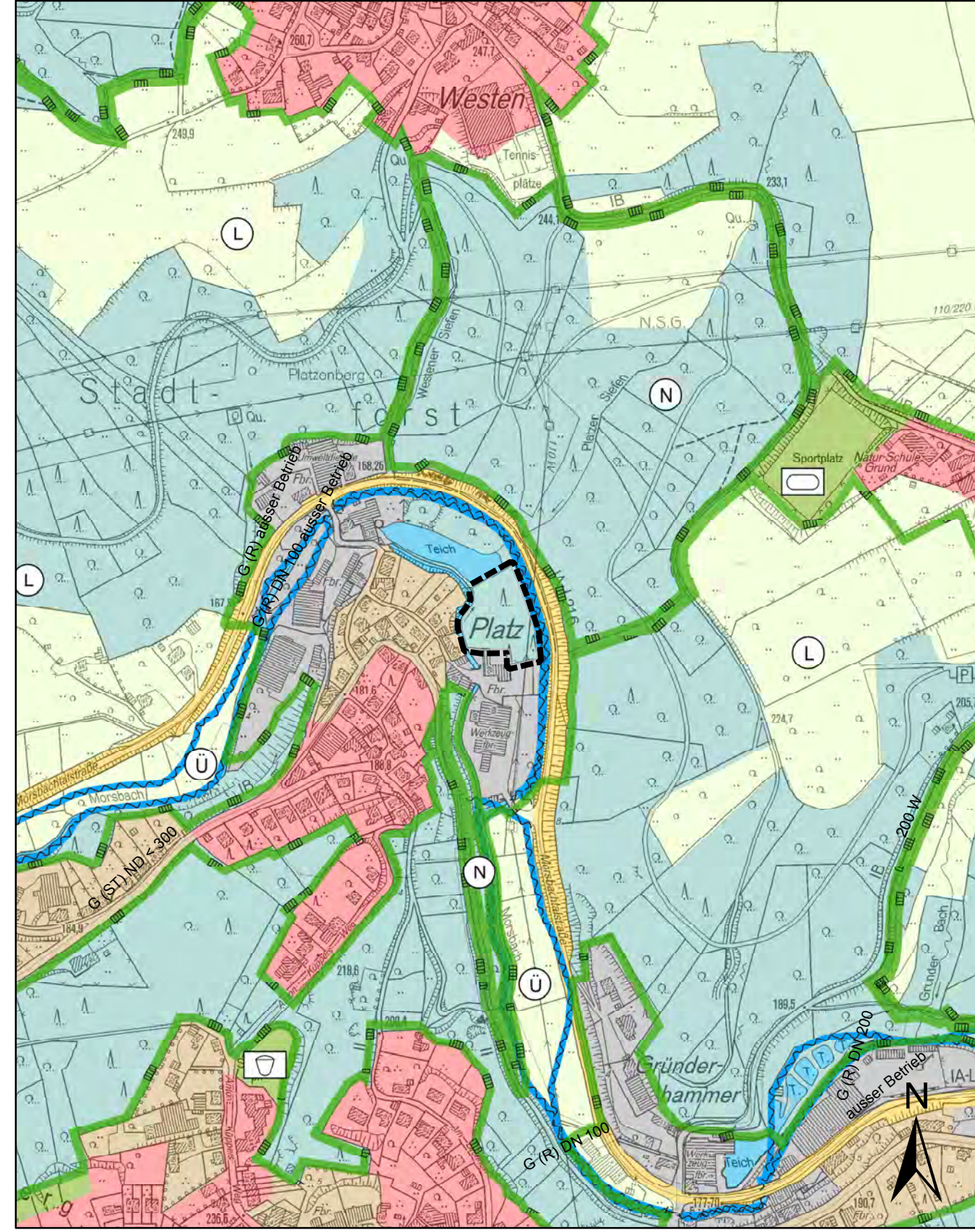


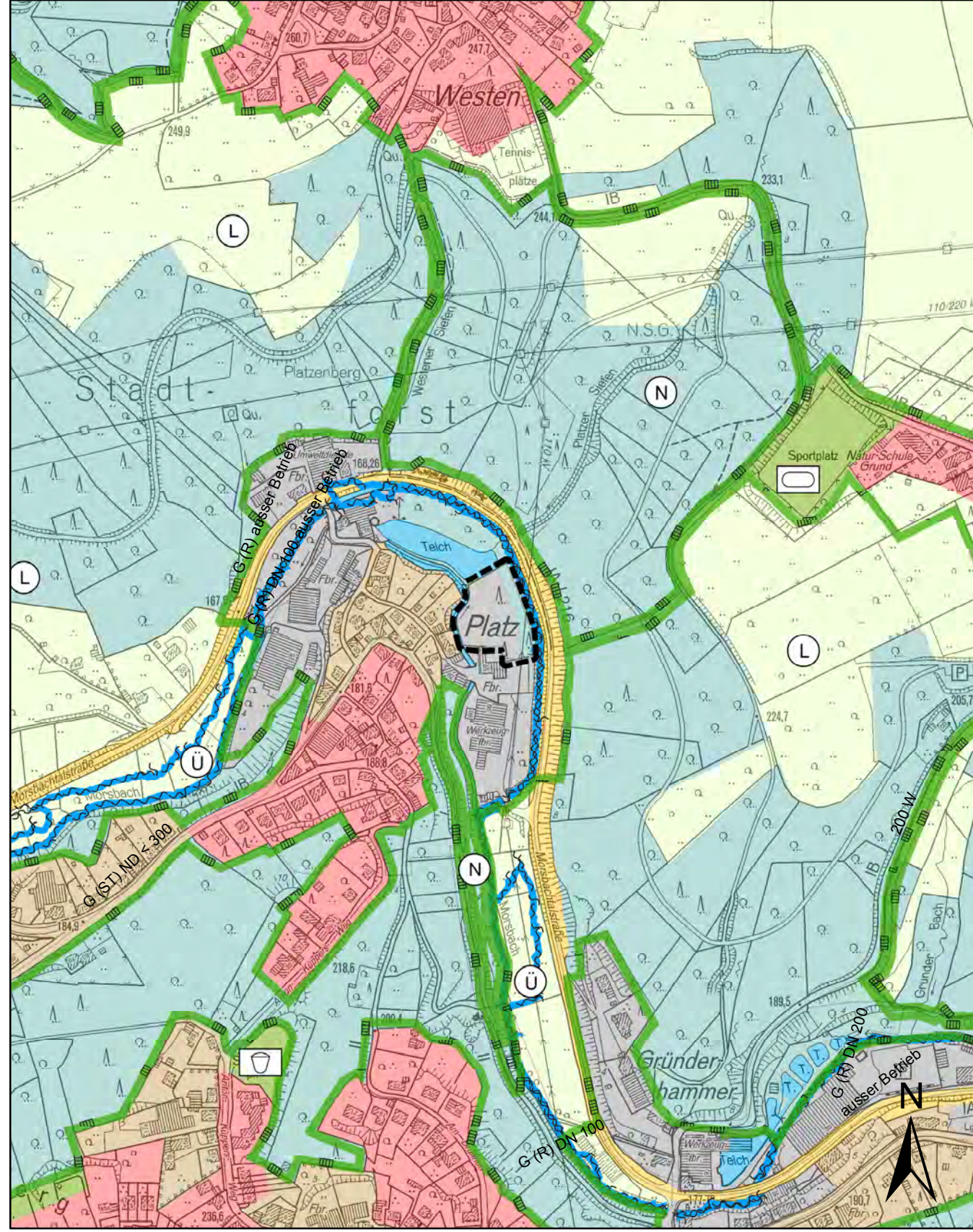
Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Änderung

Originalmaßstab 1:5000



2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
 - SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
 - Erholung, Freizeit, Sport
 - Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltungen
- Polizei
- Schule
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kindergärten
- J Jugendheime
- G Gemeindegäuser
- W f B Werkstätten für Behinderte
- W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
 - Anlage für den ruhenden Verkehr
 - Park and Ride (Bundesbahn)
- Bahnanlagen
 - Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitungen
- Unterirdische Hauptgasleitungen
- Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tennis
- Reitplatz
- Schießstand
- Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

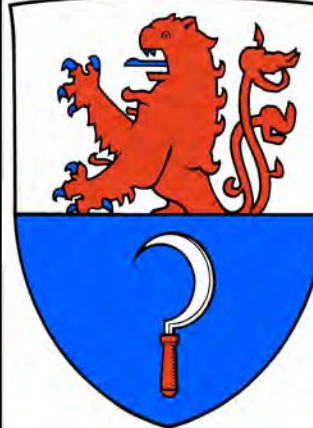
- Siedlungsschwerpunkte
- Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

- Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

- Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- W 1 Zone 1
- W 2 Zone 2
- W 3 Zone 3
- Überschwemmungsgebiete
- Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen
- Richtfunkstrecken
- Anbauverbotszonen nach Straßenrecht
- Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID 		2. Änderung des Flächennutzungsplanes Gebiet Platz, westlich Morsbachtalstraße Blatt 2 von 2	
Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 24.03. 2015. Der Oberbürgermeister Zentraldienst Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften Im Auftrag gez. Burkhart Zentraldienstleiterin		Remscheid, 24.03. 2015. Der Oberbürgermeister gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister	
Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Entwurfes dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Remscheid, 20.....	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht durch Informationsveranstaltung am und Auslegung vom bis entsprechend Beschluss der Bezirksvertretung gem. § 3 (1) BauGB. Remscheid, 20.....	Der Haupt- u. Finanzausschuss der Stadt hat am gem. § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen. Remscheid, 20.....	Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20..... bis 20..... öffentlich ausgelegen. Remscheid, 20.....
Das Beteiligungsverfahren gem. § 4a (3) S. 4 BauGB erfolgte aufgrund der Beschlussfassung durch den Haupt- u. Finanzausschuss der Stadt vom 23.01.2014 mit Schreiben vom 24.02.2014. Remscheid, 24.03. 2015.	Der Rat der Stadt hat am 18.6.15..... den Feststellungsbeschluss gefasst. Remscheid, 25.6. 2015.	Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit heutiger Verfügung - Az.: 35.02.01.01-10RS-002-1052 genehmigt worden. Düsseldorf, 25.09. 20 15 Die Bezirksregierung Im Auftrag i.A. Linck-Müller	Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung vom 25.09.2015 der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung sowie die Bereithaltung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung zur Einsichtnahme am 23.12.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden. Remscheid, 07.01. 20 16 gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister
Die Flächennutzungsplanänderung enthält Vorschriften nach der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).	Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) durchgeführt.	Dieser Flächennutzungsplan-änderung ist eine Begründung beigefügt.	