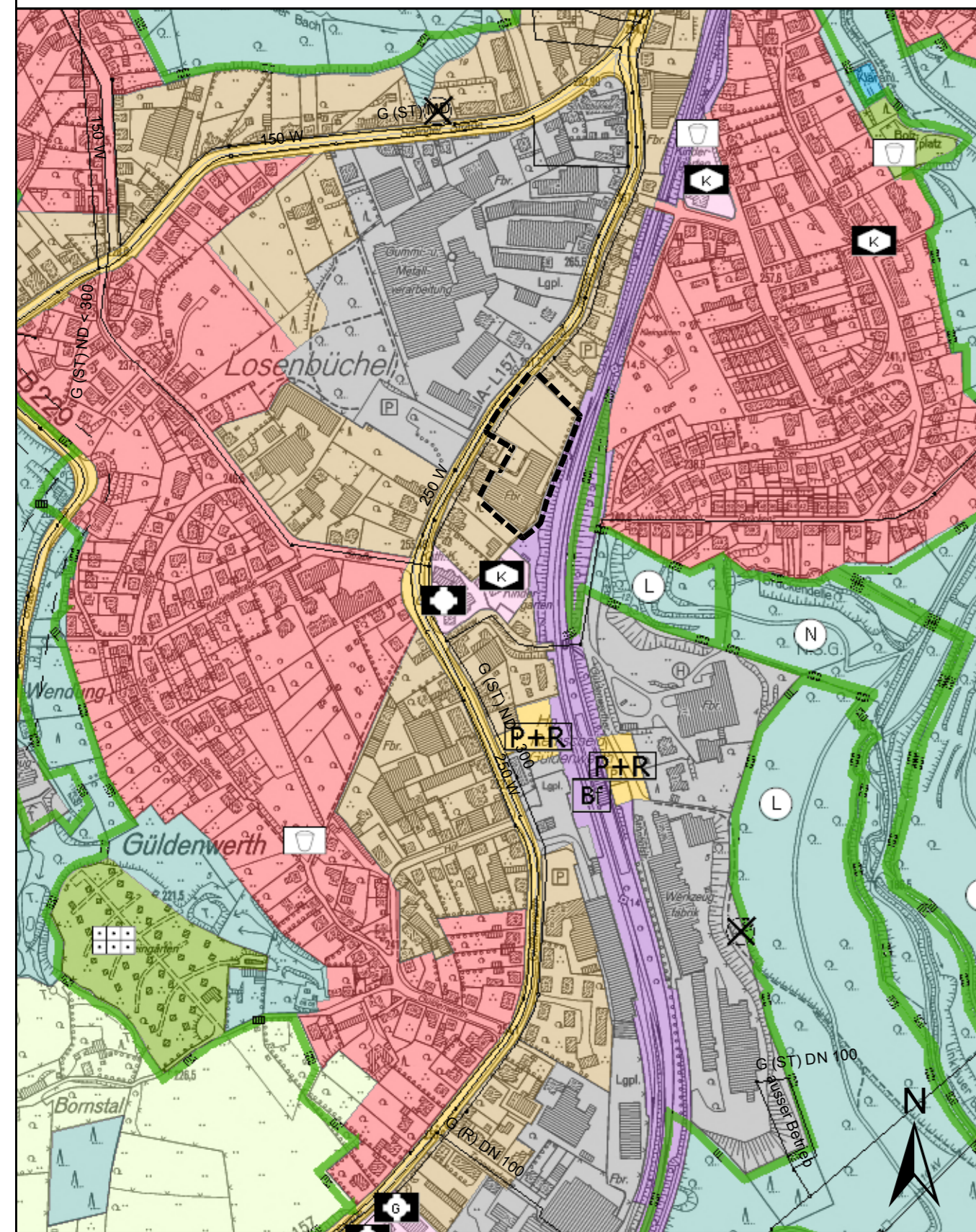


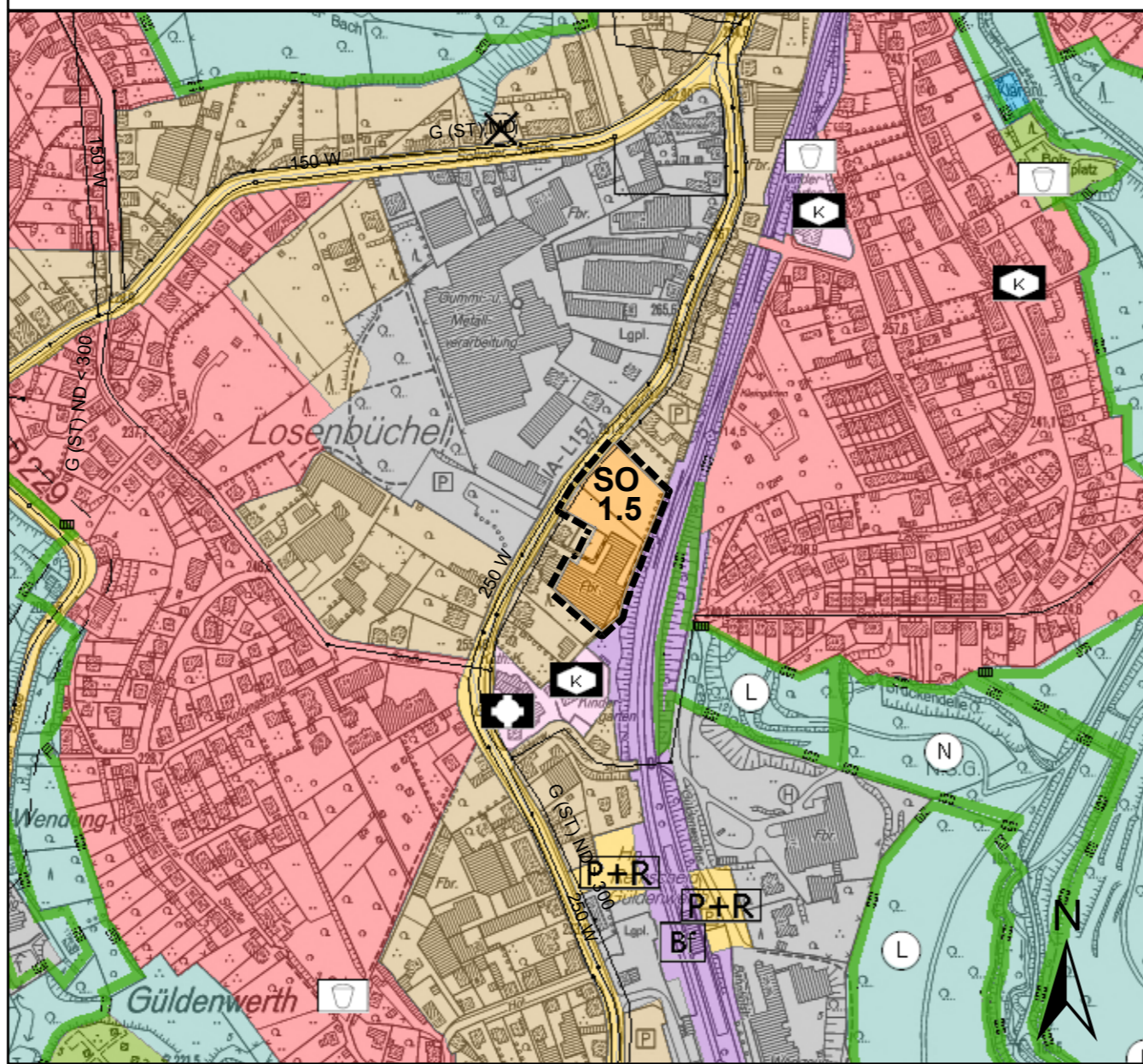
Darstellung des Flächennutzungsplanes vor der Berichtigung

Originalmaßstab 1:5000



3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Erläuterung der Darstellung von sonstigen Sondergebieten für den großflächigen Einzelhandel

Nr. Flächenbezeichnung	Konkretisierung der Zweckbestimmung	max. Verkaufsfläche für zentren- und nahversorgungs-relevante Sortimente	insgesamt	Funktion des Standortes innerhalb der Zentrenhierarchie
SO 1.5 Vieringhausen	SB-Markt (Vollsortimenter)	1.500 m ²	1.500 m ²	Grundversorgung

Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
 - SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
 - SO Erholung, Freizeit, Sport
 - K Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Polizei
 - Schule
 - Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K Kindergärten
 - J Jugendheime
 - G Gemeindehäuser
 - W f B Werkstätten für Behinderte
 - W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
 - Anlage für den ruhenden Verkehr
 - Park and Ride (Bundesbahn)
- Bahnanlagen
 - Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung:
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Hauptversorgungsleitungen
 - Hochspannungsfreileitungen
 - Unterirdische Hauptgasleitungen
 - Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Badeplatz, Freibad
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Tennis
 - Reitplatz
 - Schießstand
 - Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkte
- Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

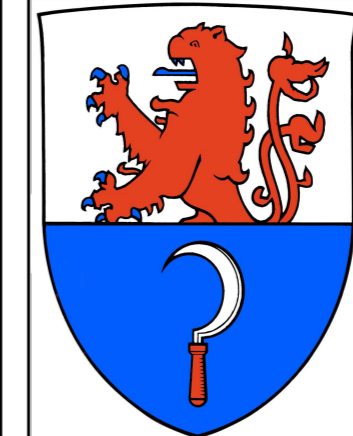
- Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

- Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- W 1 Zone 1
- W 2 Zone 2
- W 3 Zone 3

- Überschwemmungsgebiete
- Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen
- Richtfunkstrecken
- Anbauverbotszonen nach Straßenrecht
- Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 637

Gebiet Vieringhausen, zwischen der Straße Vieringhausen und der Bahnstrecke

Der Bebauungsplan Nr. 637 wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 23.02.2012 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 637 erfolgte am 14.03.2012. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, 20.03.2012
Die Oberbürgermeisterin
Zentraldienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

Im Auftrag

gez. Wilding

gez. Sonnenschein

Oberbürgermeisterin

Zentraldienstleiter