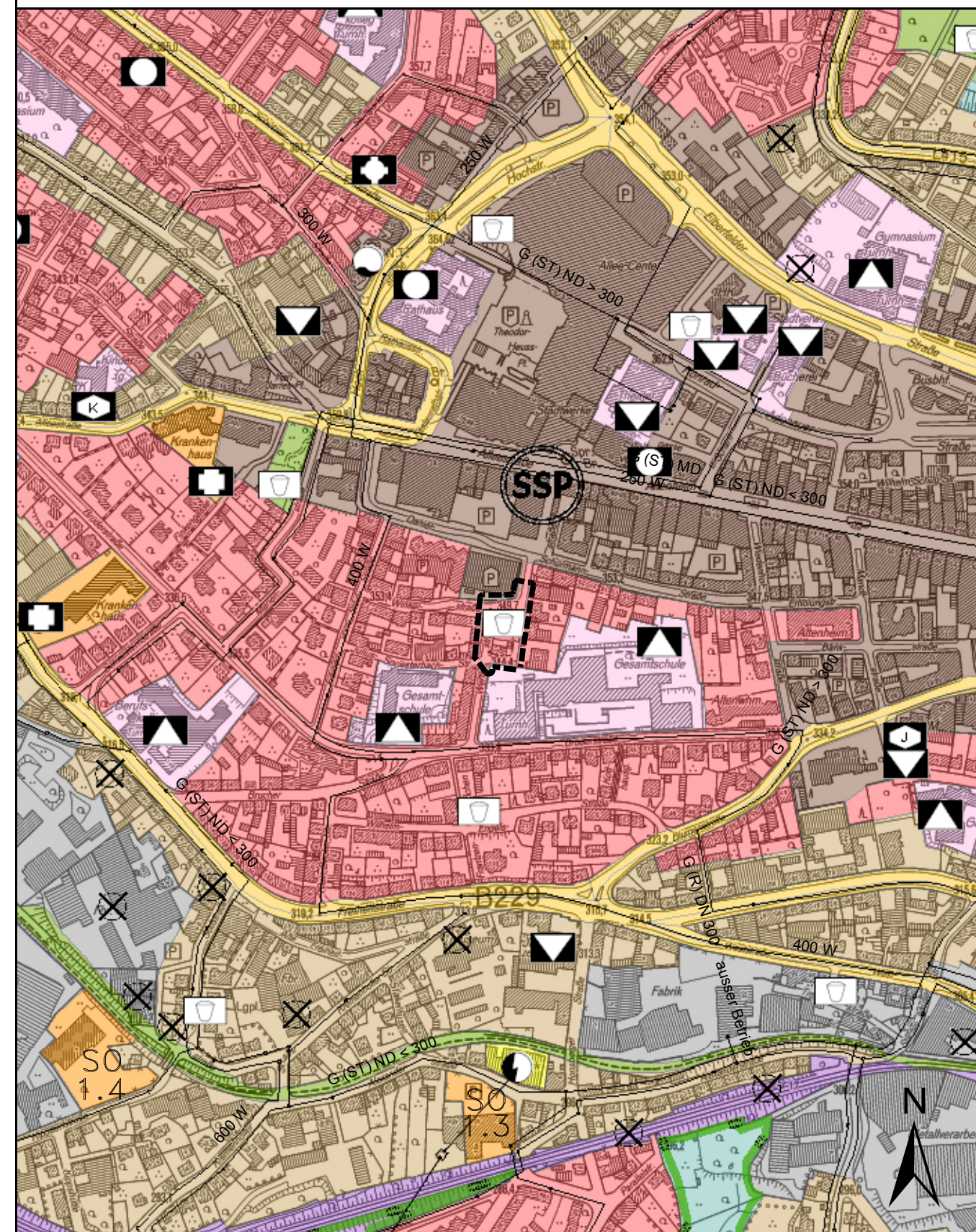


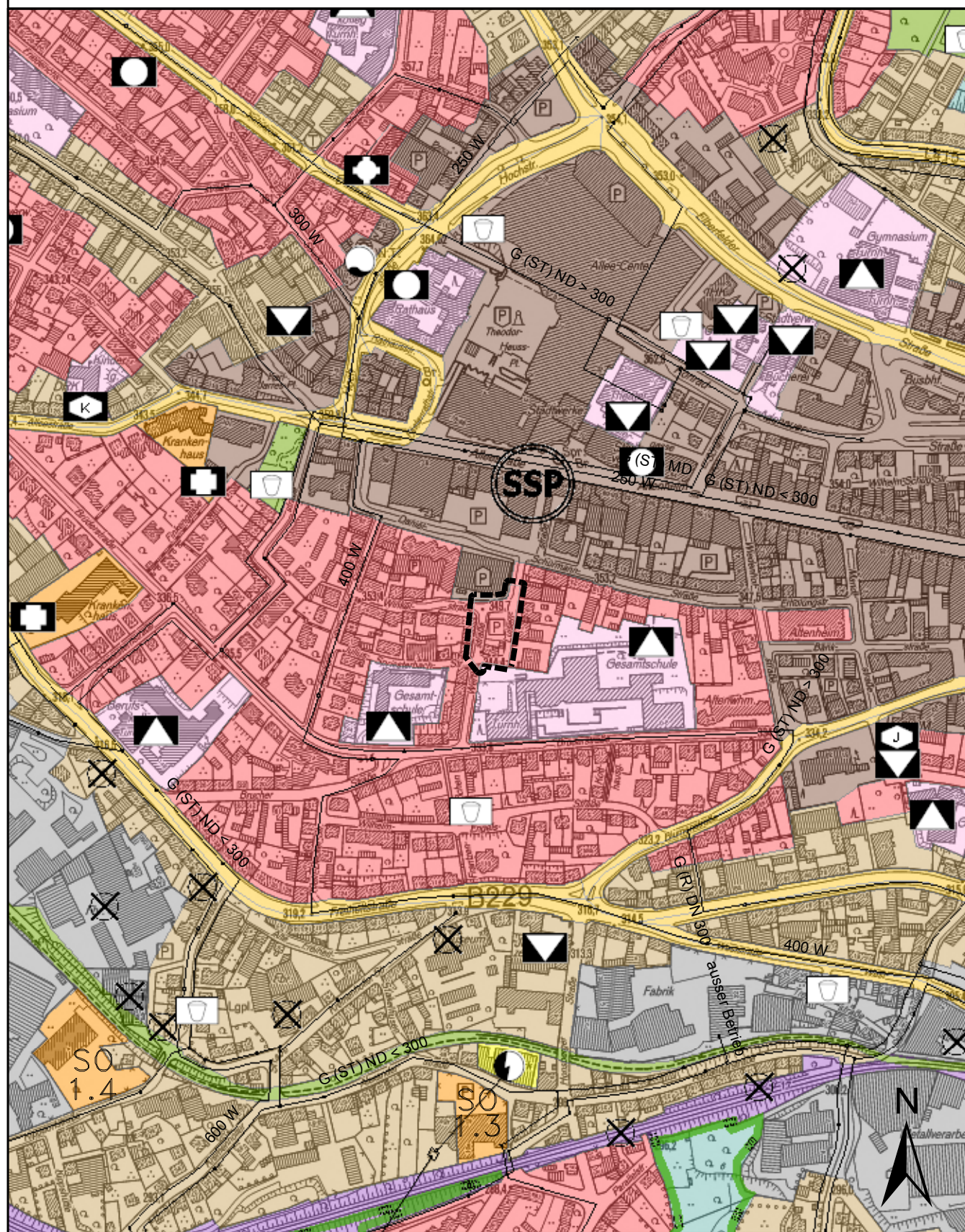
Darstellung des Flächennutzungsplanes vor der Berichtigung

Originalmaßstab 1:5000



1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
 - SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
 - SO Erholung, Freizeit, Sport
 - Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Polizei
 - Schule
 - Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K Kindergärten
 - J Jugendheime
 - G Gemeindehäuser
 - W f B Werkstätten für Behinderte
 - W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
 - Anlage für den ruhenden Verkehr
 - Park and Ride (Bundesbahn)

Bahnanlagen

- Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
 - Abwasser
 - Gas
 - Abfall
 - Wasser

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitungen
- Unterirdische Hauptgasleitungen
- Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Tennis
- Badeplatz, Freibad
- Reitplatz
- Dauerkleingärten
- Schießstand
- Spielplatz
- Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

Siedlungsschwerpunkte

Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

W 1 Zone 1

W 2 Zone 2

W 3 Zone 3

Überschwemmungsgebiete

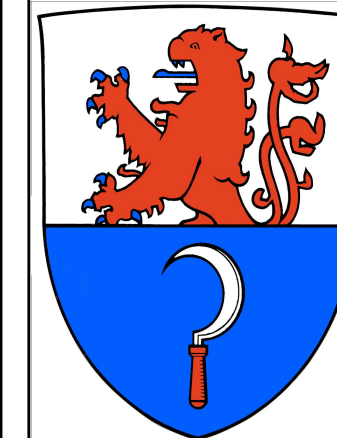
Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen

Richtfunkstrecken

Anbauverbotszonen nach Straßenrecht

Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 217 1. Änderung

Gebiet zwischen Alleestraße, Daniel-Schürmann-Straße, Luisenstraße, Winkelstraße

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 14.07.2011 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 217 1. Änderung erfolgte am 18.08.2011. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 20.03.2012
Die Oberbürgermeisterin
Zentraldienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

Im Auftrag

gez. Wilding

gez. Sonnenschein

Oberbürgermeisterin

Zentraldienstleiter