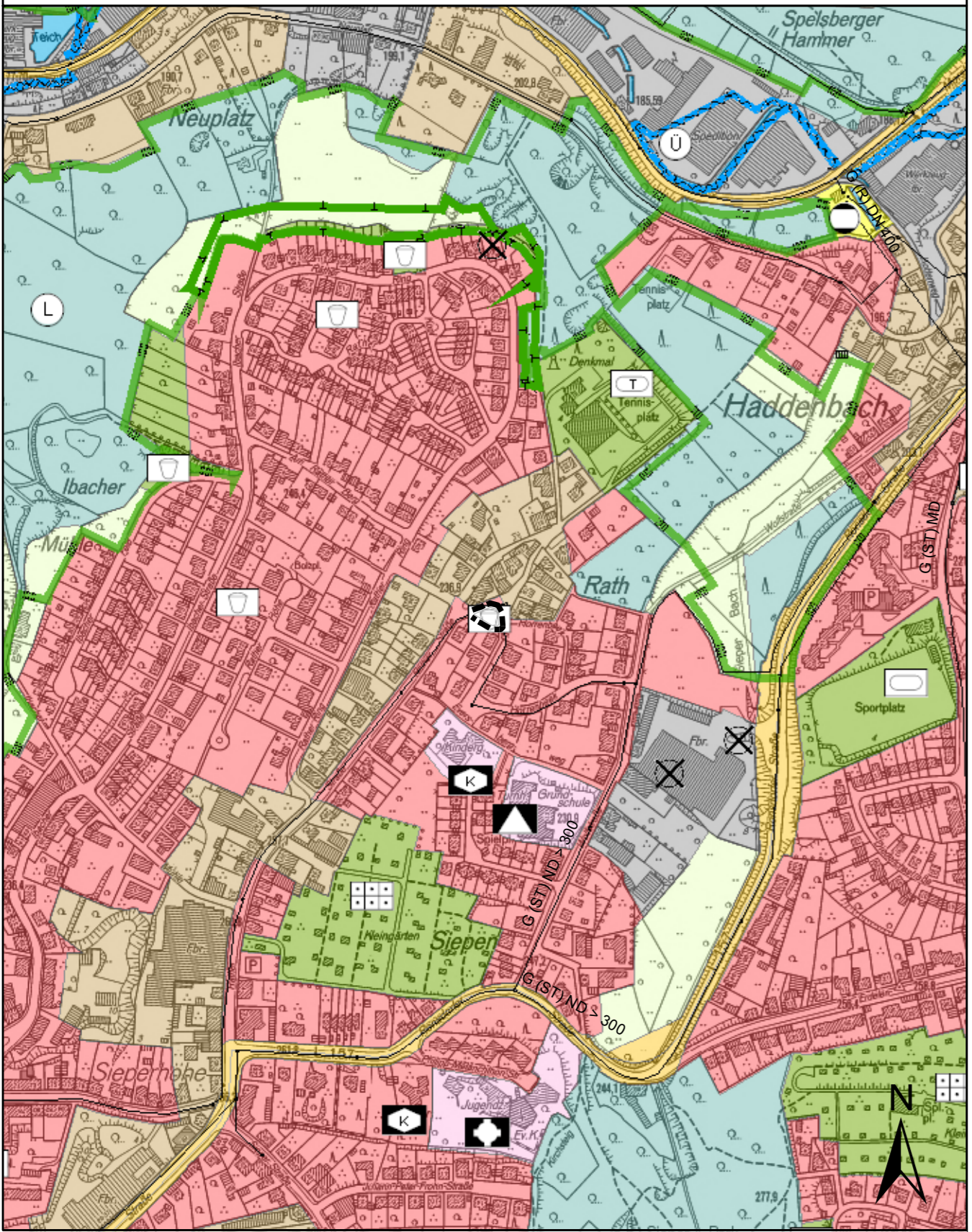


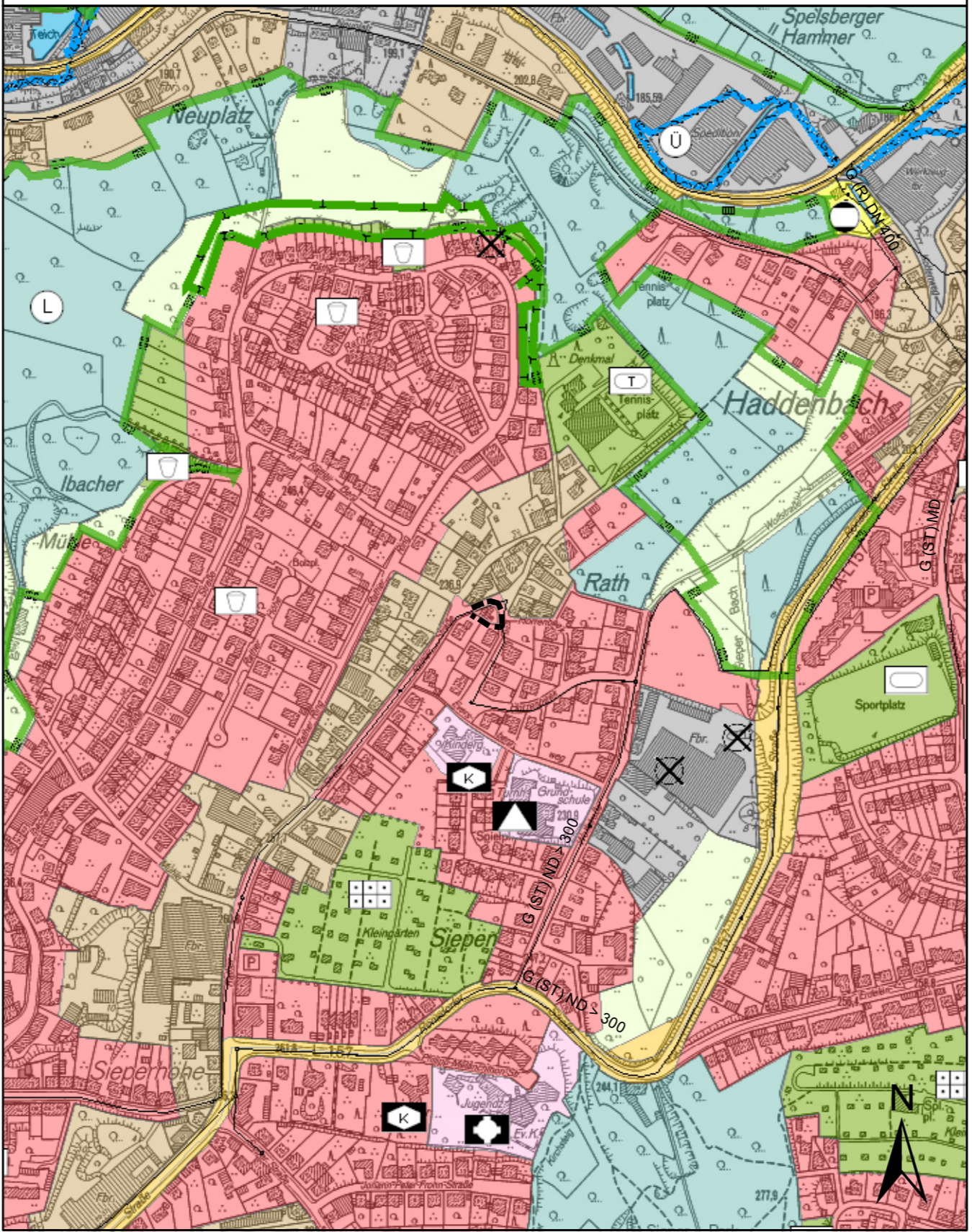
Darstellung des Flächennutzungsplanes vor der Berichtigung

Originalmaßstab 1:5000



2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

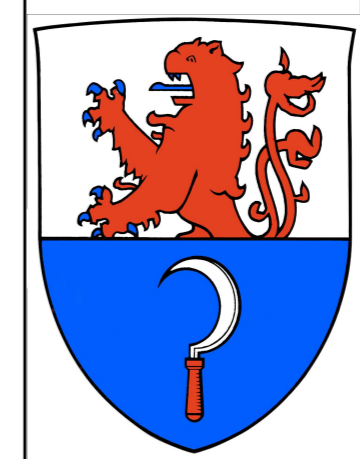
Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

- Geltungsbereich
- I. Darstellungen**
- Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB**
- Wohnbauflächen
 - Mischgebiete
 - Kerngebiete
 - Dorfgebiete
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
 - SO Erholung, Freizeit, Sport
 - Klinik
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB**
- Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf**
- Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltungen
 - Polizei
 - Schule
 - Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K Kindergärten
 - J Jugendheime
 - G Gemeindehäuser
 - WfB Werkstätten für Behinderte
 - W Wohnheime für Behinderte
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB**
- Straßenverkehrsflächen
 - P Anlage für den ruhenden Verkehr
 - P+R Park and Ride (Bundesbahn)
 - Bahnanlagen
 - BF Bahnhof, Haltepunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
- Hauptversorgungsleitungen**
- Hochspannungsfreileitungen
 - Unterirdische Hauptgasleitungen
 - Unterirdische Hauptwasserleitungen
- Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB**
- Grünflächen**
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
 - Friedhof
 - Badeplatz, Freibad
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Tennis
 - Reitplatz
 - Schießstand
 - Bahnngolf
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB**
- Wasserflächen, Talsperren
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB**
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Darstellungen**
- SSP Siedlungsschwerpunkte
 - Grenze des Stadtgebietes
- II. Kennzeichnungen**
- ⊗ Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB
- III. Nachrichtliche Übernahmen**
- SG Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht
 - N Naturschutzgebiet
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - W 1 Zone 1
 - W 2 Zone 2
 - W 3 Zone 3
 - Ü Überschwemmungsgebiete
 - Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen
 - Richtfunkstrecken
 - Anbauverbotszonen nach Straßenrecht
 - OD Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 294 2. Änderung
Gebiet zwischen Rather Straße und Wolfstraße

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 294 wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 15.12.2011 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 294 2. Änderung erfolgte am 17.01.2012. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 20.03.2012
Die Oberbürgermeisterin
Zentraldienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

Im Auftrag
gez. Wilding
Oberbürgermeisterin

gez. Sonnenschein
Zentraldienstleiter