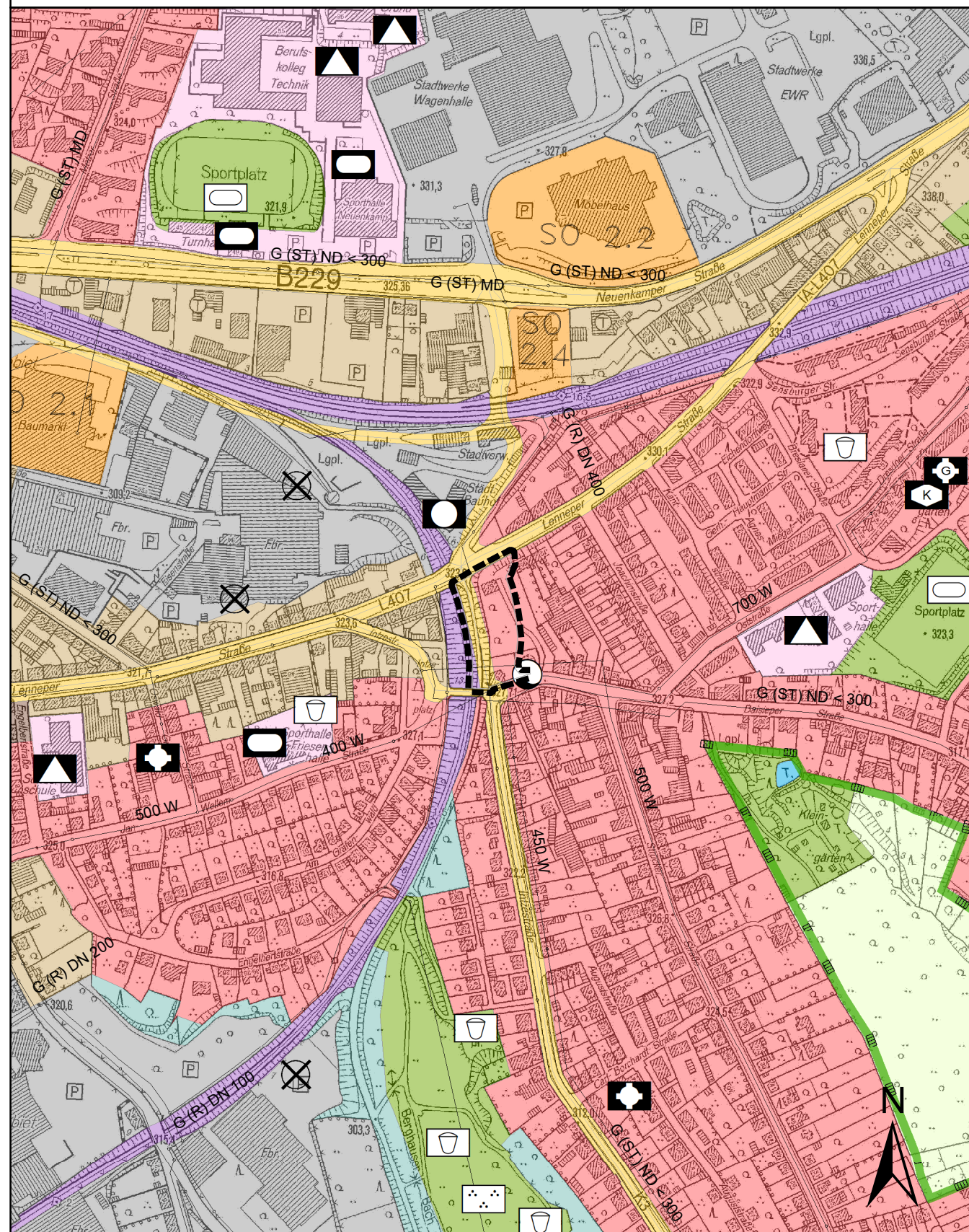


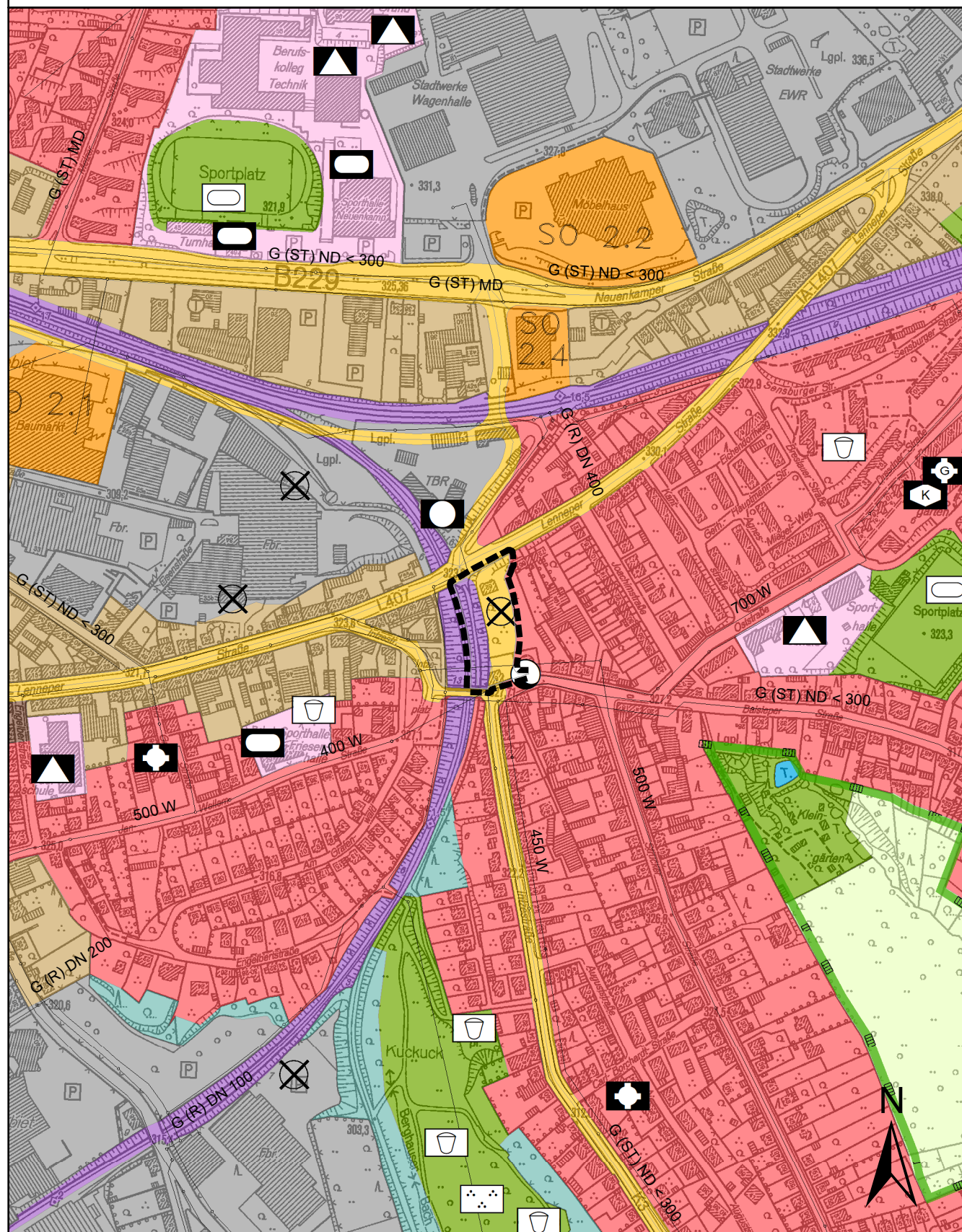
Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Änderung

Originalmaßstab 1:5000



12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

--- Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

- SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
- SO Erholung, Freizeit, Sport
- ☒ Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- ☒ Öffentliche Verwaltungen
- ☒ Polizei
- ☒ Schule
- ☒ Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- ☒ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- ☒ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☒ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☒ Feuerwehr
- ☒ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kindergärten
- J Jugendheime
- G Gemeindehäuser
- WFB Werkstätten für Behinderte
- W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- ☐ Anlage für den ruhenden Verkehr
- ☐+R Park and Ride (Bundesbahn)

Bahnanlagen

- ☒ Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Zweckbestimmung:
- ⦿ Elektrizität
- ⦿ Gas
- ⦿ Wasser
- ⦿ Abwasser
- ⦿ Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- +— Hochspannungsfreileitungen
- |— Unterirdische Hauptgasleitungen
- |— Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- ☒ Parkanlage
- ☒ Friedhof
- ☒ Badeplatz, Freibad
- ☒ Dauerkleingärten
- ☒ Spielplatz
- ☒ Sportplatz
- ☒ Tennis
- ☒ Reitplatz
- ☒ Schießstand
- ☒ Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- ☒ Siedlungsschwerpunkte
- ☒ Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

- ☒ Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

☒ Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

Ⓝ Naturschutzgebiet

Ⓛ Landschaftsschutzgebiet

☒ Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- W 1 Zone 1
- W 2 Zone 2
- W 3 Zone 3

☒ Überschwemmungsgebiete

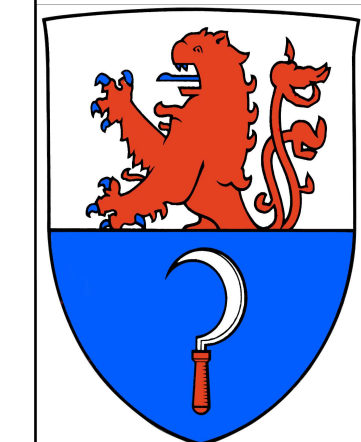
☒ Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen

☒ Richtfunkstrecken

☒ Anbauverbotszonen nach Straßenrecht

☒ Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gebiet: Durchstich Intzestraße, zwischen Baisieper Straße und Lenneper Straße

<p>Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ..01.03... 2023</p> <p>Der Oberbürgermeister Fachdienst Stadtentwicklung Verkehrs- und Bauleitplanung</p> <p>Im Auftrag gez. Kutschaty Fachdienstleiterin</p>	<p>Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ..01.03... 2023</p> <p>Der Oberbürgermeister Fachdezernat für Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung</p> <p>In Vertretung gez. Heintze Beigeordneter</p>	<p>Der Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen der Stadt hat am 02.12.2021 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Remscheid, ..02.03... 2023</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>		<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht entsprechend Beschluss des Hauptausschusses und Ausschusses für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen vom 02.12.2021 gem. § 3 (1) BauGB.</p> <p>Remscheid, ..02.03... 2023</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>		<p>Der Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen der Stadt hat am 02.12.2021 gem. § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen.</p> <p>Remscheid, ..02.03... 2023</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>		<p>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..31.01... 2022 bis ..04.03... 2022 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Remscheid, ..02.03... 2023</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>	
		<p>Das Verfahren zur Änderung nach Offenlage/Behördenbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom ..19.10.2022, an die berührte Behörde (§ 4a Abs. 3 S. 4 BauGB).</p> <p>Remscheid, ..02.03... 2023</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>		<p>Der Rat der Stadt hat am 23.02.2023 zu der Flächennutzungsplanänderung den Feststellungsbeschluss gefasst.</p> <p>Remscheid, ..02.03... 2023</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>		<p>Der Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit heutiger Verfügung - Az.: 35.02.01.01-10RS-12-1828 genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, ..02.06... 2023</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p> <p>gez. Linck</p>		<p>Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung vom 02.06.2023, der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung sowie die Bereithaltung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung zur Einsichtnahme am ..16.08.2023, ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Remscheid, ..17.08... 2023</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>	
<p>* Die Flächennutzungsplanänderung enthält Vorschriften nach der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).</p>		<p>* Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) durchgeführt.</p>		<p>Der Flächennutzungsplan-änderung ist eine Begründung beigefügt.</p>		<p>* Redaktionelle Änderungen gem. Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 02.06.2023.</p> <p>Remscheid, 19.07.2023</p>			