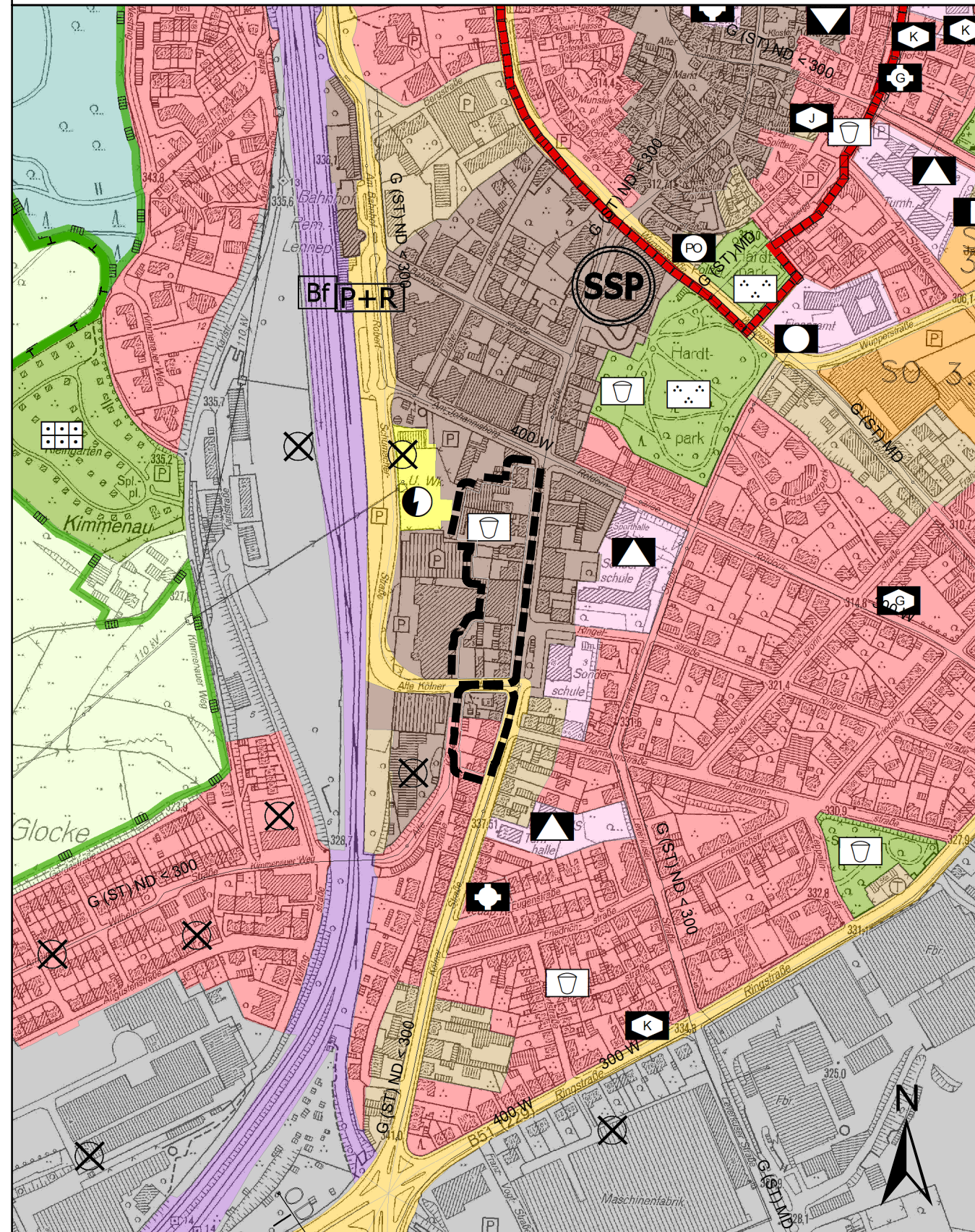


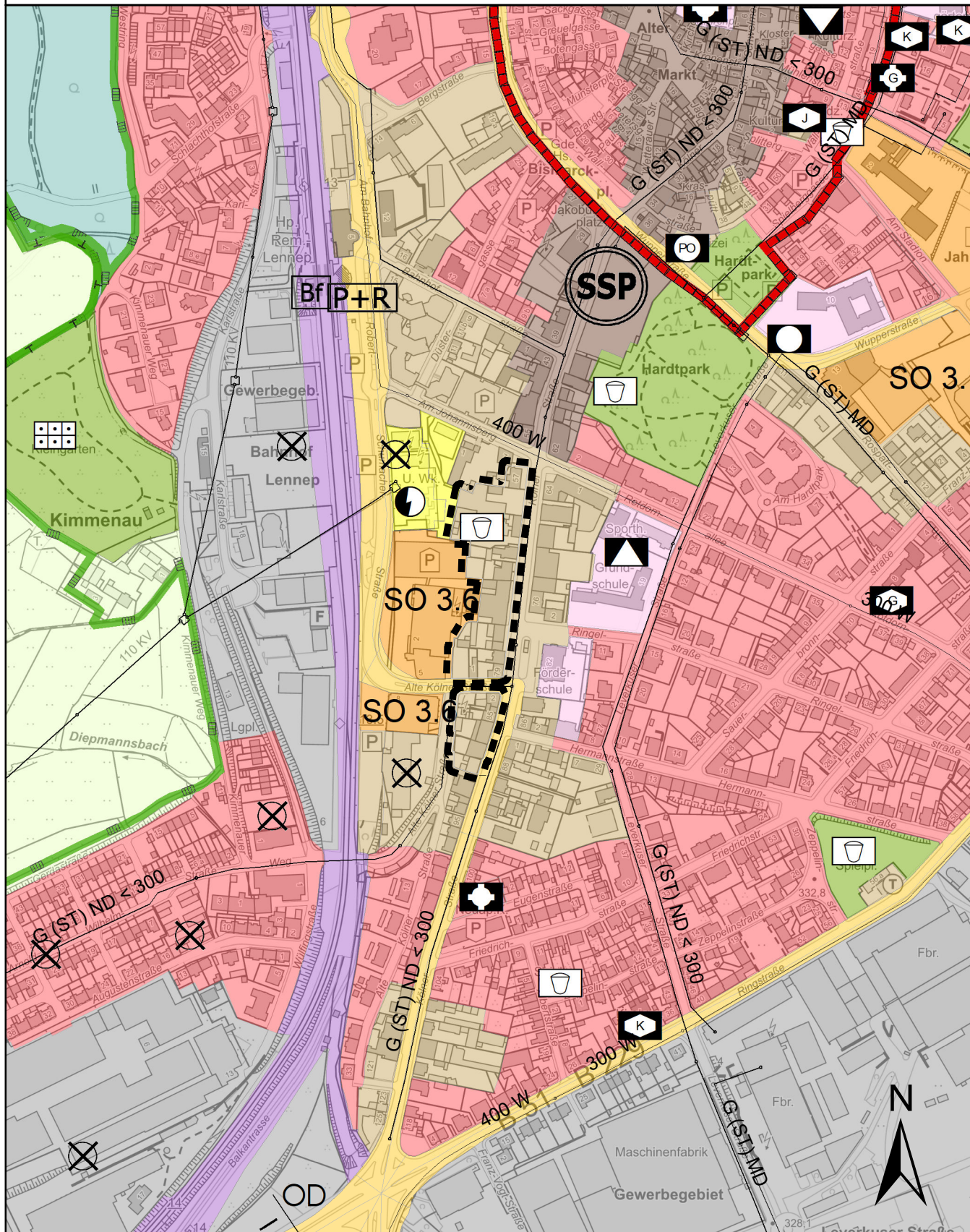
Darstellung des rechtswirksamen Flächen-nutzungsplanes vom 23.12.2010

Originalmaßstab 1:5000



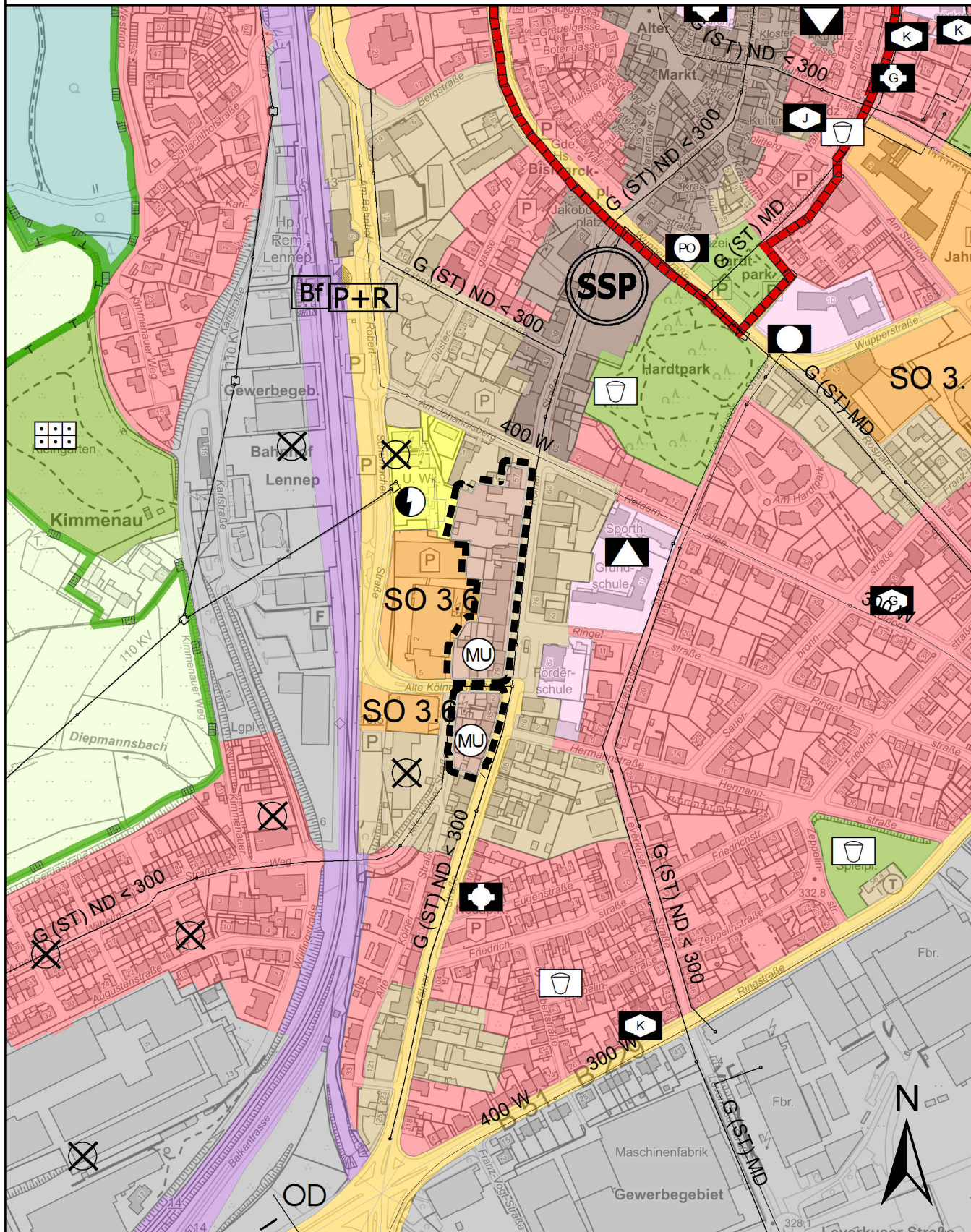
Darstellung der Flächennutzungsplan Bekanntmachung vom 10.04.2024

Originalmaßstab 1:5000



16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP Legende

--- Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Urbane Gebiete
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- SO 3.6 Nahversorgungs- und Dienstleistungsschwerpunkt
- Bestandssicherung und -entwicklung des vorhandenen Einzelhandels und sonstiger Betriebe
- Erholung, Freizeit, Sport
- Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Polizei
- Schule
- Musikschule
- Kirche u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Jugendheim
- Gemeindehaus
- Wfb
- Werkstatt für Behinderte
- Wohnheim für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Anlage für den ruhenden Verkehr
- Park und Ride (Bundesbahn)
- Bahnanlagen
- Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsleitungen
- Unterirdische Hauptgasleitungen
- Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Dauerkleingarten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tennis
- Reitplatz
- Schiesstand
- Bahnengolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkt
- Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Schutzgebiete nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (FFH, 92/43/EWG)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

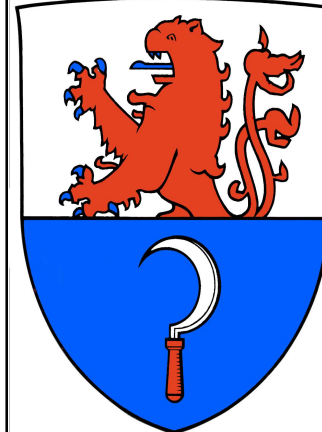
- W 1 Zone 1
- W 2 Zone 2
- W 3 Zone 3

Überschwemmungsgebiete

Risikogebiete auch außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 78b WHG), soweit entsprechende Berechnungen bereits vorliegen

- Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen
- Richtfunkstrecken
- Anbauverbotszonen nach Straßenrecht
- Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gebiet: westlich der Kölner Straße / Ecke Alte Kölner Straße

- Vorentwurf vom 22.07.2026 -

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 20....

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtentwicklung
Verkehrs- und Bauleitplanung
Im Auftrag

Fachdienstleiterin

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 20....

Der Oberbürgermeister
Fachdezernat für Stadtentwicklung,
Bauen und Wirtschaftsförderung
In Vertretung

Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am 23.04.2026 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 16. Flächennutzungsplanänderung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde von der Bezirksvertretung 3 -Lennepe- am 11.03.2026 beschlossen. Sie fand vom bis einschl. in Form einer Veröffentlichung der Unterlagen im Internet und einer öffentlichen Auslegung statt per E-Mail am 17. und 18.09.2025

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 (2) BauGB) erfolgten mit dem Schreiben vom per E-Mail am 17. und 18.09.2025

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am gem. § (2) BauGB die Veröffentlichung des Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet beschlossen.

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurde gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht.

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 (2) BauGB) erfolgten mit Schreiben / Mail vom

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am zu der Flächennutzungsplanänderung den Feststellungsbeschluss gefasst.

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister

Rechtsgrundlage Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassungen.

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung beigelegt.

Düsseldorf, 20....

Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Remscheid, 20....

Oberbürgermeister