
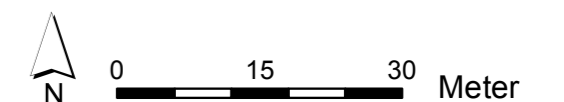
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 74
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

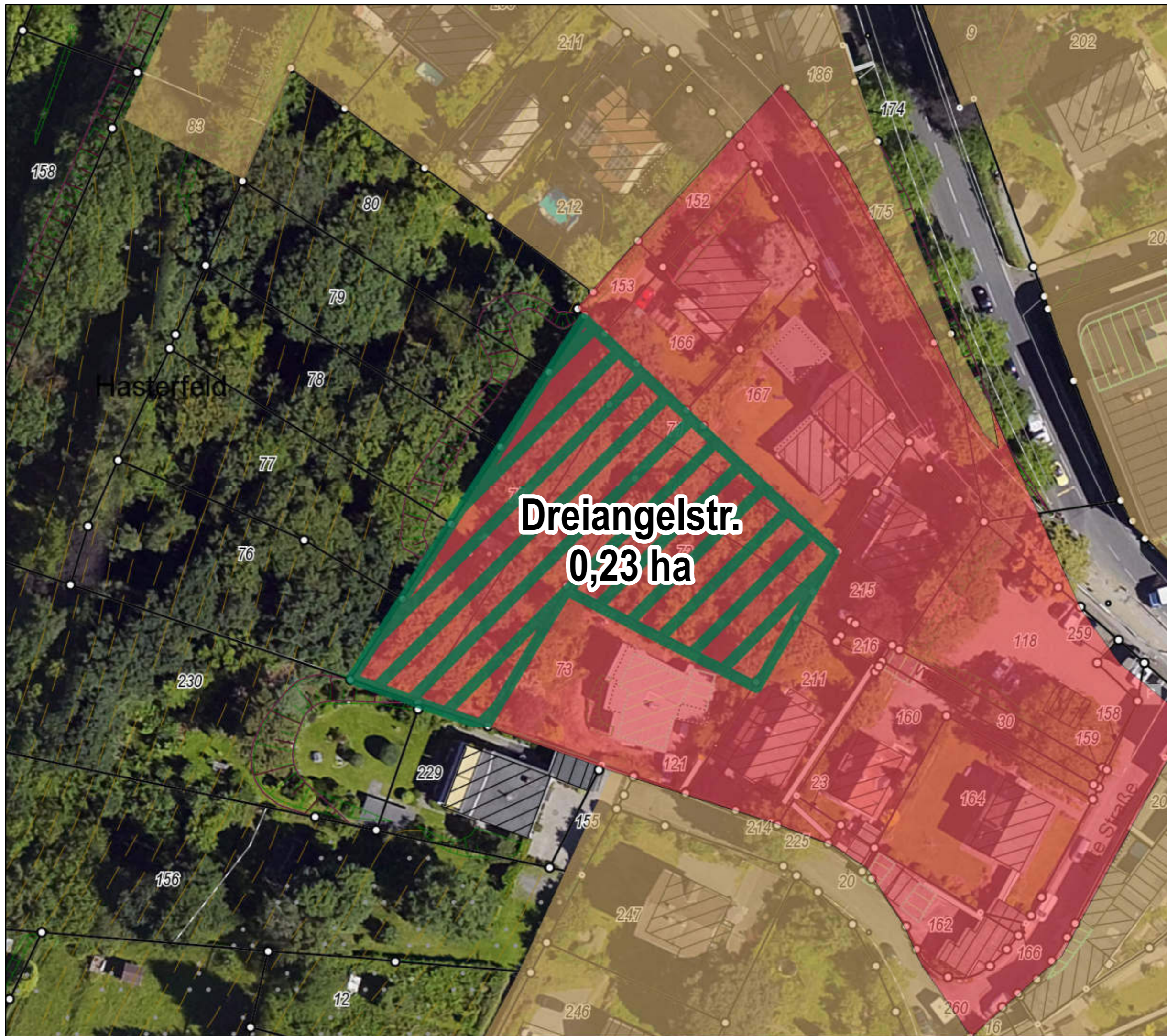
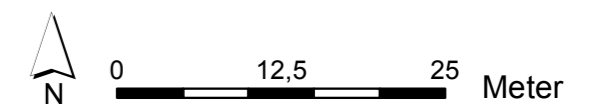
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.














Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **75**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

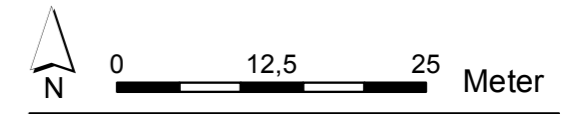
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 76
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

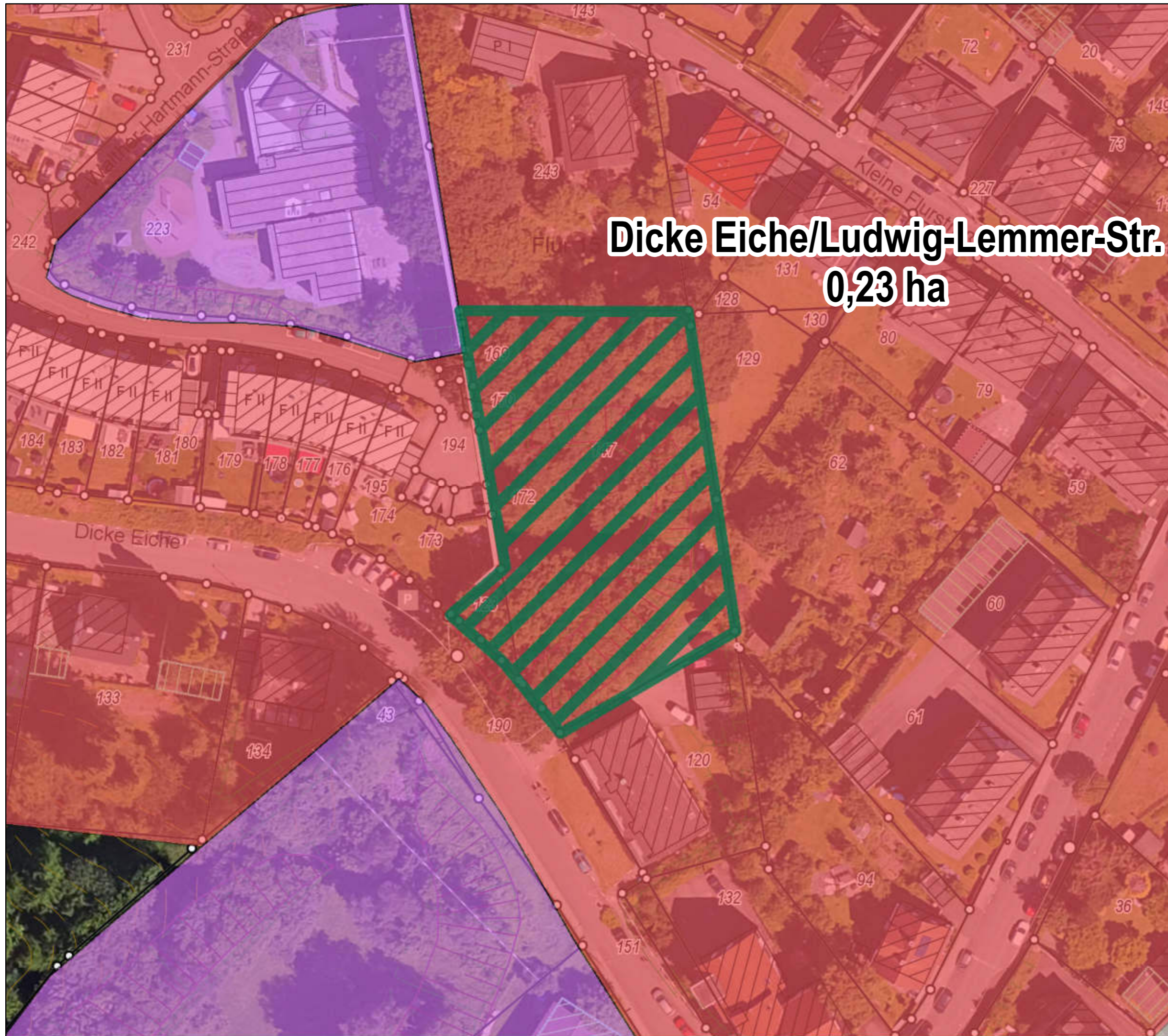
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Dicke Eiche/Ludwig-Lemmer-Str.
0,23 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 77
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

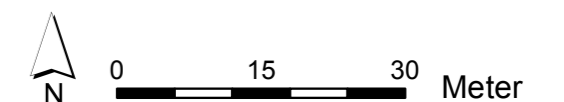
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

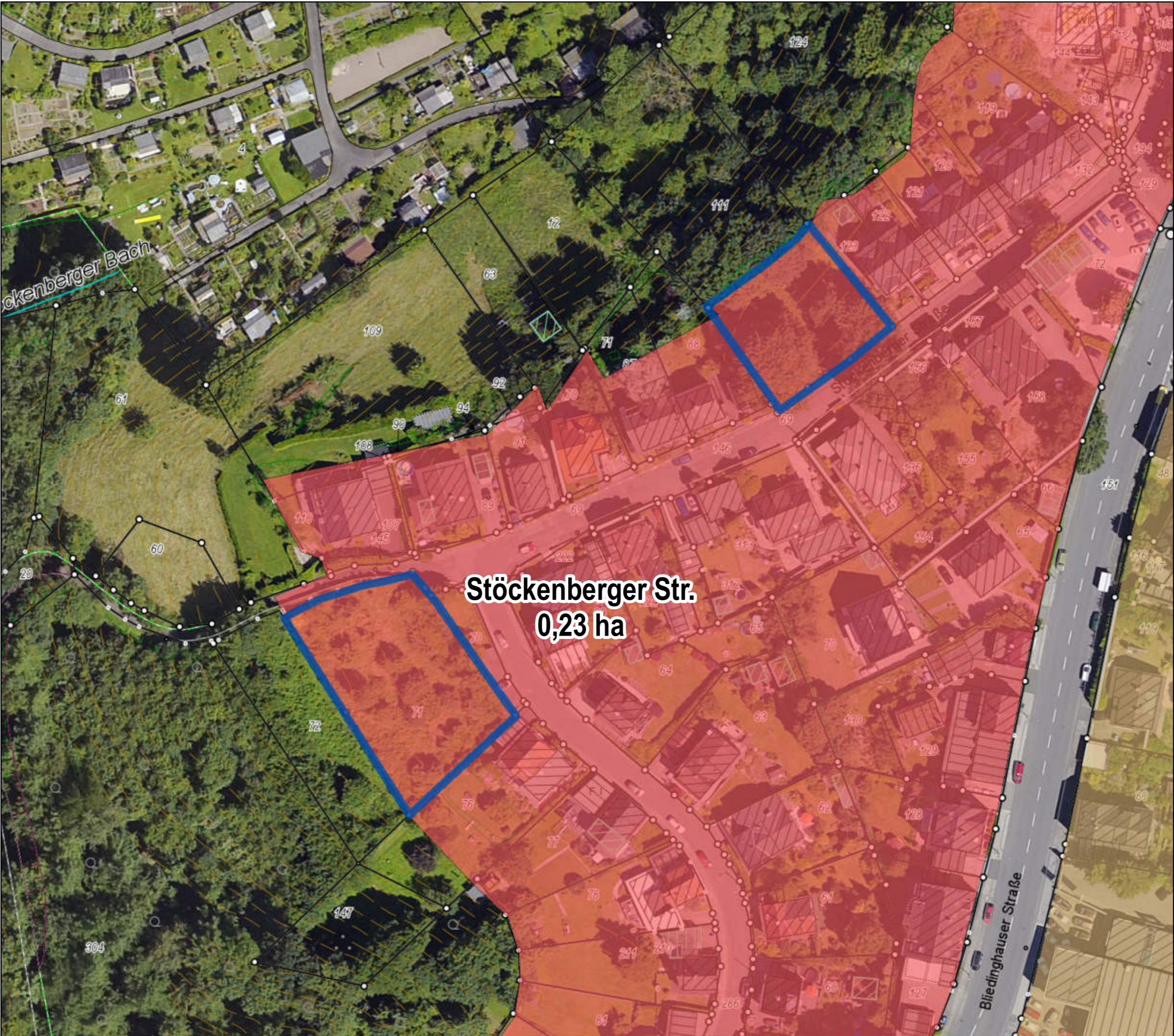
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Baisieper Str./Baisiepen
0,23 ha





Flur 240





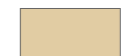


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 78 von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

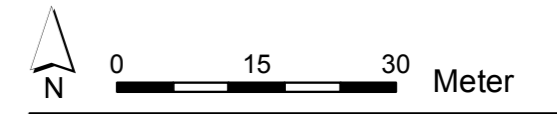
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 79
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

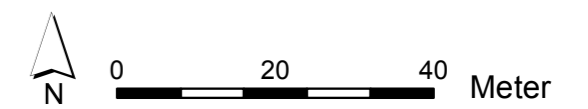
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

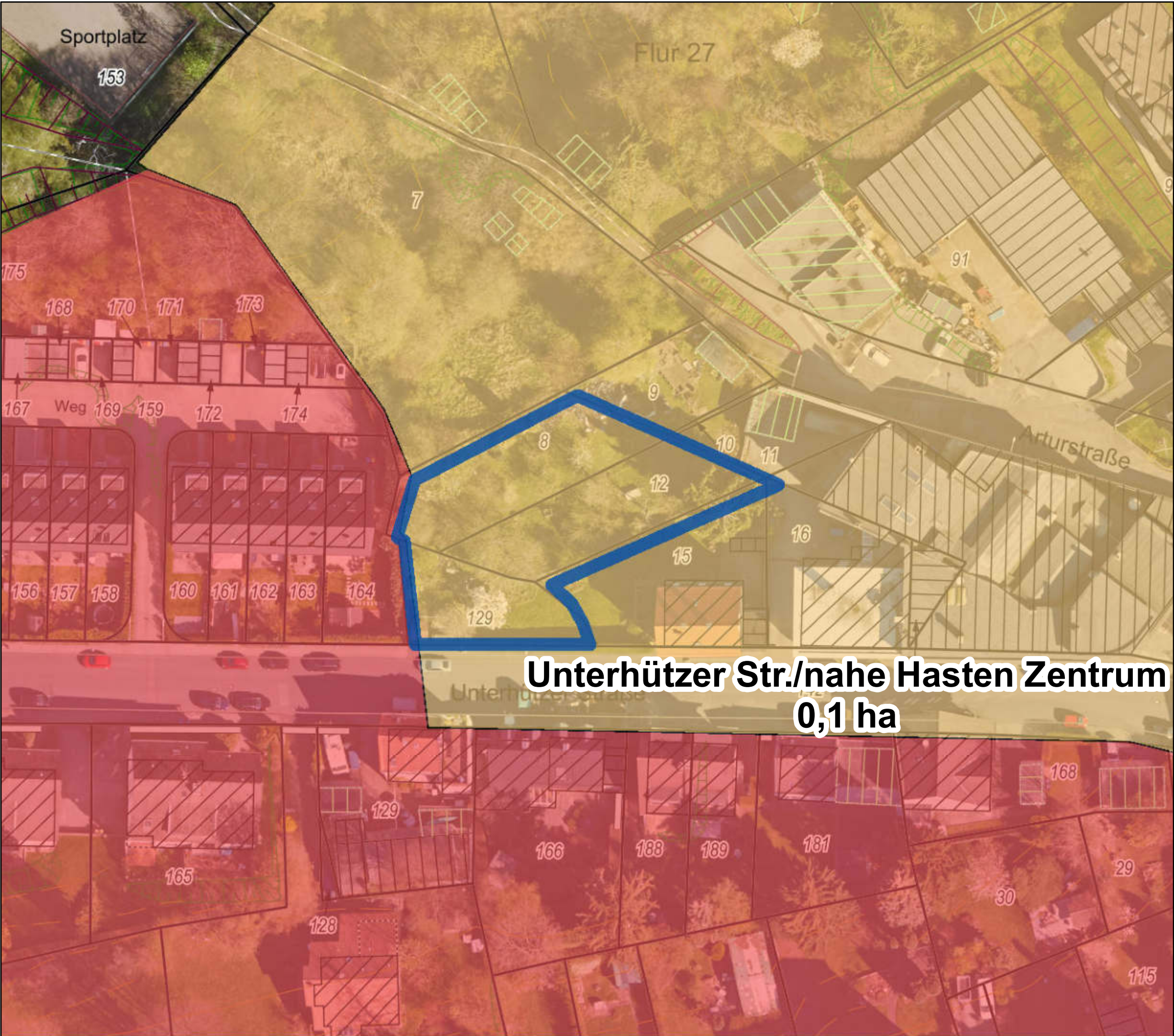
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018














Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **80**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

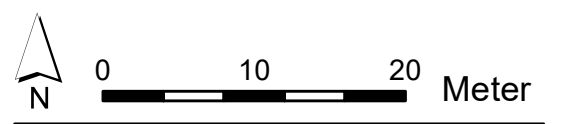
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Sonstige Kartendaten (2021):
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 81
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

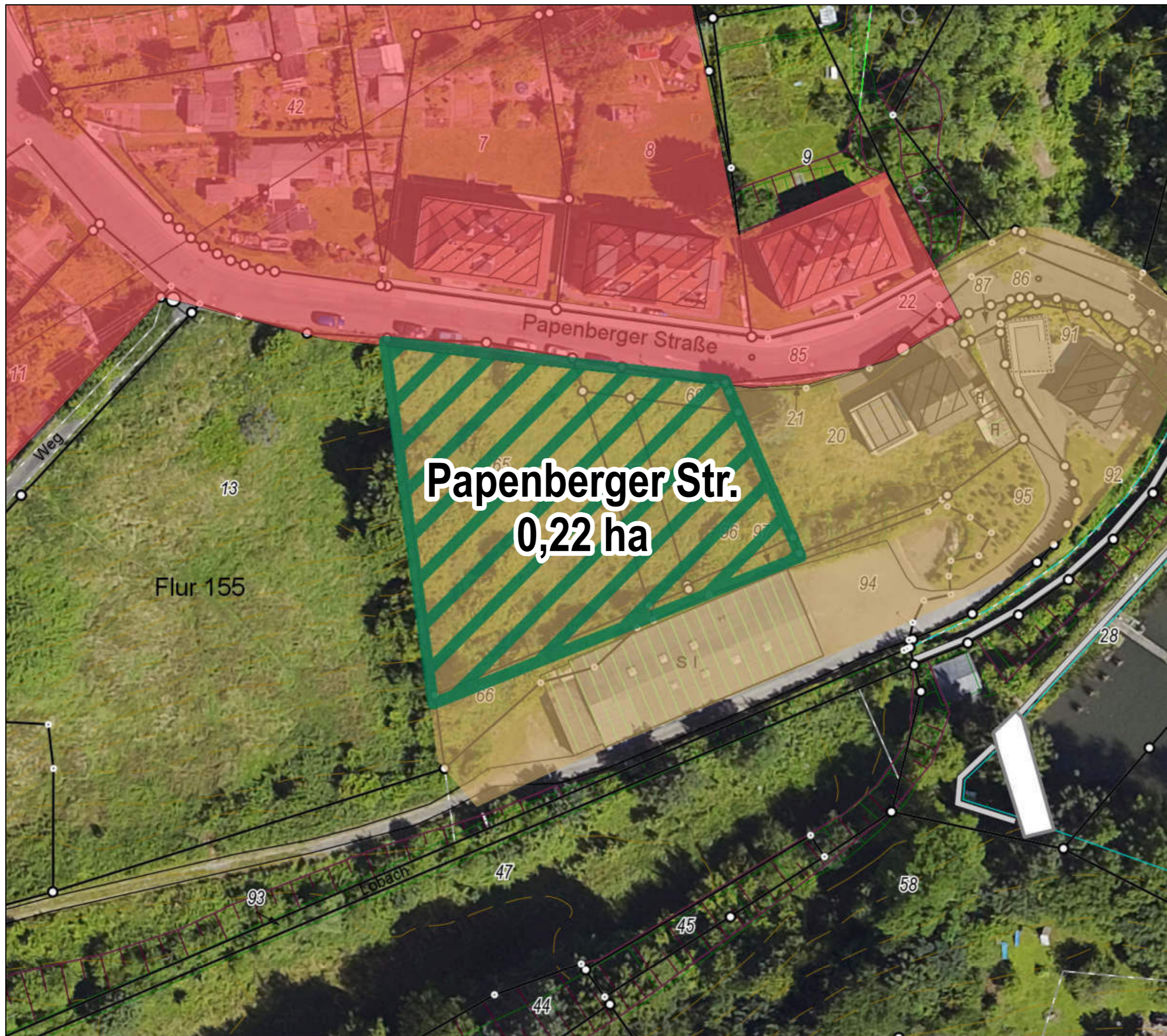
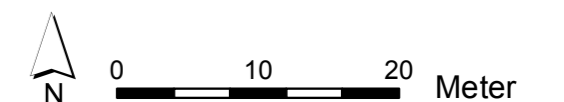
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **82**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 83
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

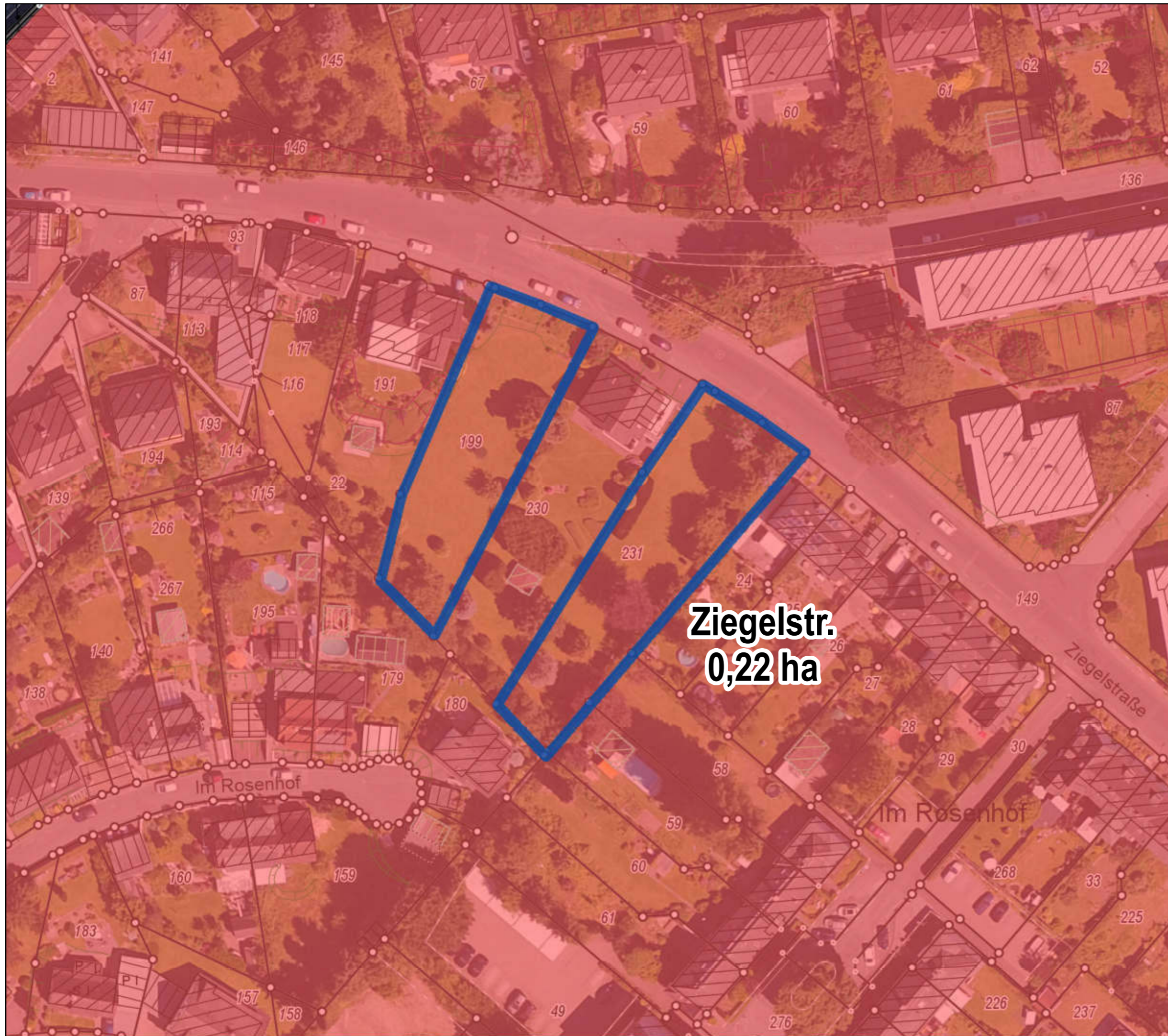
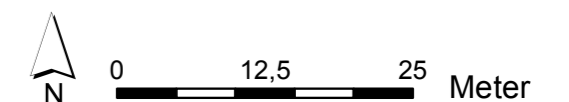
Flächennutzungsplan

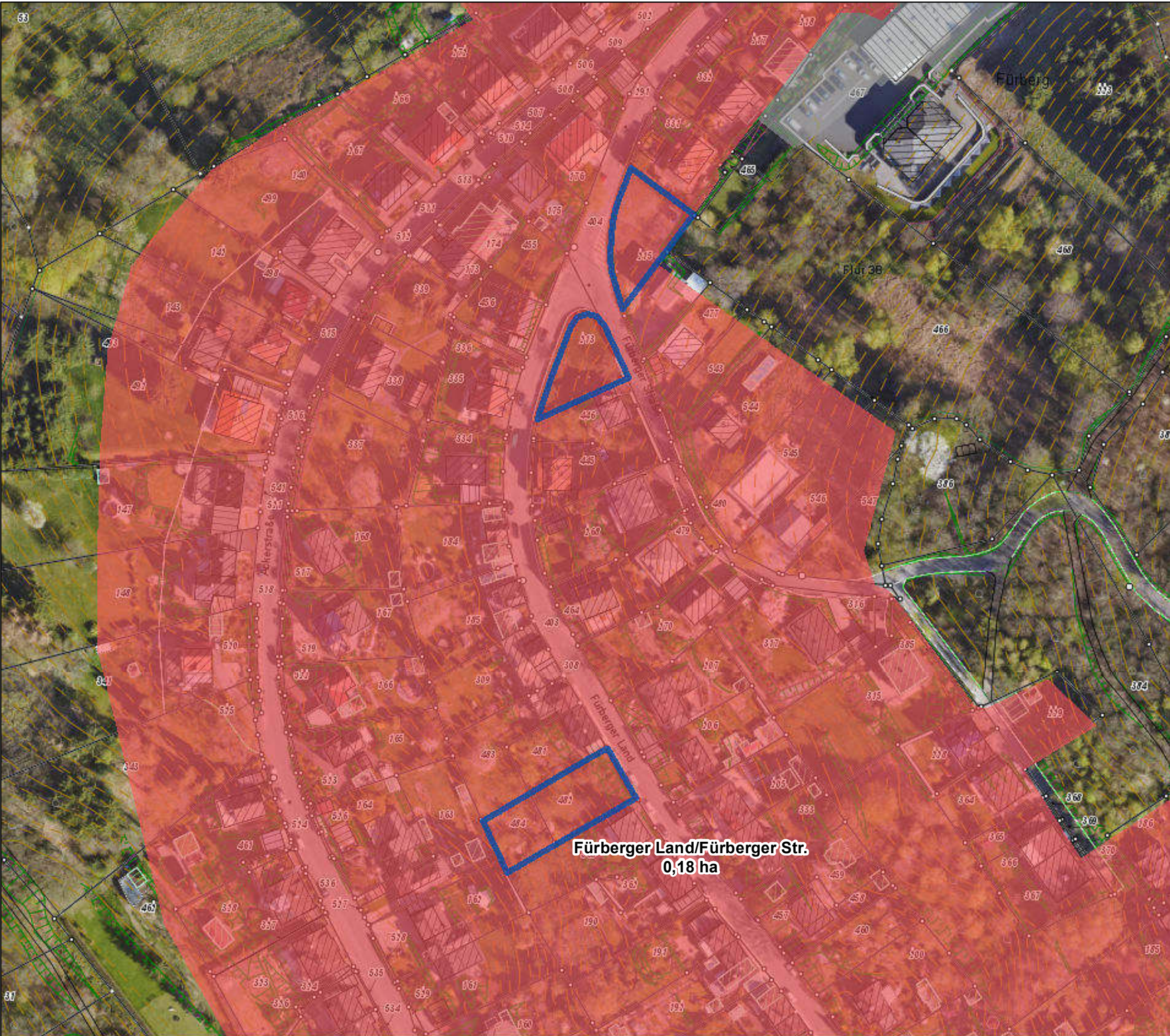
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.














Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **84**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

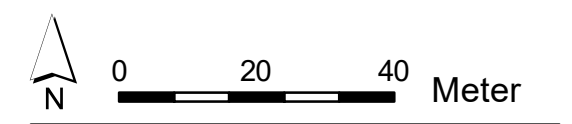
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

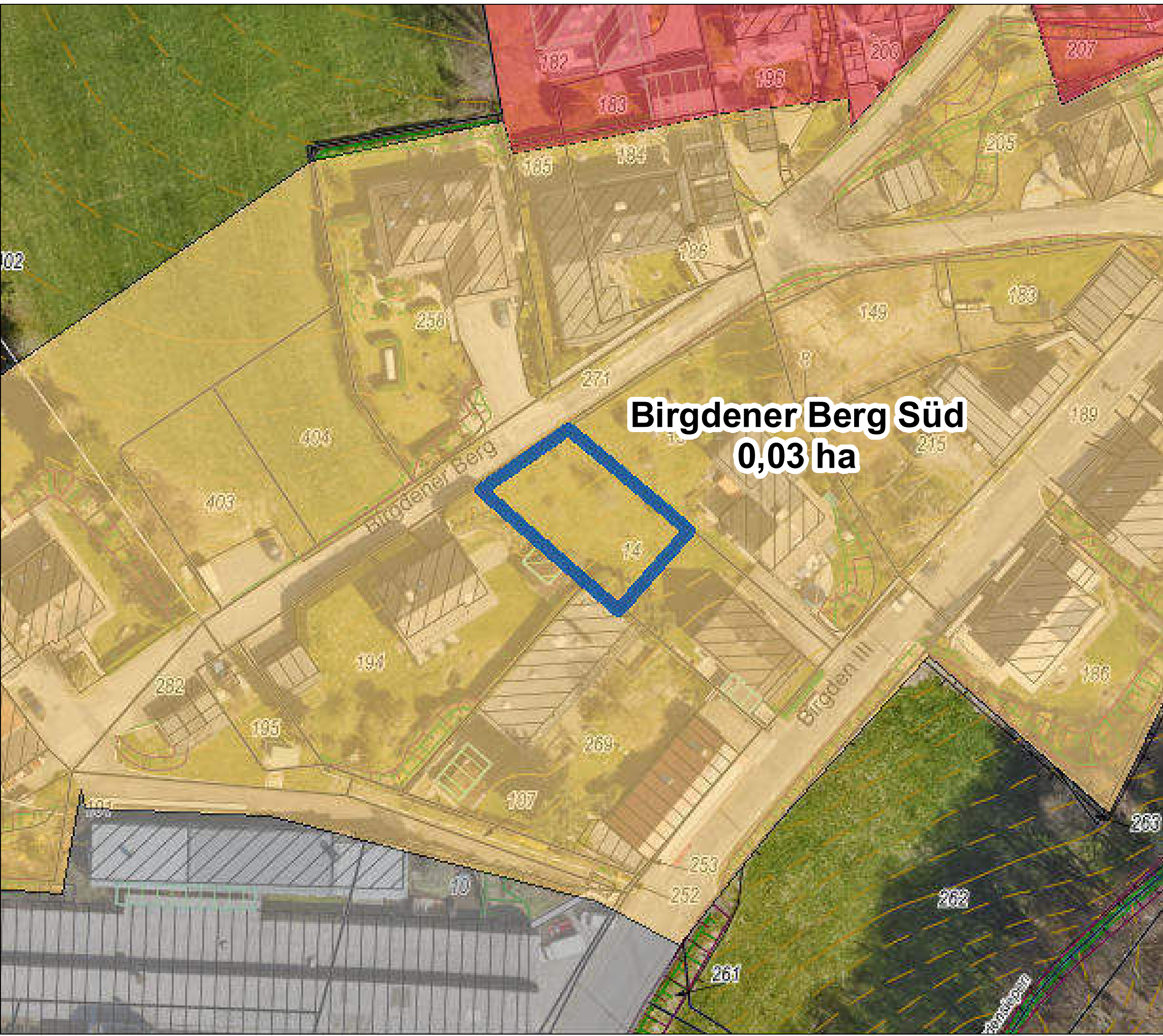
ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
"dl-de/by-2.0" (www.govdata.de/dl-de/by-2.0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Fürberger Land/Fürberger Str.
0,18 ha







Birgdenener Berg Süd
0,03 ha






**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **85**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

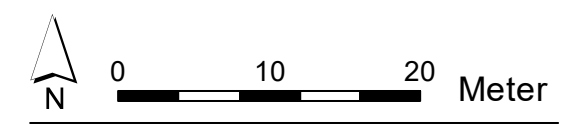
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2021) © Stadt Remscheid
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Sonstige Kartendaten (2021):
© Stadt Remscheid CC-BY 4.0

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **87**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

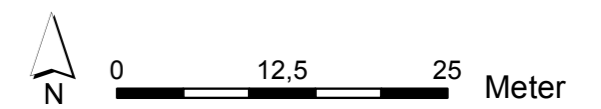
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Rather Ring
0,21 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **88**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

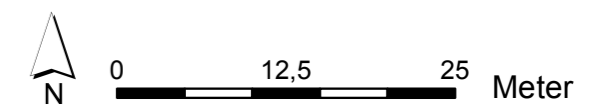
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

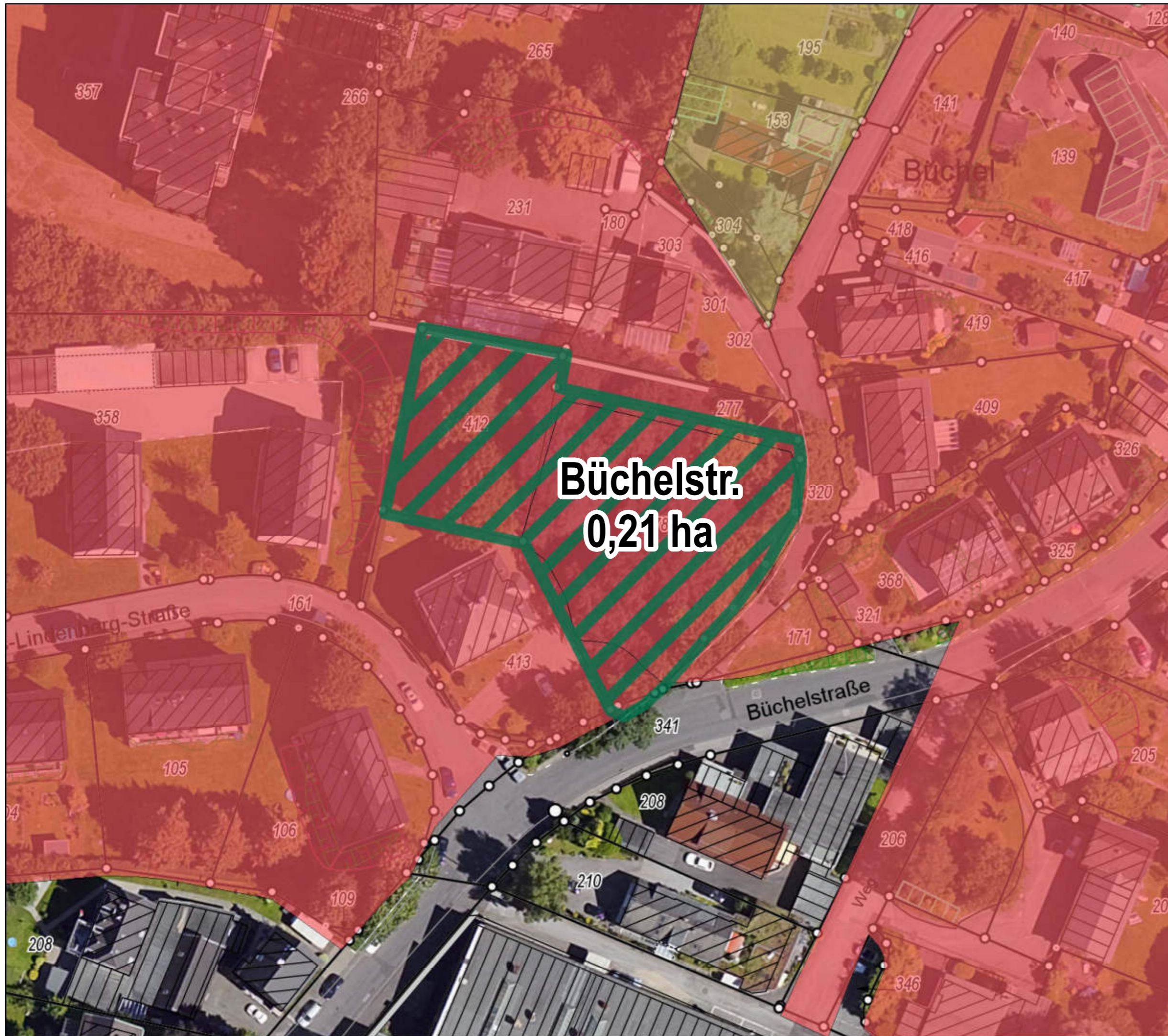
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

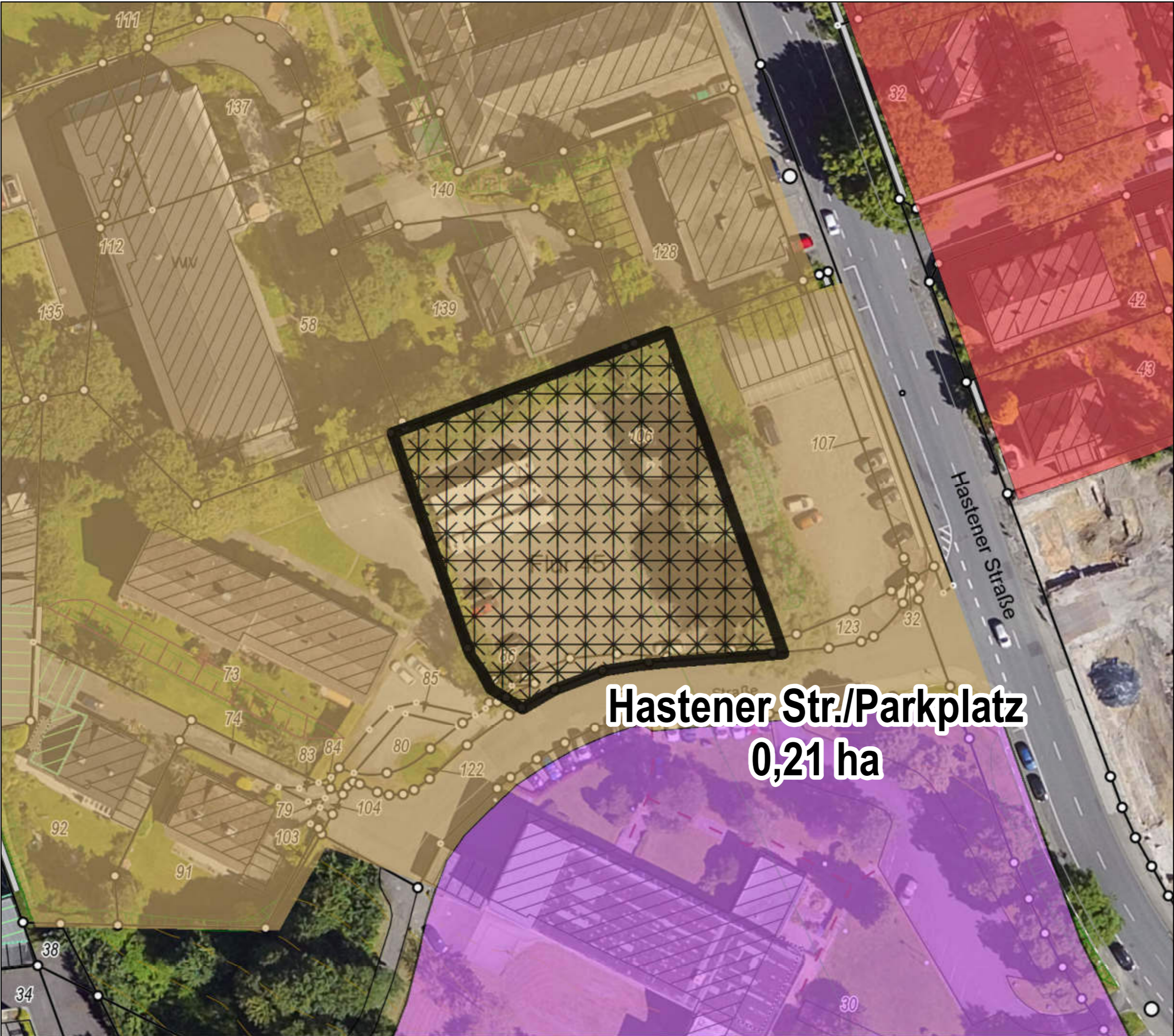
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018









Hastener Str./Parkplatz
0,21 ha



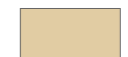


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **89**
 von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

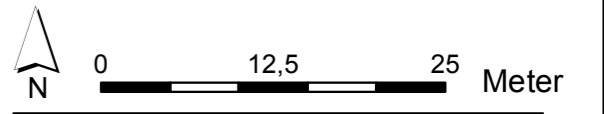
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **90**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **91**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

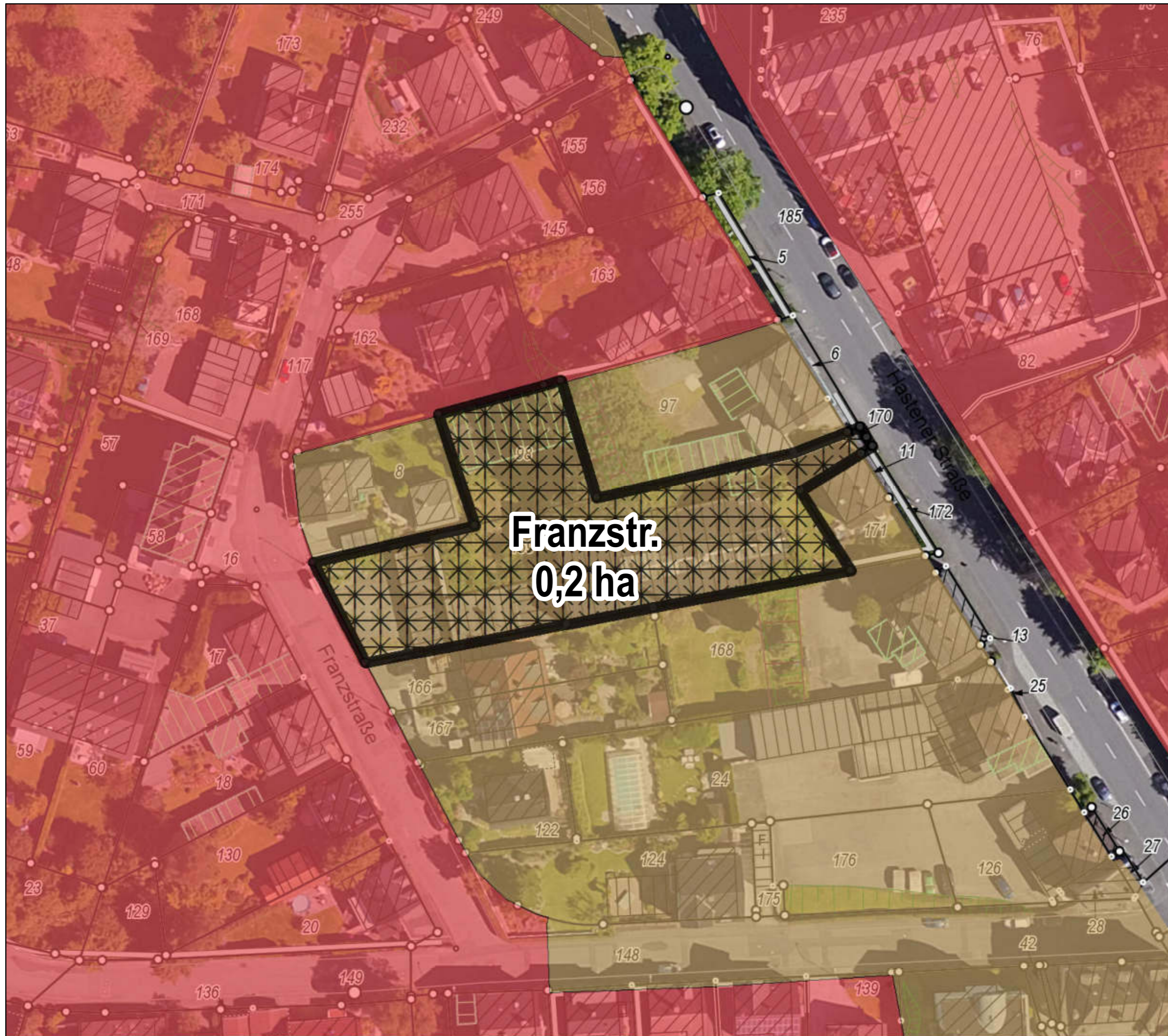
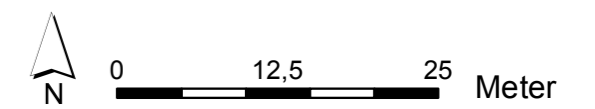
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **93**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

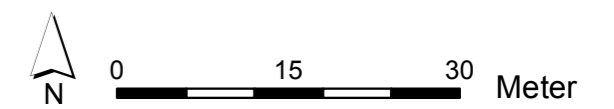
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

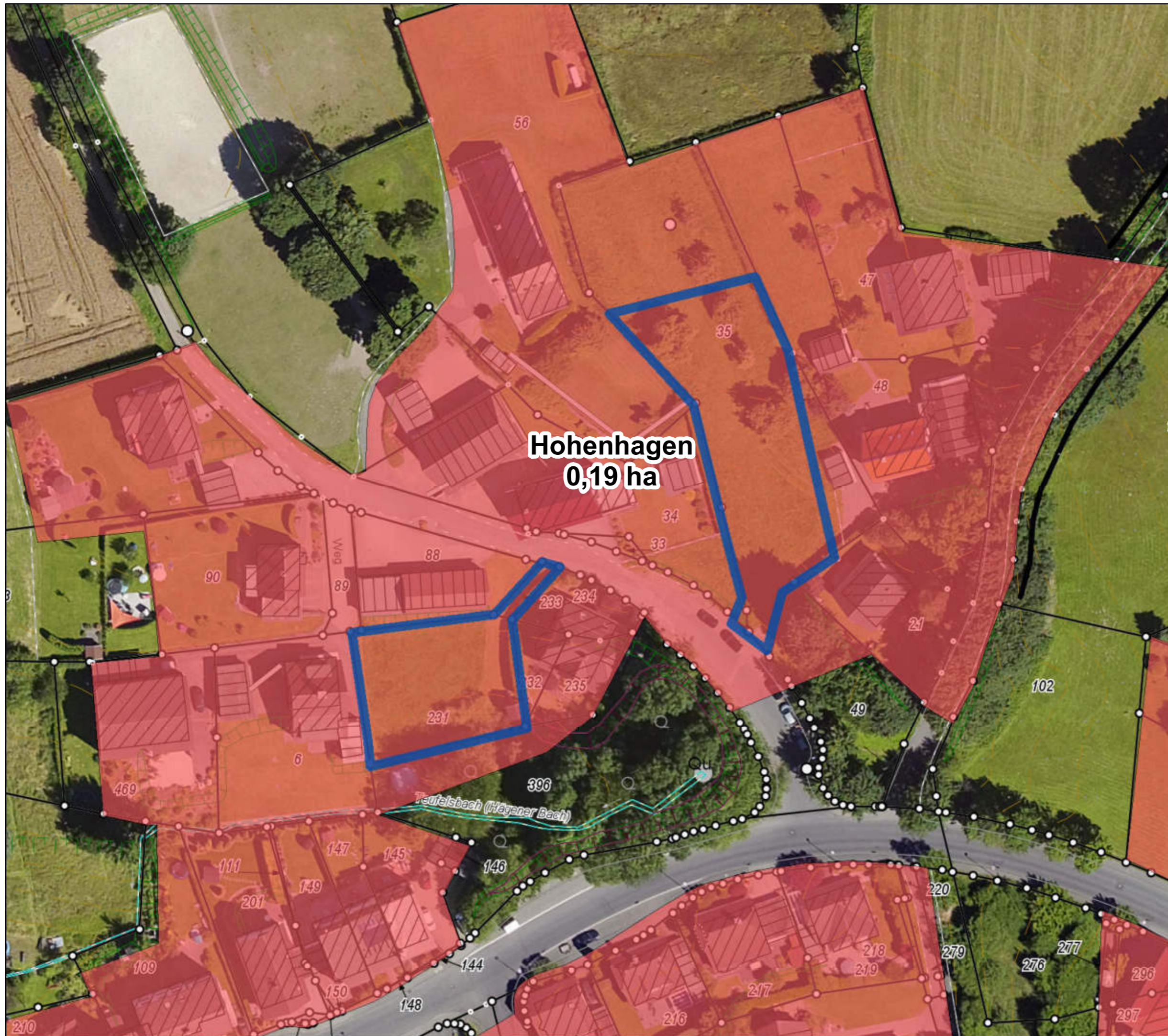
Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

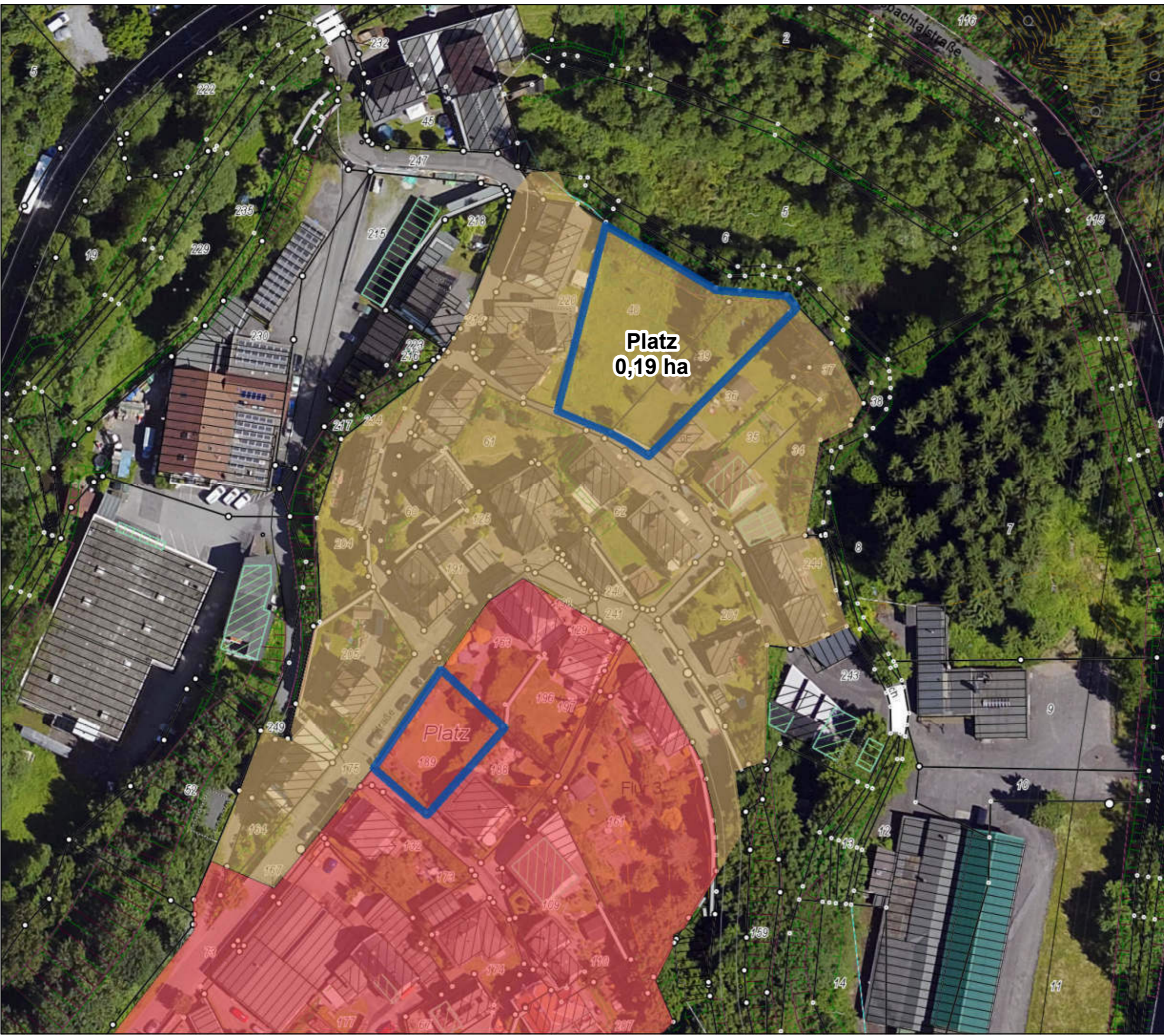
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018











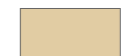


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **94**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

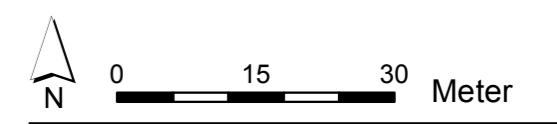
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.







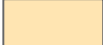
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **96**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

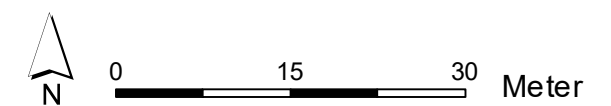
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2022.

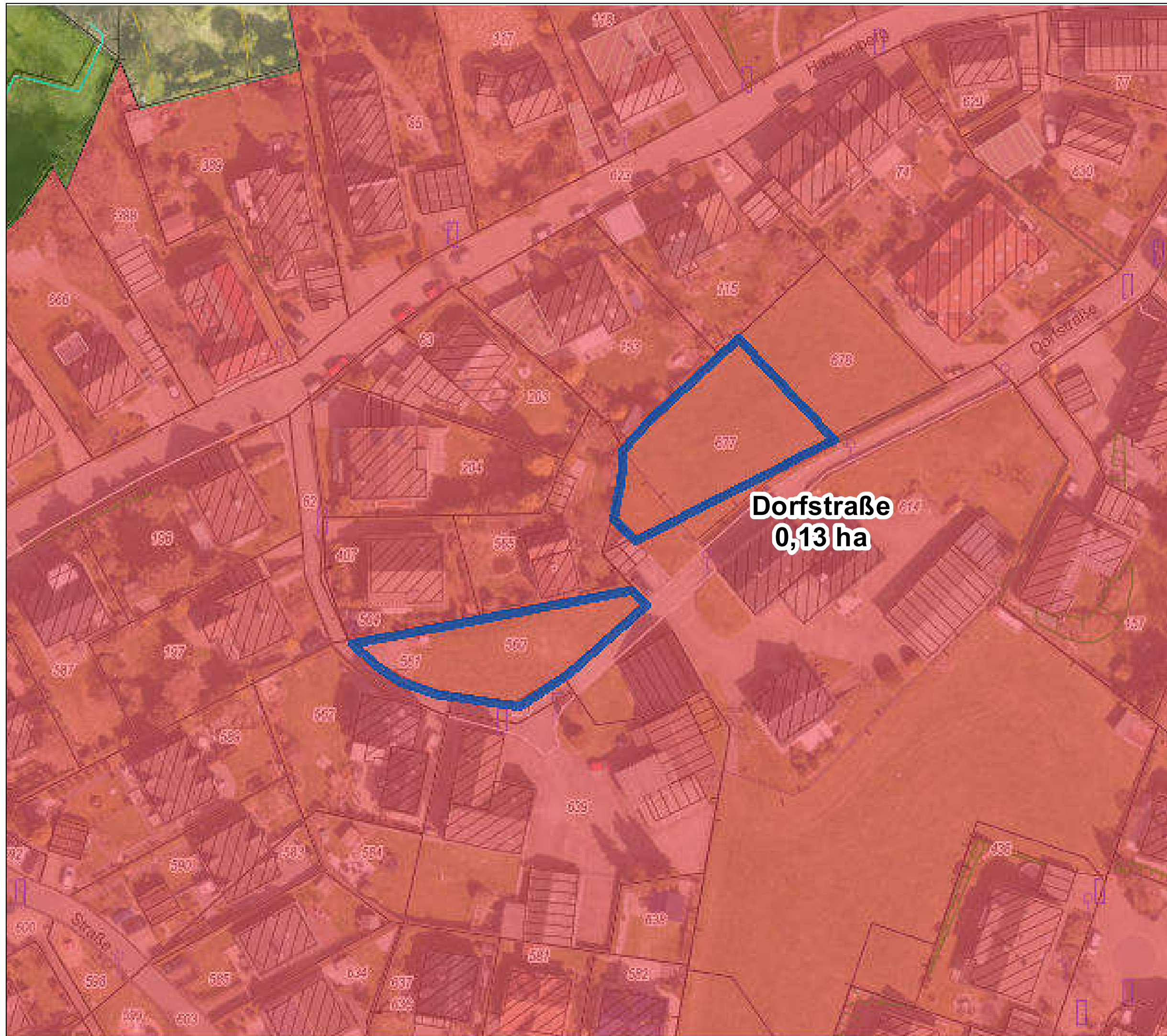
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Abteilung Bauleitplanung

Stand: Dezember 2023



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **97**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

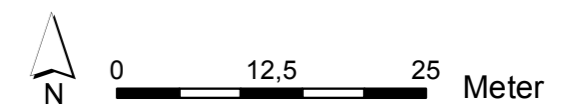
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

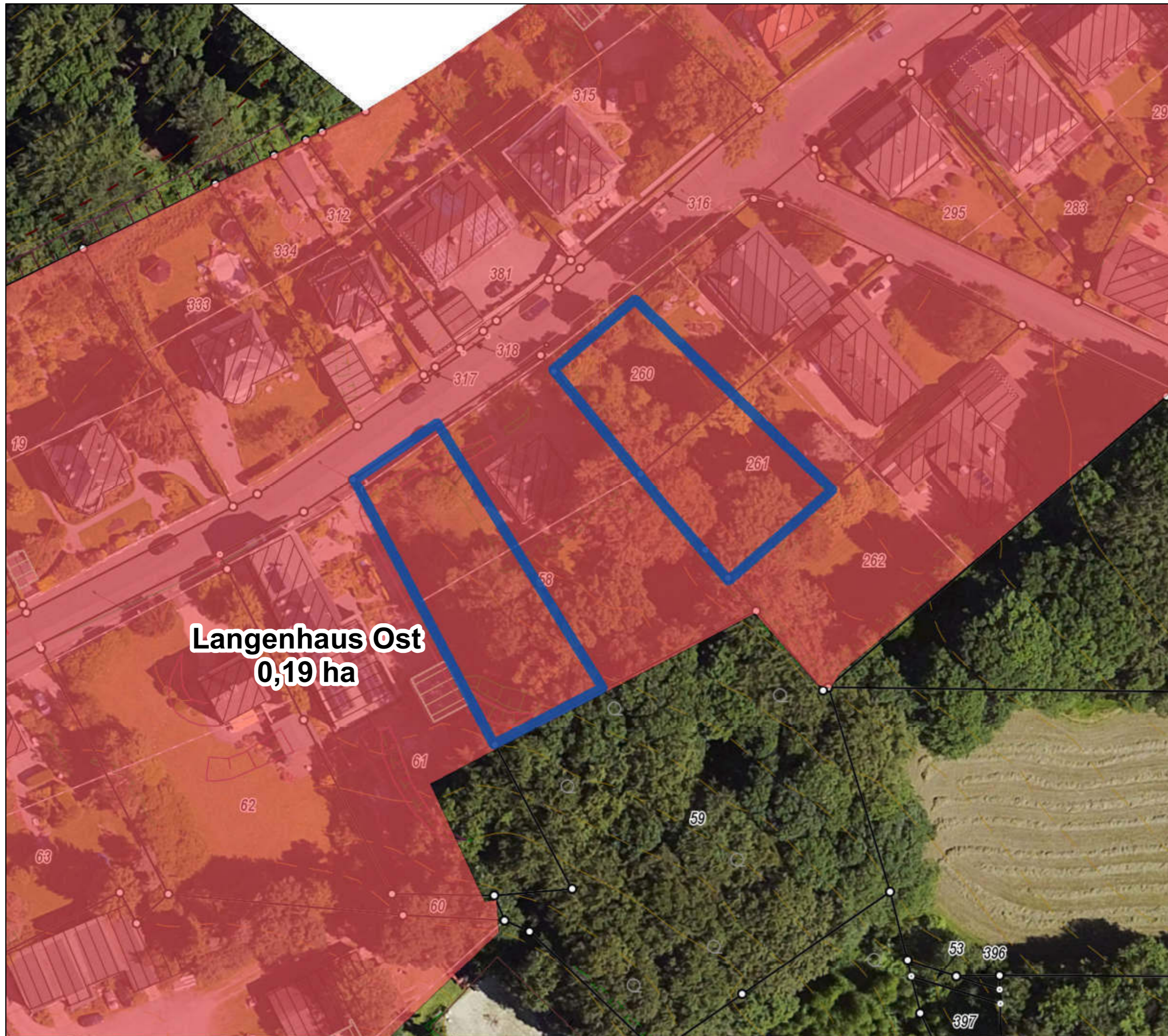
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Langenhaus Ost
0,19 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **98**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

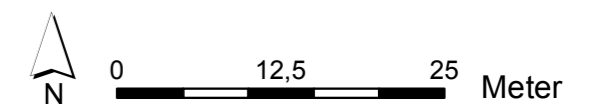
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

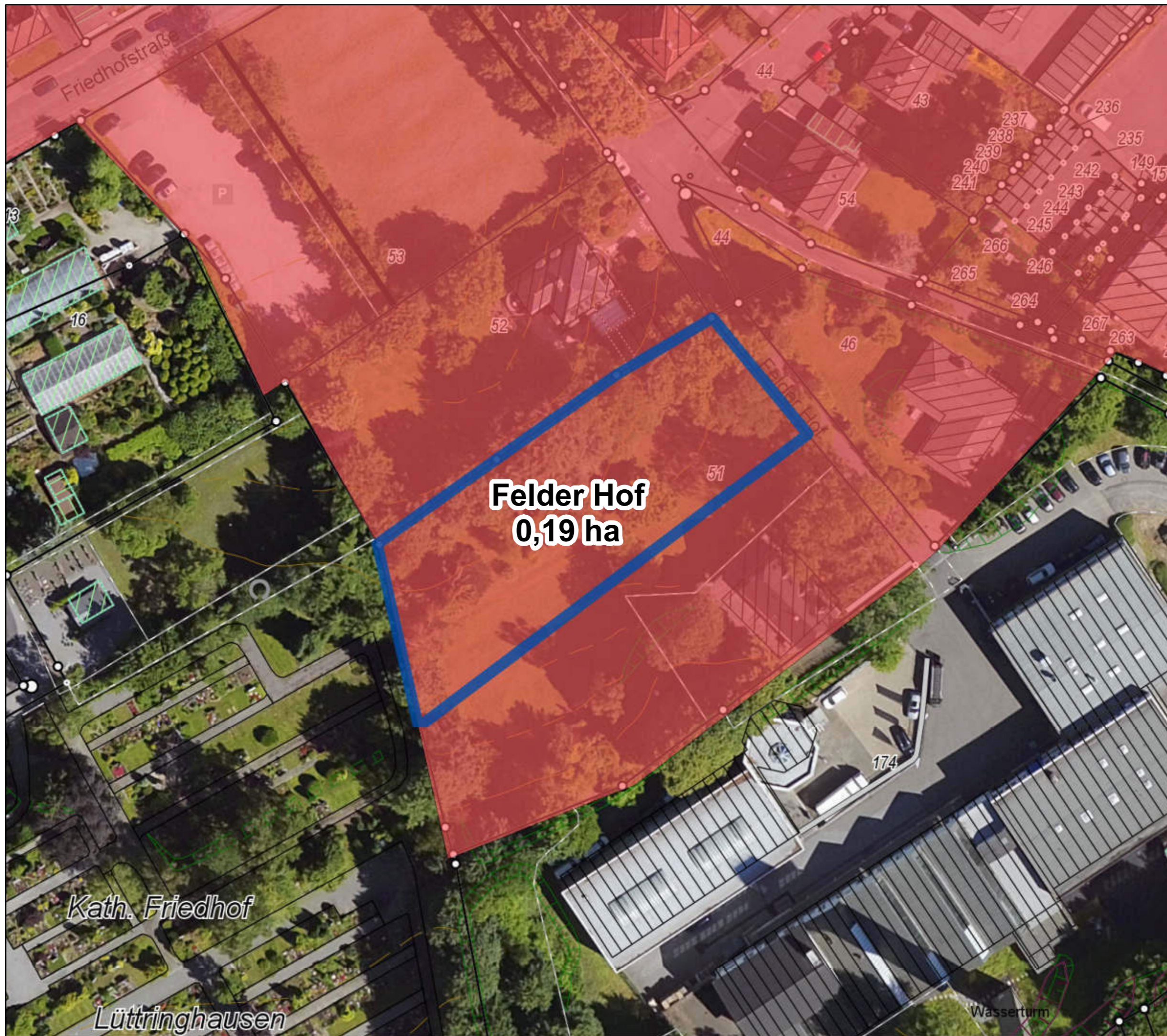
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **99**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

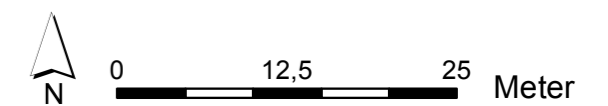
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

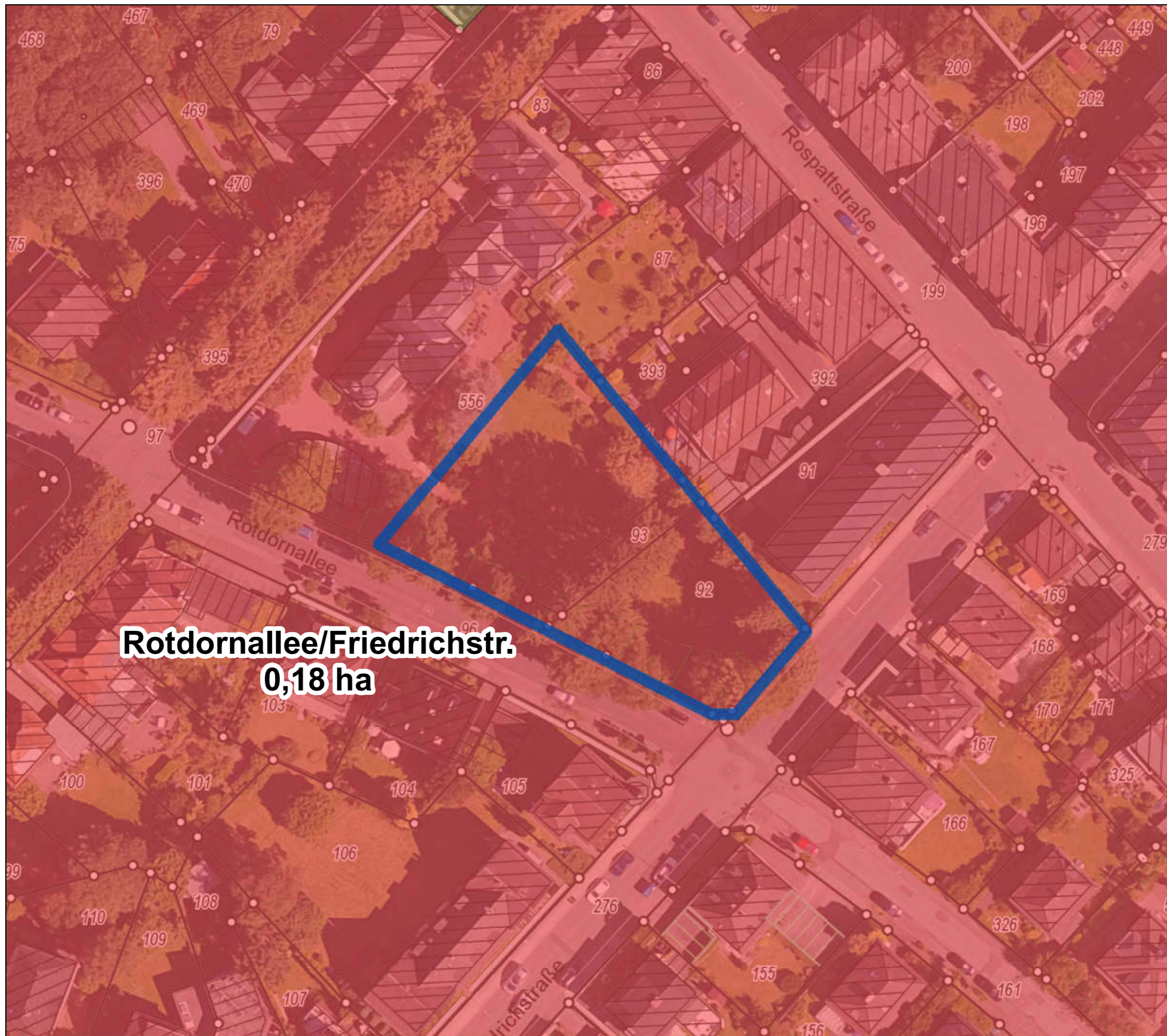
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Rotdornallee/Friedrichstr.
0,18 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **100**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

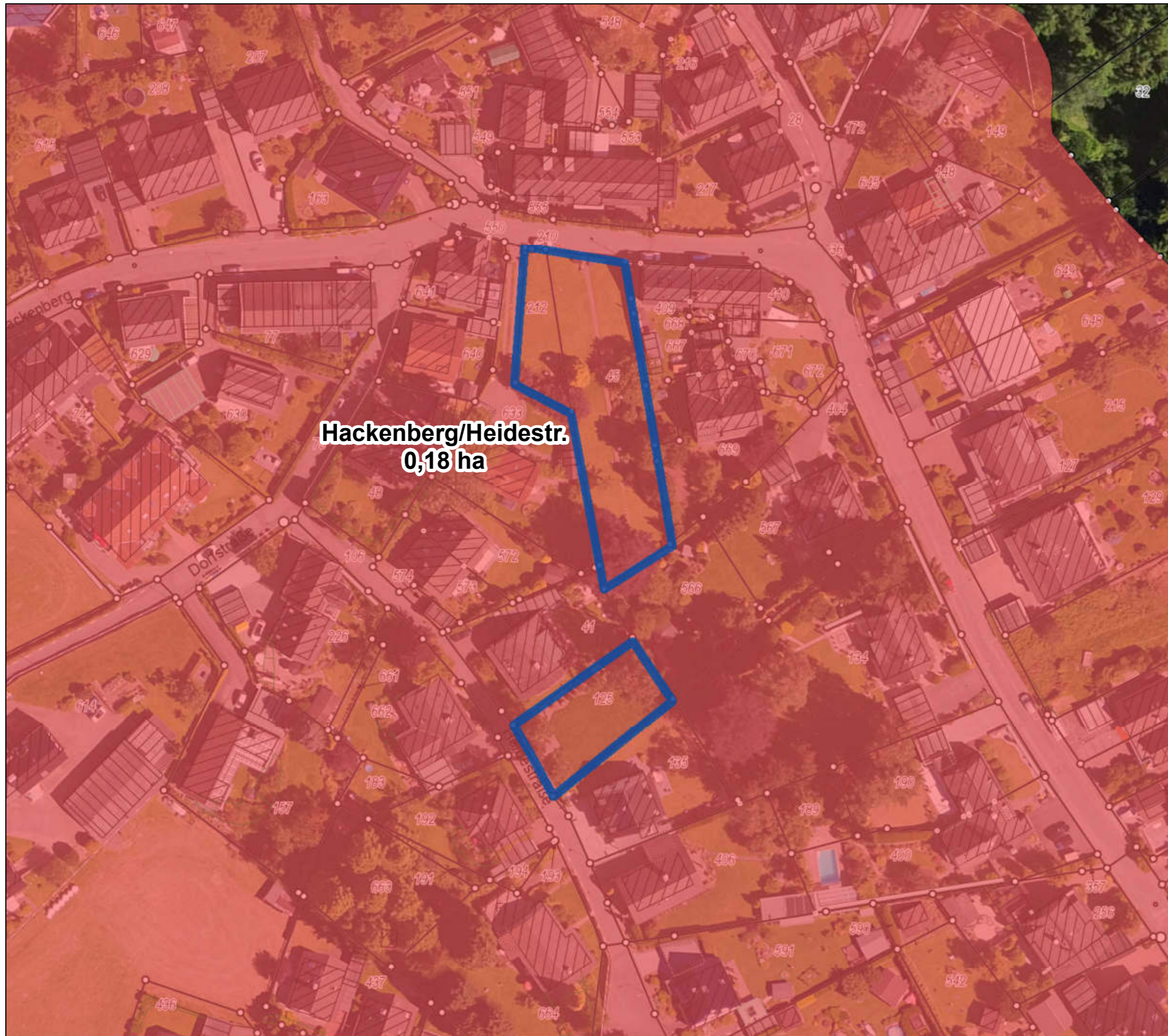
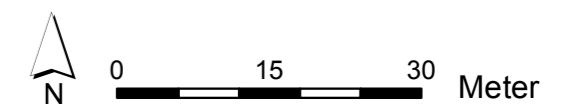
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Hackenberg/Heidestr.
0,18 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **101**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

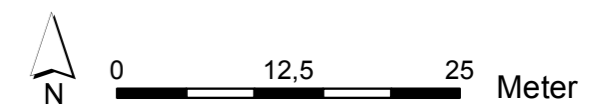
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

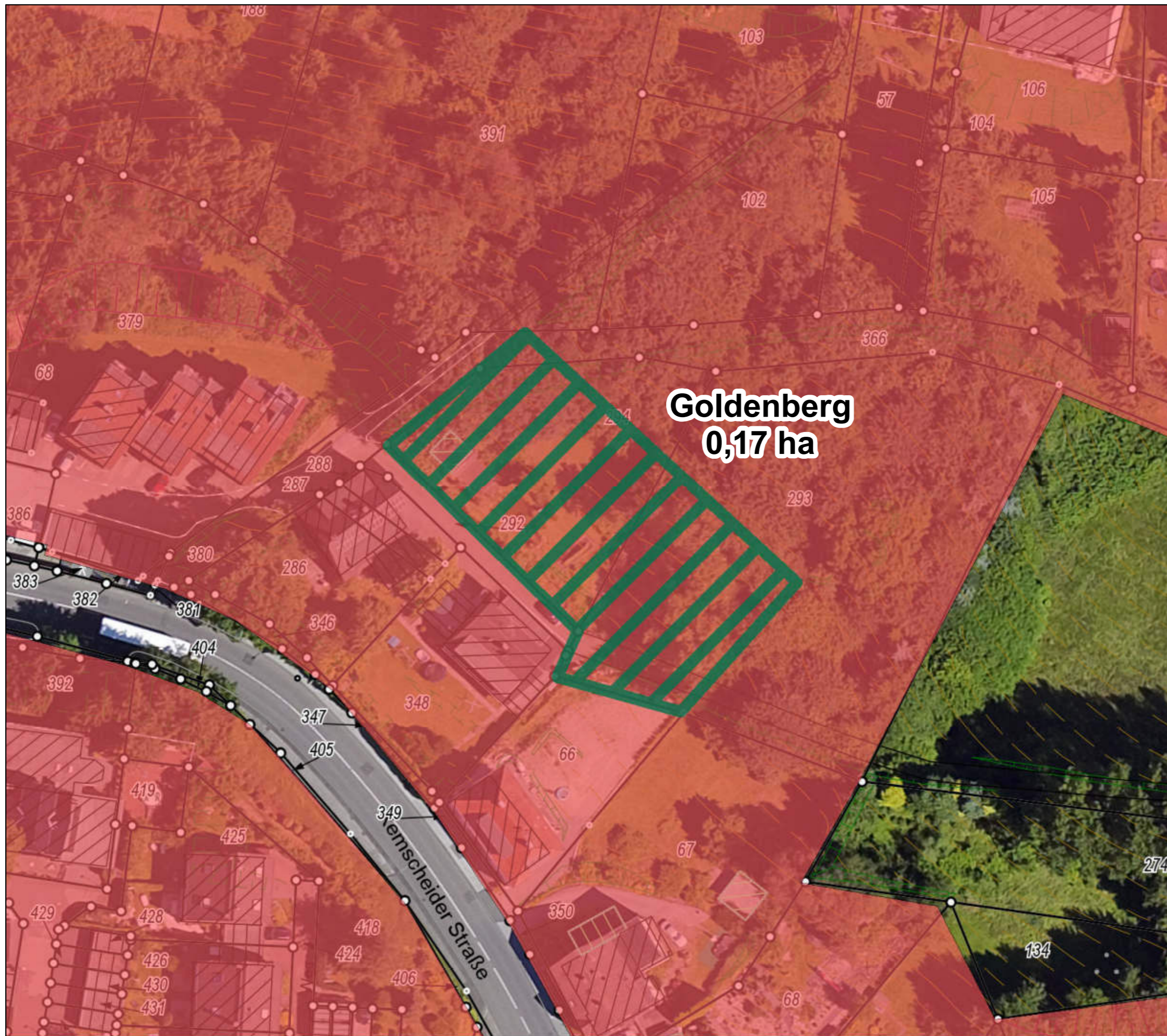
Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

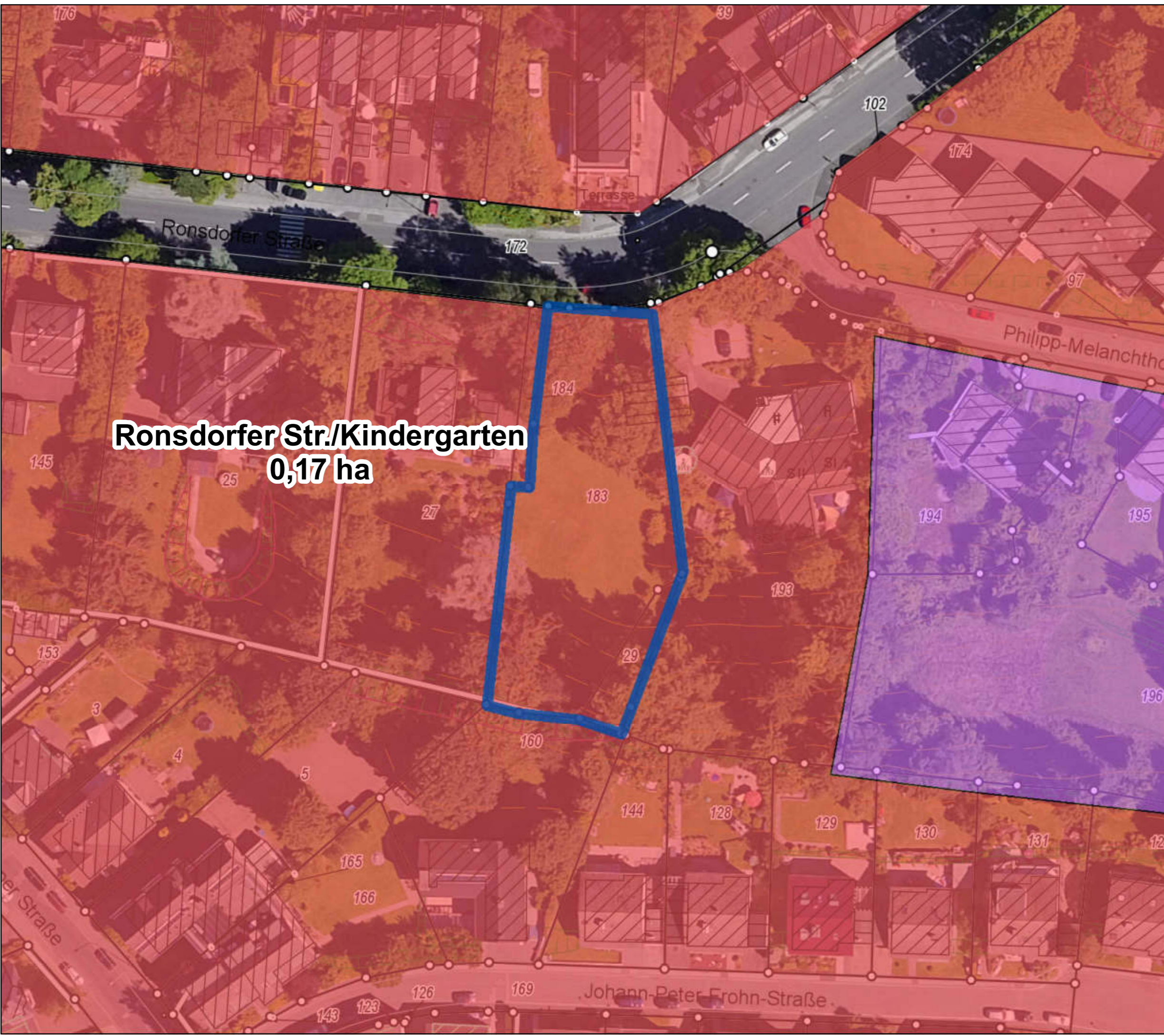
Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018










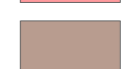
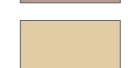
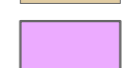
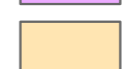
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **103**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

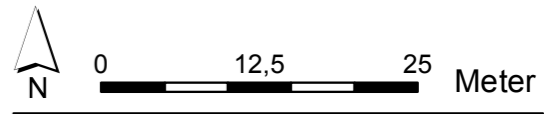
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **105**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

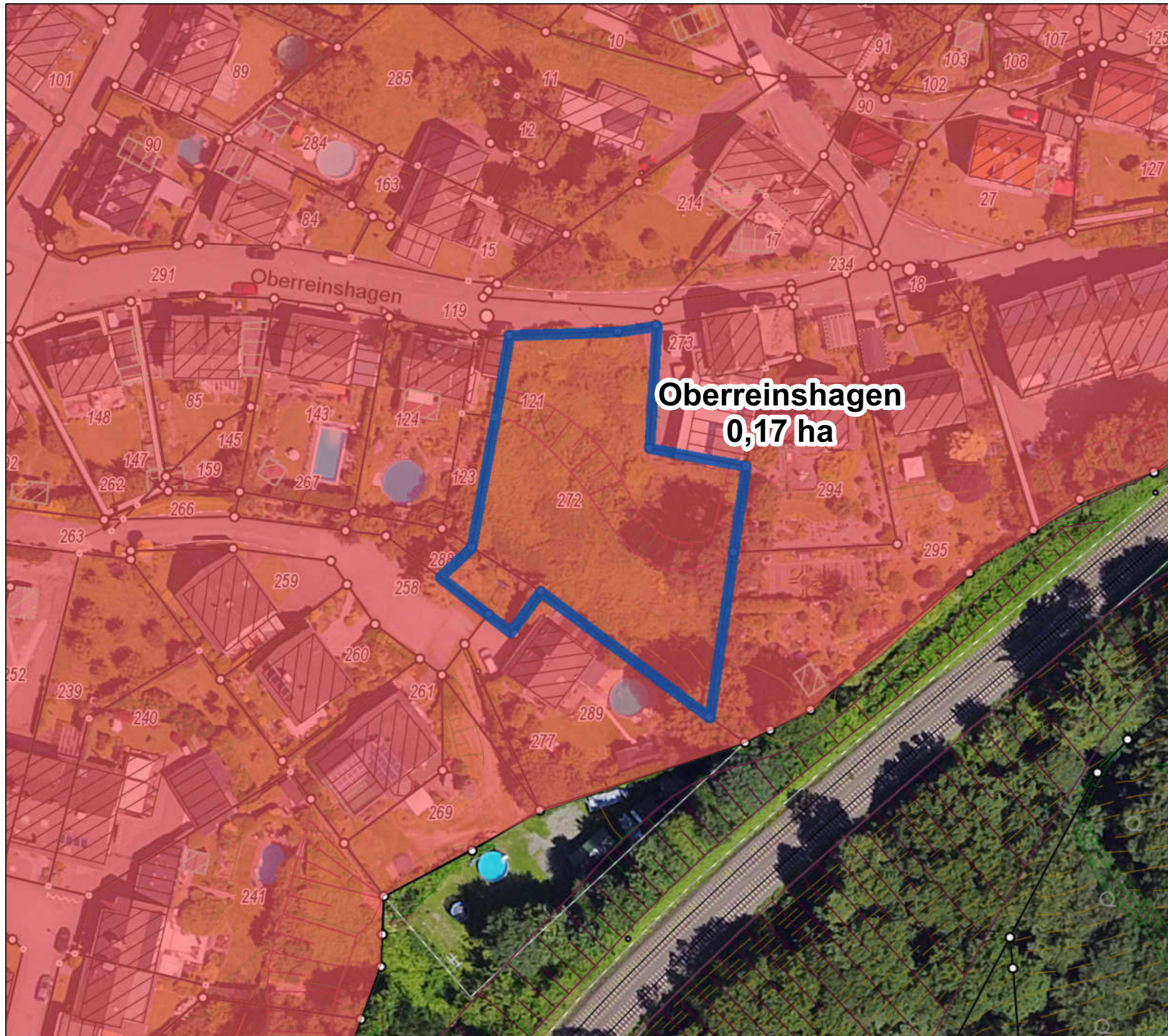
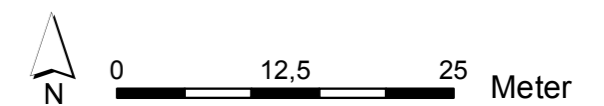
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **109**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

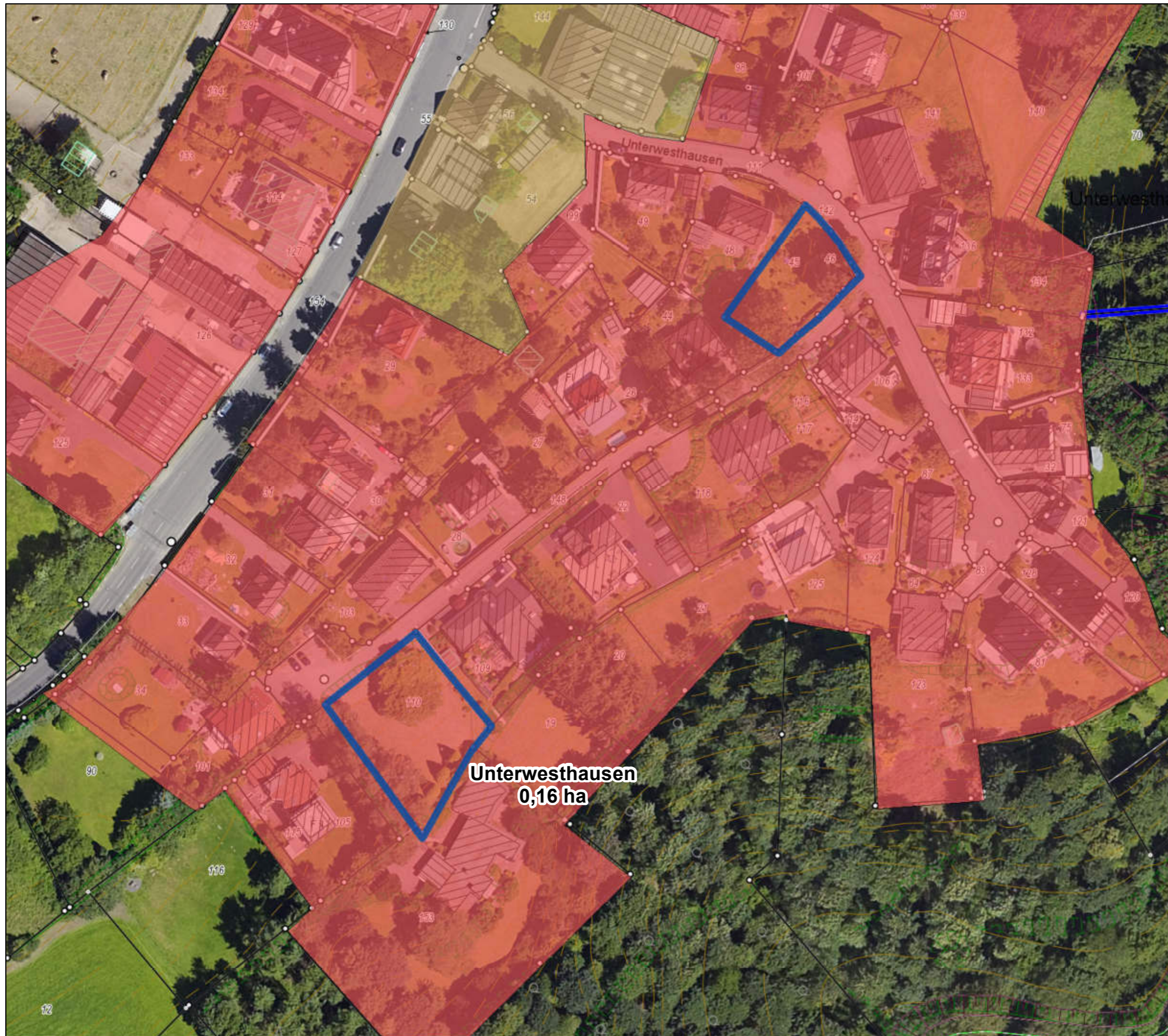
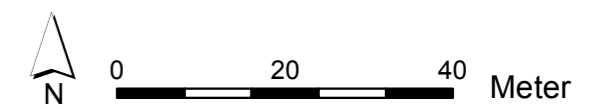
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 110
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

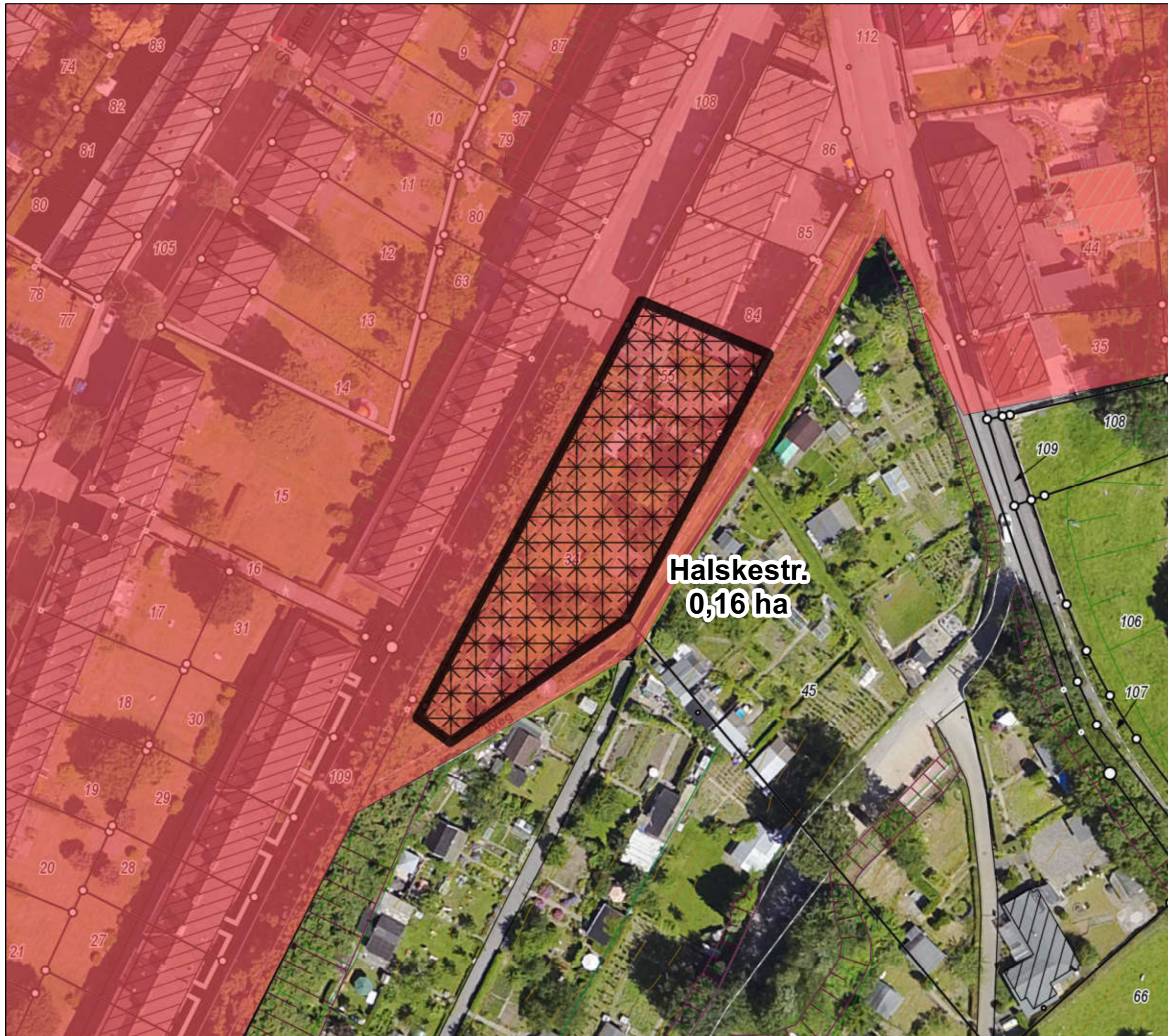
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 111
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

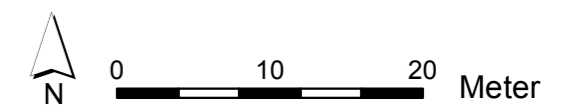
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 112
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

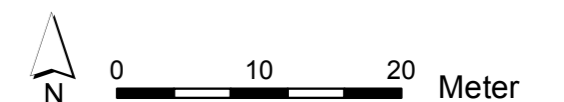
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

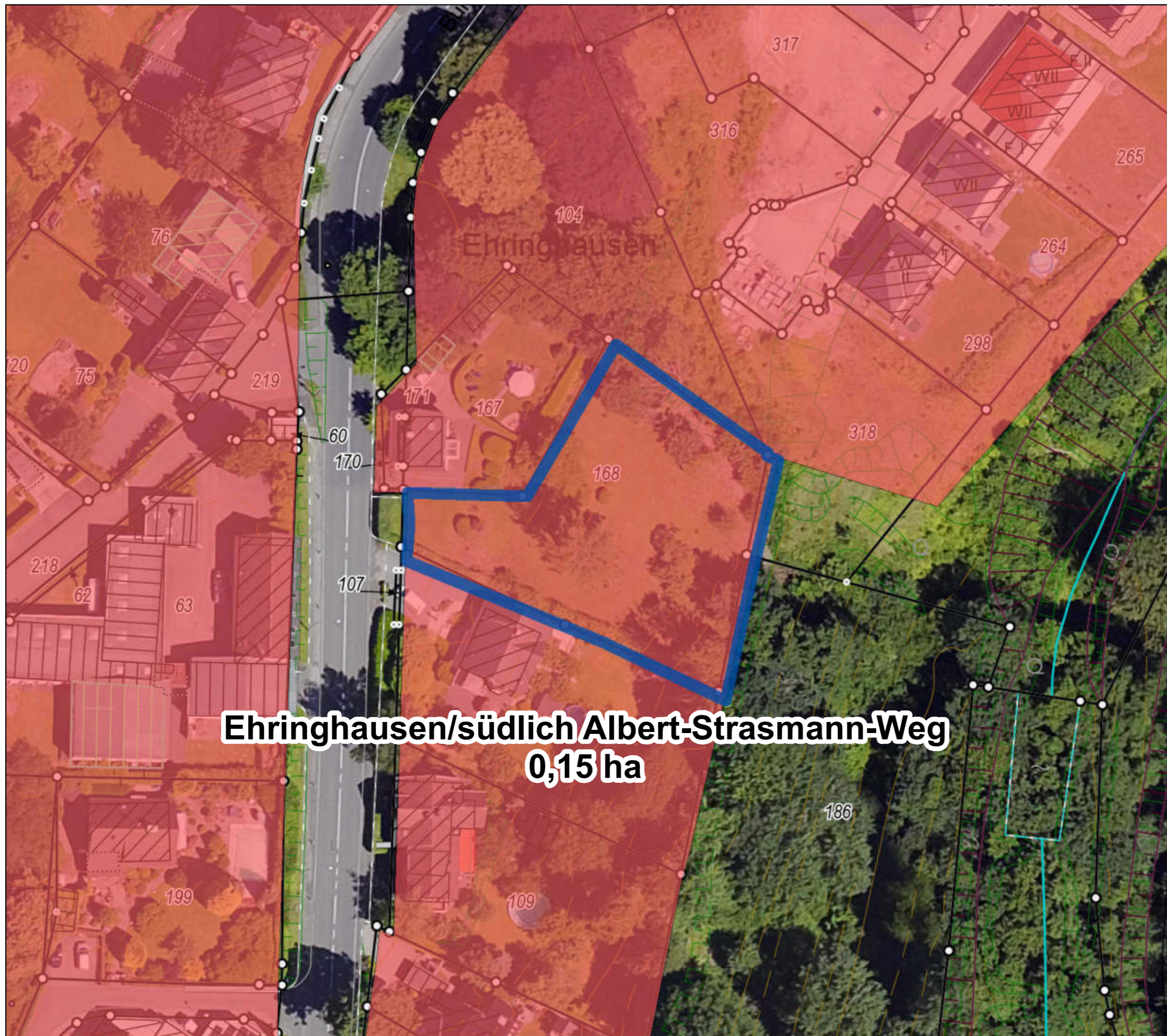
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.







Ehringhausen/südlich Albert-Strasmann-Weg
0,15 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 113
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

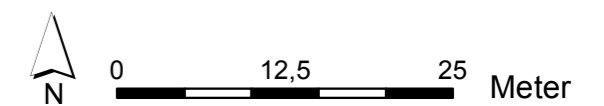
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **115**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

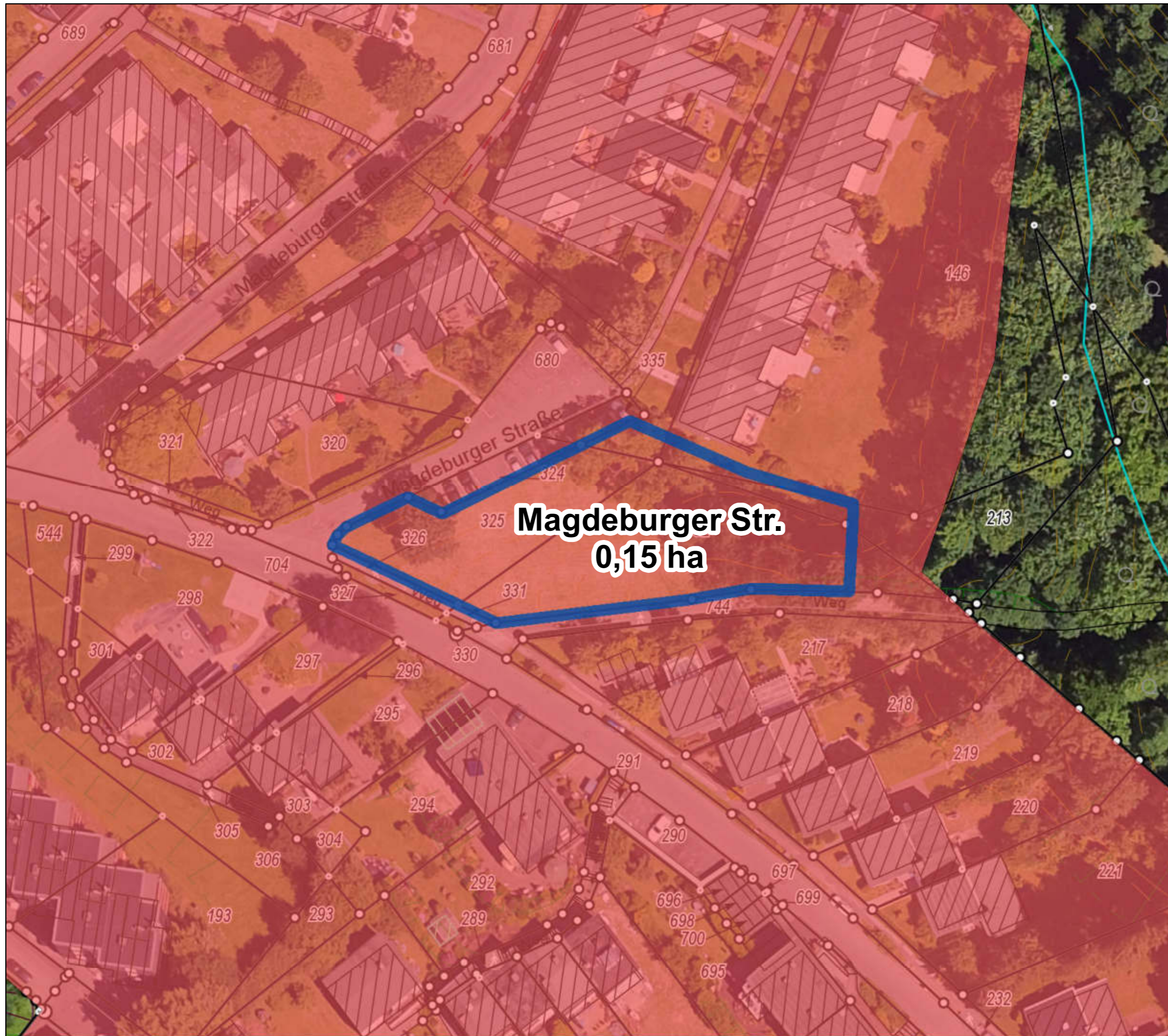
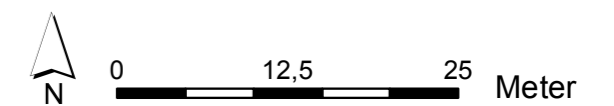
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **116**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

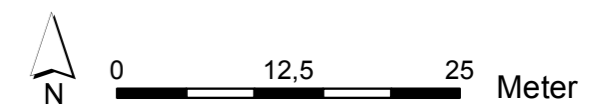
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

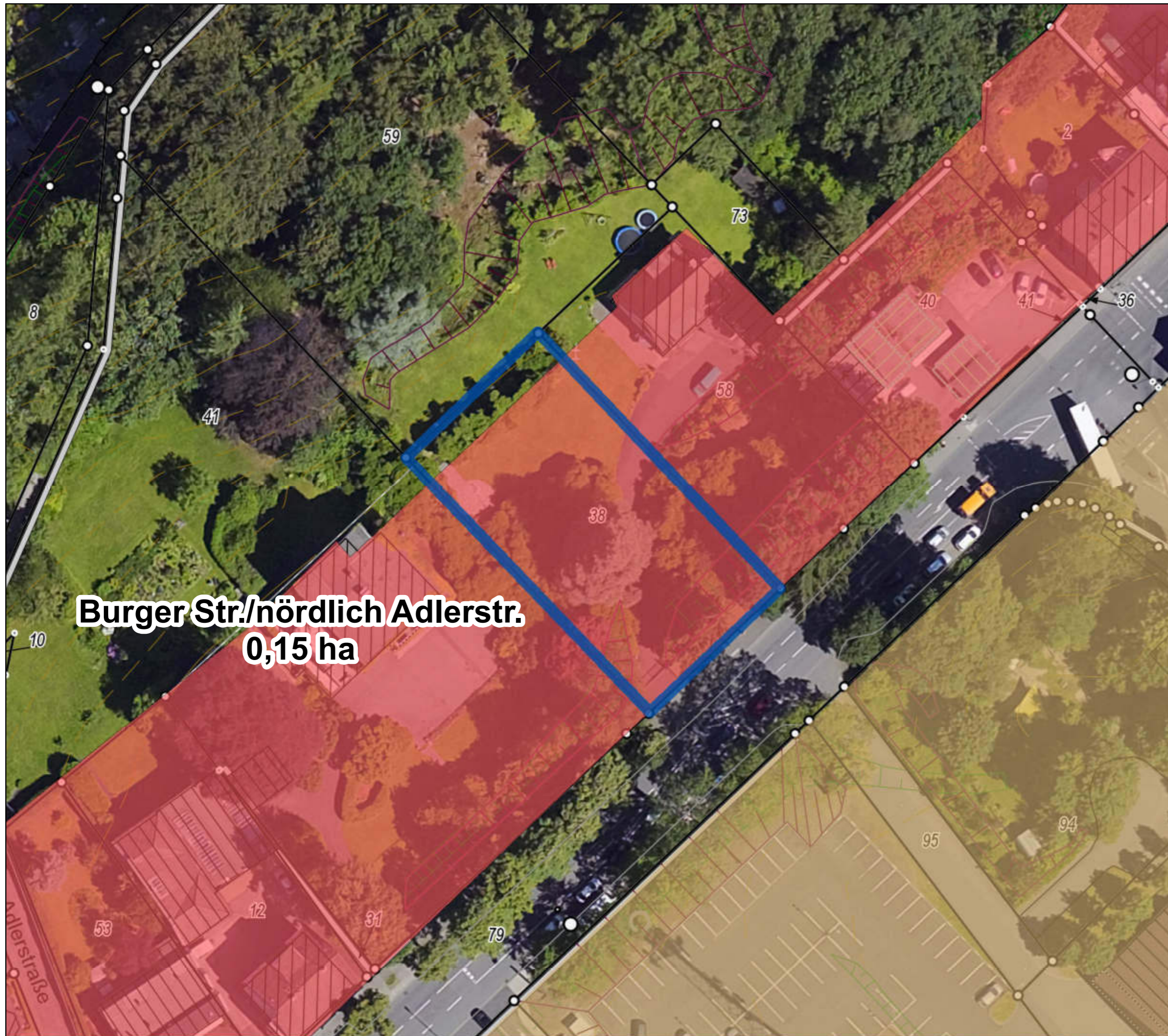
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

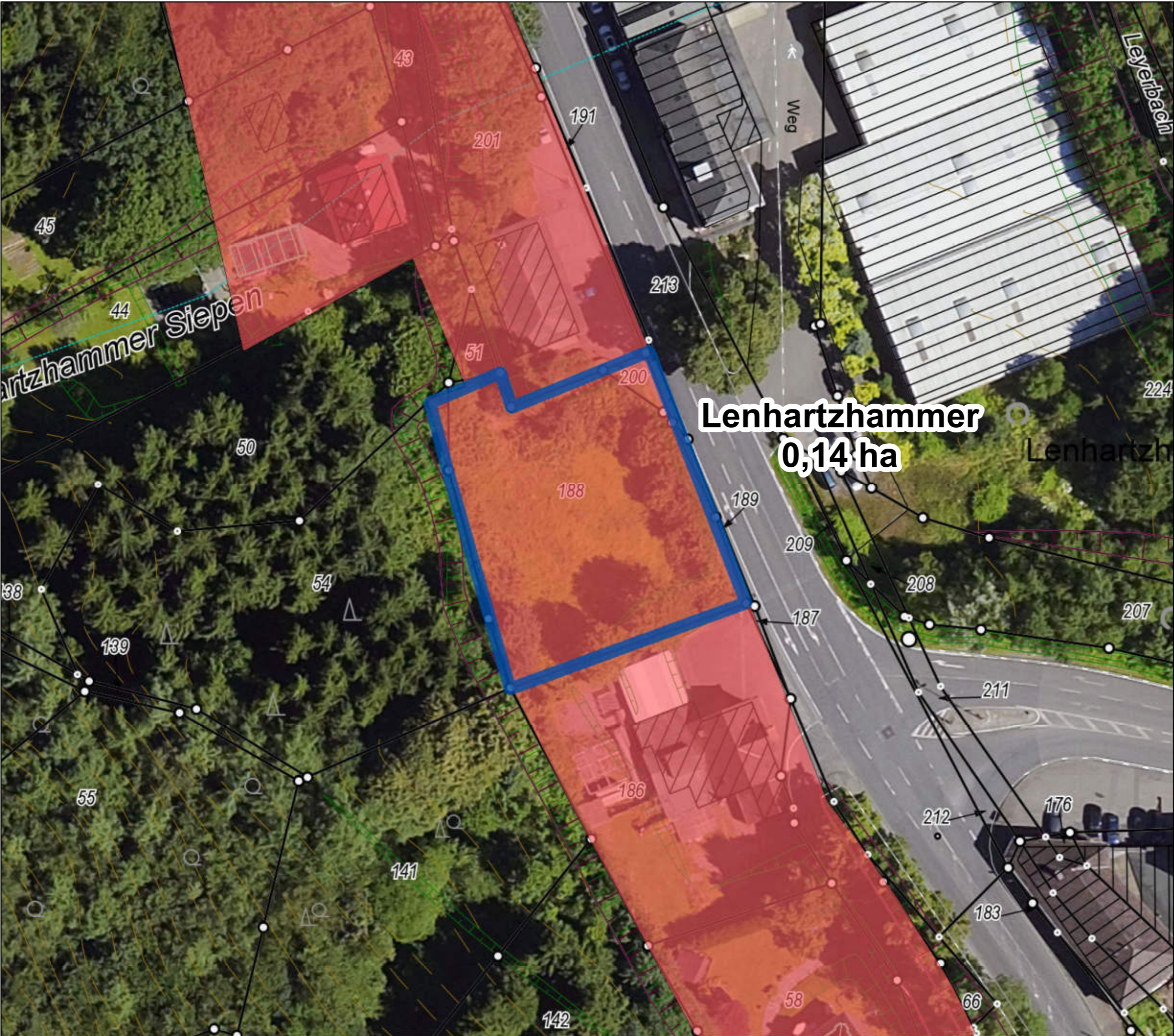


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Burger Str./nördlich Adlerstr.
0,15 ha










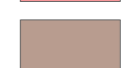
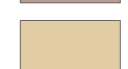
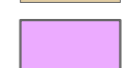
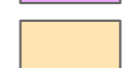
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 118
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

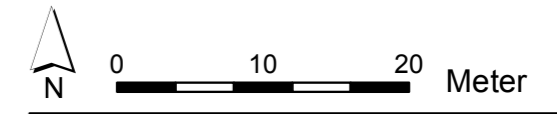
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 119
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

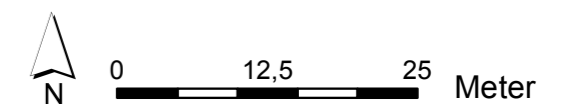
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

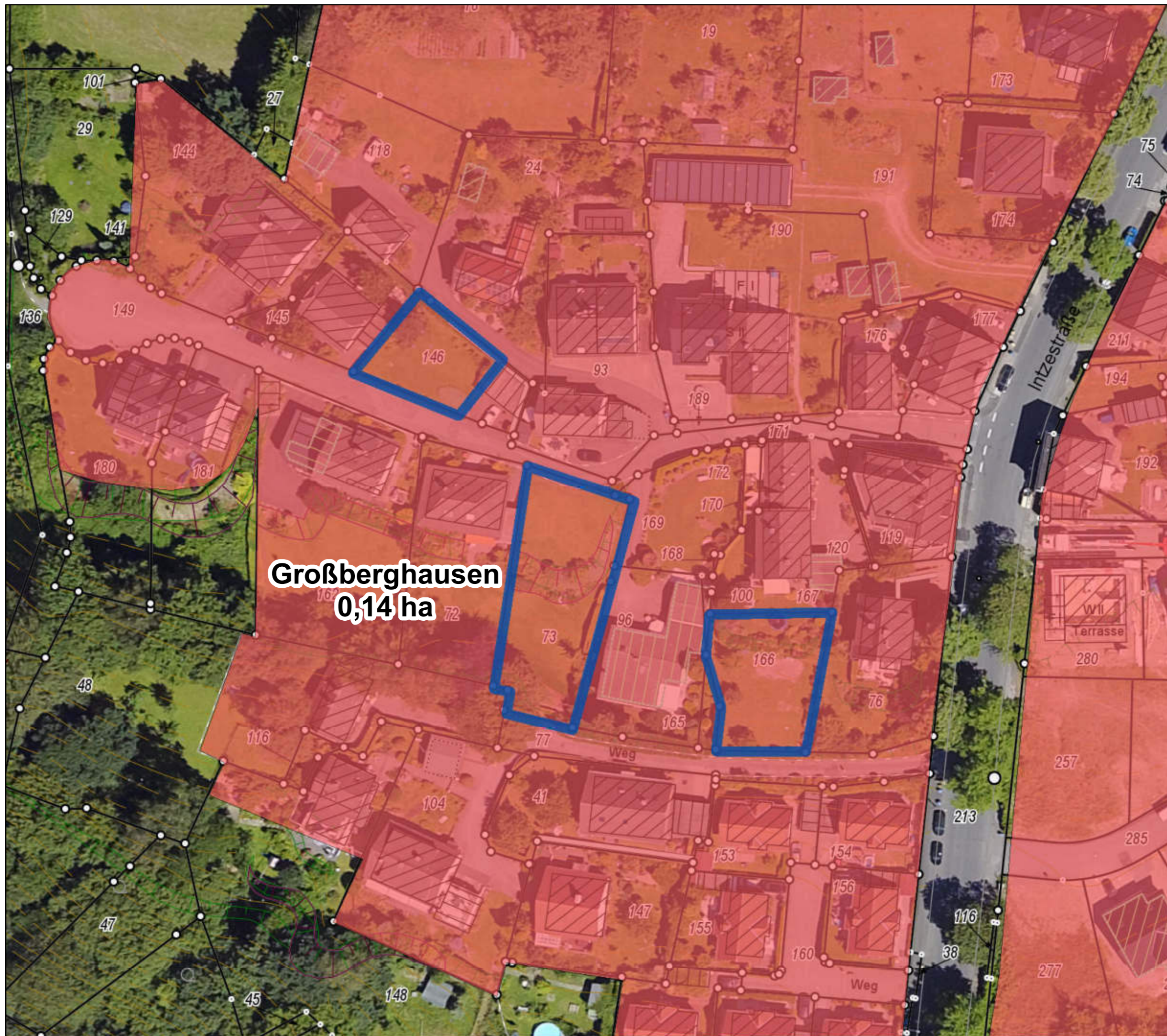
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Großberghausen
0,14 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **120**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

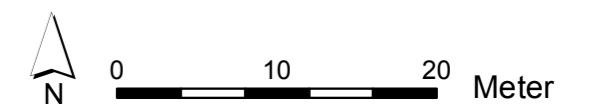
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Am Langen Siepen Süd
0,14 ha








Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **121**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

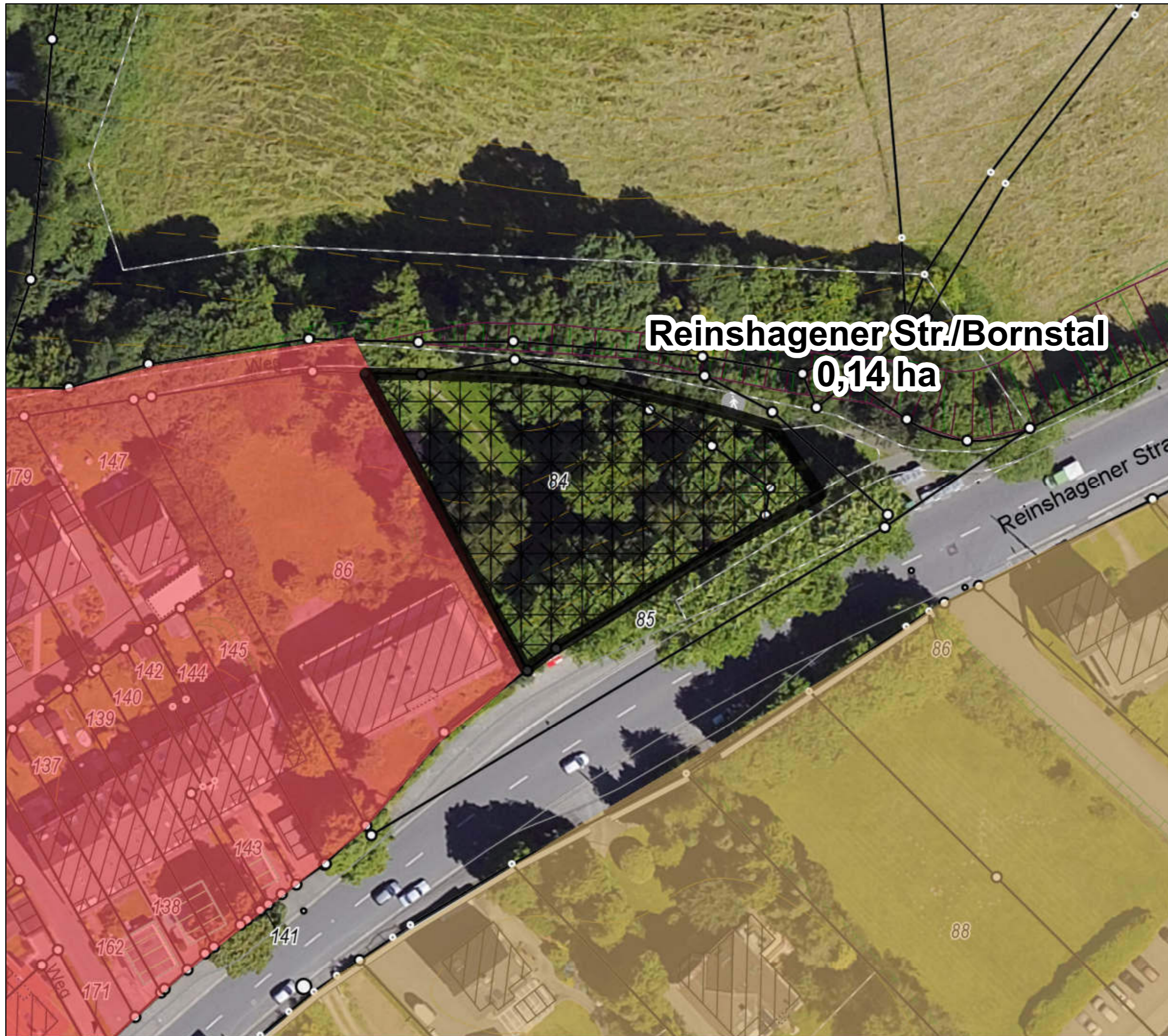
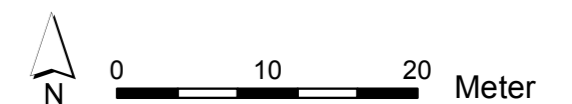
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

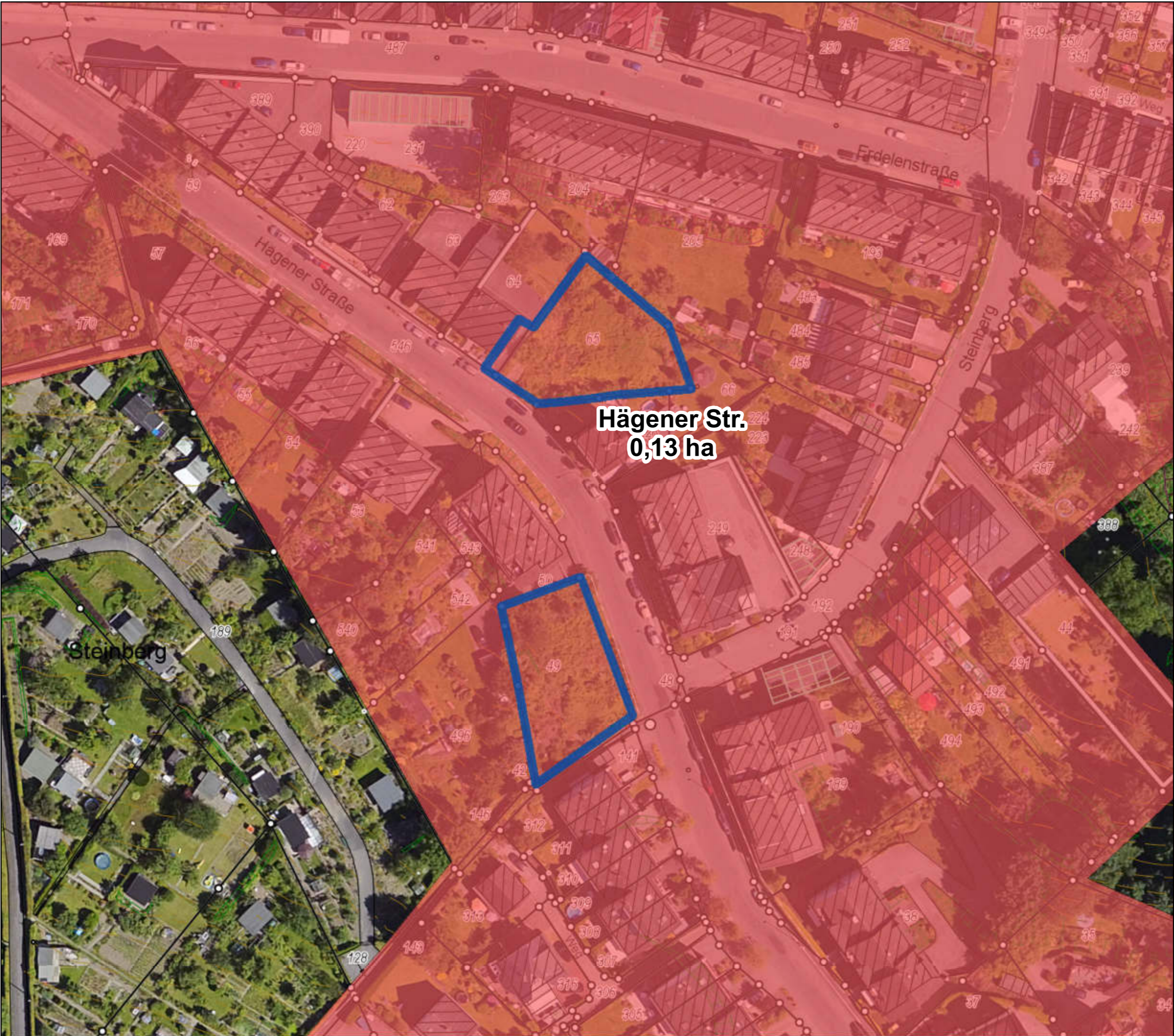
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.







Reinshagener Str/Bornstal
0,14 ha




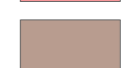
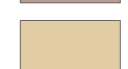
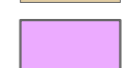
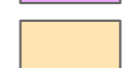
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **122**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

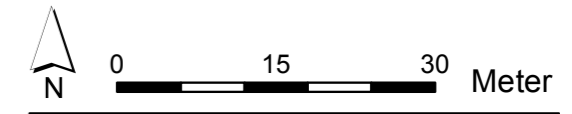
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **127**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

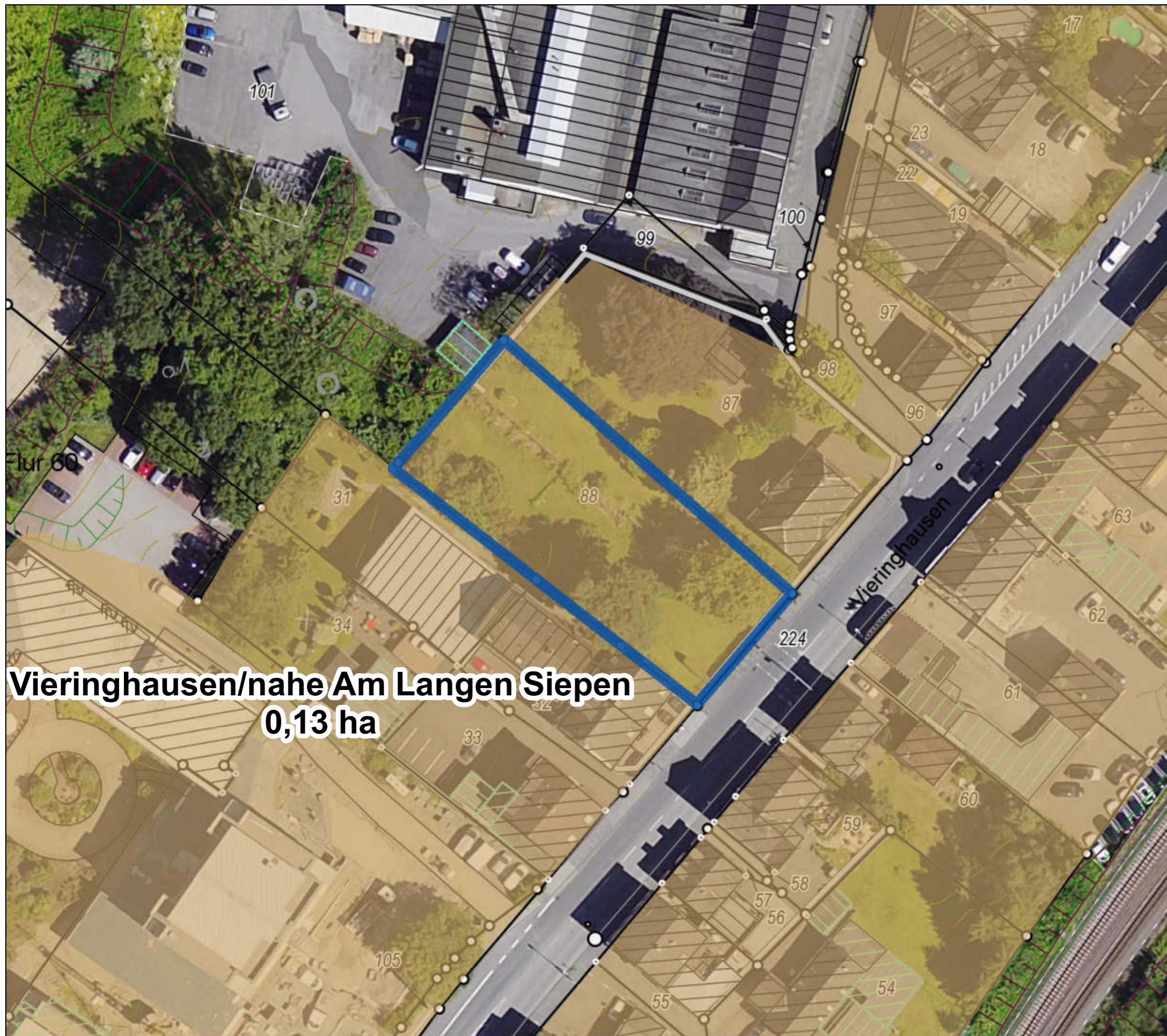
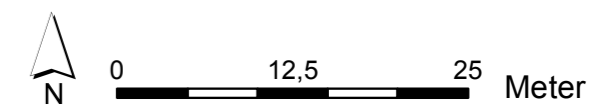
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Vieringhausen/nahe Am Langen Siepen
0,13 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **128**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

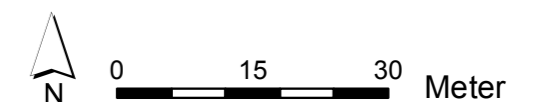
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

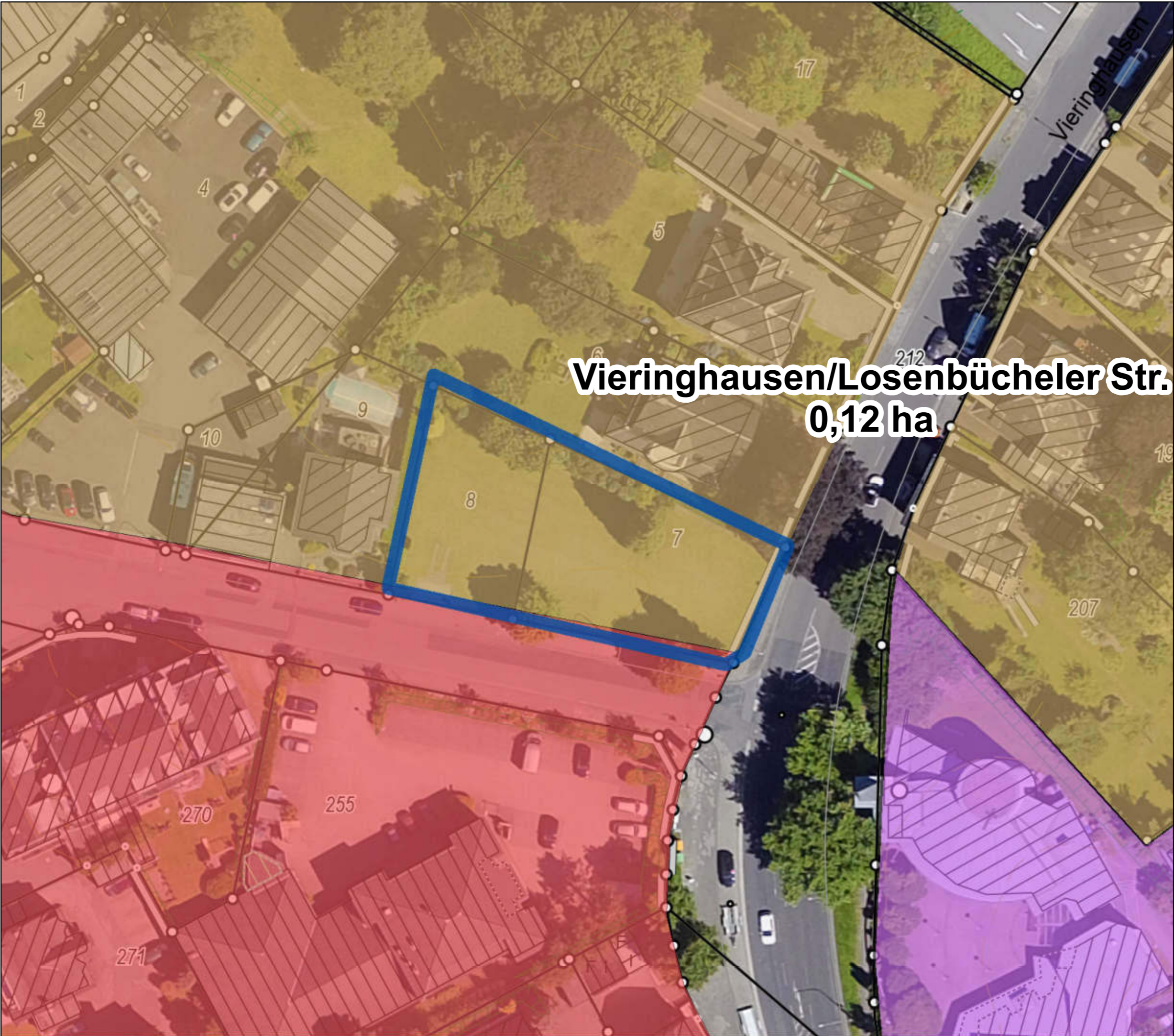
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Grenzwall
0,12 ha







**Vieringhausen/Losenbücheler Str.
0,12 ha**



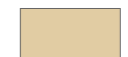


**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **129**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

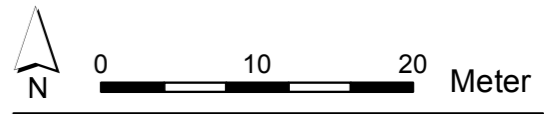
Flächennutzungsplan

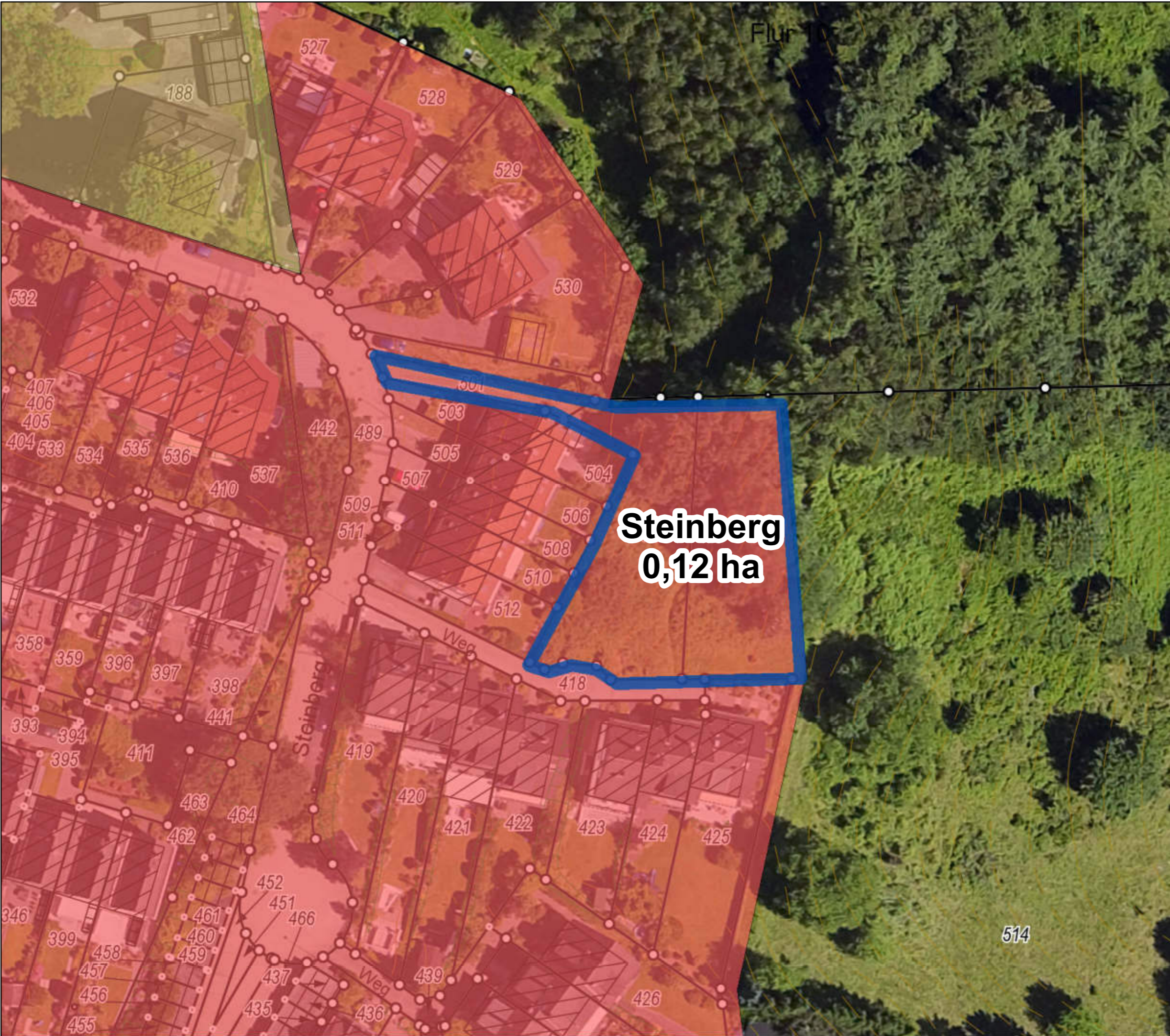
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Steinberg
0,12 ha**






**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **130**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

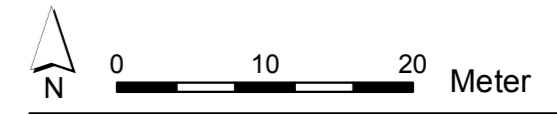
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial 131
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

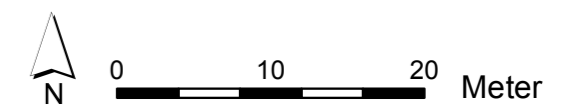
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

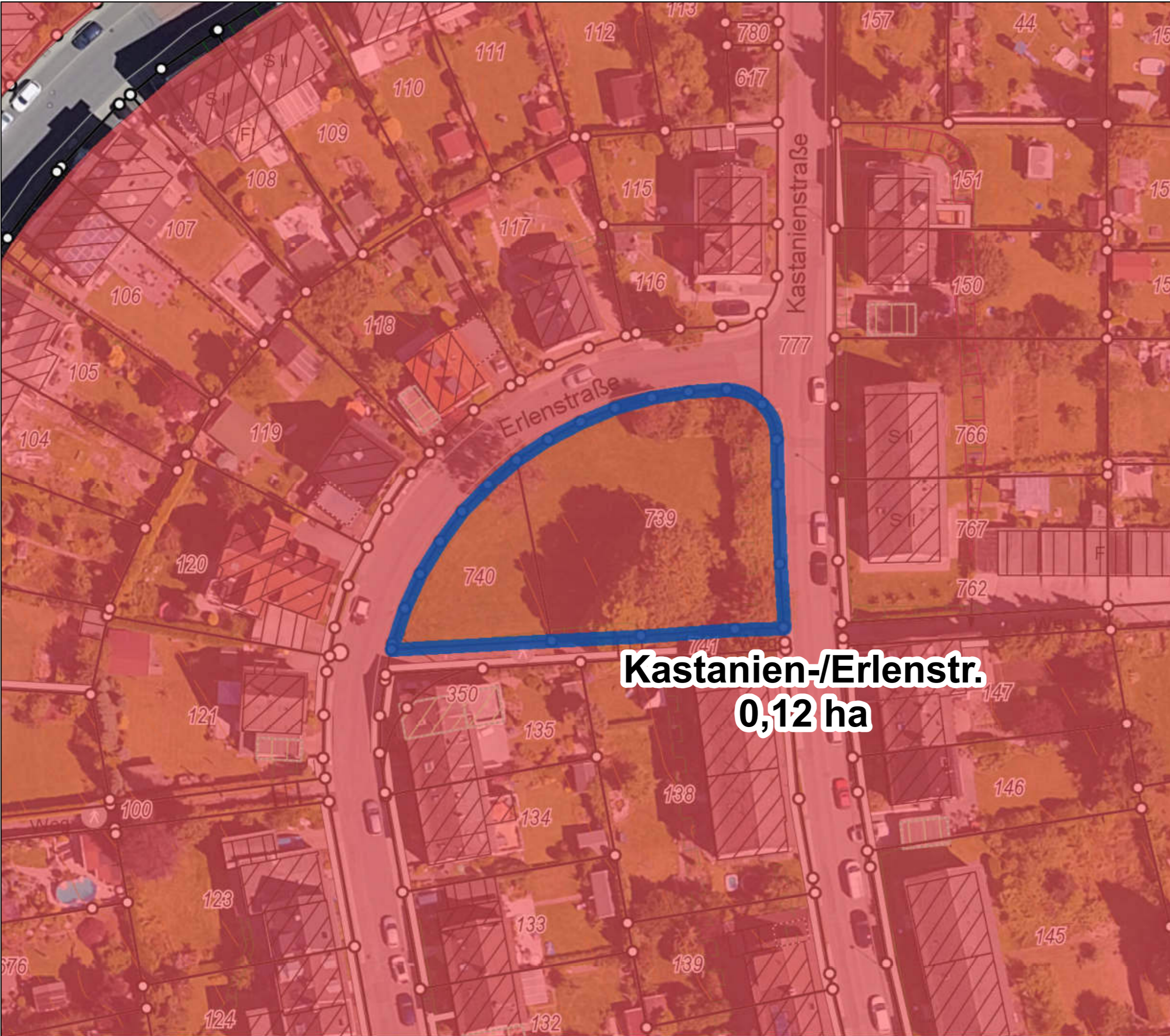
ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Am Sieper Park
0,12 ha







Kastanien-/Erlenstr.
0,12 ha



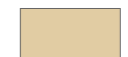


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **132**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

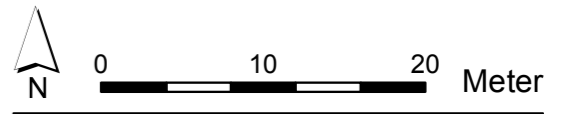
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **133**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

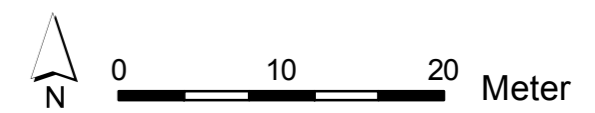
Flächennutzungsplan

-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

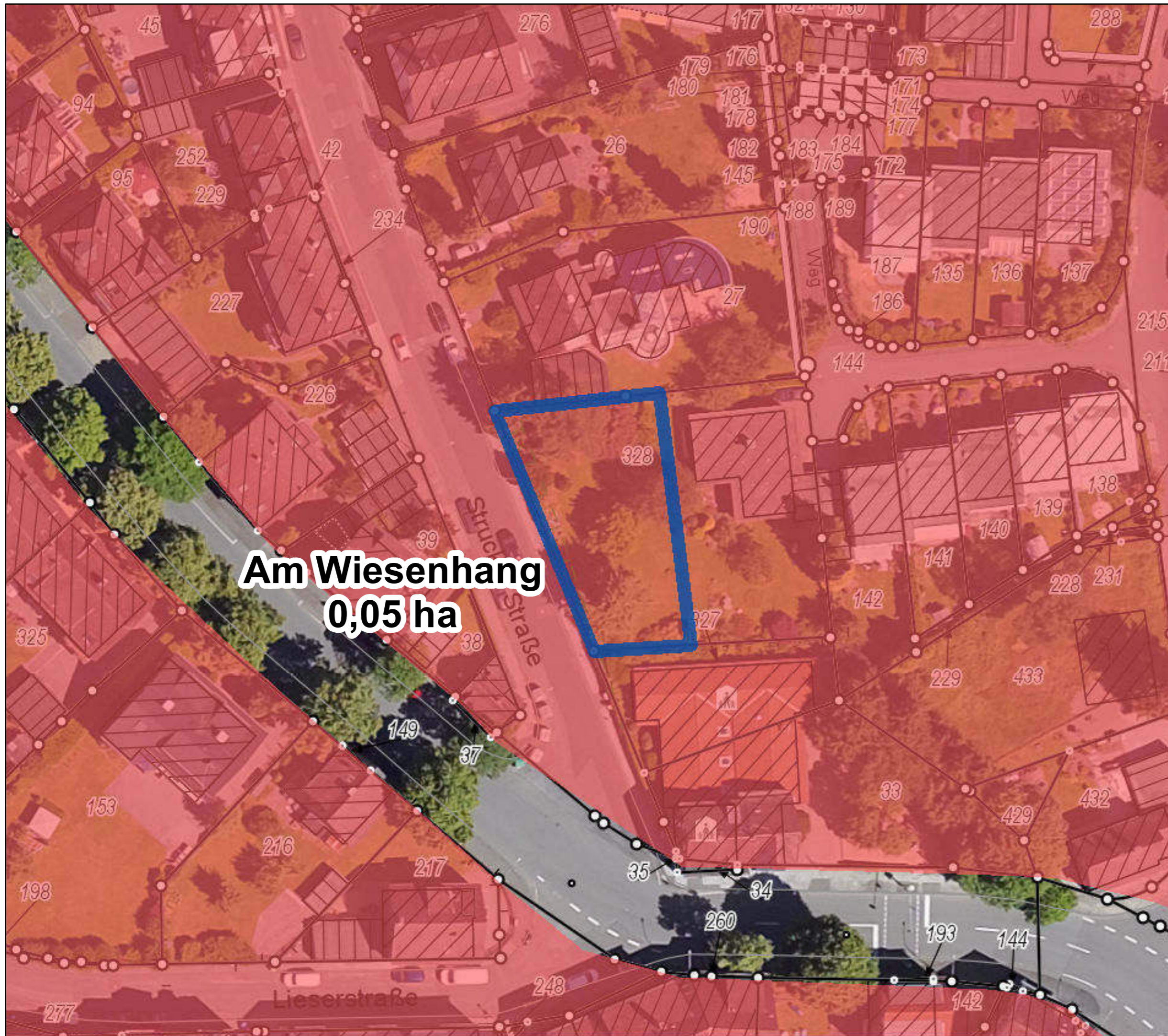
ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
"dl-de/by-2.0" (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.







Am Wiesenhang
0,05 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **134**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

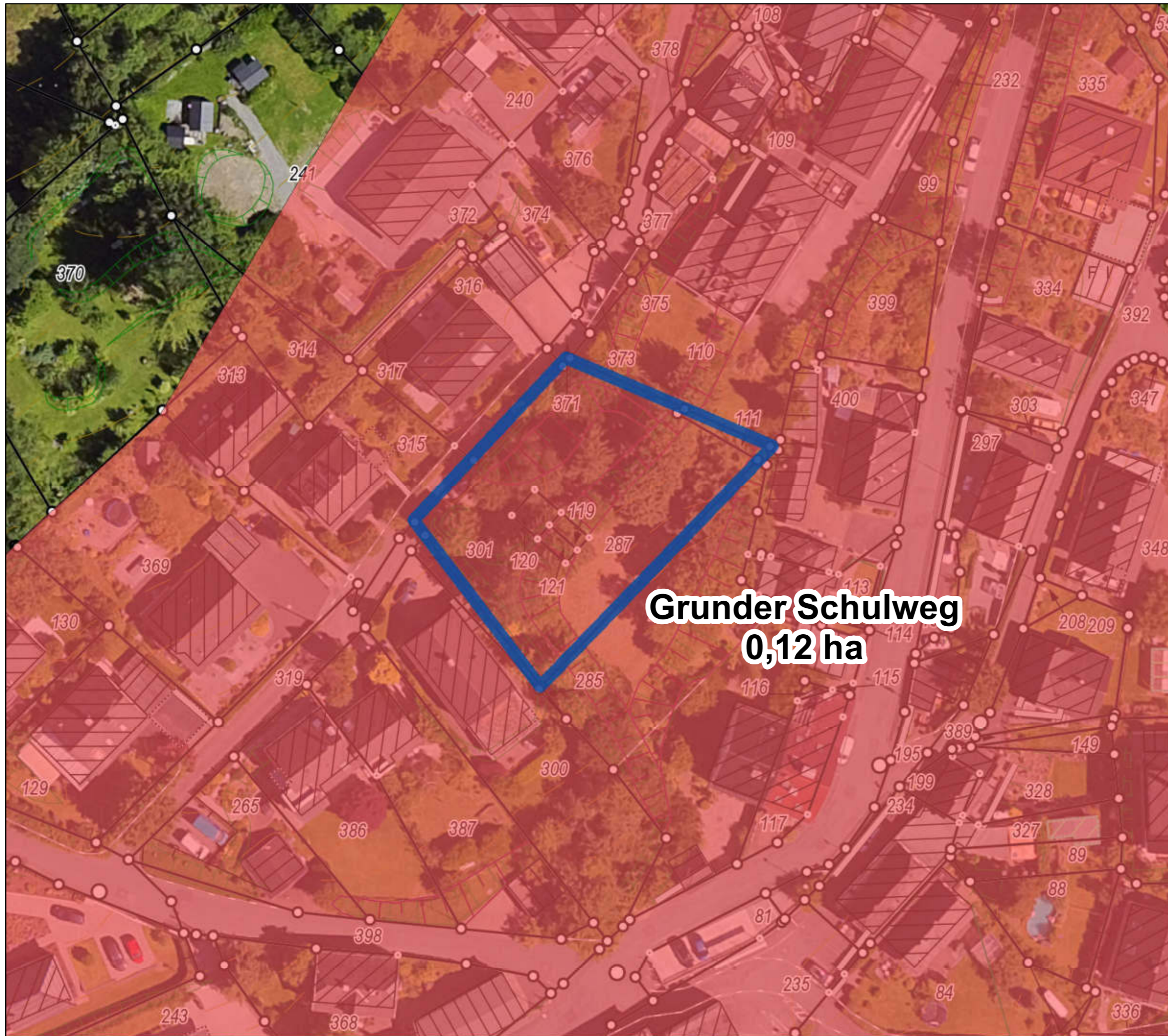
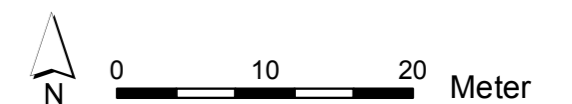
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **135**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

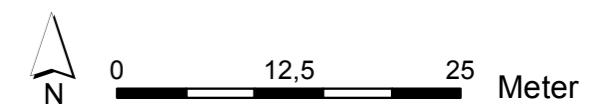
Flächennutzungsplan

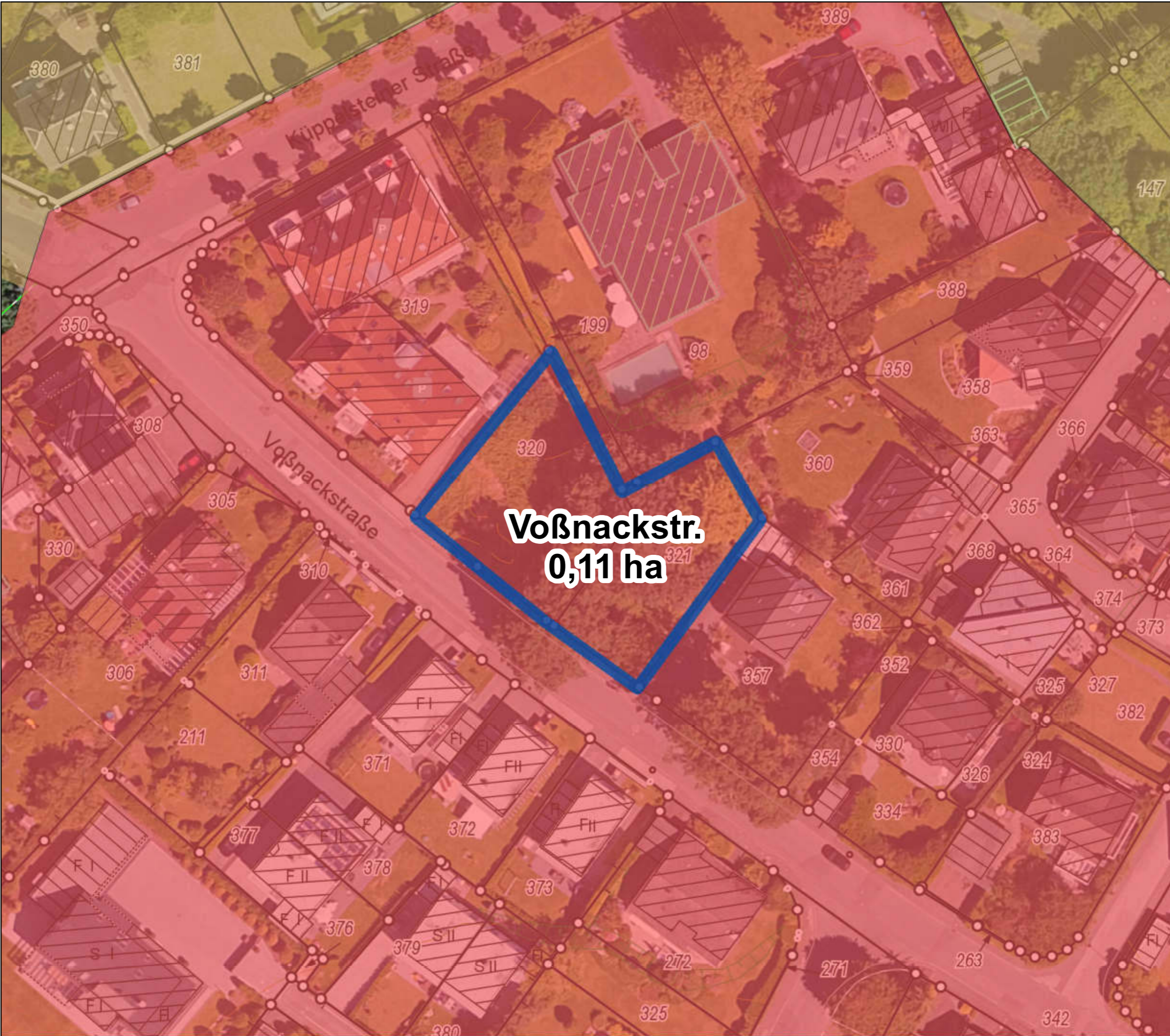
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.










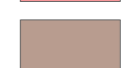
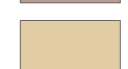
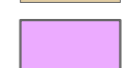
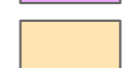
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **136**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

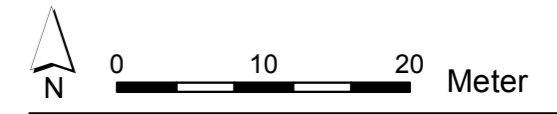
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.









Kippdorfstr. Mitte
0,11 ha



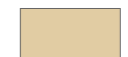


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **138**
 von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

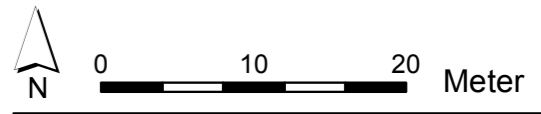
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **139**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

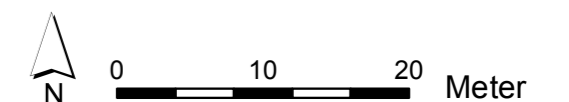
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

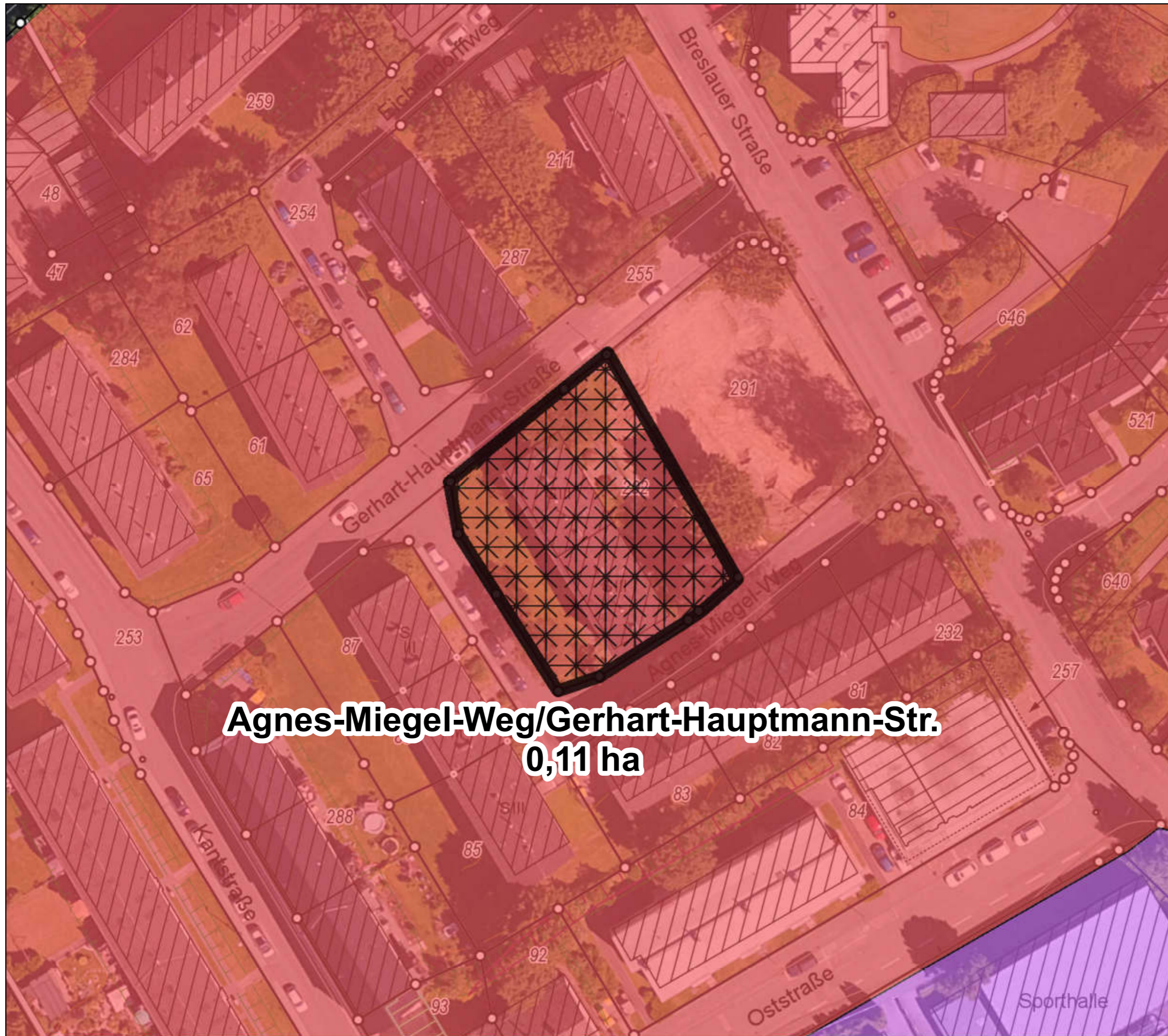
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.







Agnes-Miegel-Weg/Gerhart-Hauptmann-Str.
0,11 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **140**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

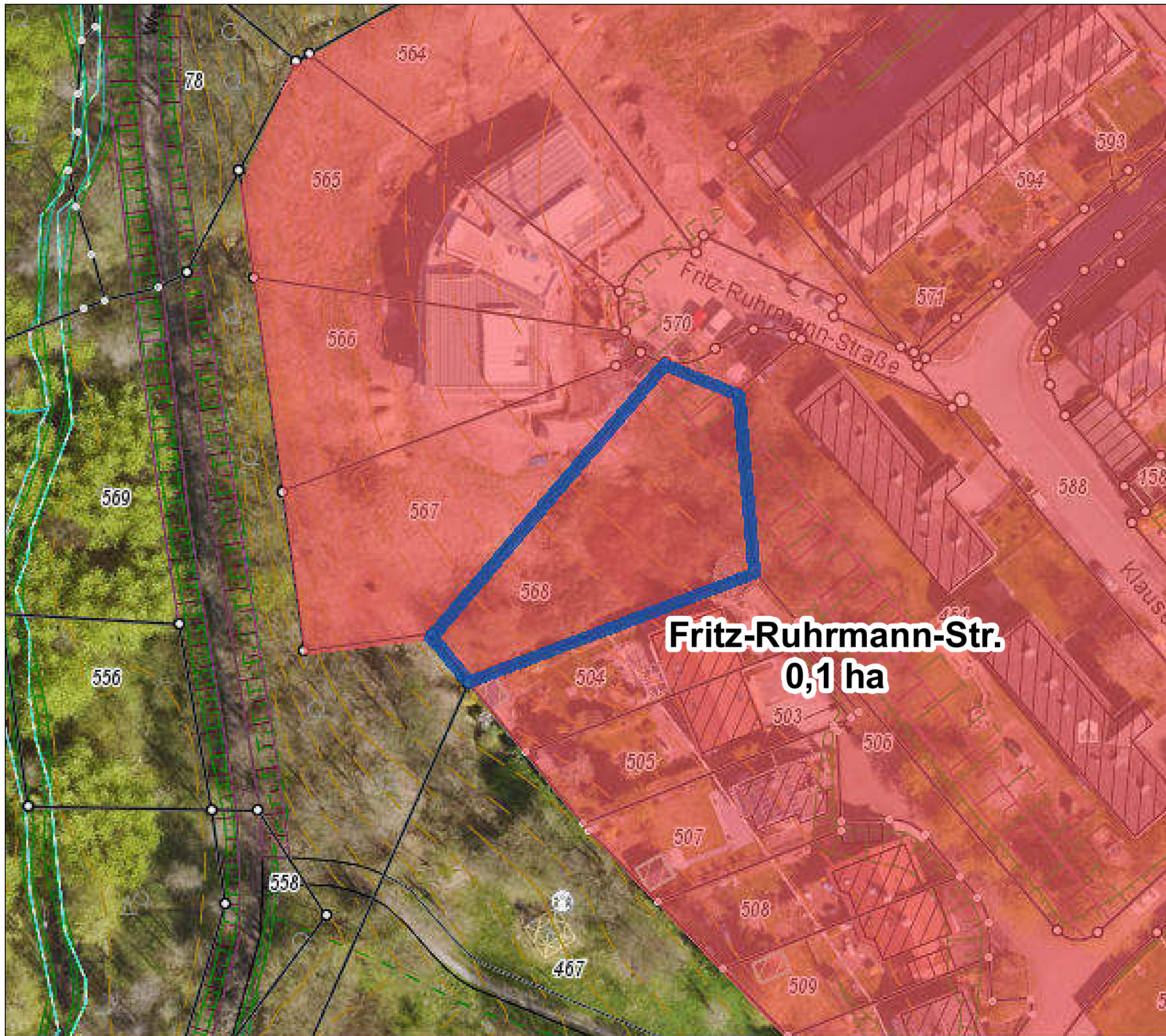
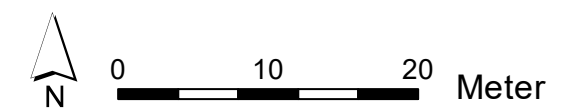
Flächennutzungsplan

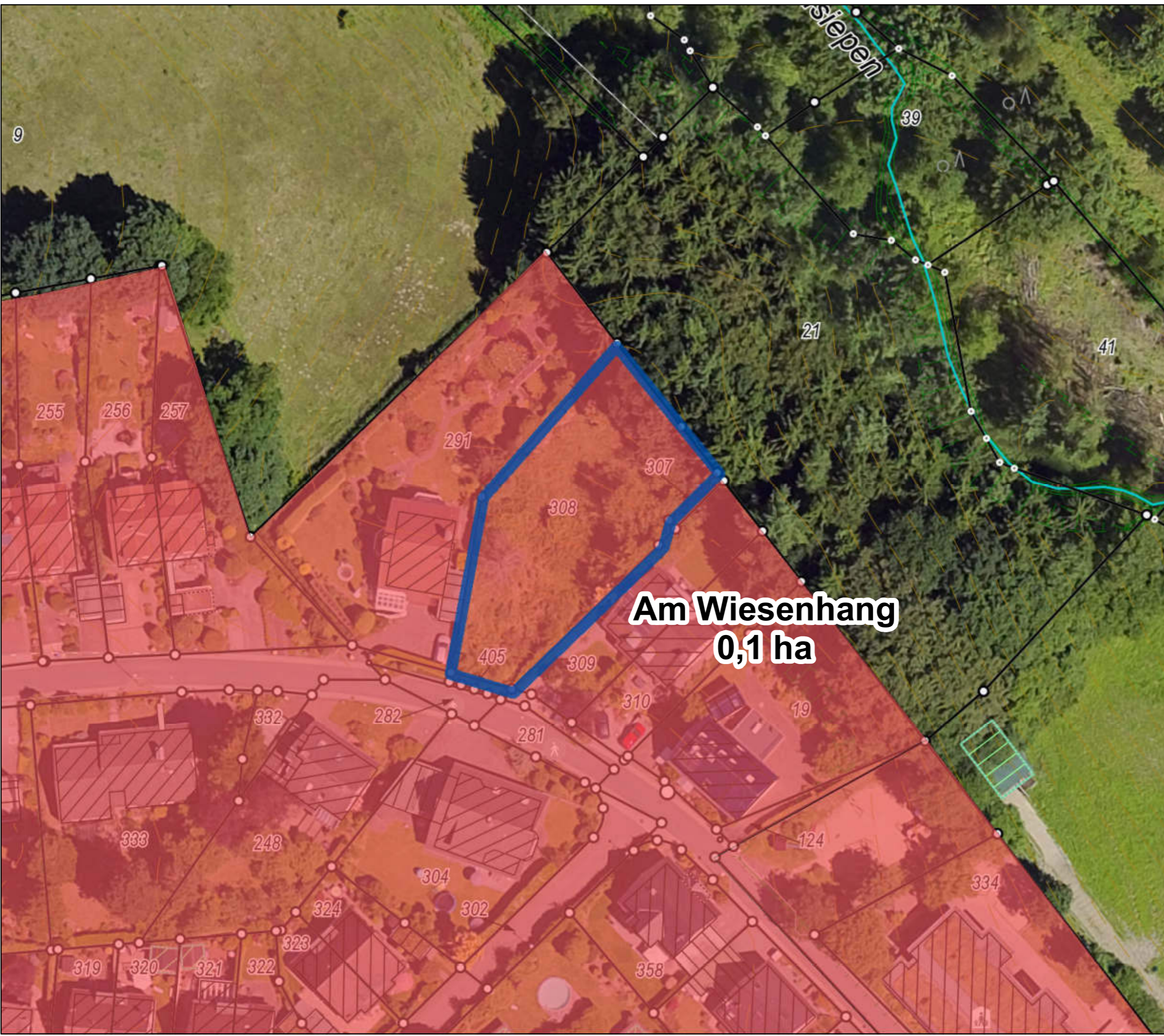
-  Wohnbauflächen
-  Kerngebiete
-  Dorfgebiete
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiete

ALKIS (2019) © Stadt Remscheid
"dl-de/by-2.0" (www.govdata.de/dl-de/by-2.0), Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2019.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.









**Am Wiesenhang
0,1 ha**






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **141**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

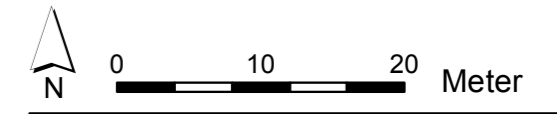
Flächennutzungsplan

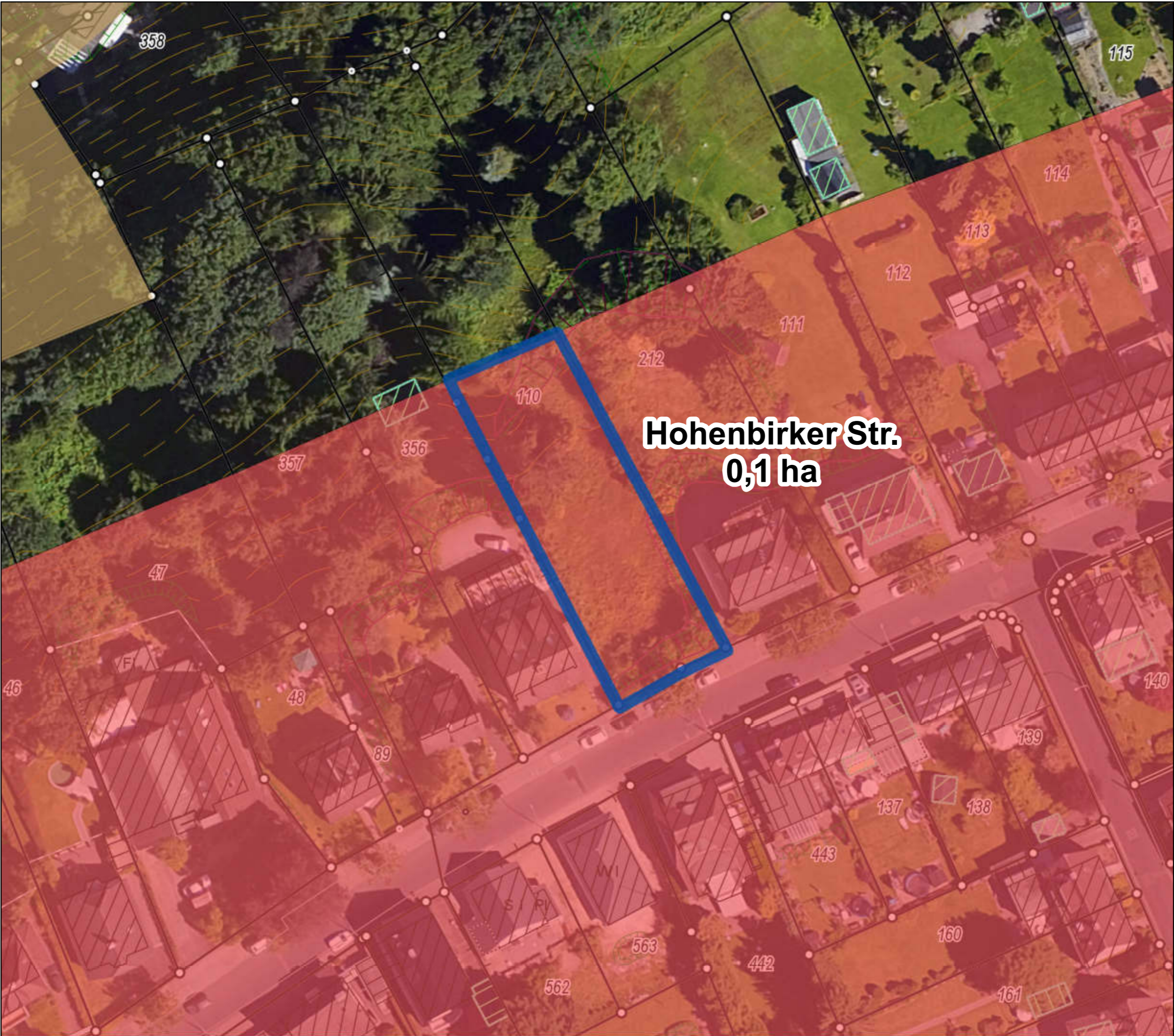
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.









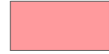




Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **142**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

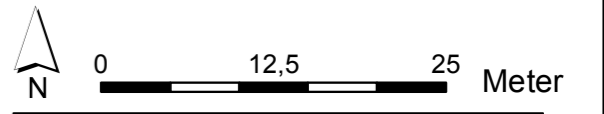
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **143**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

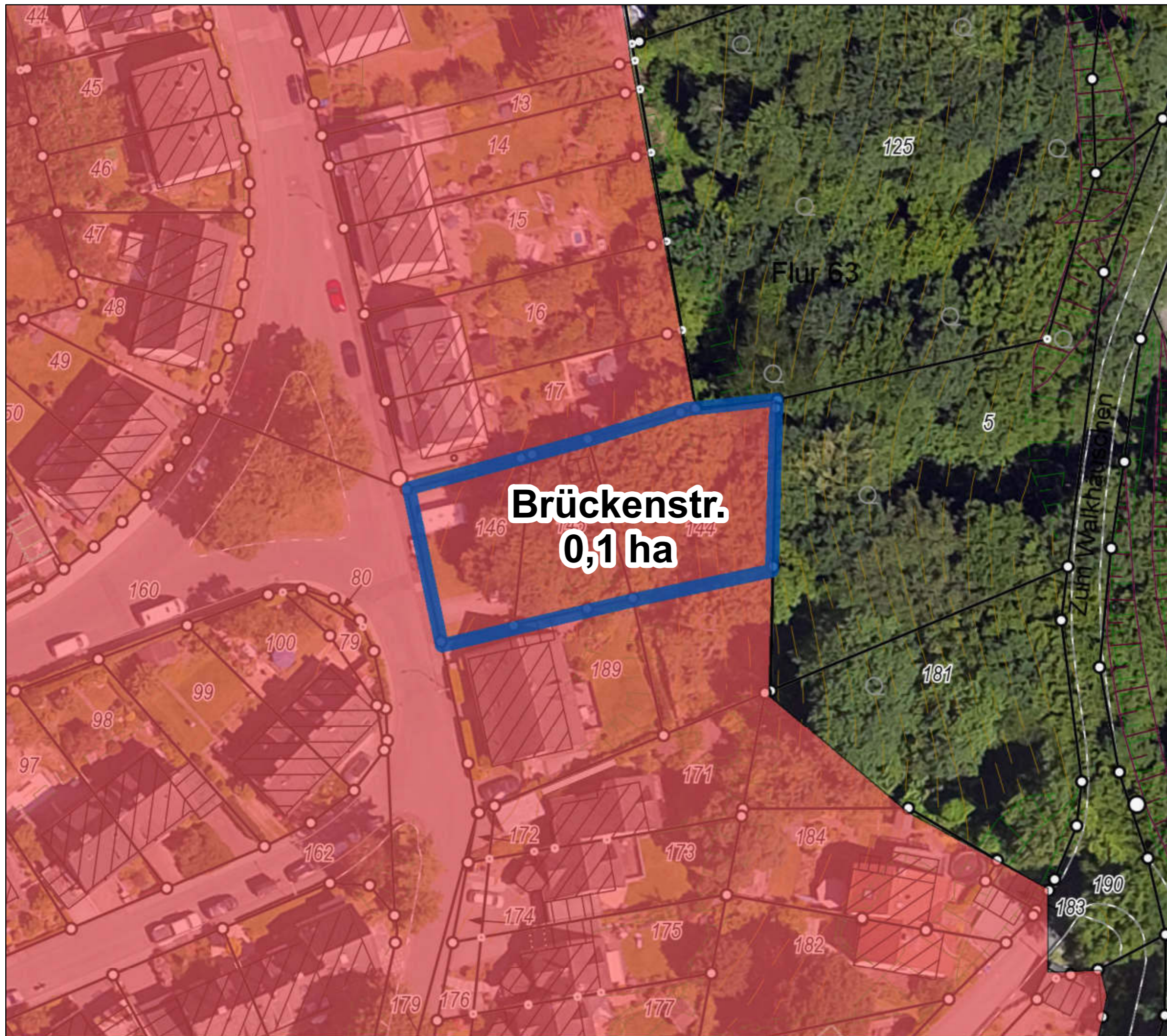
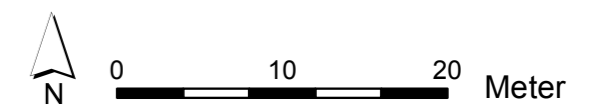
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **145**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

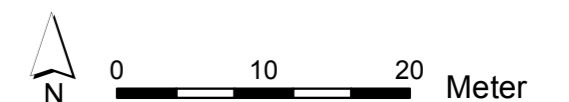
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Remscheider Str./Klinik
0,1 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **147**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

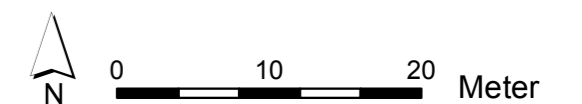
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **149**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

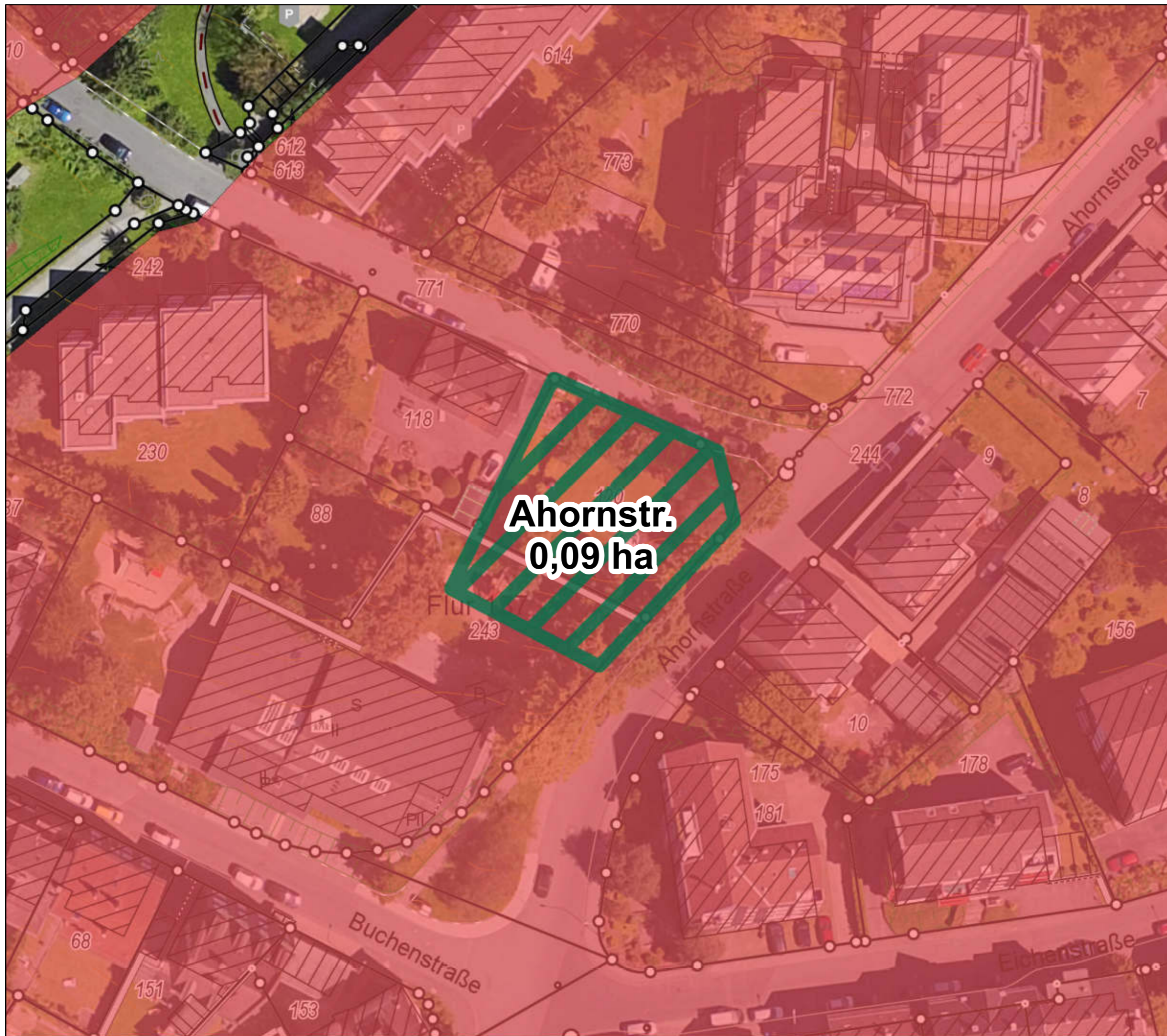
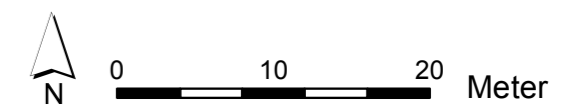
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **150**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

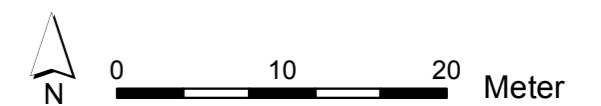
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

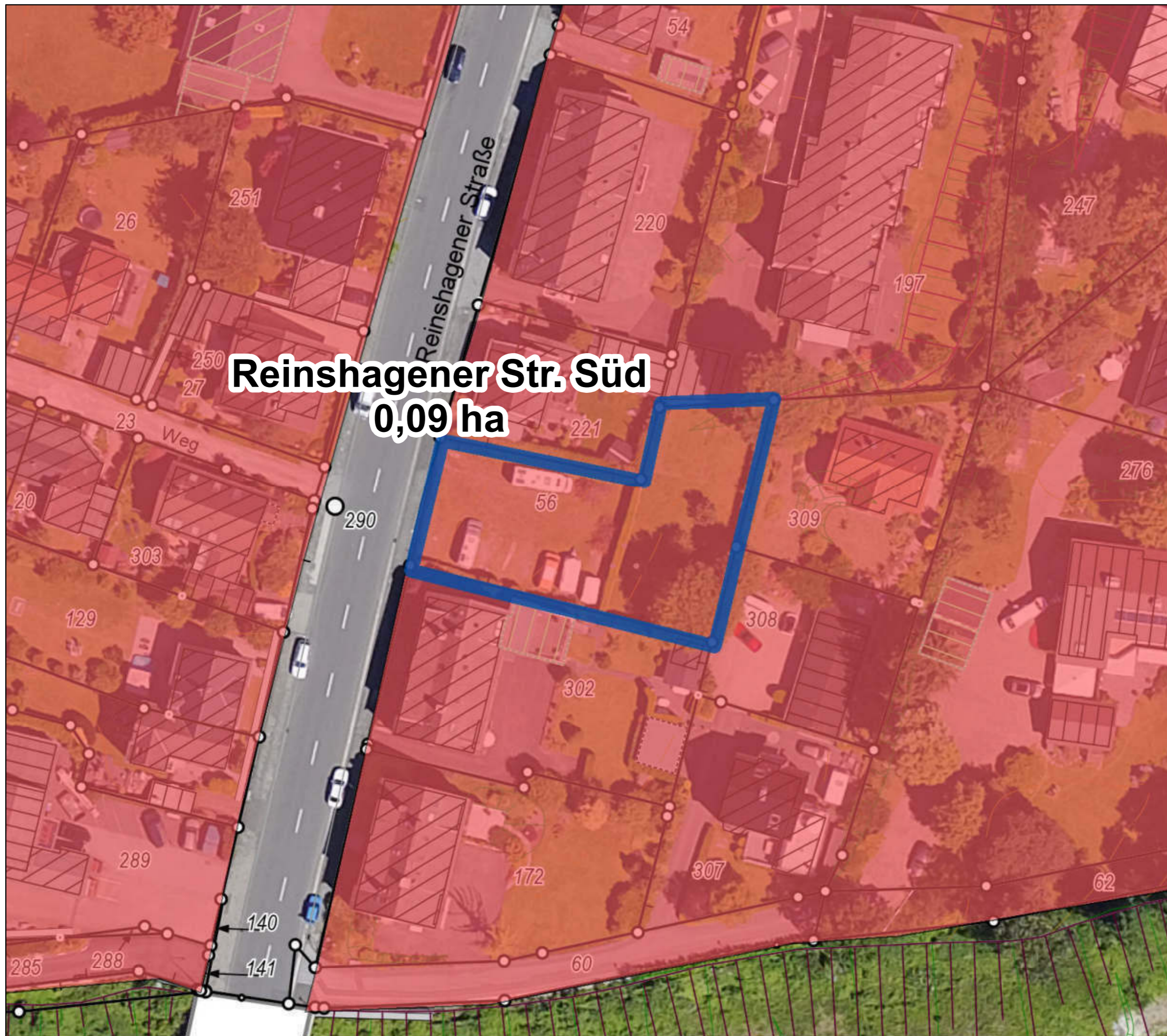
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

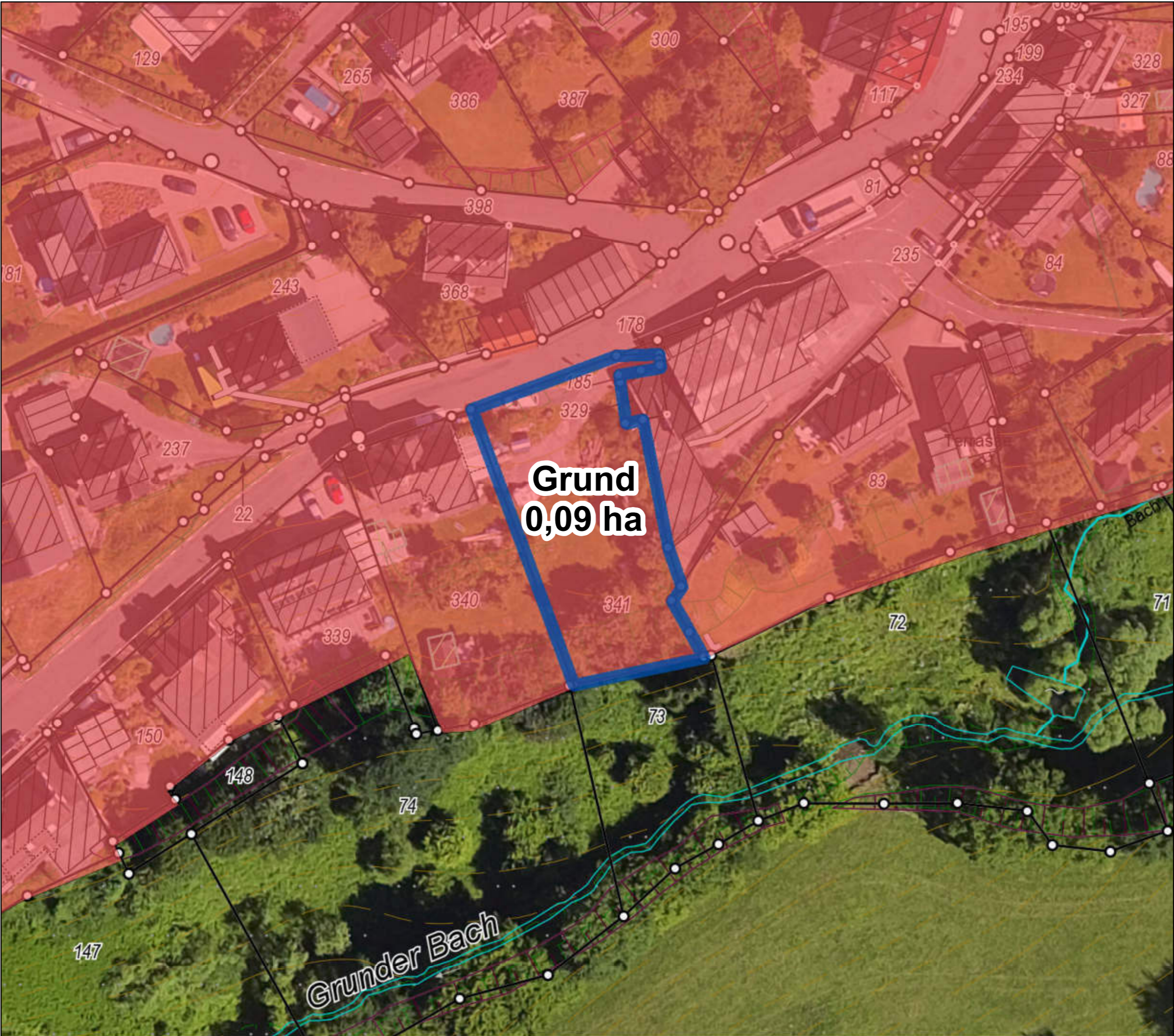
Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Reinshagener Str. Süd
0,09 ha










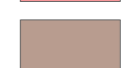
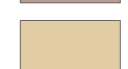
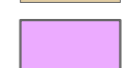
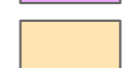
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **151**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

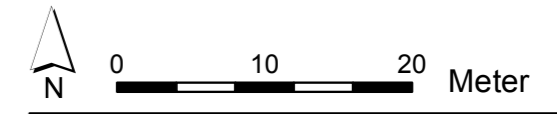
Flächennutzungsplan

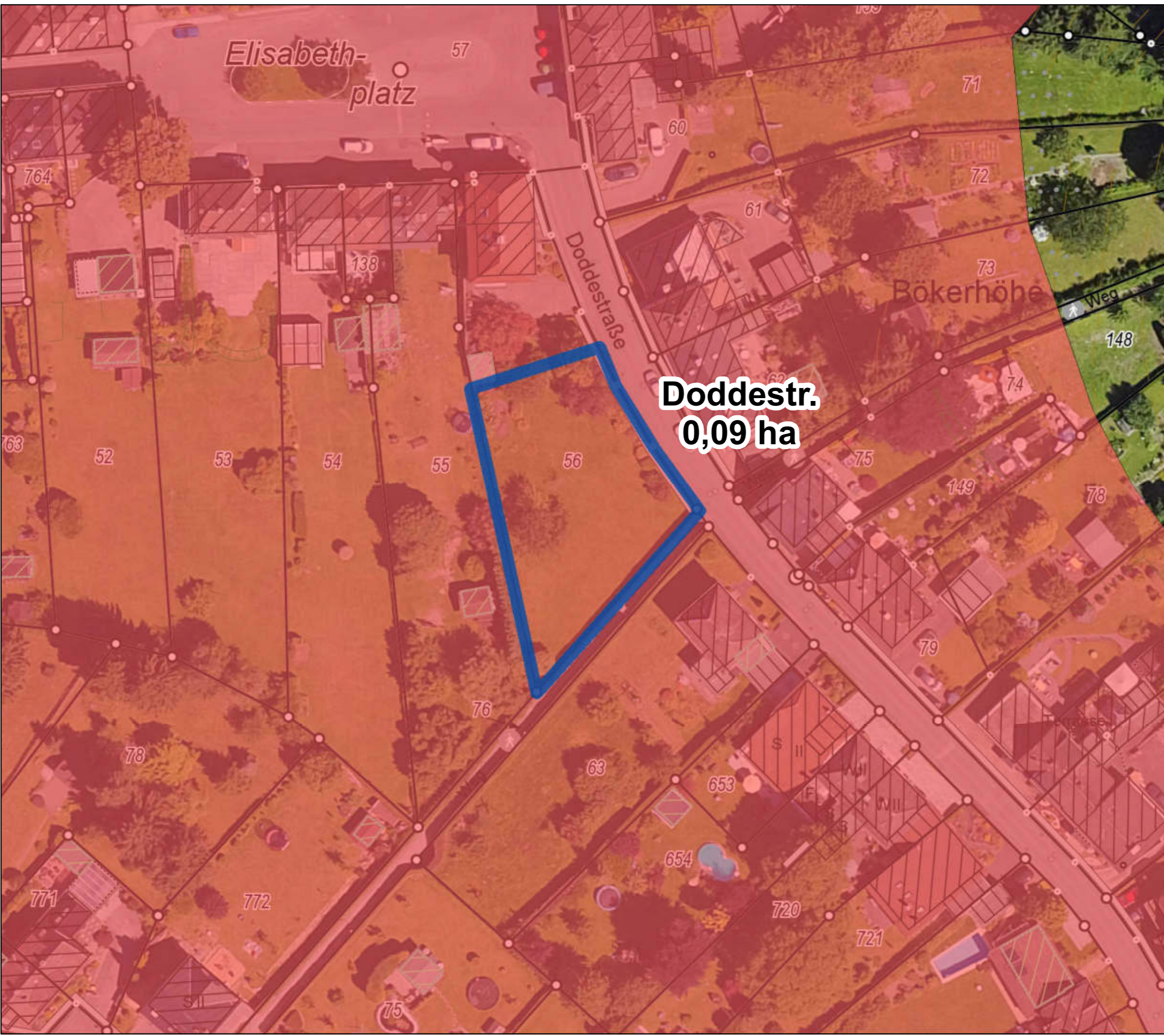
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.











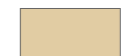


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **152**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

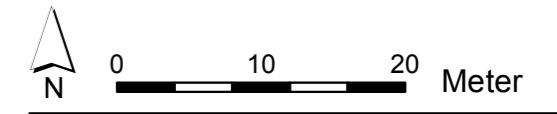
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



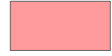




Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **154**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

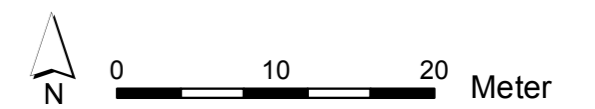
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **155**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

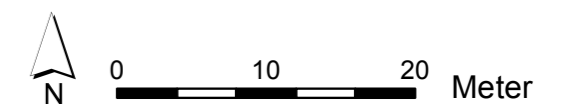
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **156**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

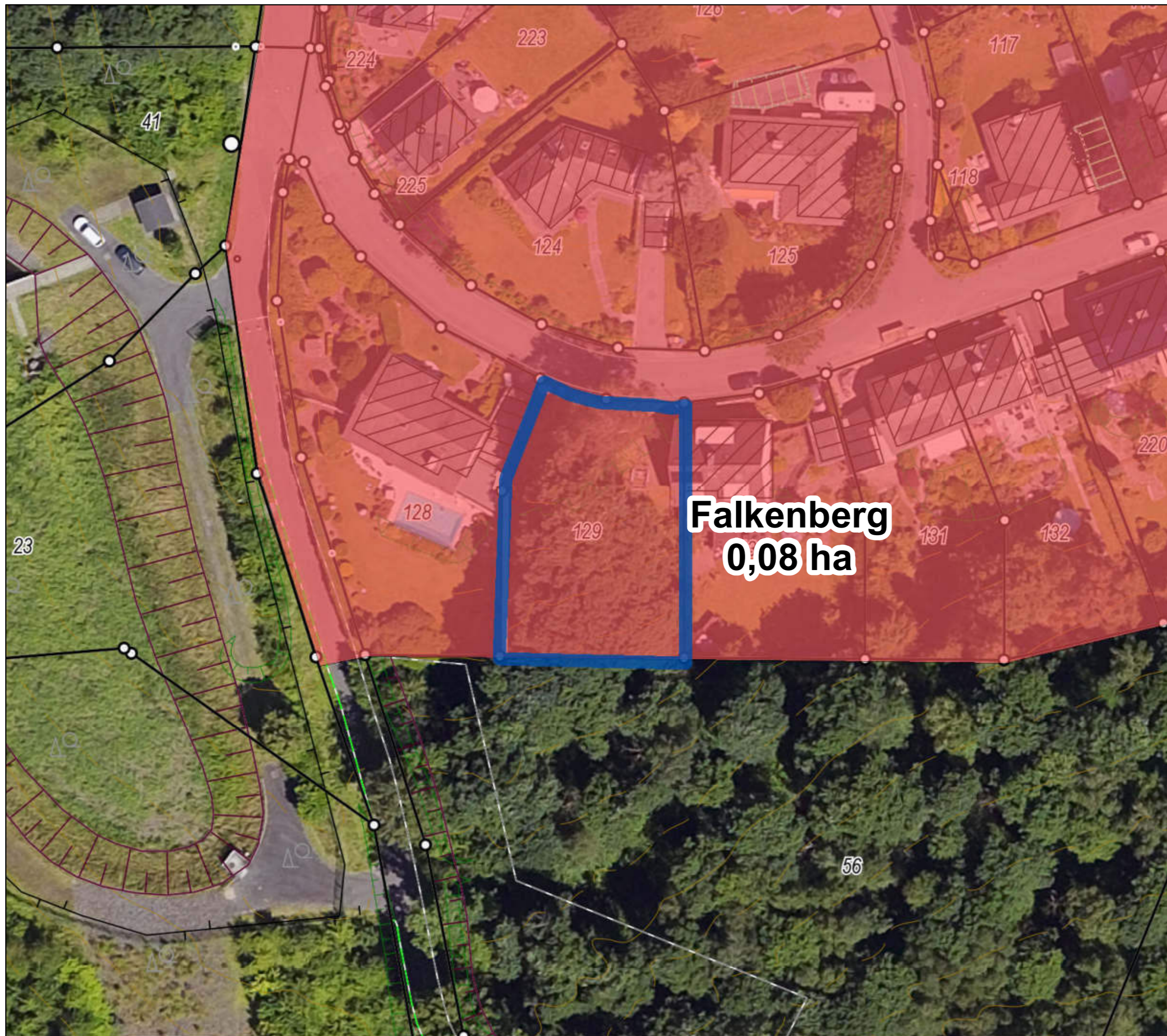
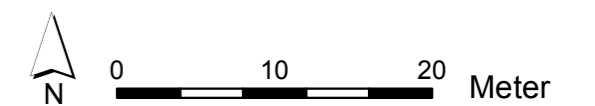
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









Kratzberger Str.
0,08 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **157**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

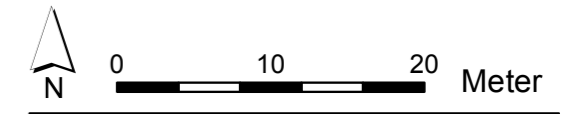
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **158**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

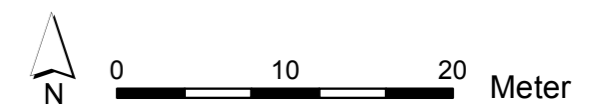
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

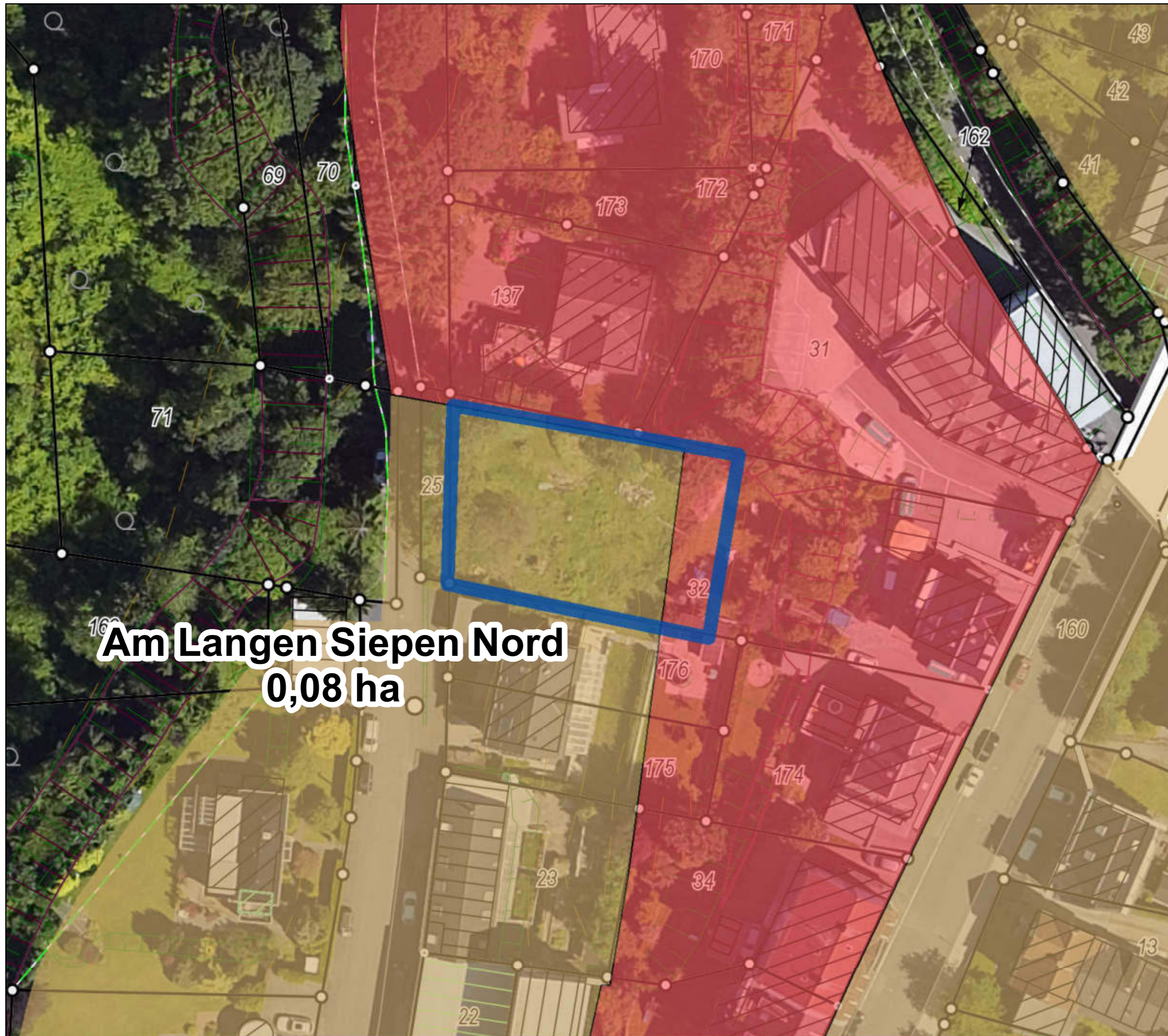
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **159**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

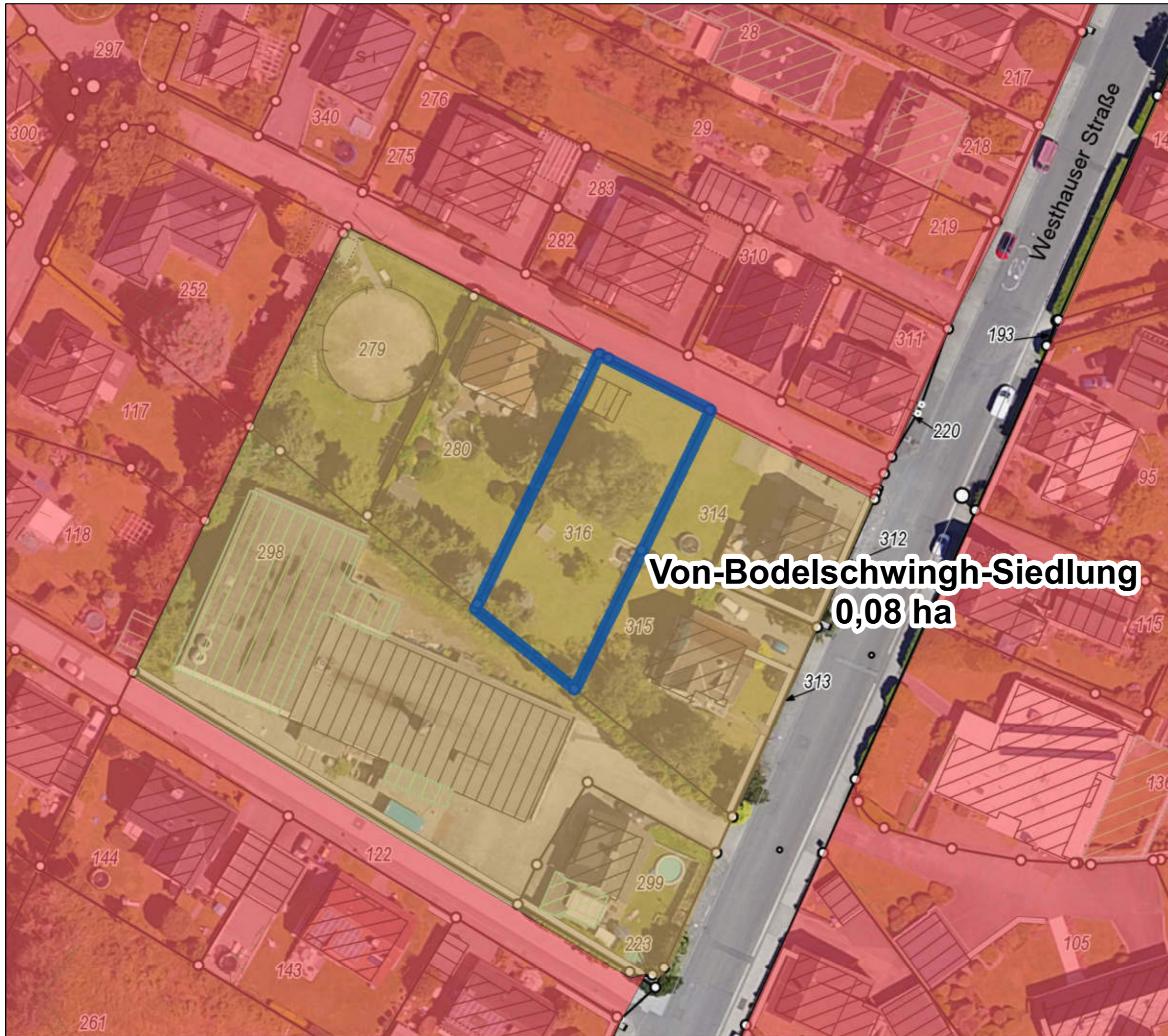
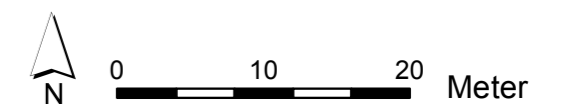
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Von-Bodelschwingh-Siedlung
0,08 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **161**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

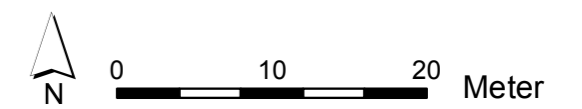
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

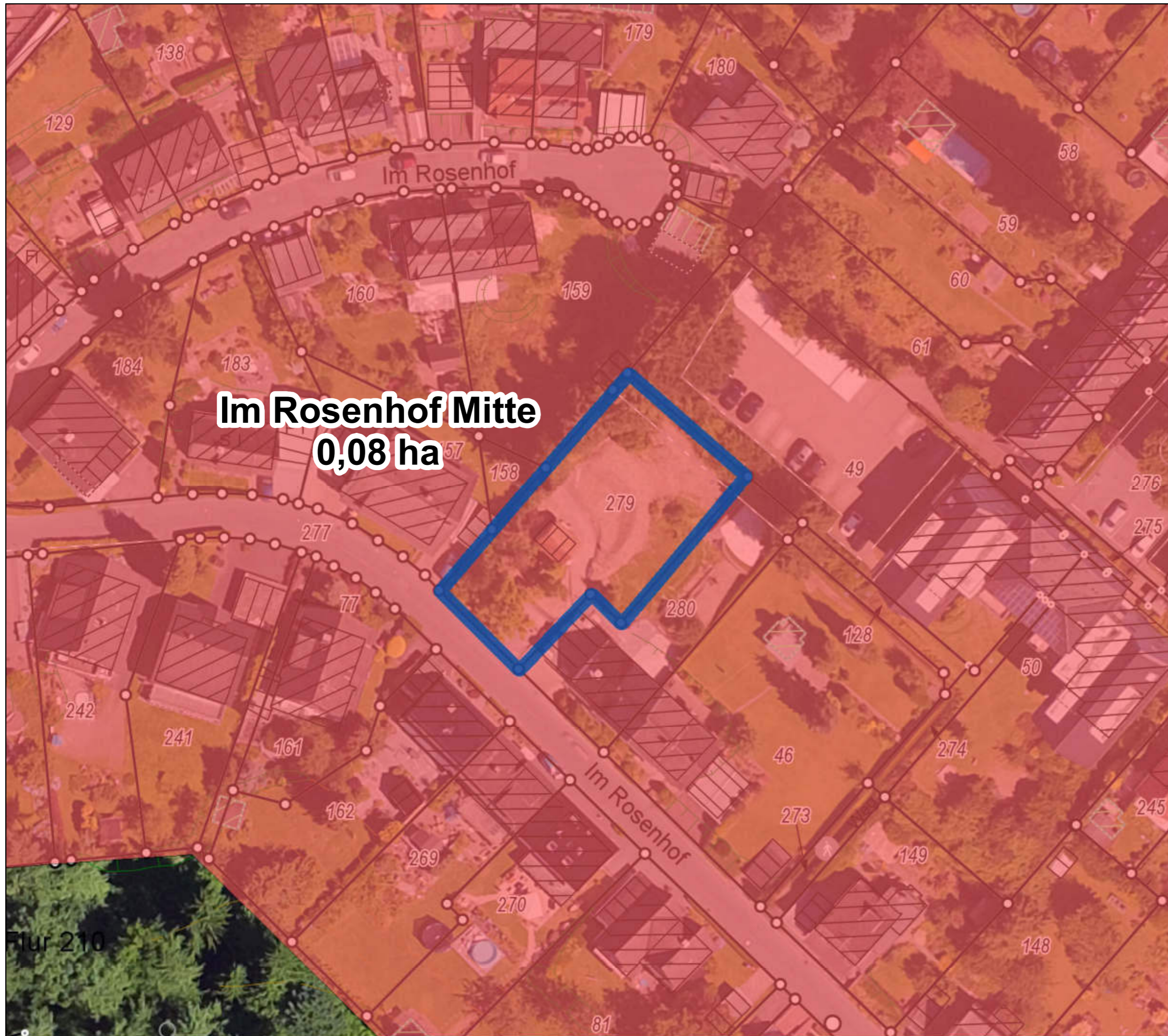
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Im Rosenhof Mitte
0,08 ha



Flur 210






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **164**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

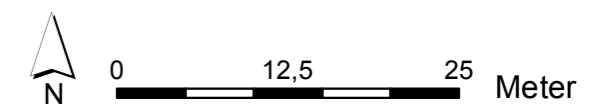
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **165**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

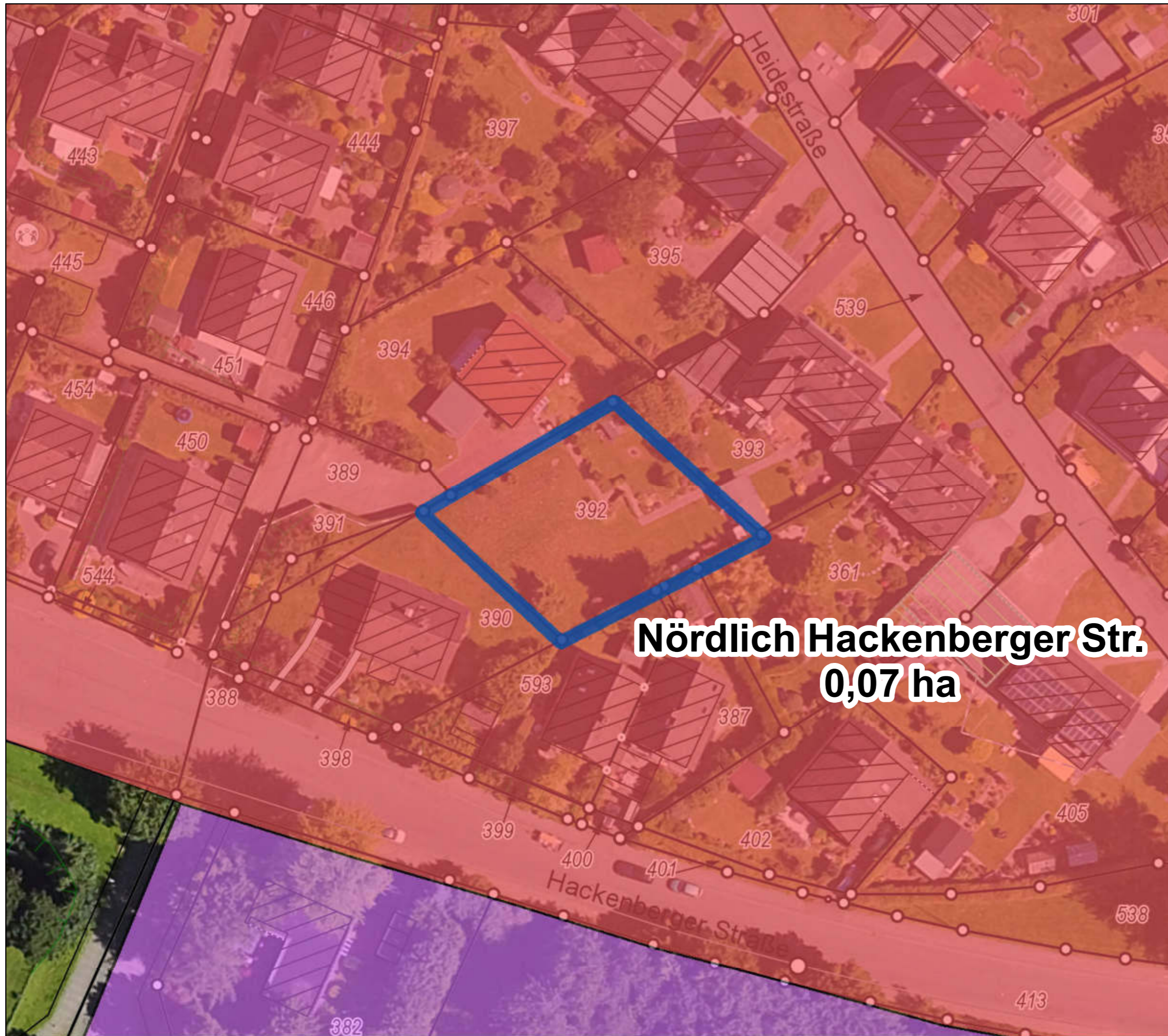
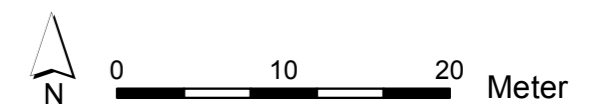
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **166**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

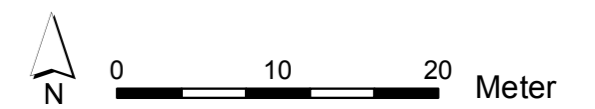
Flächennutzungsplan

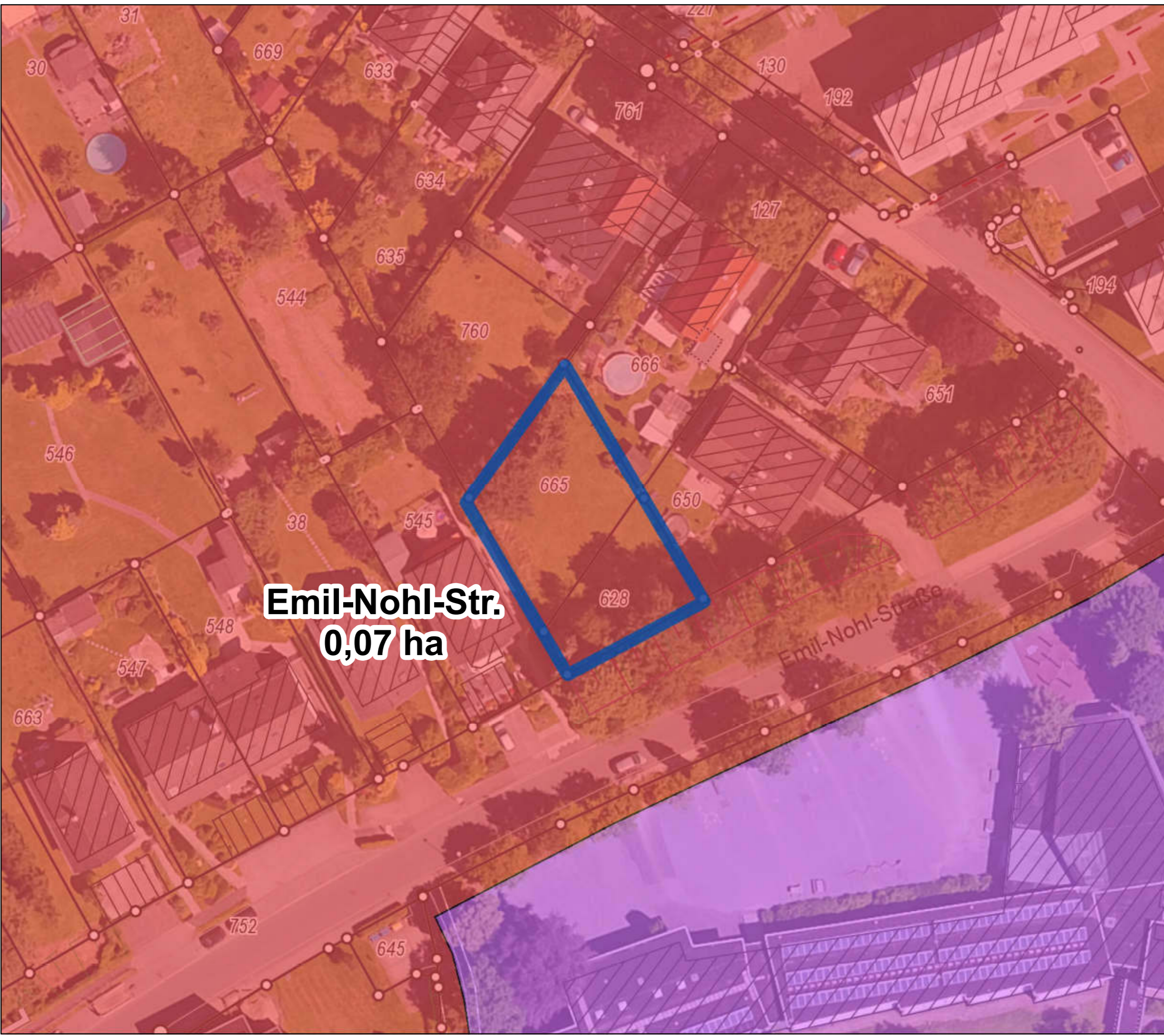
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Emil-Nohl-Str.
0,07 ha**






Kommunaler Wohnbau- flächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **167**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

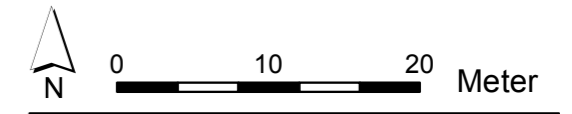
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **169**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

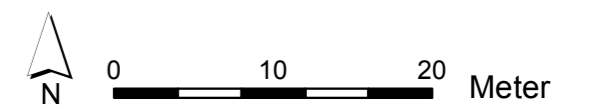
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **171**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

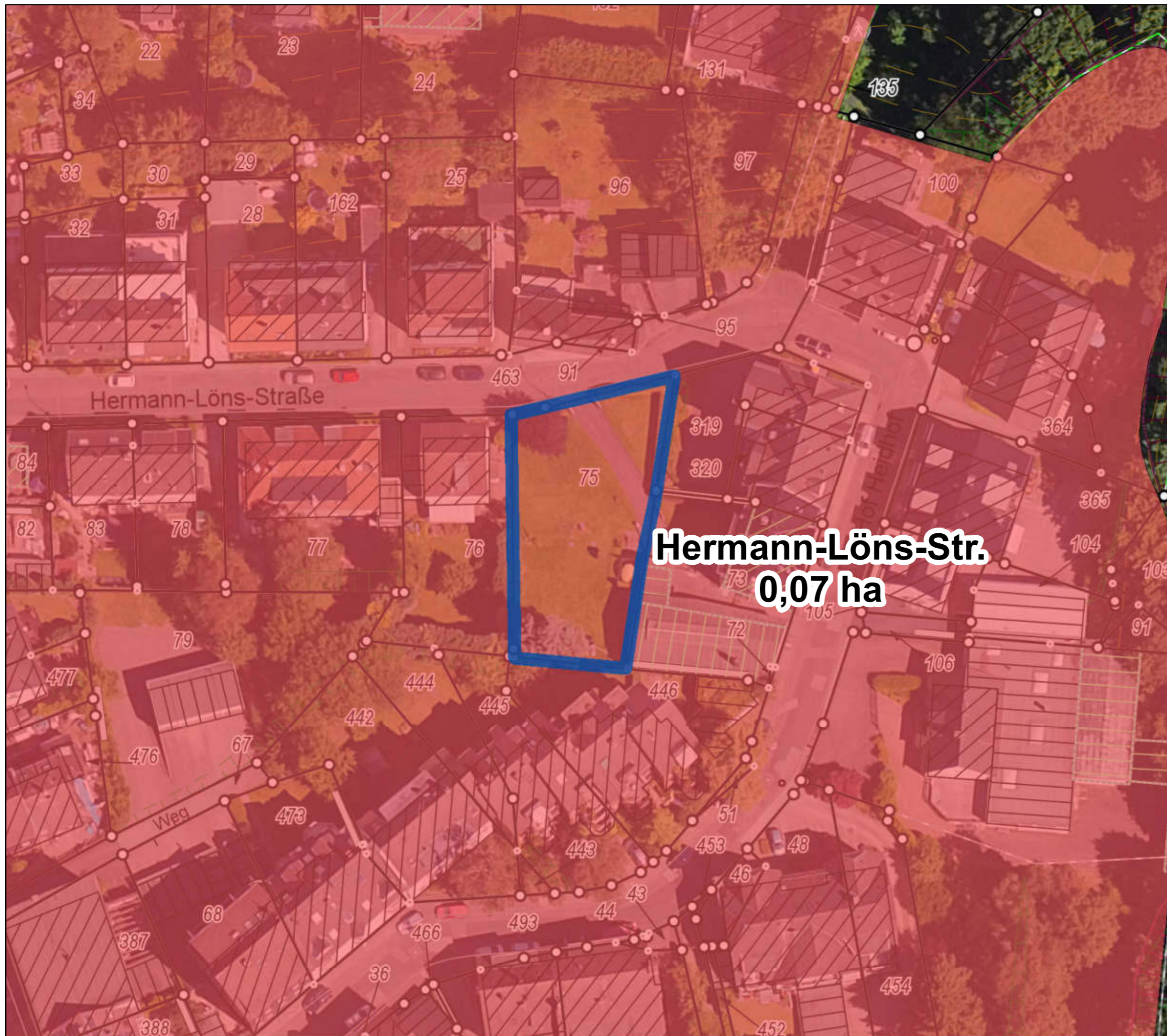
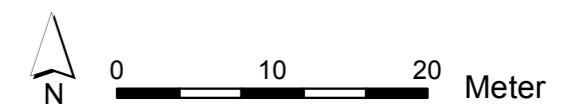
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **173**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

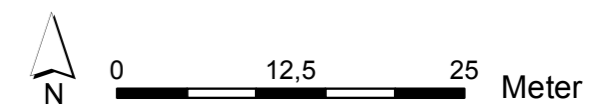
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

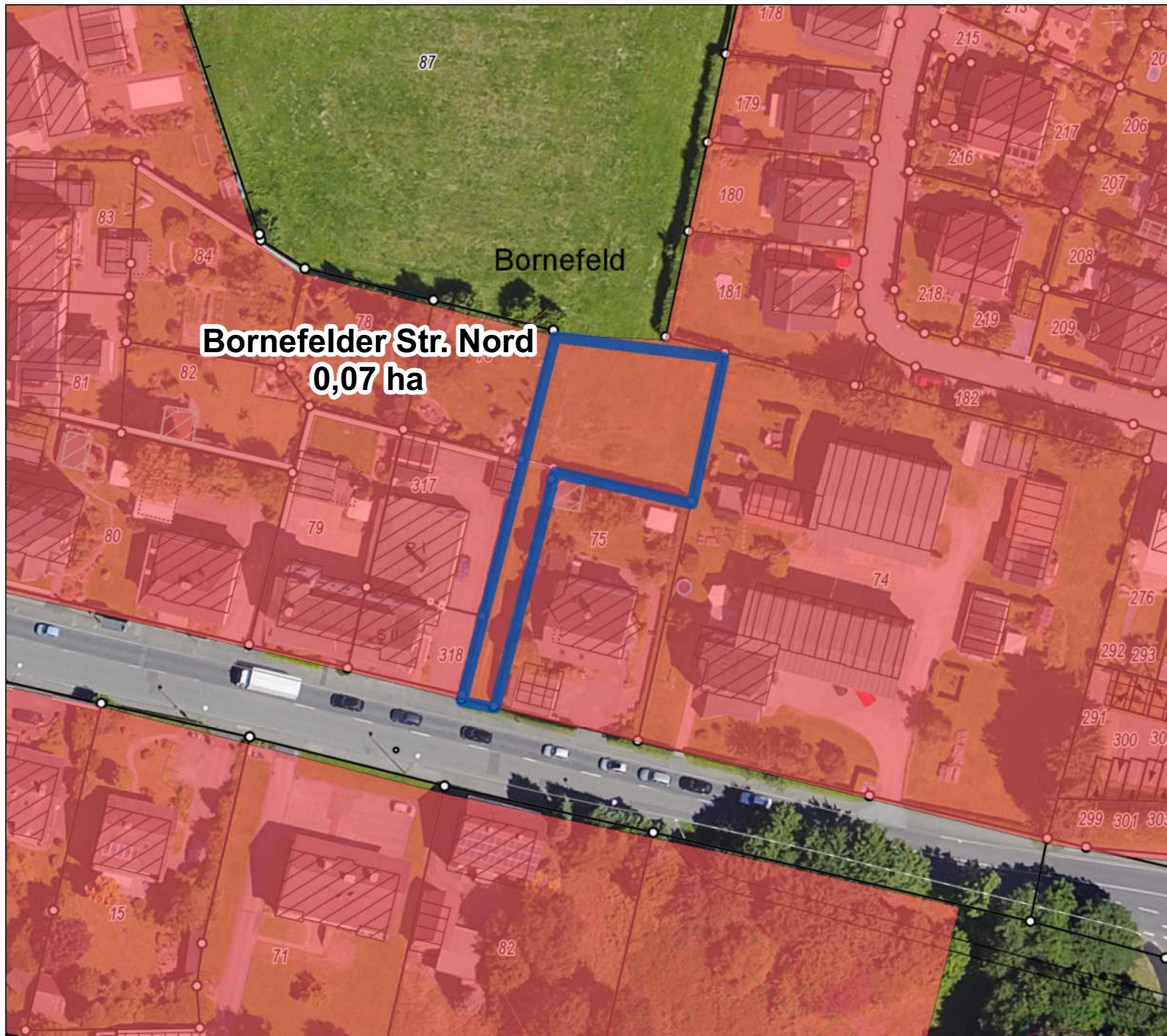
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

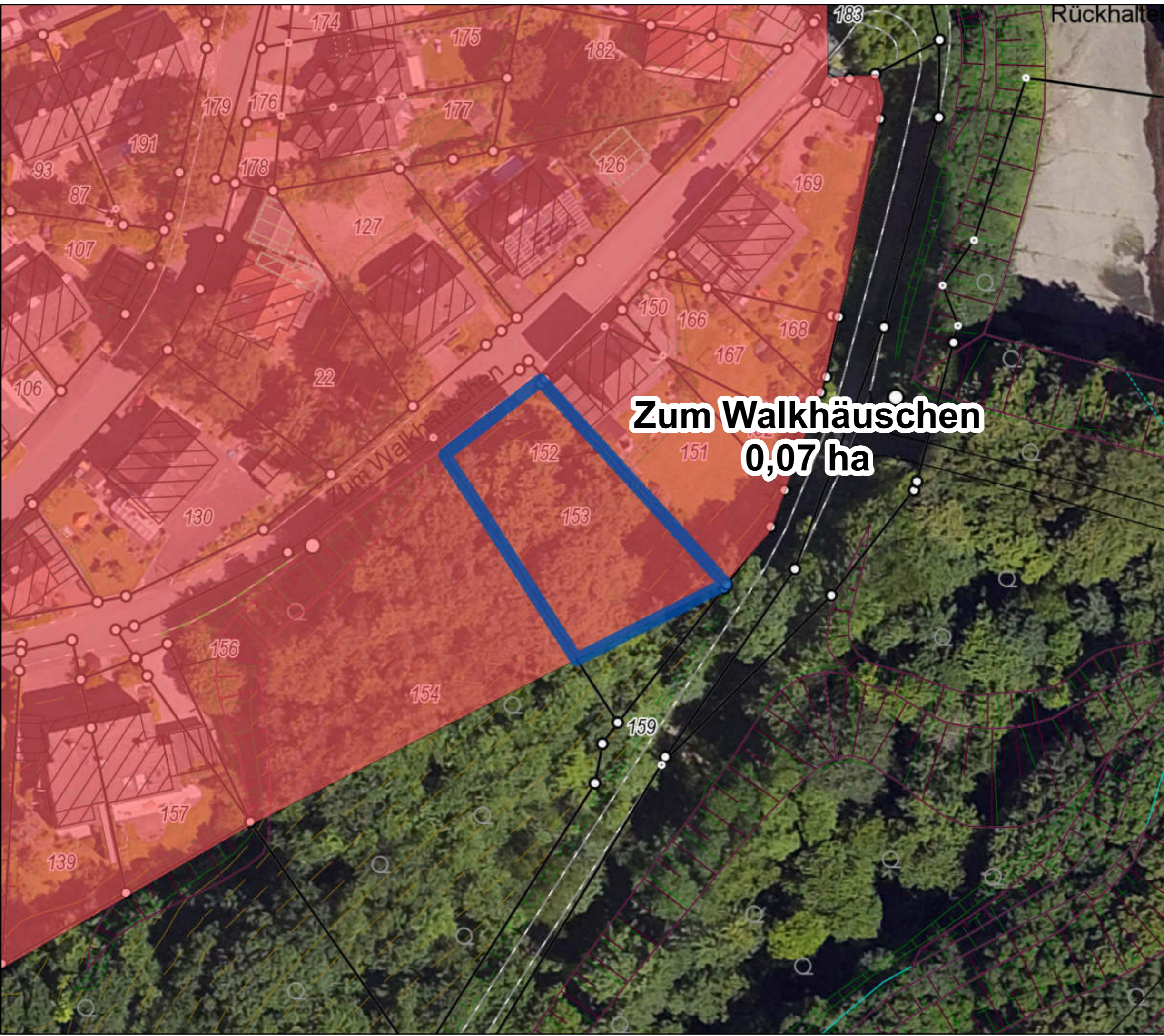
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Bornefelder Str. Nord
0,07 ha

Bornefeld









**Zum Walkhäuschen
0,07 ha**






**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **174**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

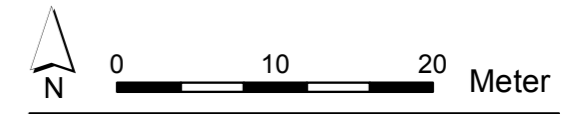
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









Langenhaus West
0,07 ha



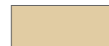


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **175**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

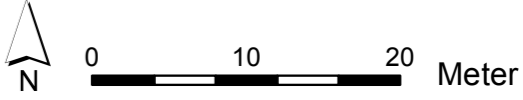
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **176**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

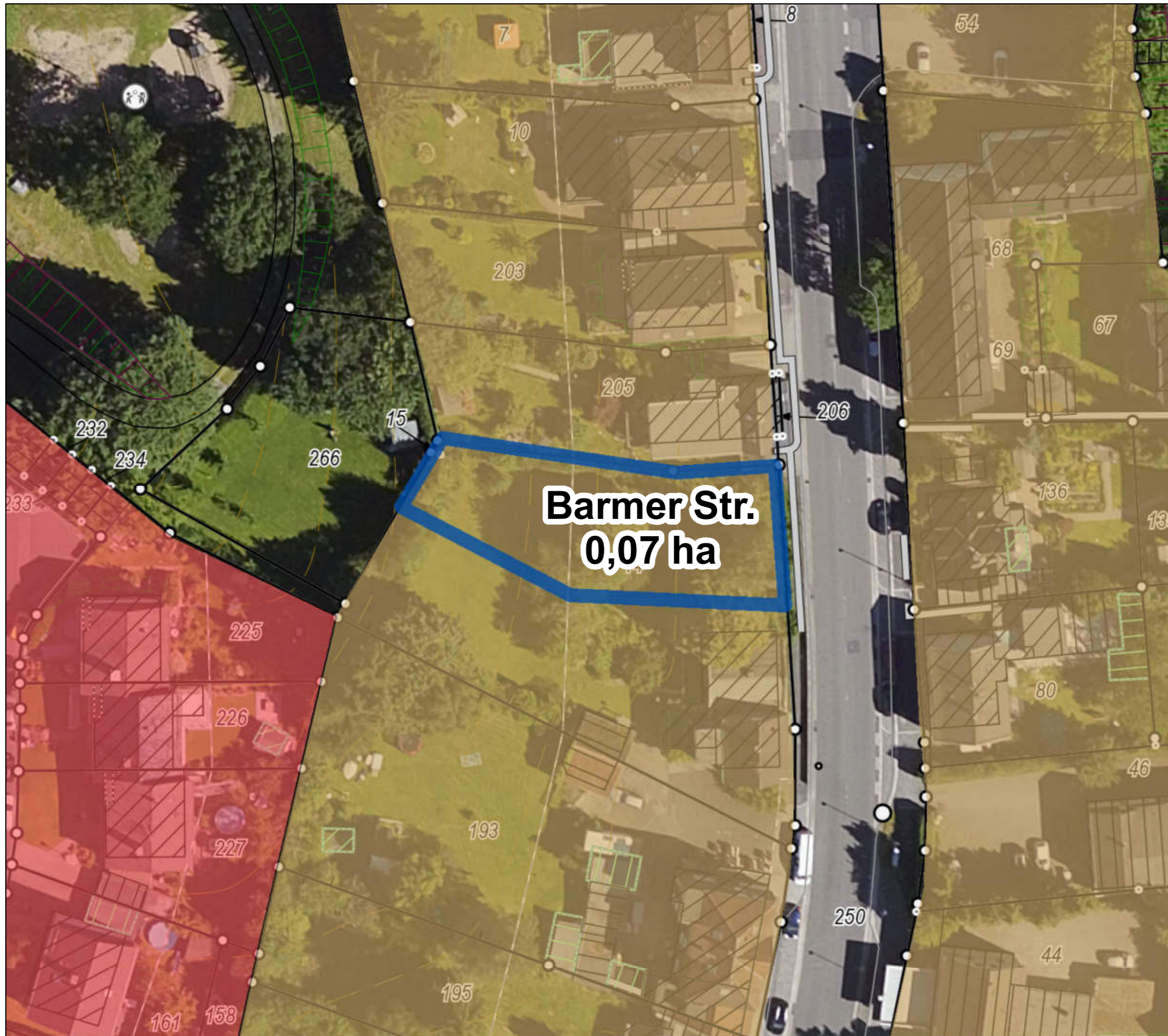
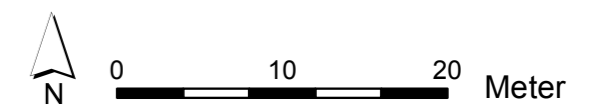
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **177**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

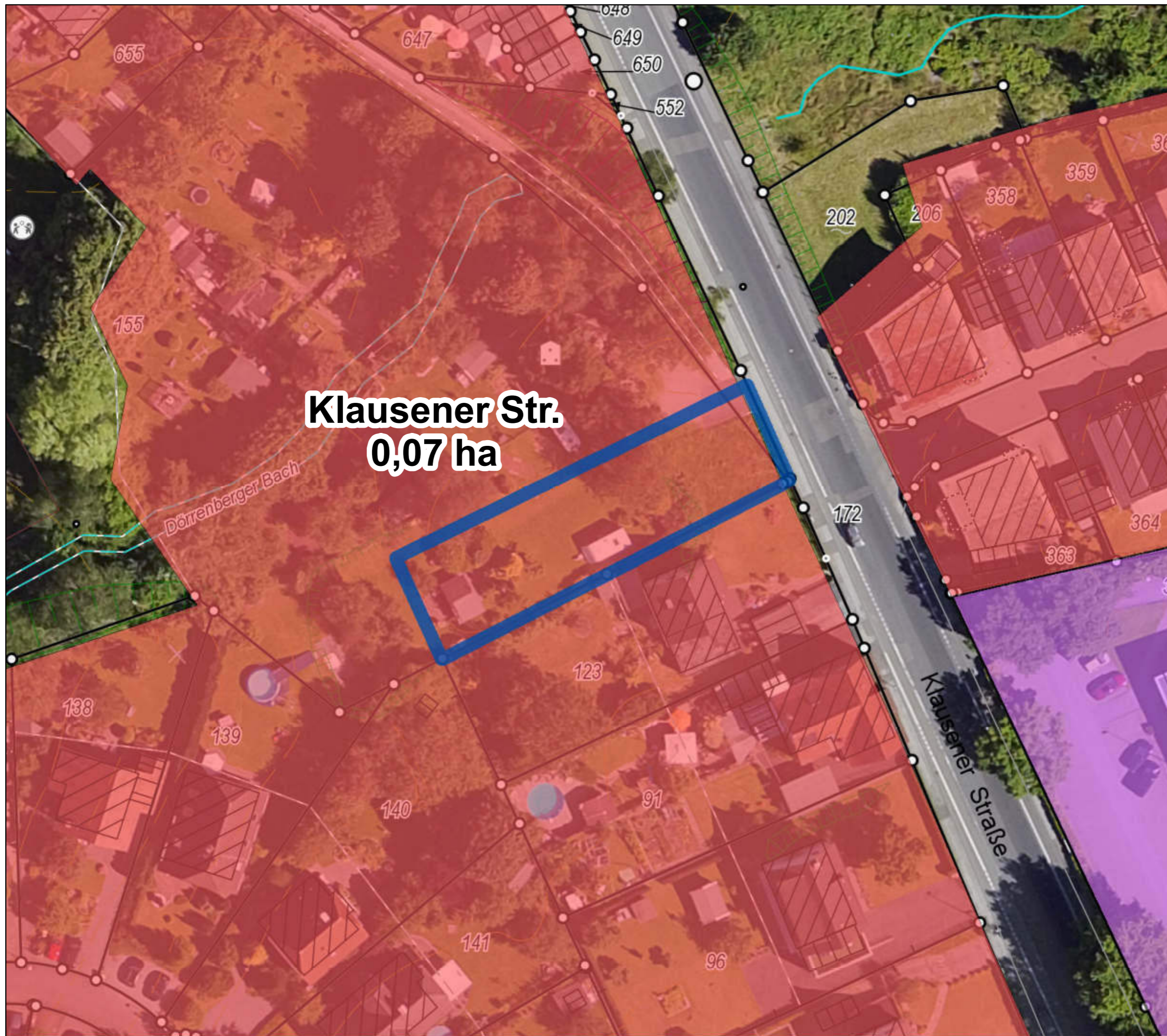
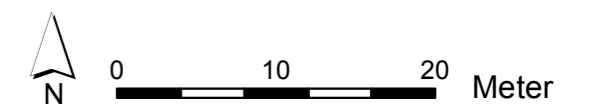
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **178**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

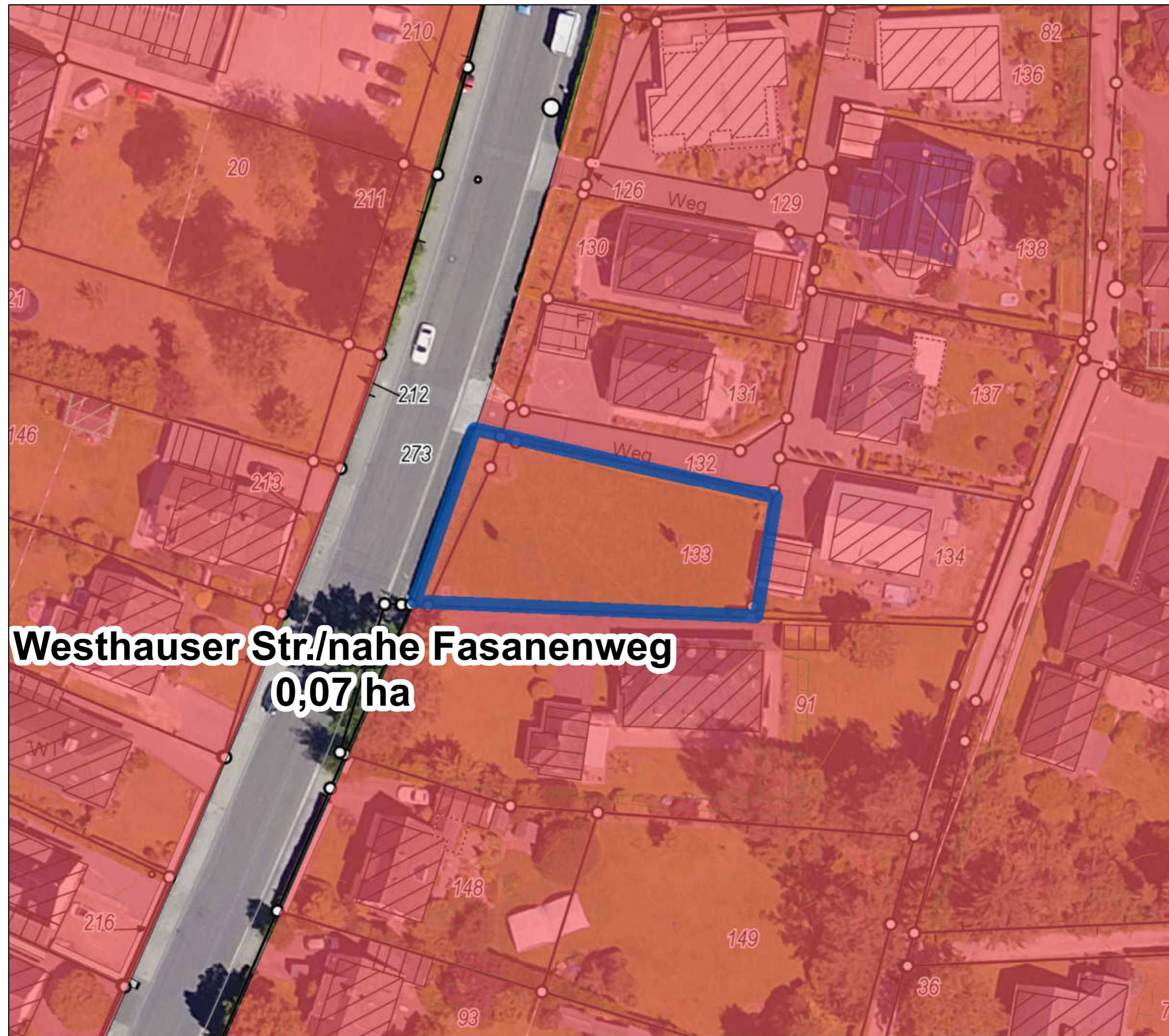
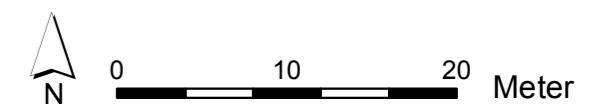
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

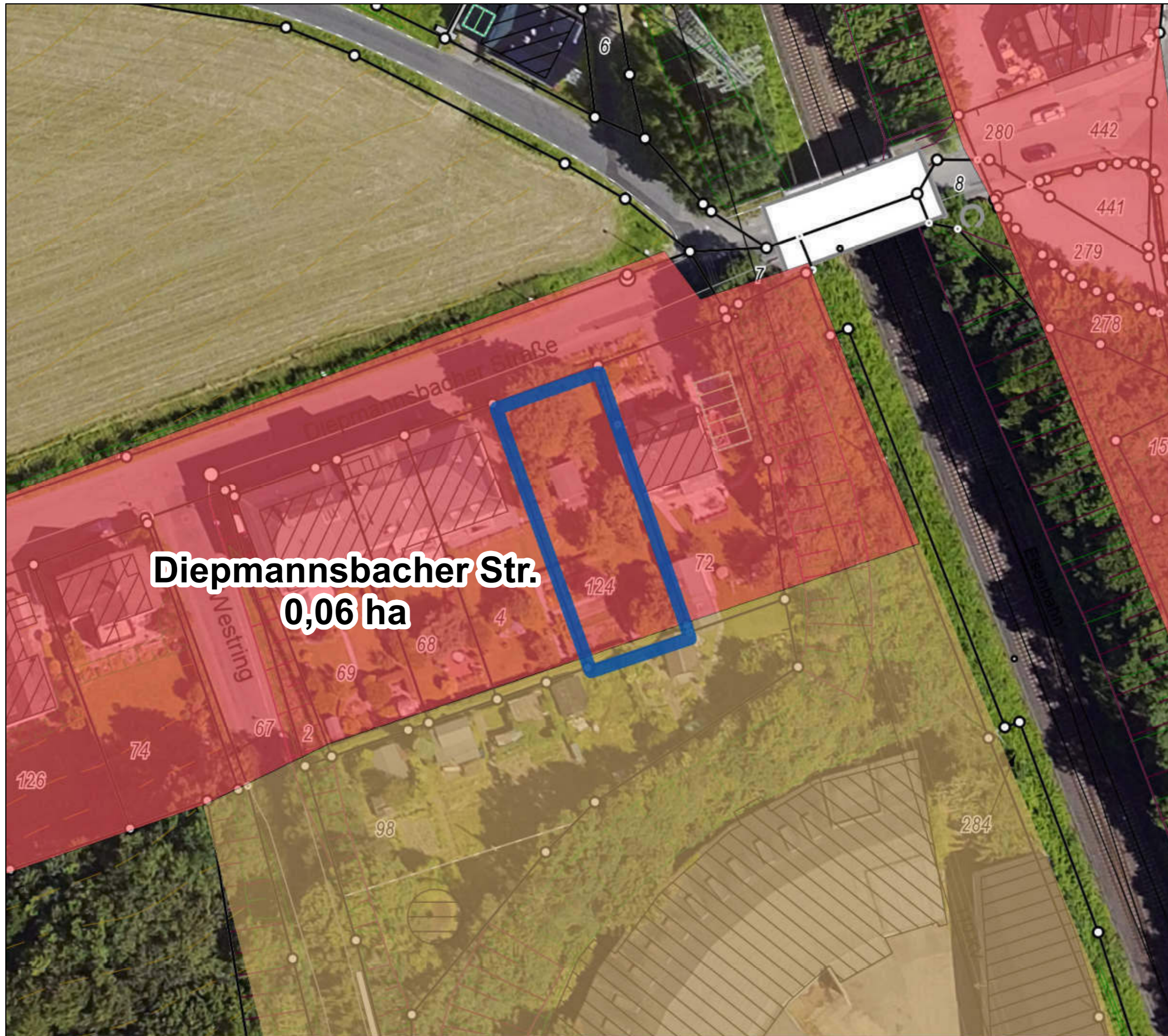
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Westhauser Str./nahe Fasanenweg
0,07 ha







Diepmannsbacher Str.
0,06 ha



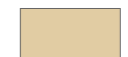


**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **179**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

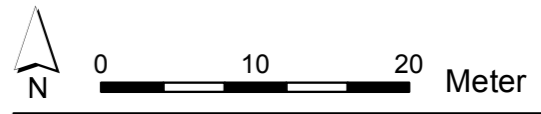
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **182**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

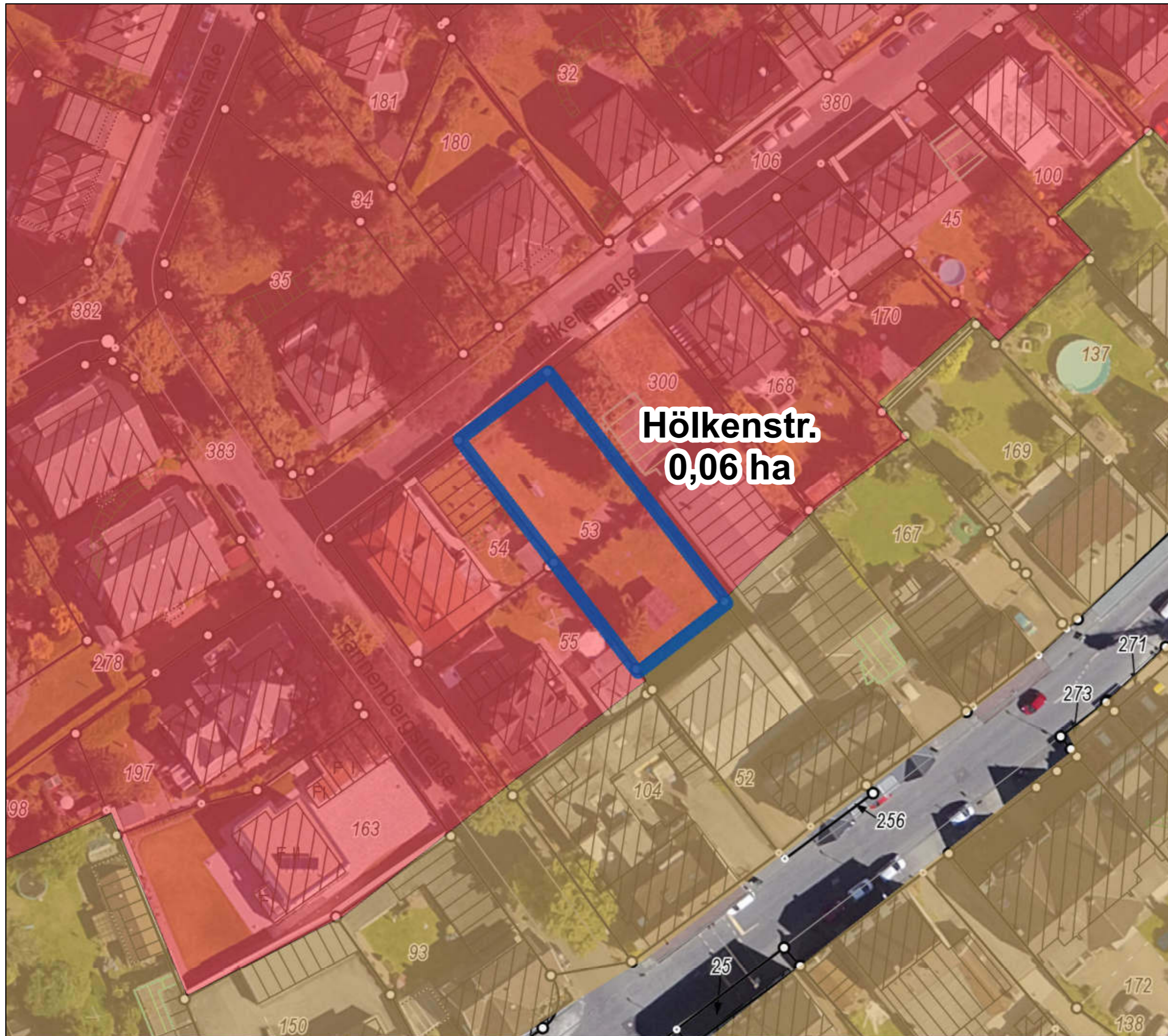
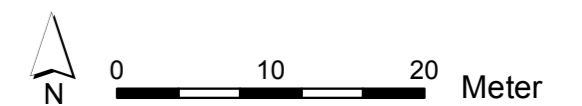
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **183**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

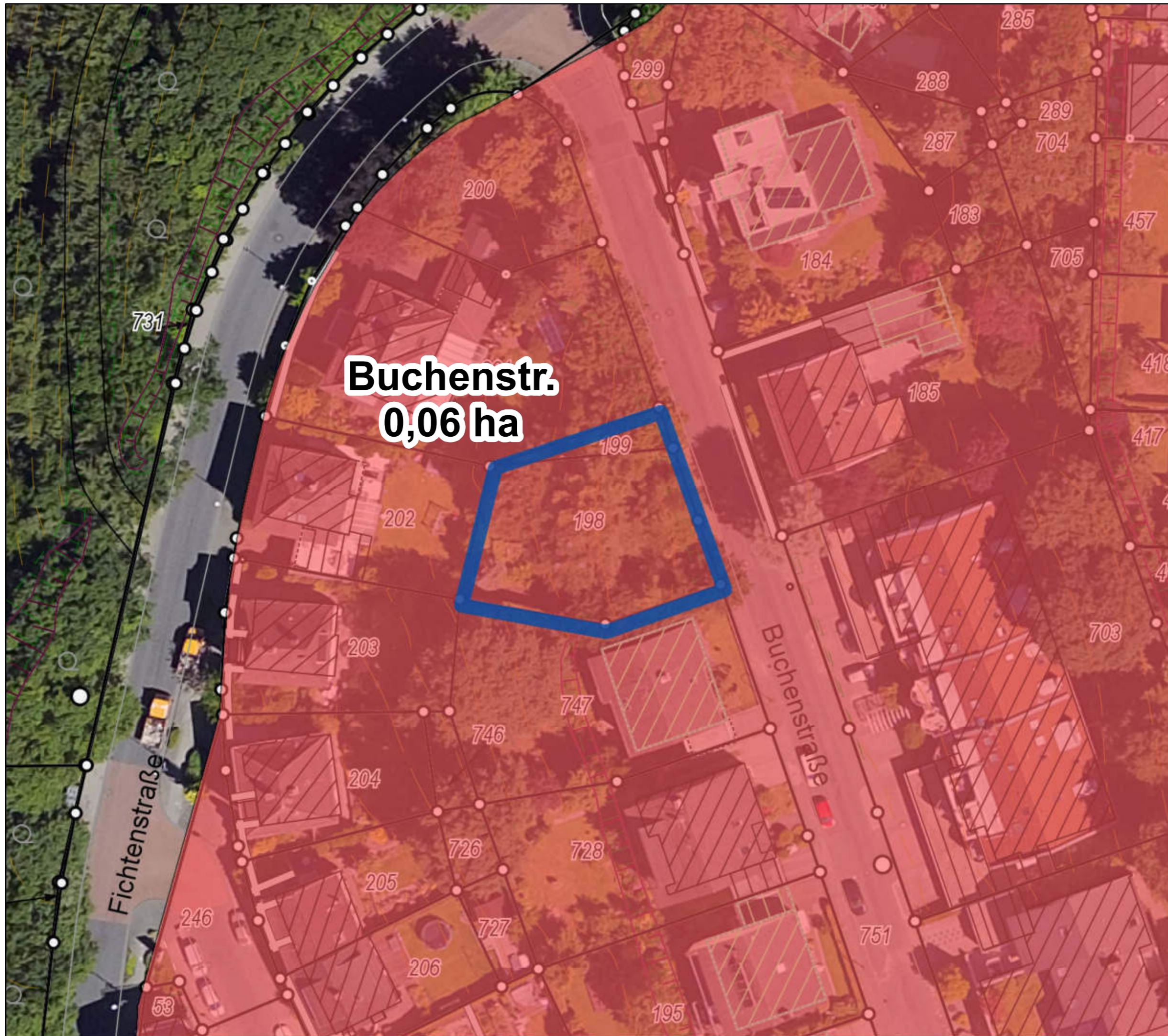
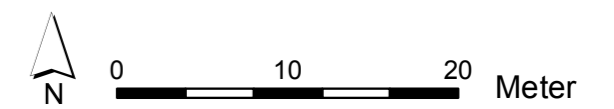
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Buchenstr.
0,06 ha






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **185**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

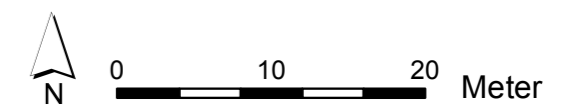
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **186**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

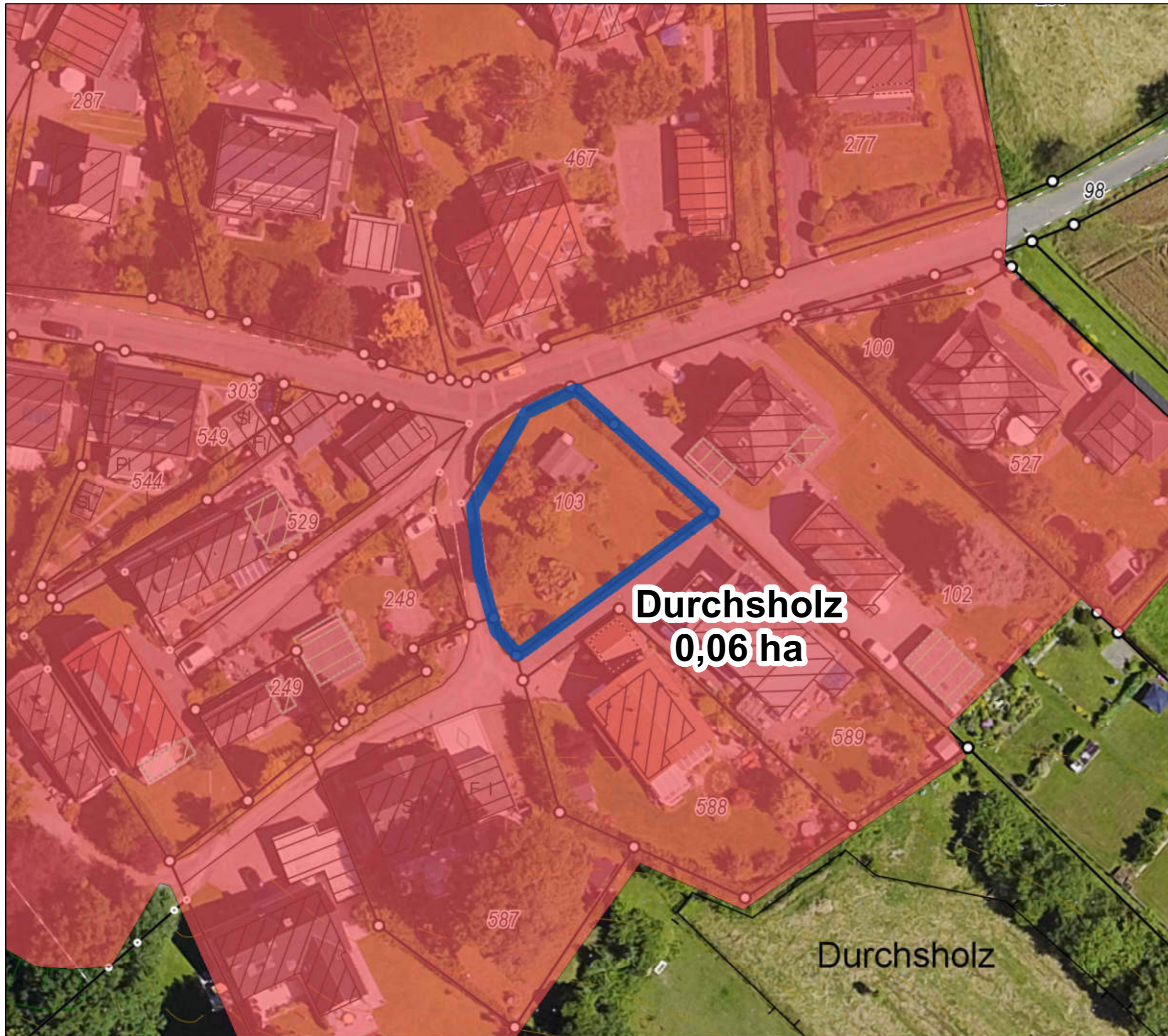
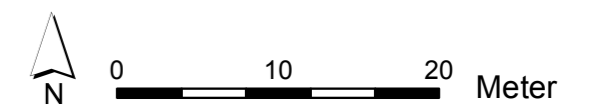
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **188**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

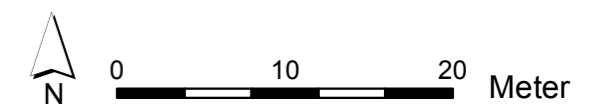
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **190**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

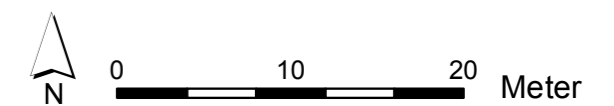
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

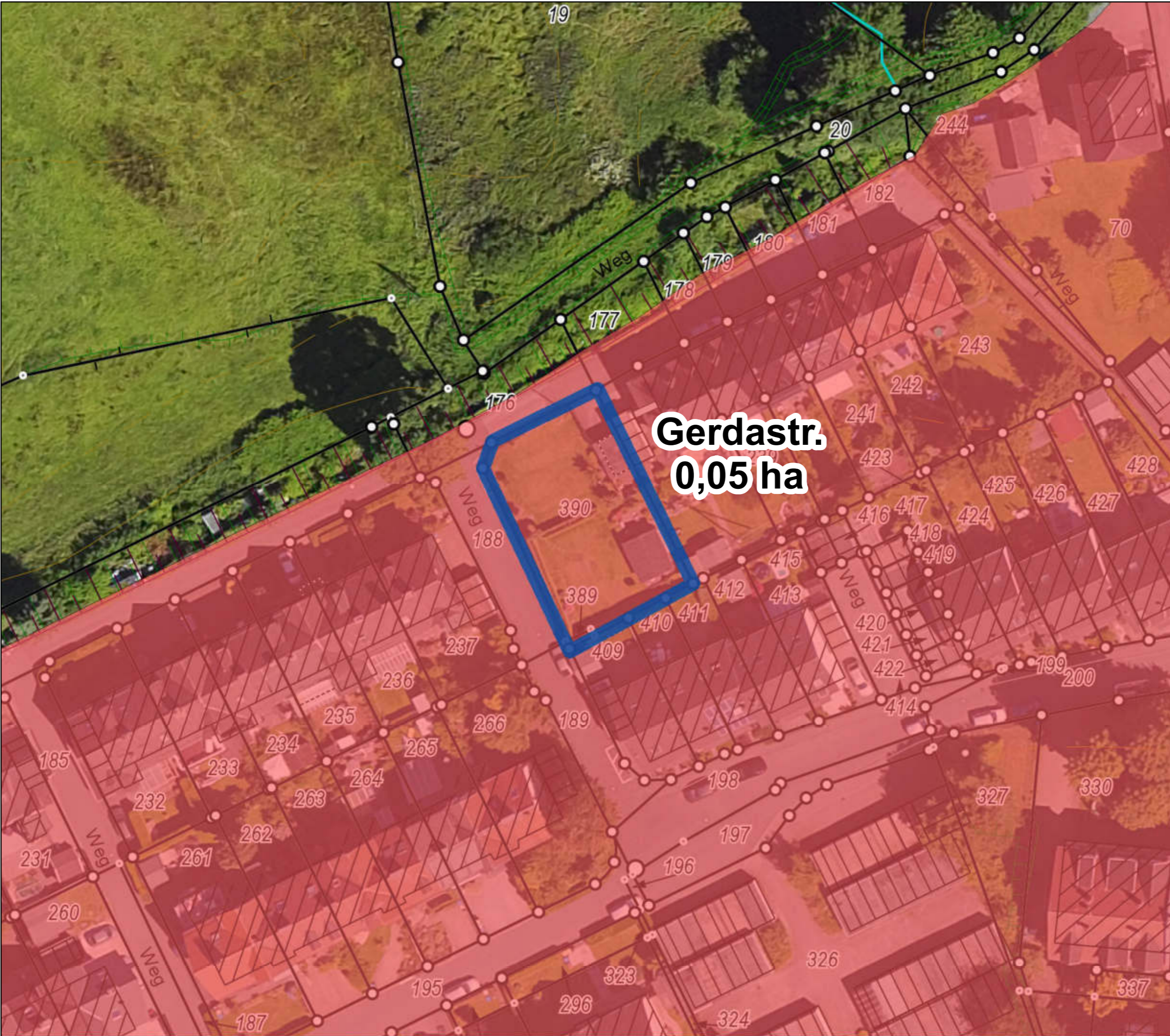
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Am Drosselsang
0,05 ha









**Gerdastr.
0,05 ha**






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **191**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

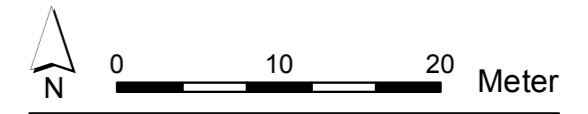
Flächennutzungsplan

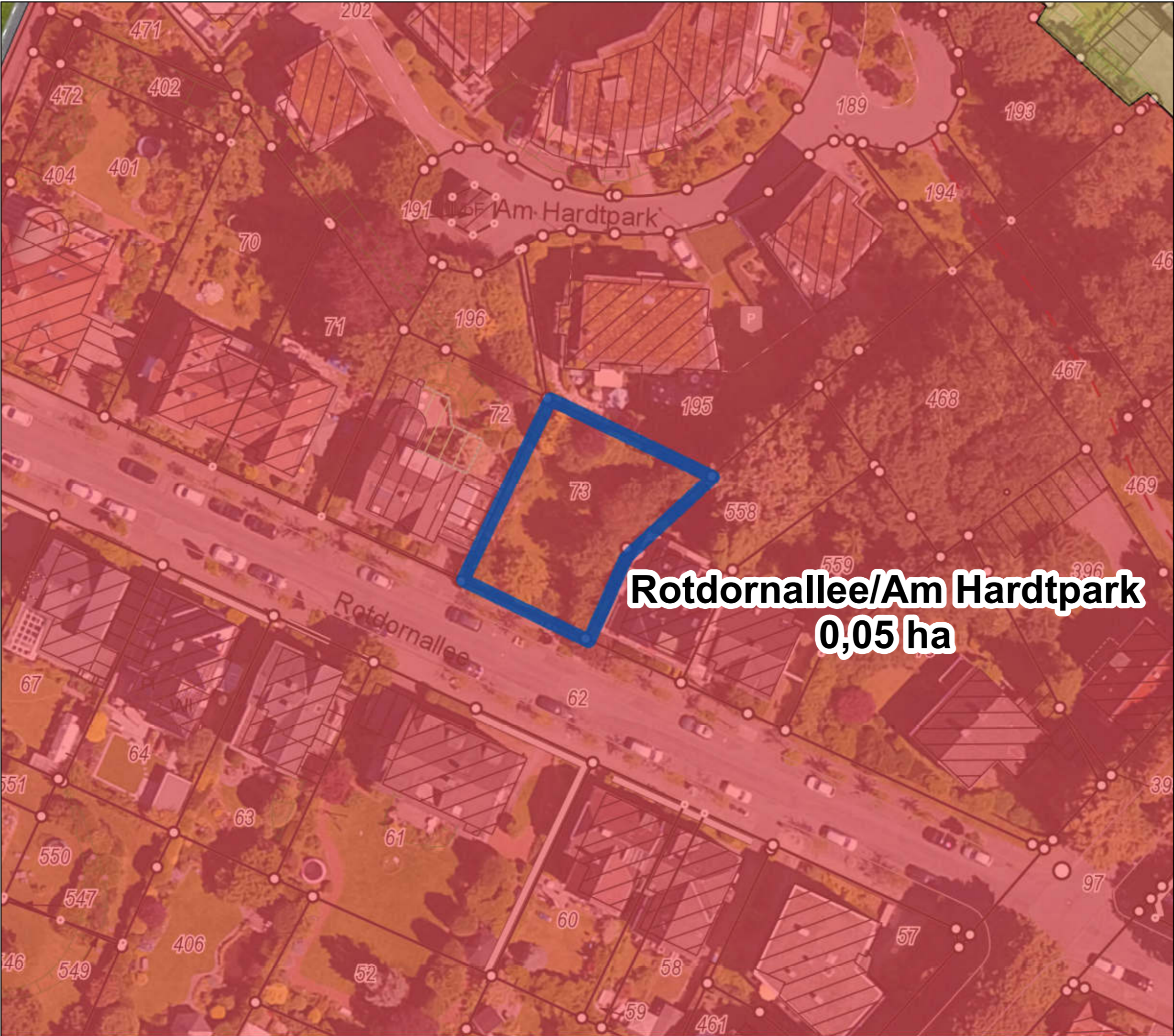
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.










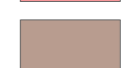
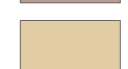
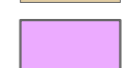
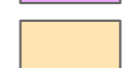
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **192**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

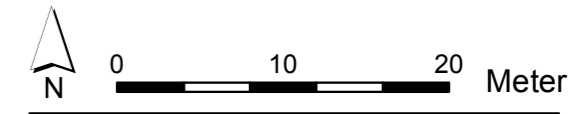
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **193**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

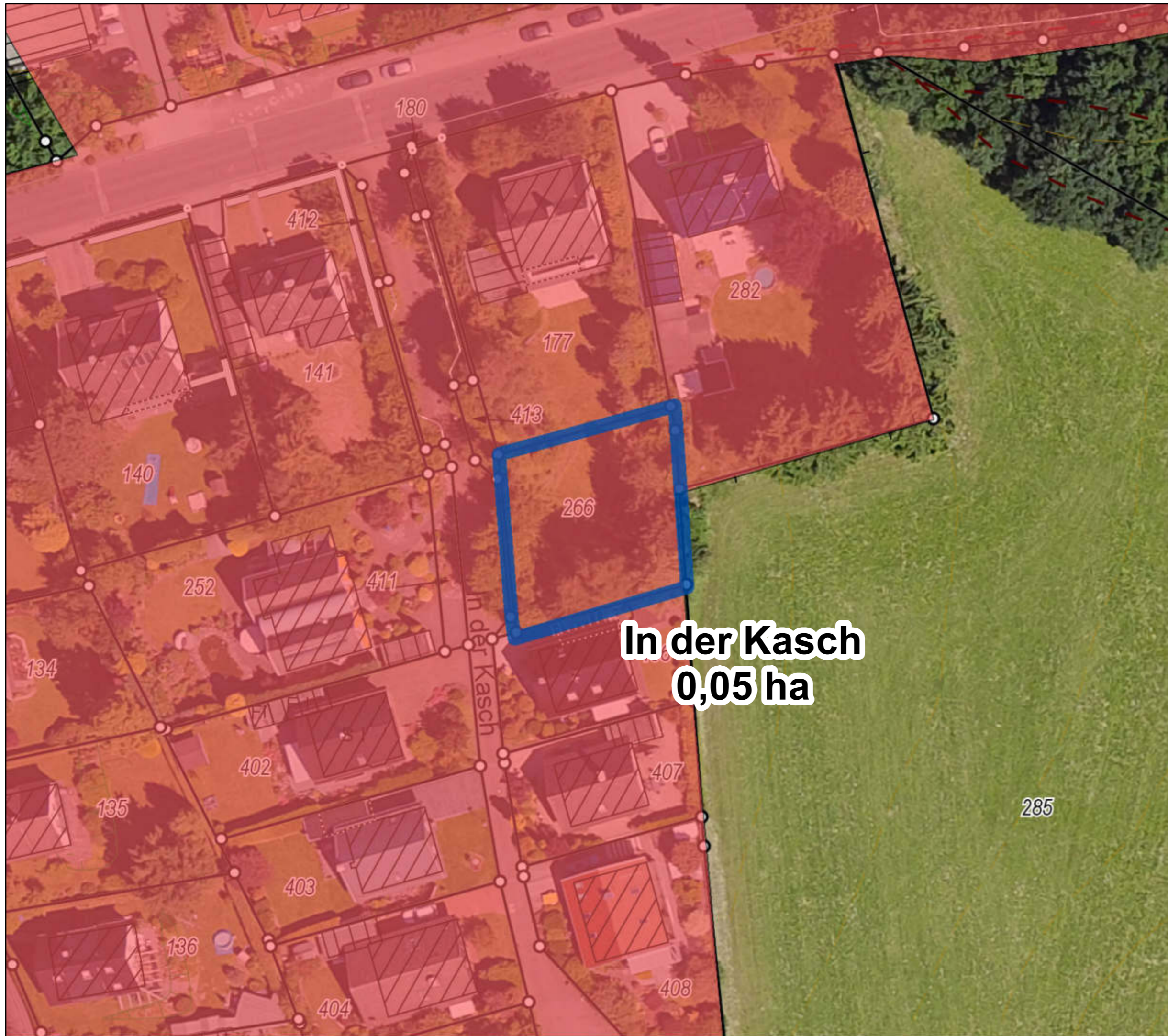
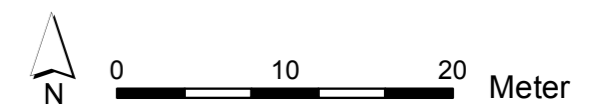
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Freiheitstr.
0,05 ha**






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **194**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

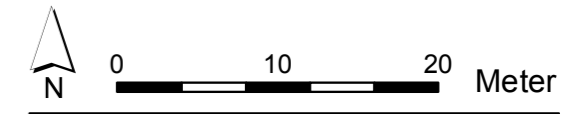
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **195**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

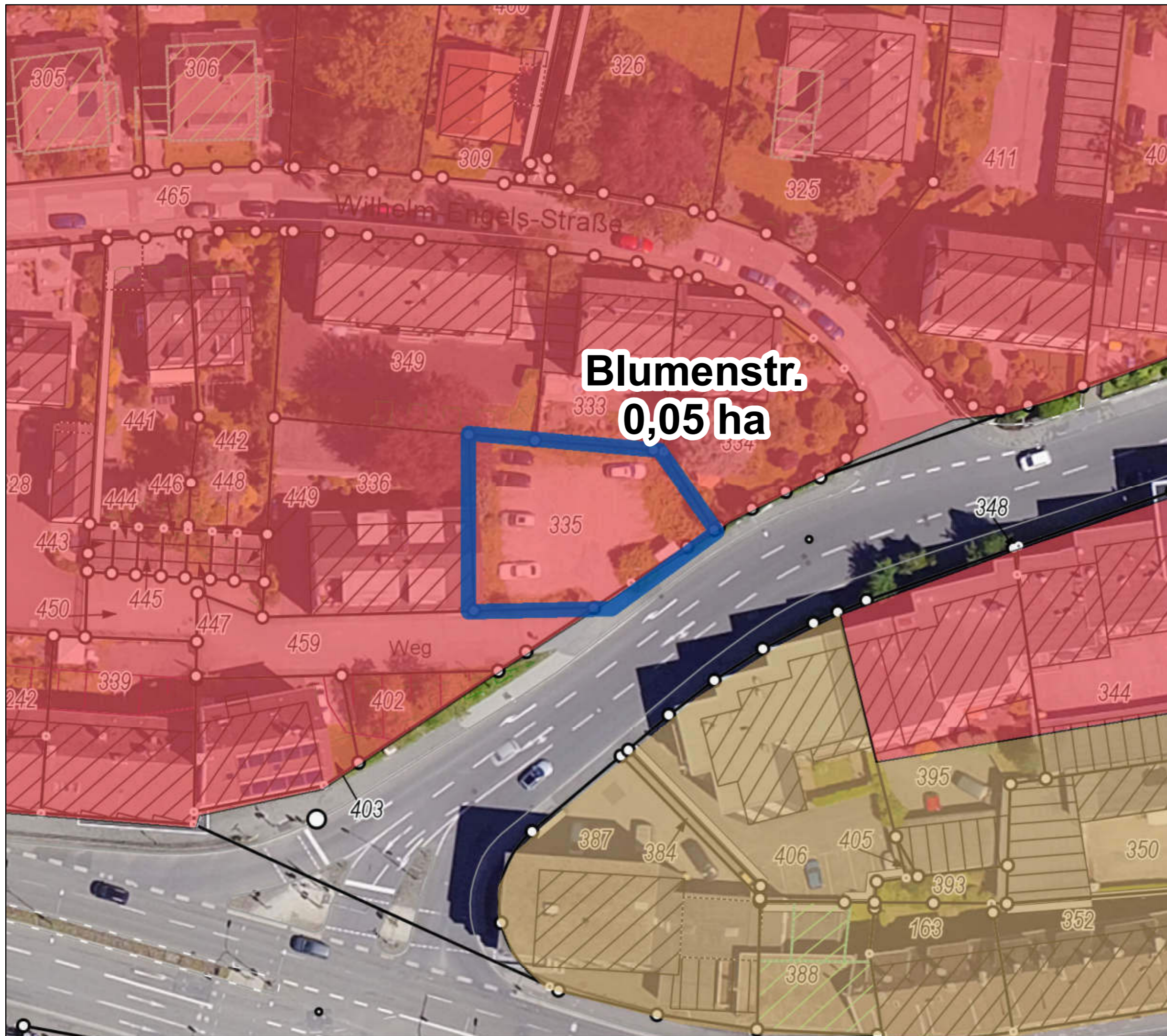
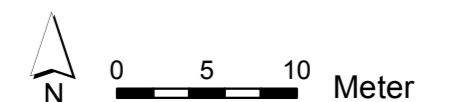
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **196**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

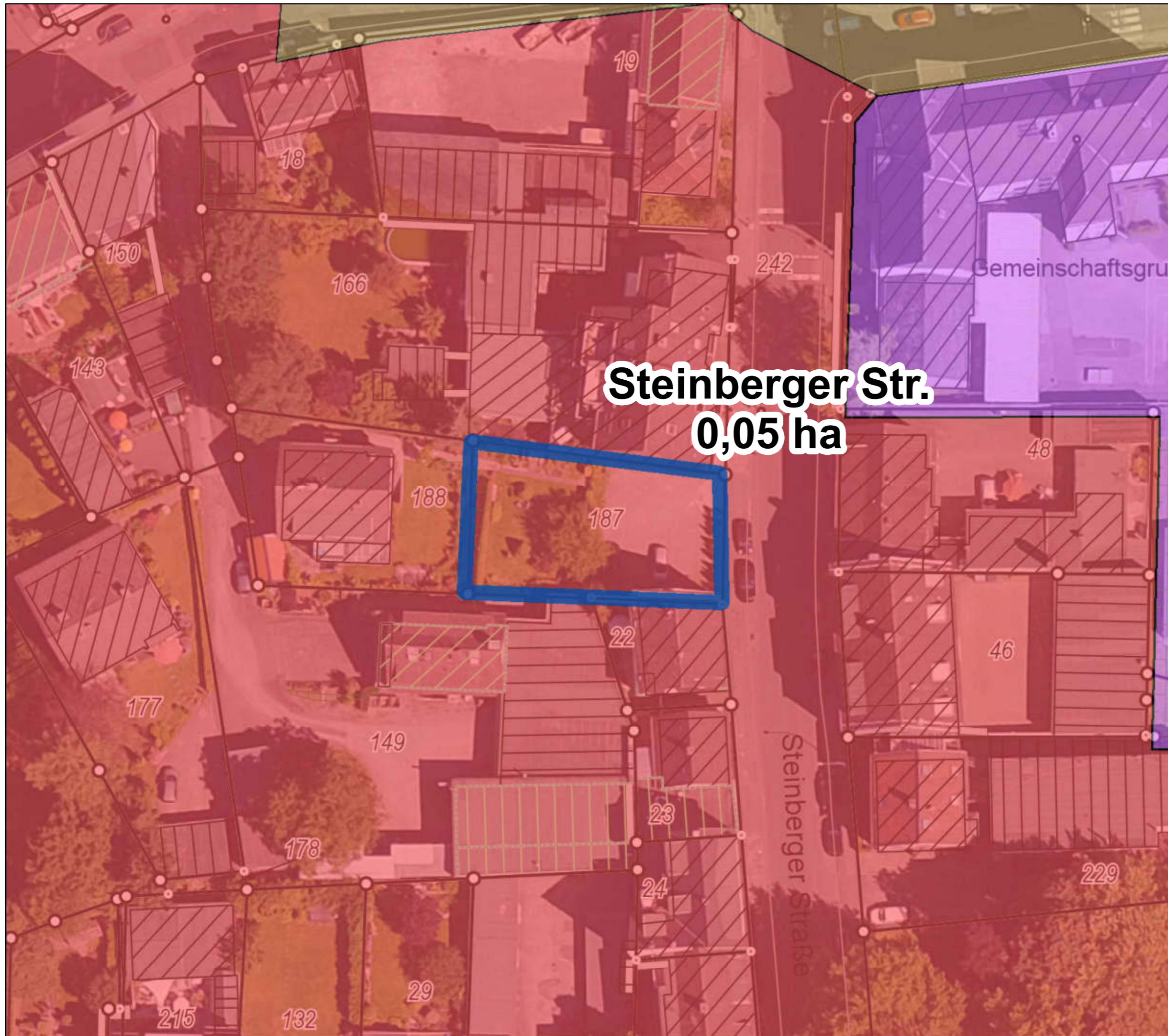
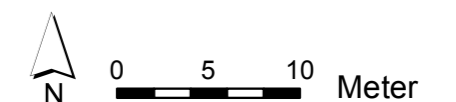
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.





Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **197**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

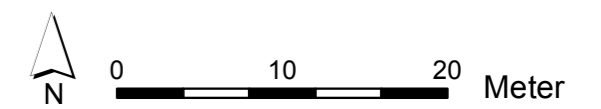
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

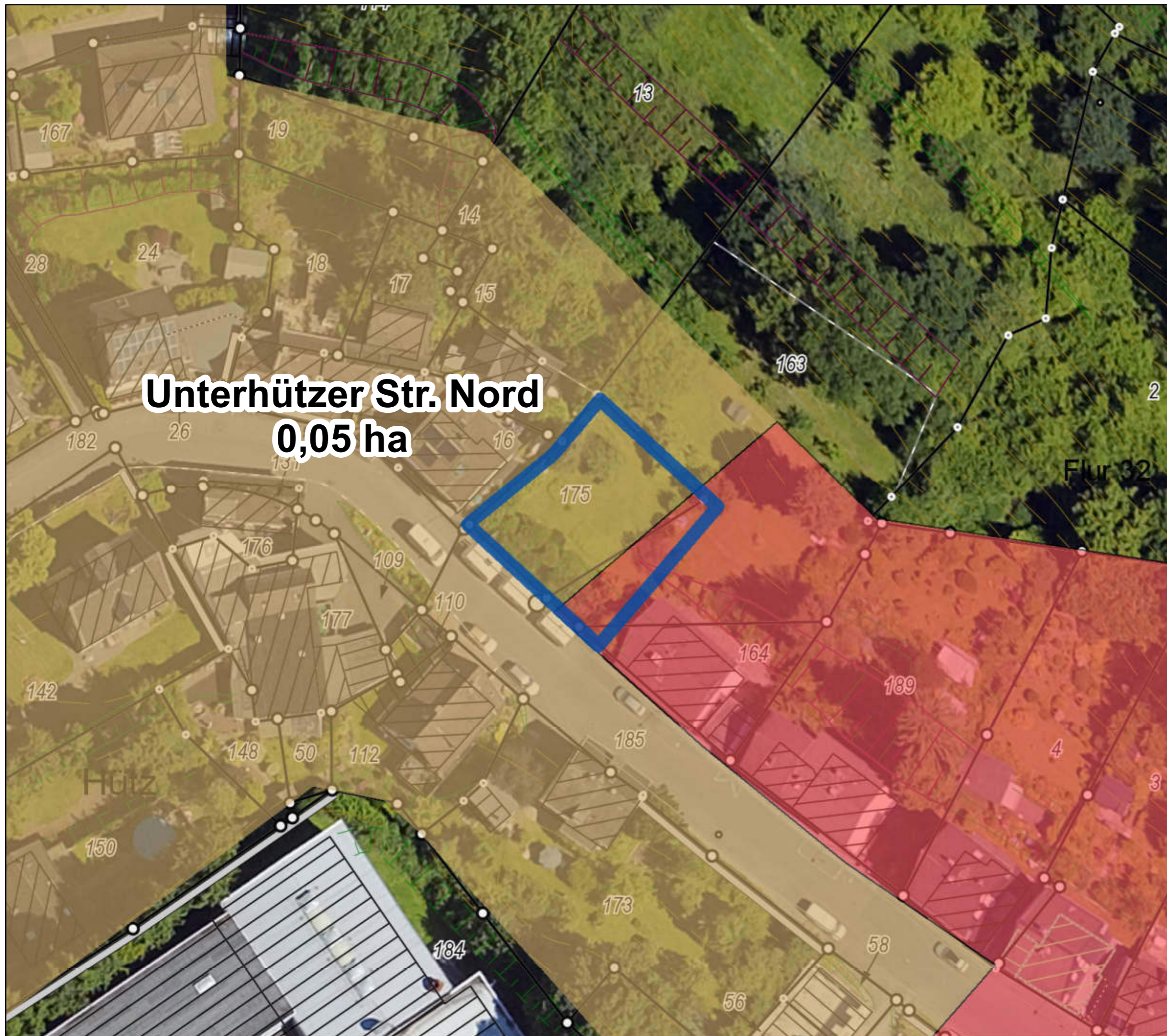
Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

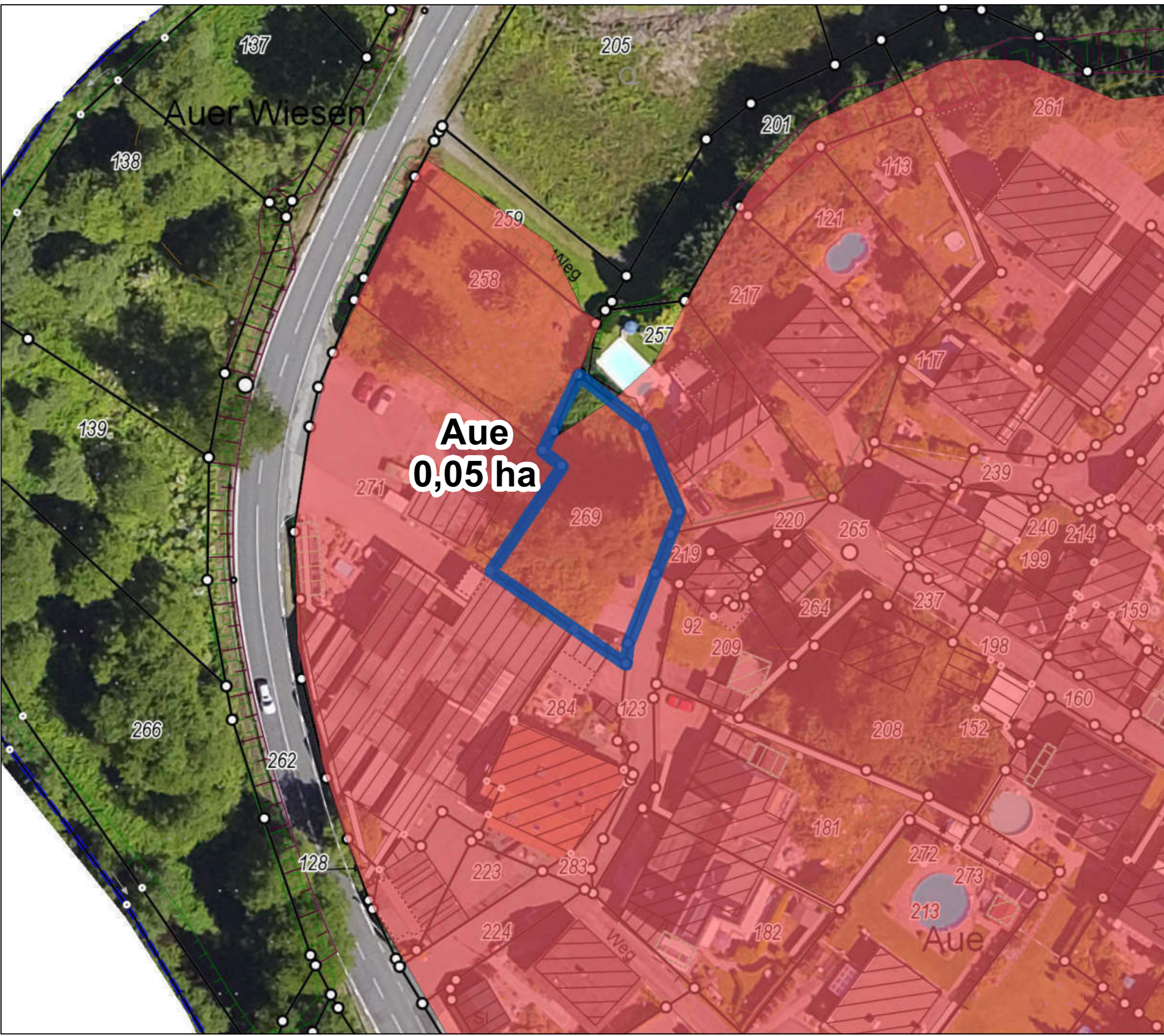


Stadt Remscheid
Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Stand: Mai 2018

Unterhützer Str. Nord
0,05 ha














Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **200**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

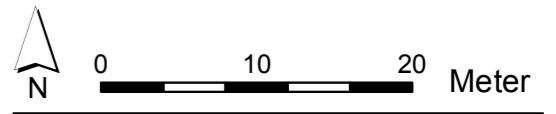
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **201**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

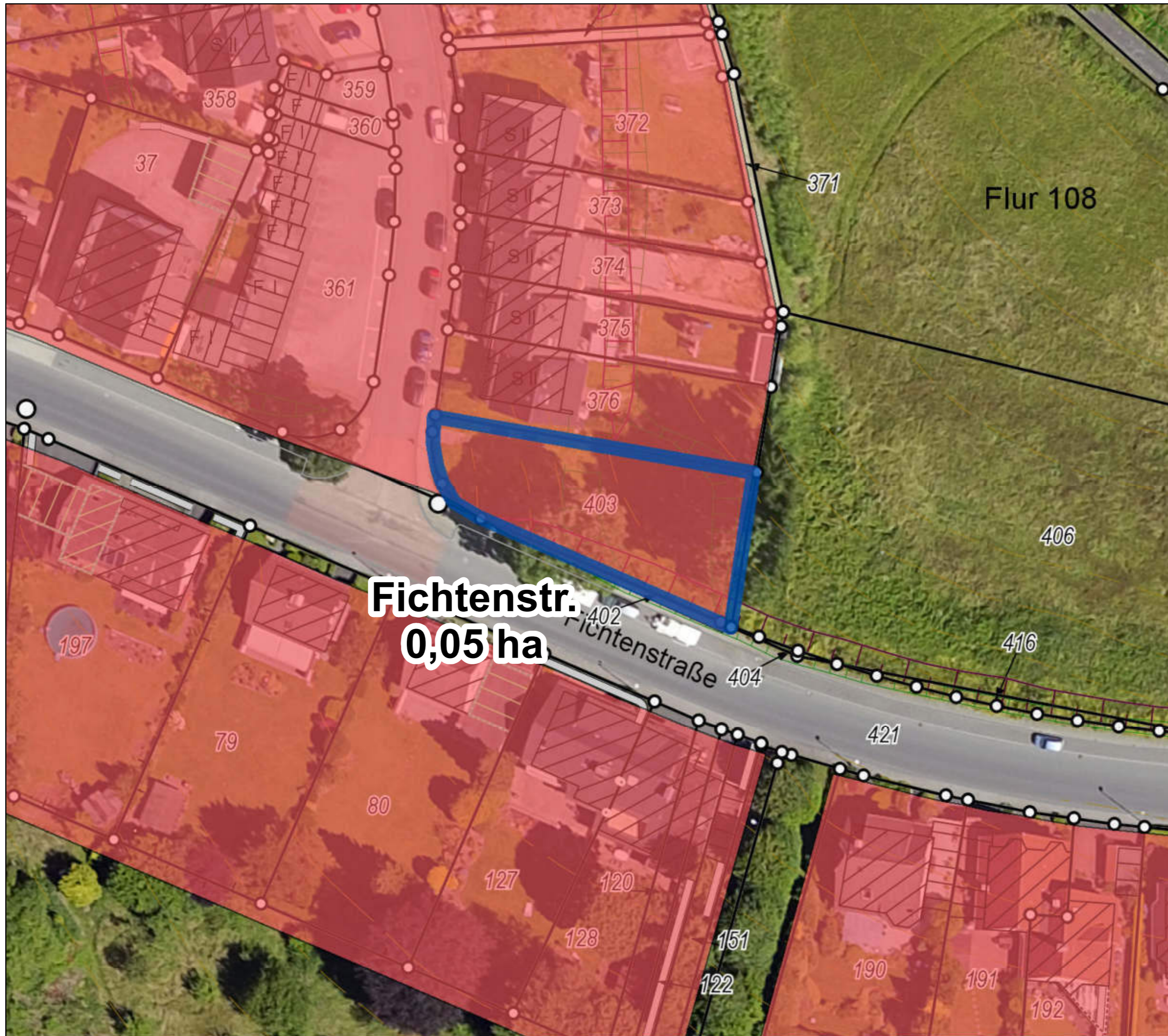
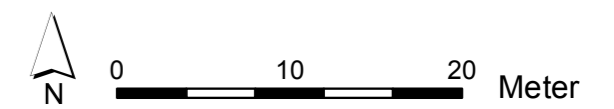
Flächennutzungsplan

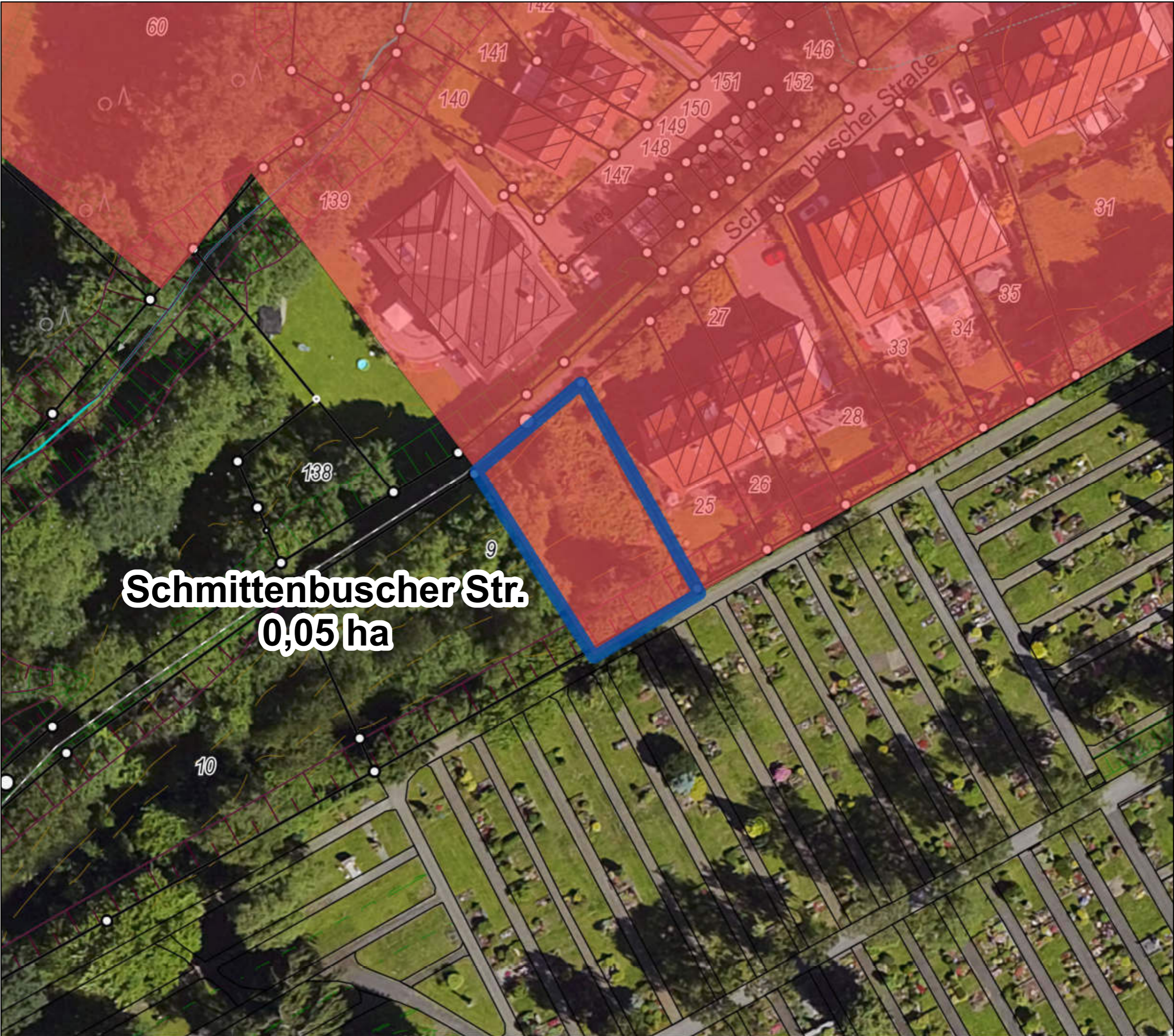
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.









Schmitzenbuscher Str.
0,05 ha

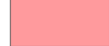




**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **203**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

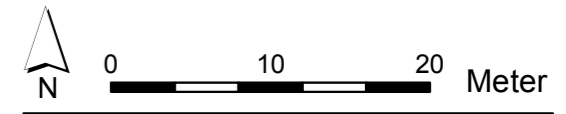
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **204**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

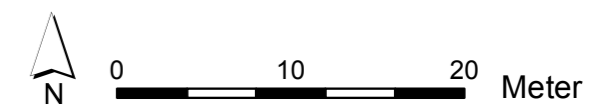
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

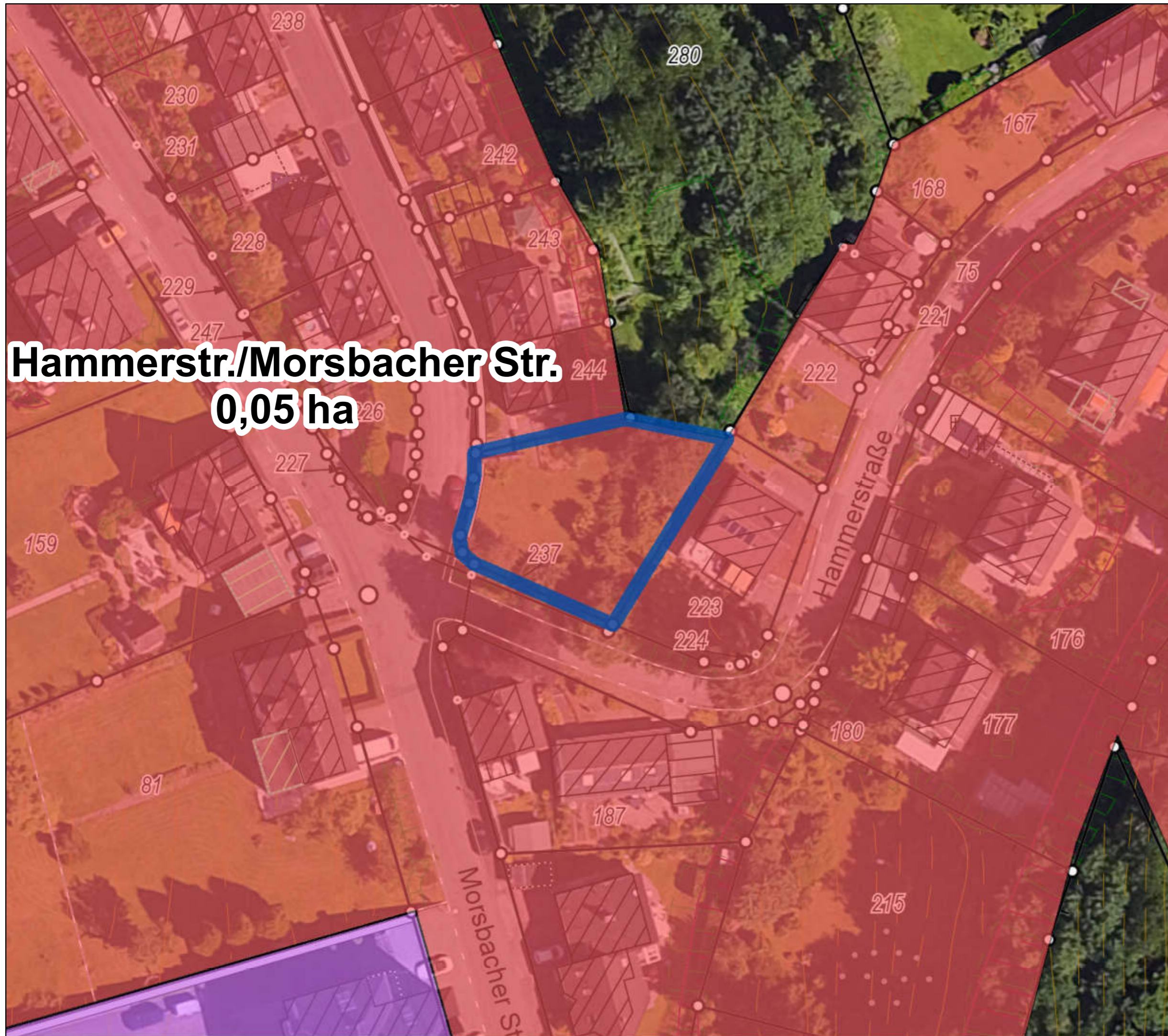
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Hammerstr./Morsbacher Str.
0,05 ha








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **205**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

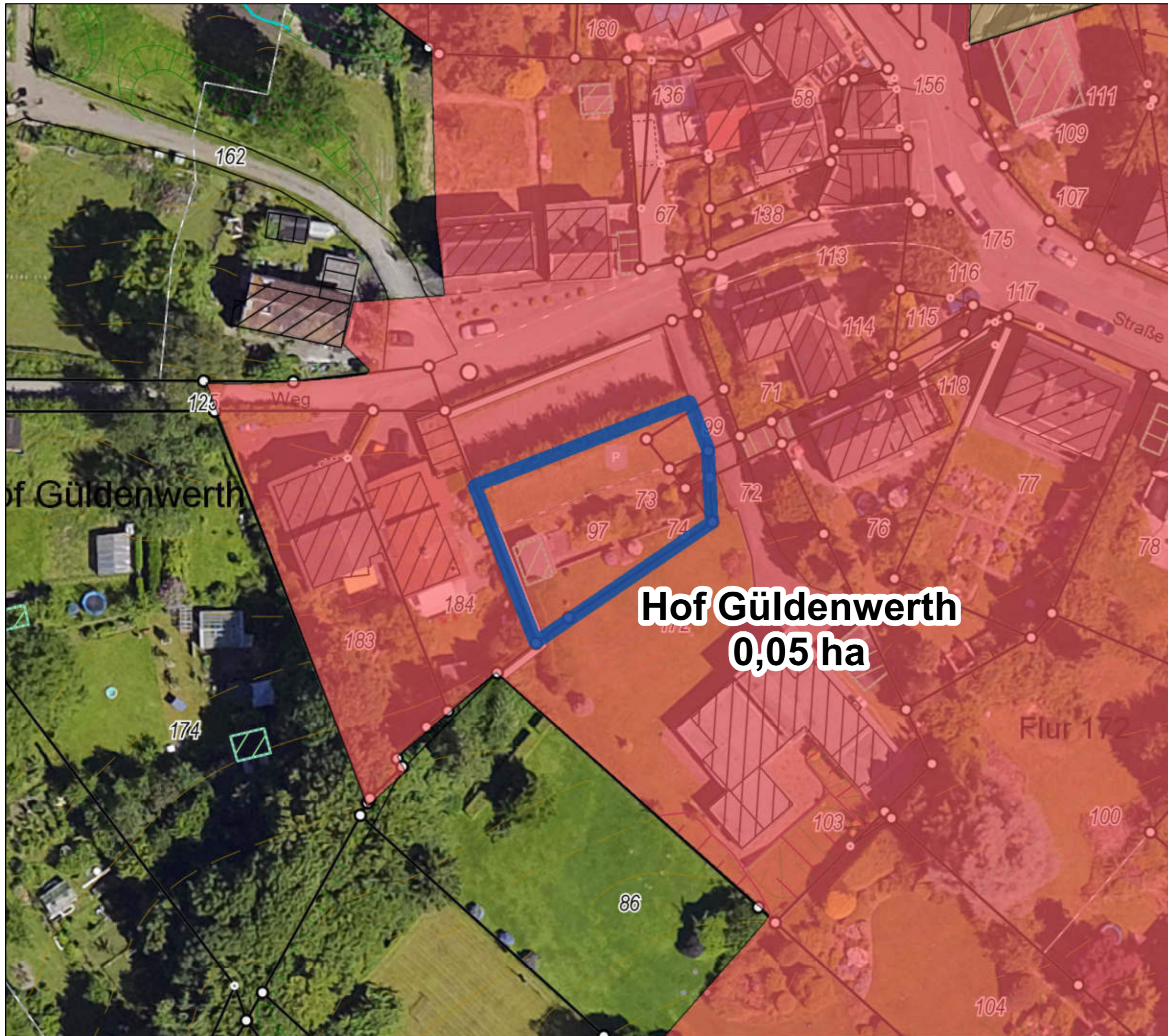
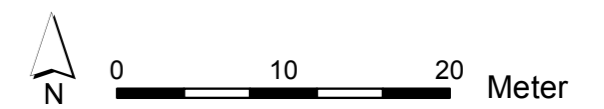
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Hof Güldenwerth
0,05 ha

Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **207**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

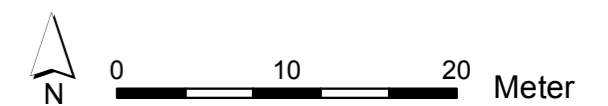
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

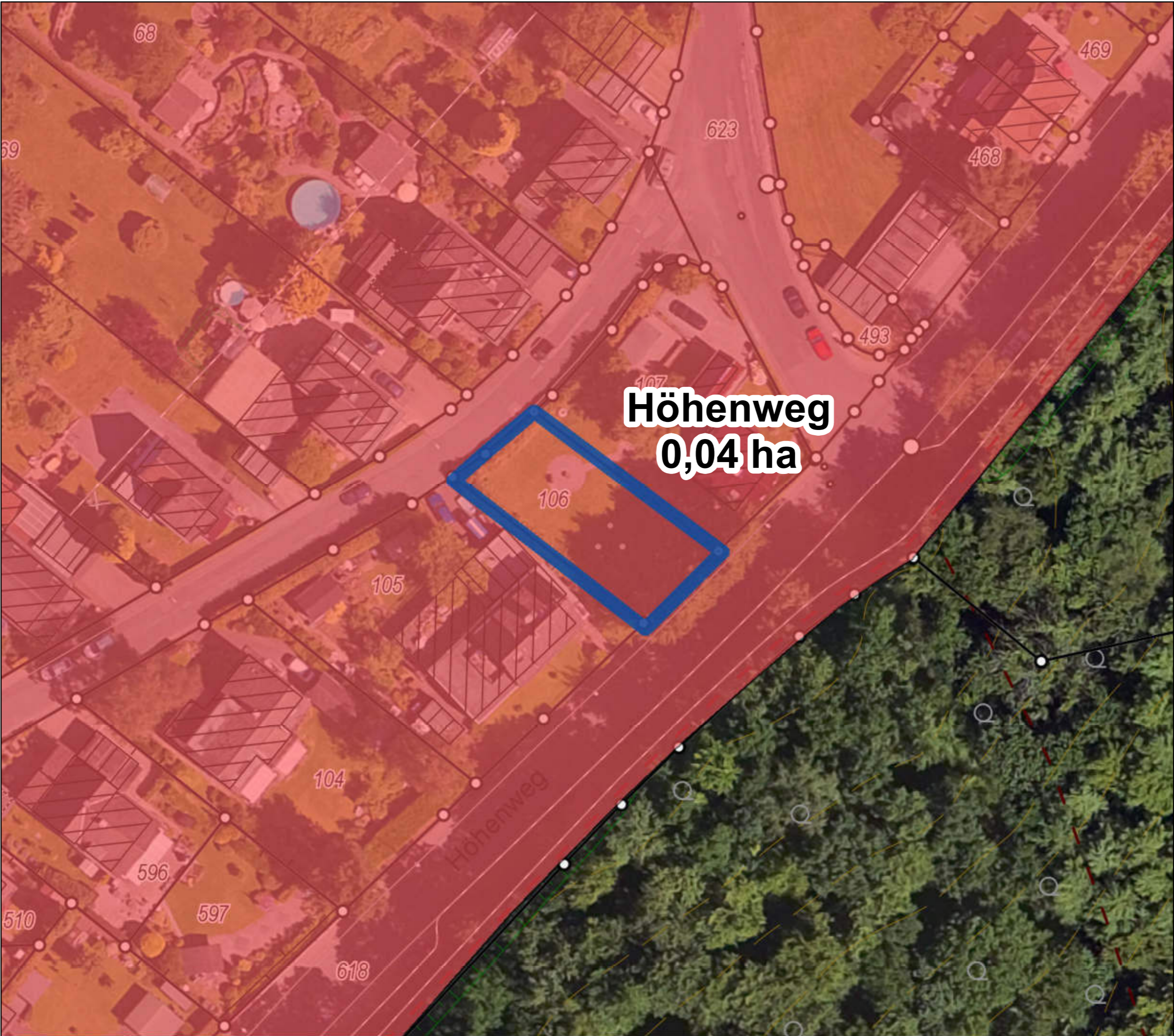
Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Lerchenweg
0,04 ha









**Höhenweg
0,04 ha**



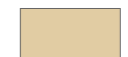


**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **208**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

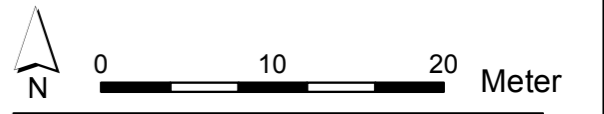
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **209**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

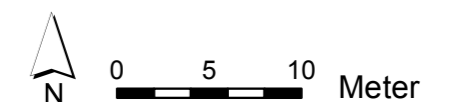
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **210**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

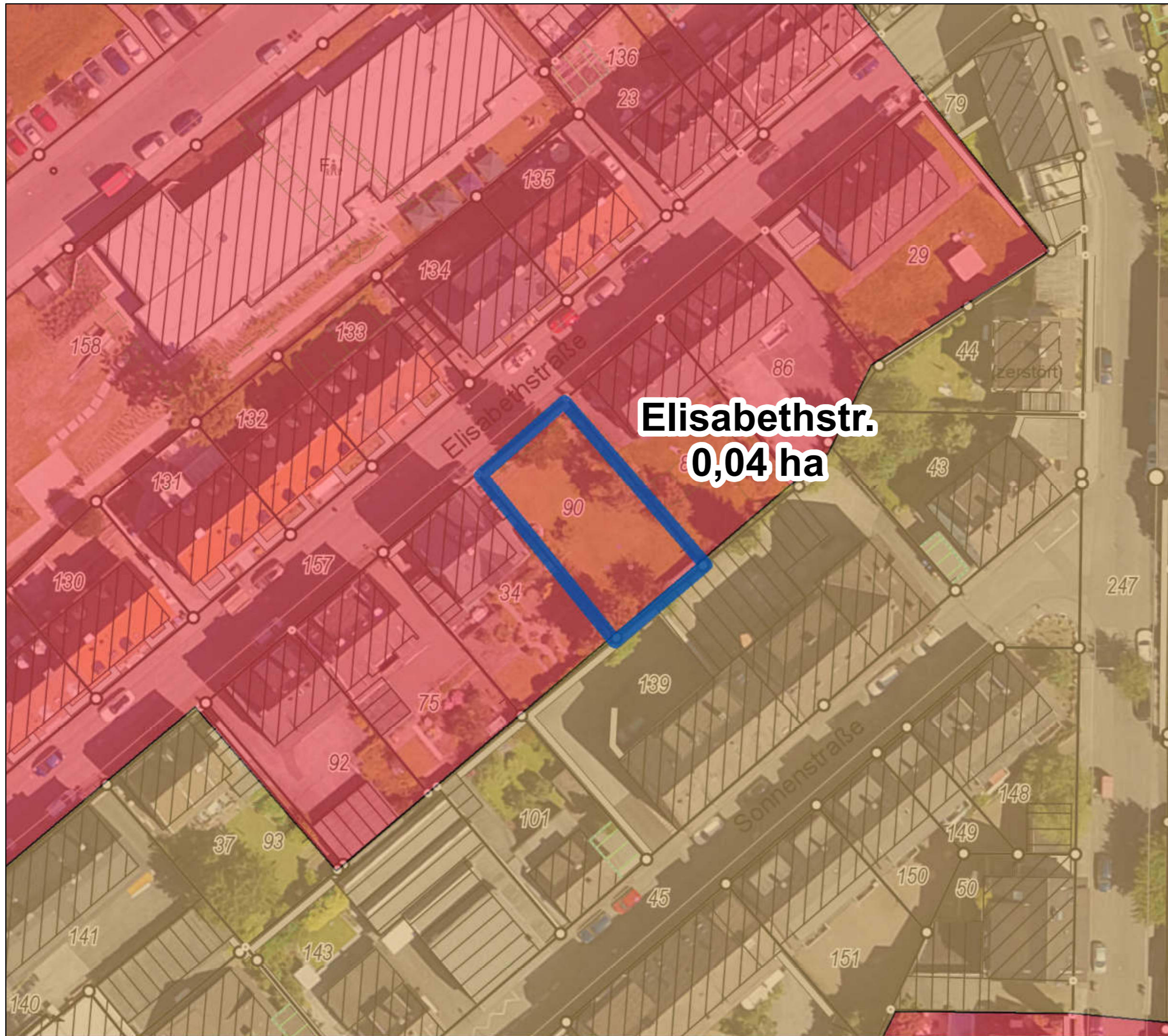
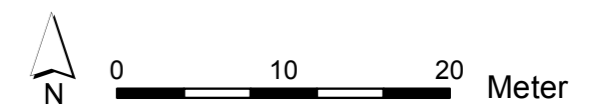
Flächennutzungsplan

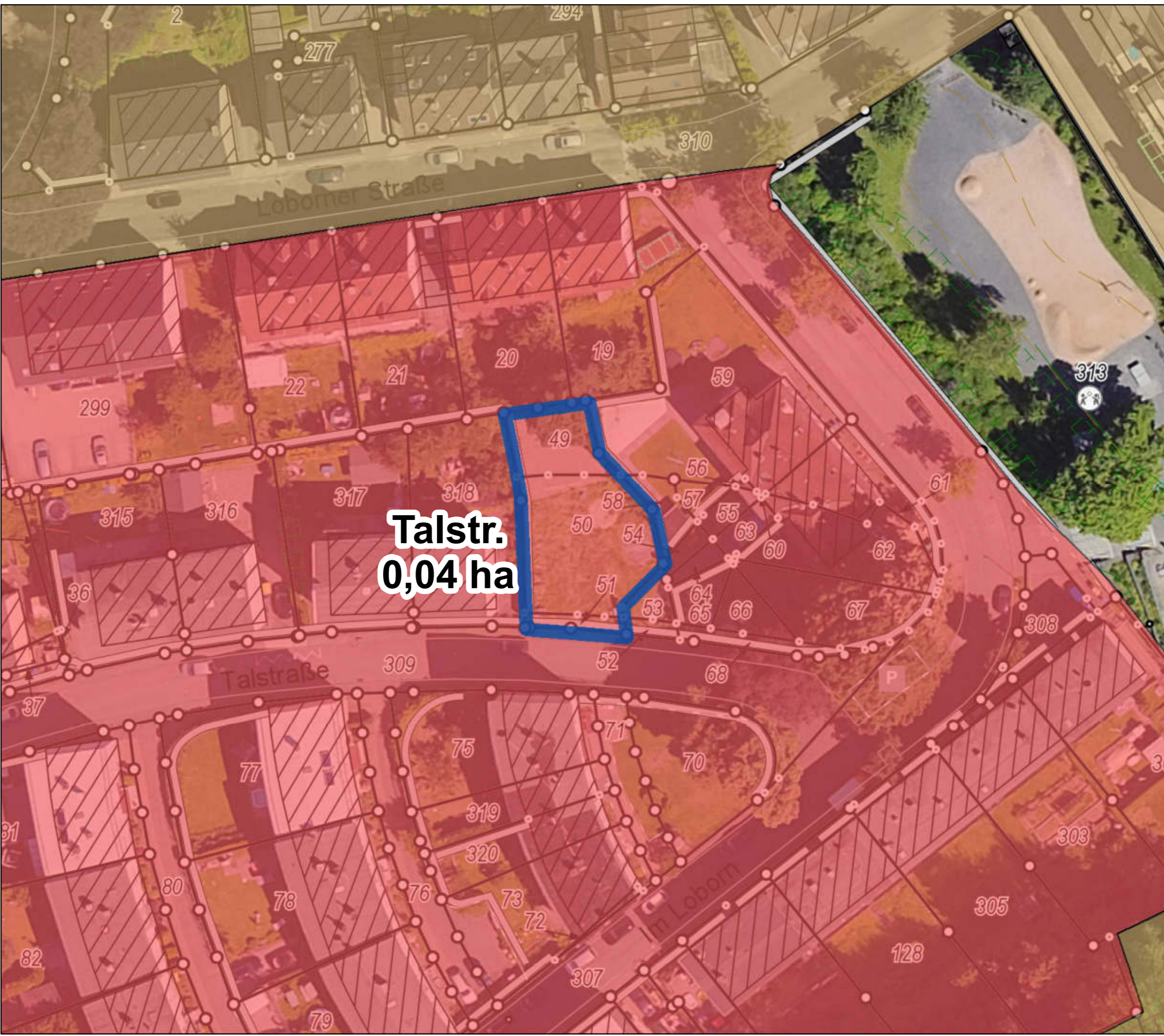
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Talstr.
0,04 ha**






Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **212**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

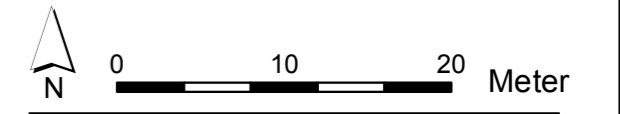
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **213**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

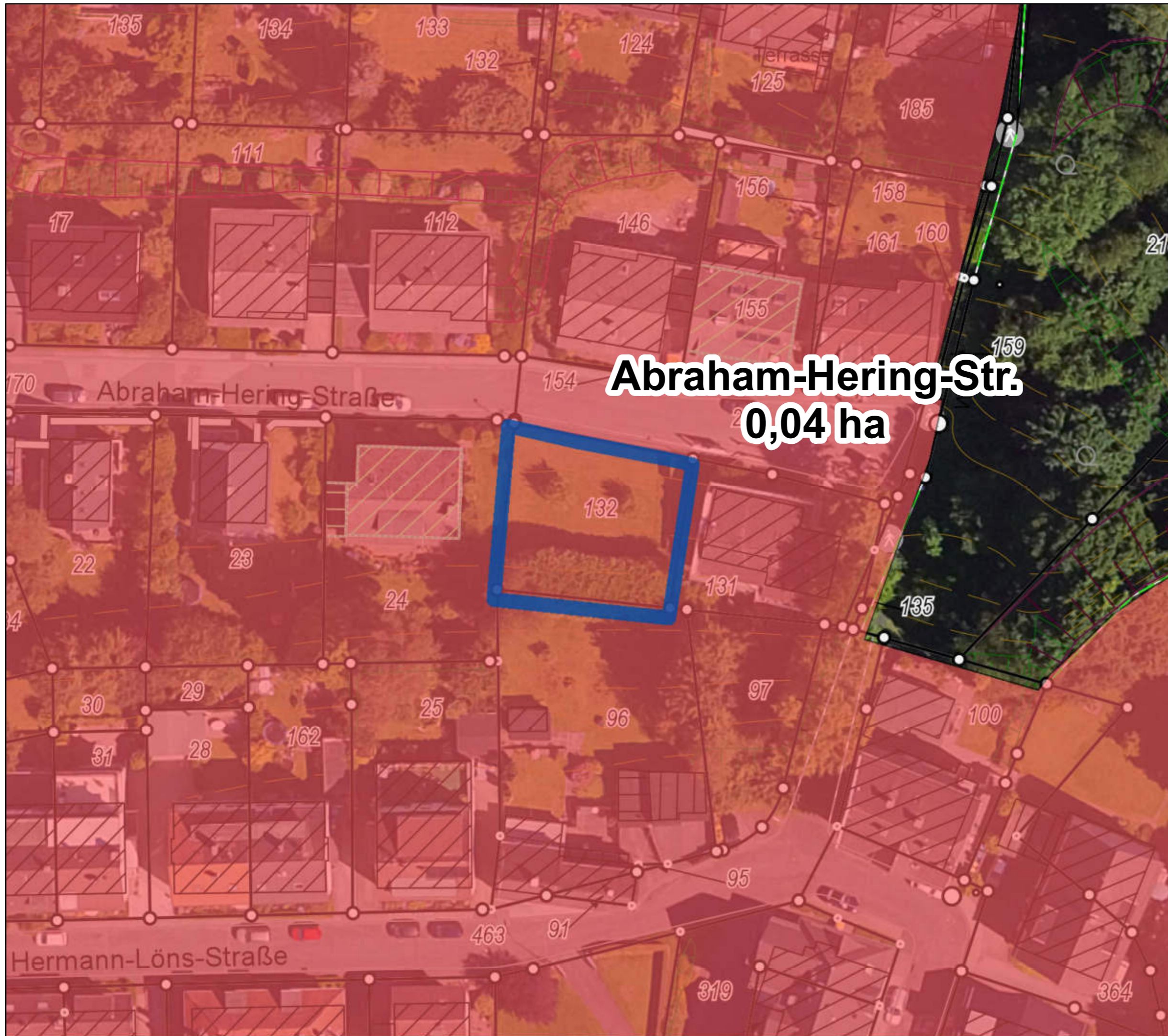
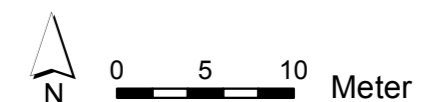
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **214**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

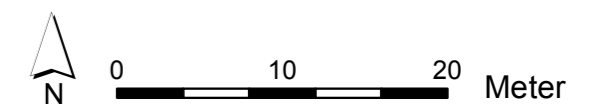
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

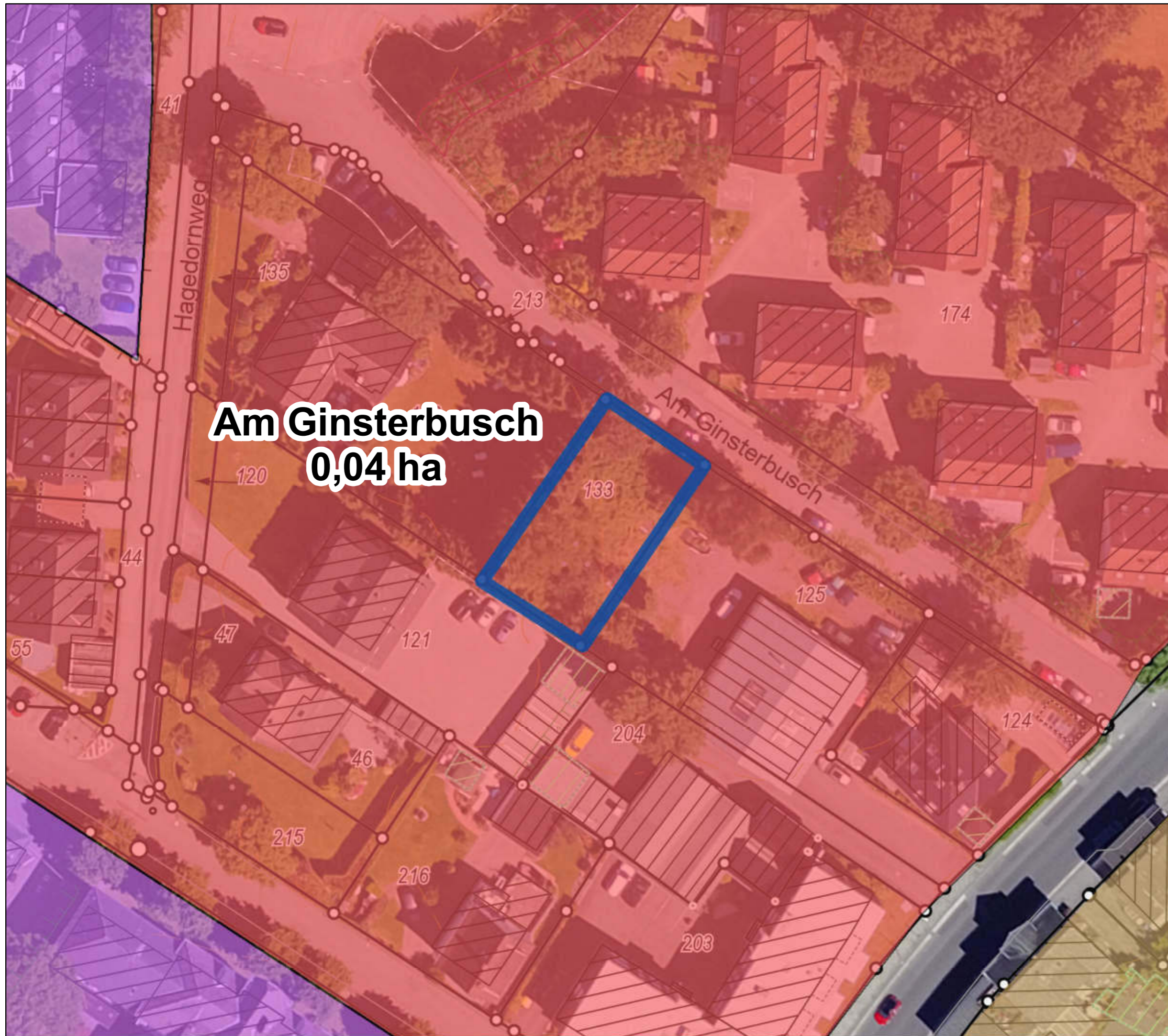
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Am Ginsterbusch
0,04 ha



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **215**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

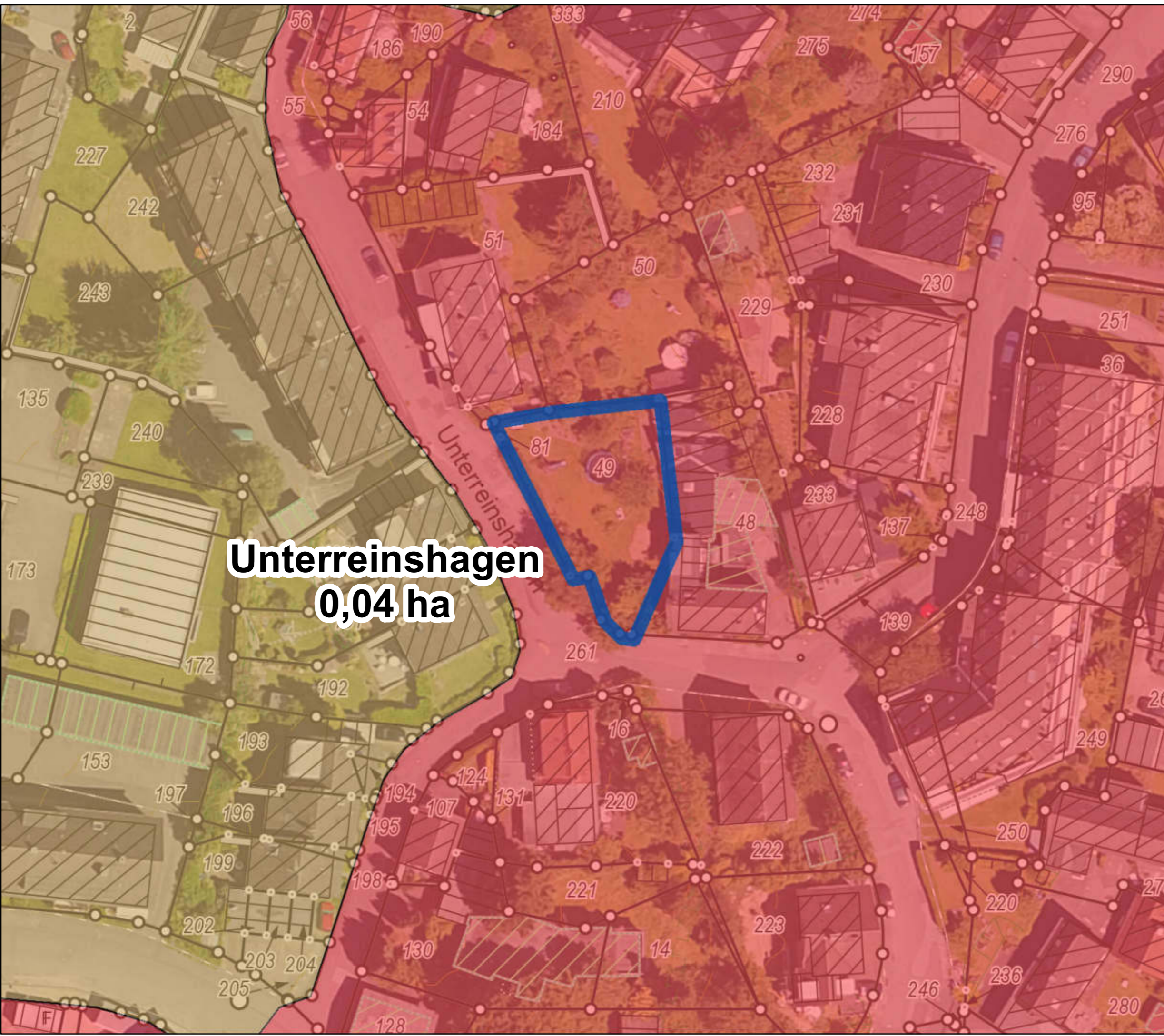
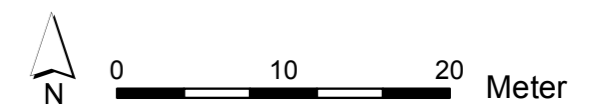
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

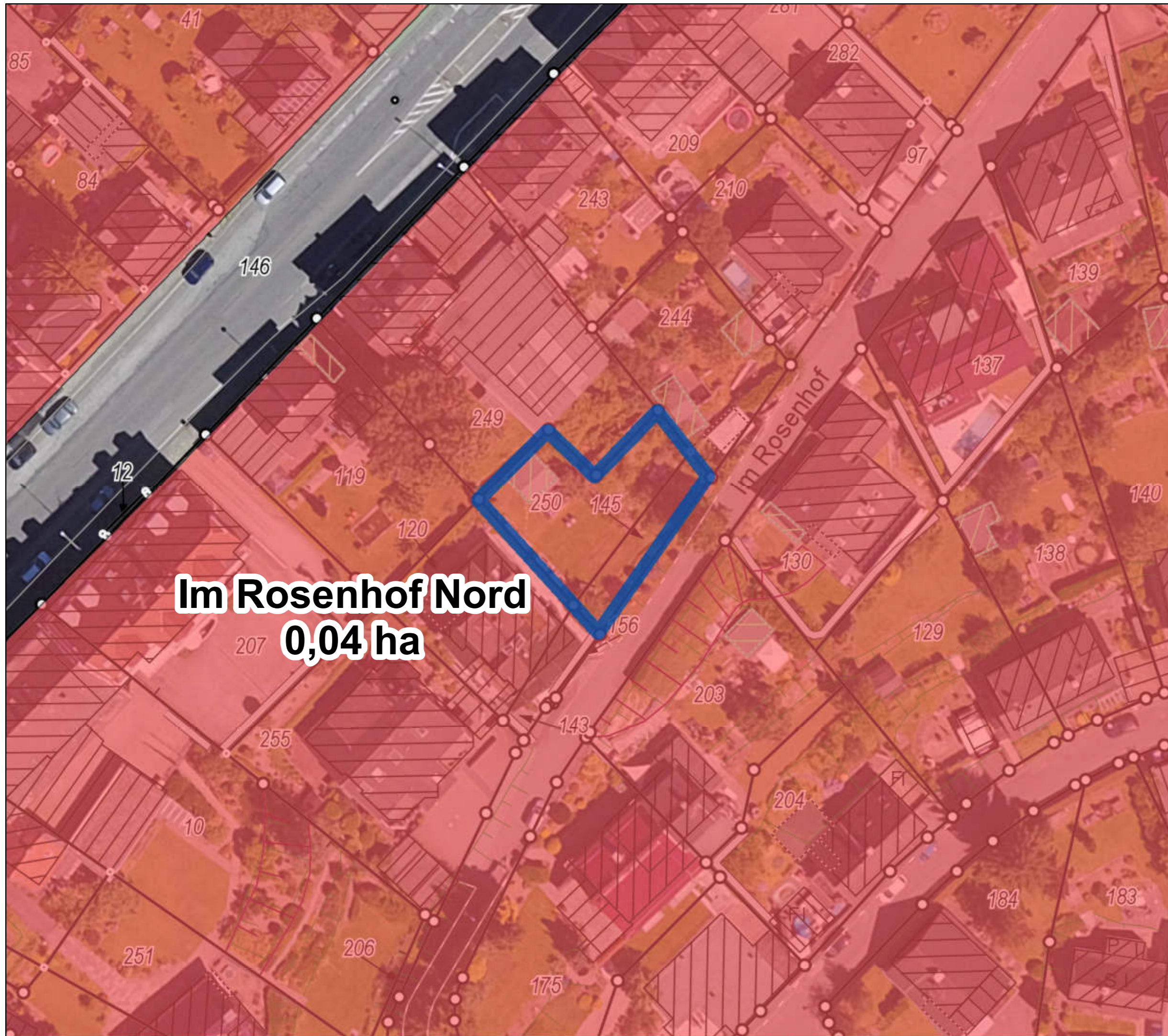
ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.



Unterreinshagen
0,04 ha







Im Rosenhof Nord
0,04 ha






**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **216**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

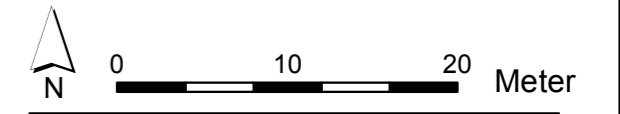
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.



Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **217**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

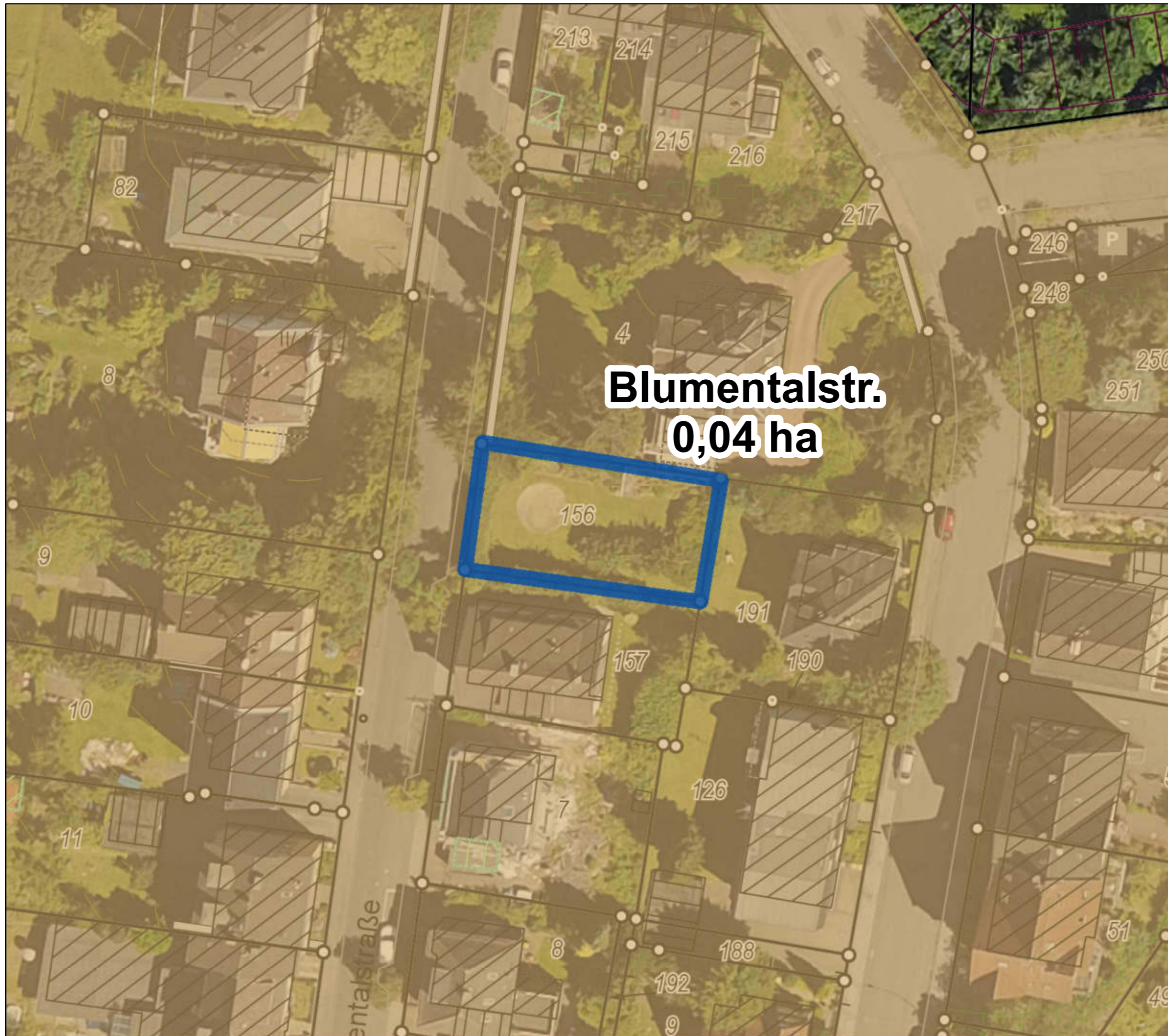
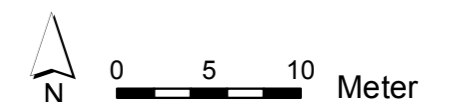
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Wüste
0,04 ha**






**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **219**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

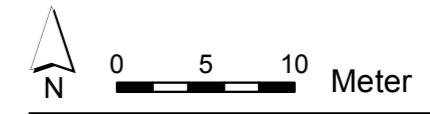
Flächennutzungsplan

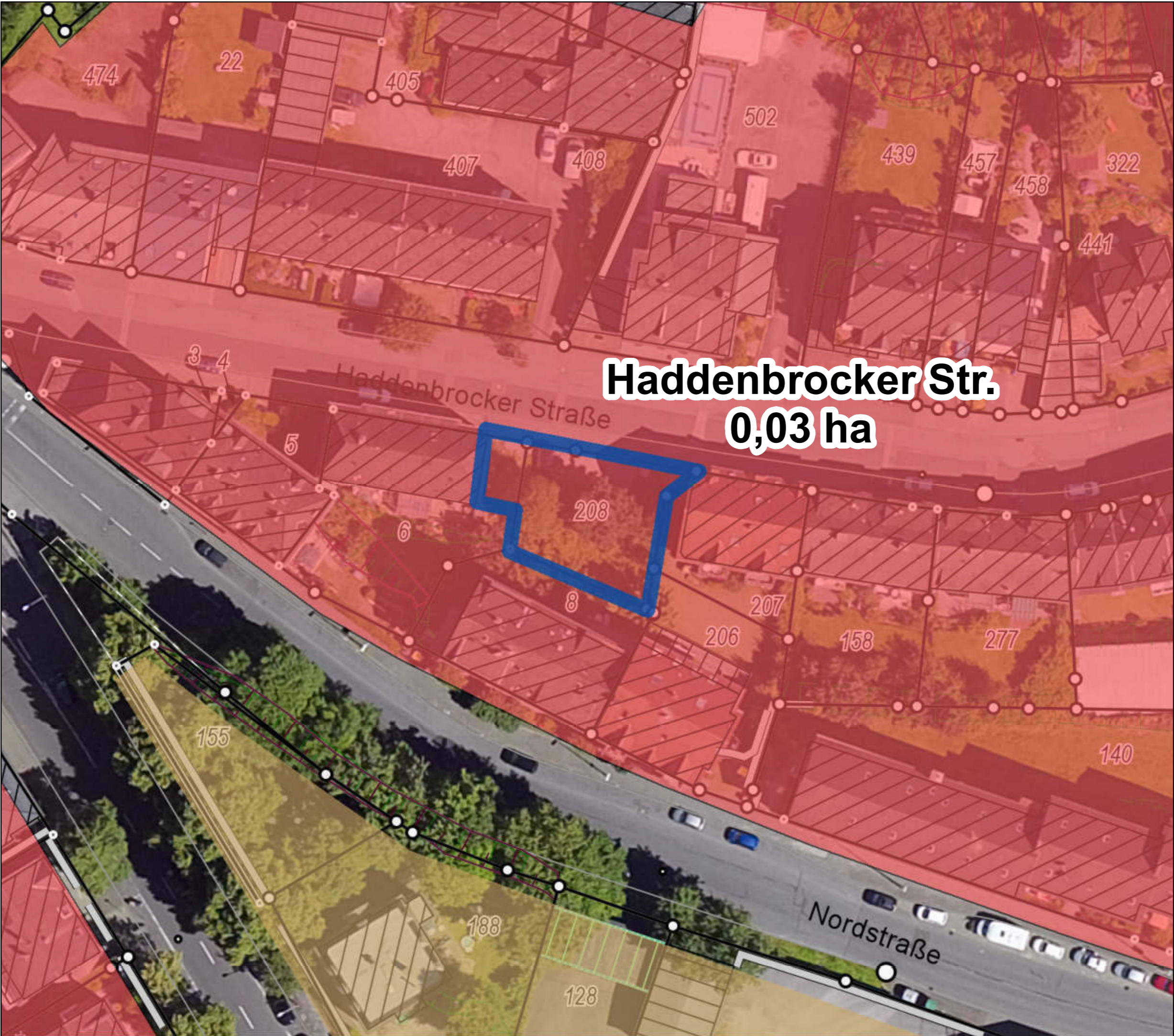
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.










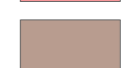
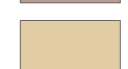
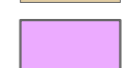
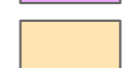
Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **225**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

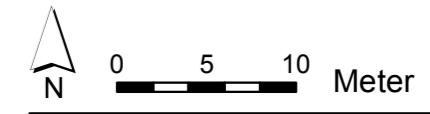
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.











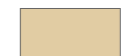


Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **226**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

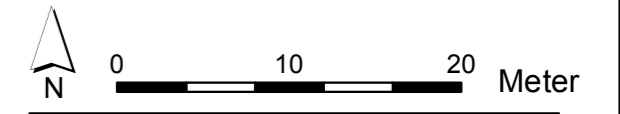
Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien, Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit unter Vorbehalt. Grundstücksflächen inklusive Frei-/Gartenflächen. Kommunale Flächen vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Umsetzbarkeit, die Darstellung begründet keine neuen Rechtsansprüche.








Kommunaler Wohnbauflächenpotenzialatlas

Wohnbaupotenzial **227**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

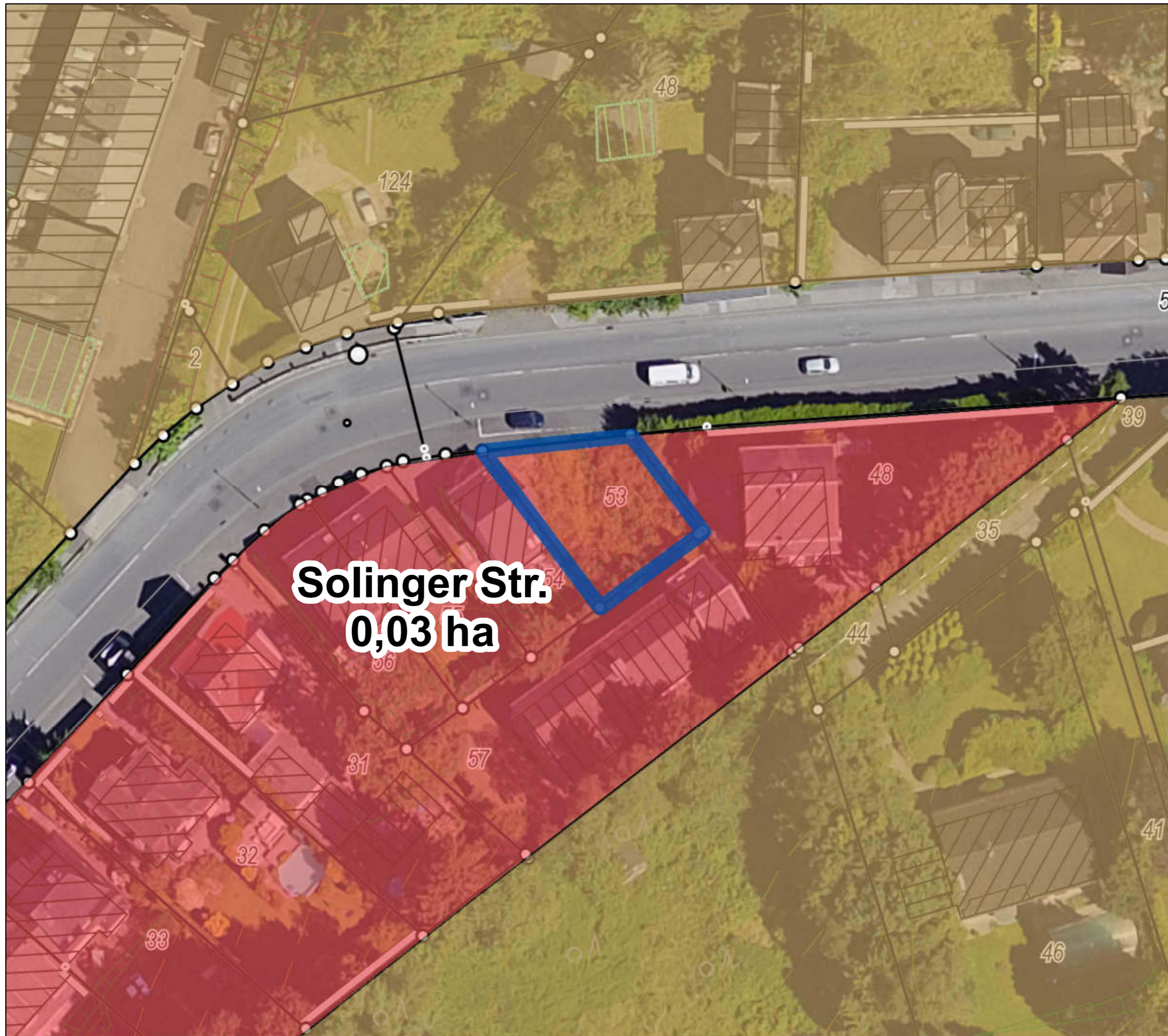
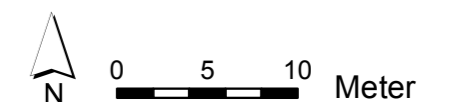
Flächennutzungsplan

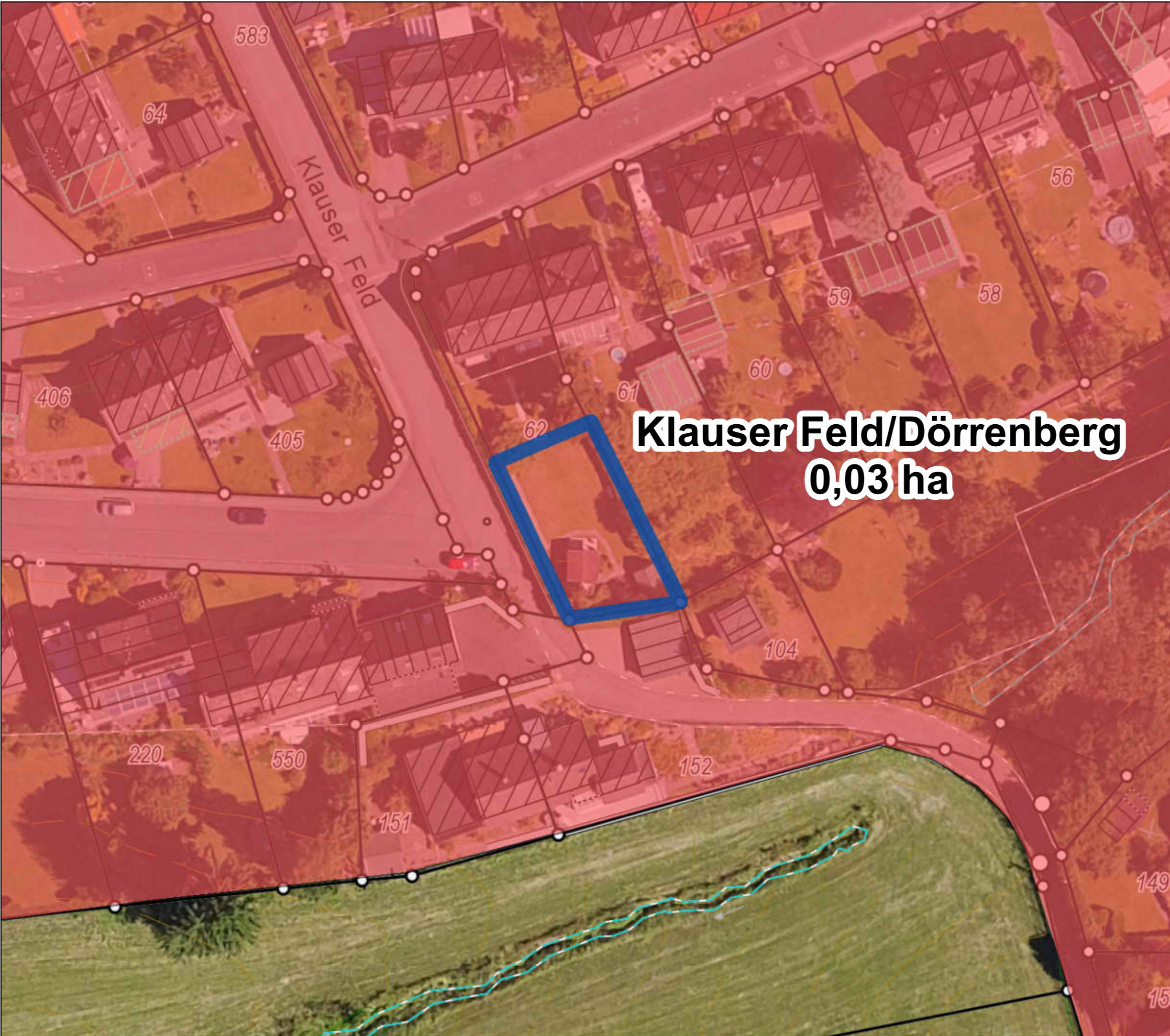
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Klauser Feld/Dörrenberg
0,03 ha**



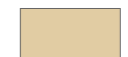


**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **228**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

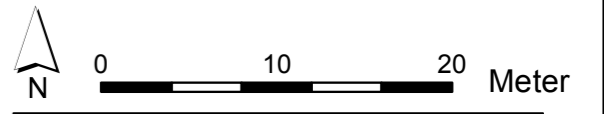
Flächennutzungsplan

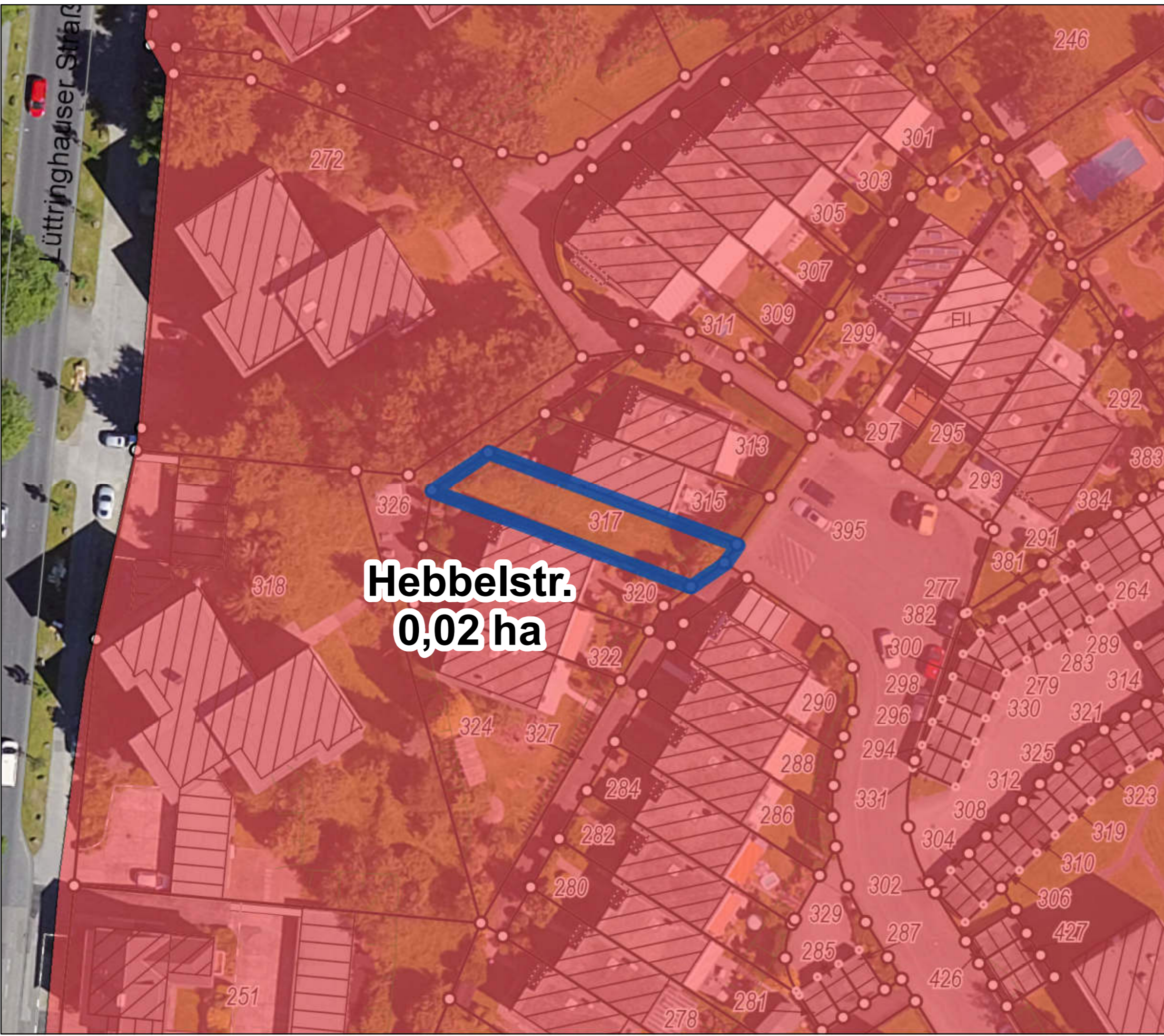
-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.









**Hebbelstr.
0,02 ha**


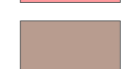
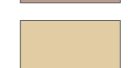
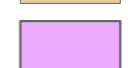
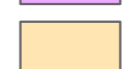
**Kommunaler Wohnbau-
flächenpotenzialatlas**

Wohnbaupotenzial **230**
von 230 (nach Größe)

Wohnbauflächenpotenziale

-  Wohnbaupotenzial
-  Mischgebietspotenzial
-  Wohnbaugrundstück
-  Wiedernutzung, neue Fläche

Flächennutzungsplan

-  Wohnbaufläche
-  Kerngebiet
-  Dorfgebiet
-  Gemeinbedarf
-  Mischgebiet

ALKIS, Höhenlinien,
Böschungen, Luftbild 2016.

Einschätzungen der Bebaubarkeit
unter Vorbehalt. Grundstücksflächen
inklusive Frei-/Gartenflächen.
Kommunale Flächen vorbehaltlich
entsprechender Beschlüsse.

Es besteht keine Gewähr auf Um-
setzbarkeit, die Darstellung begrün-
det keine neuen Rechtsansprüche.

