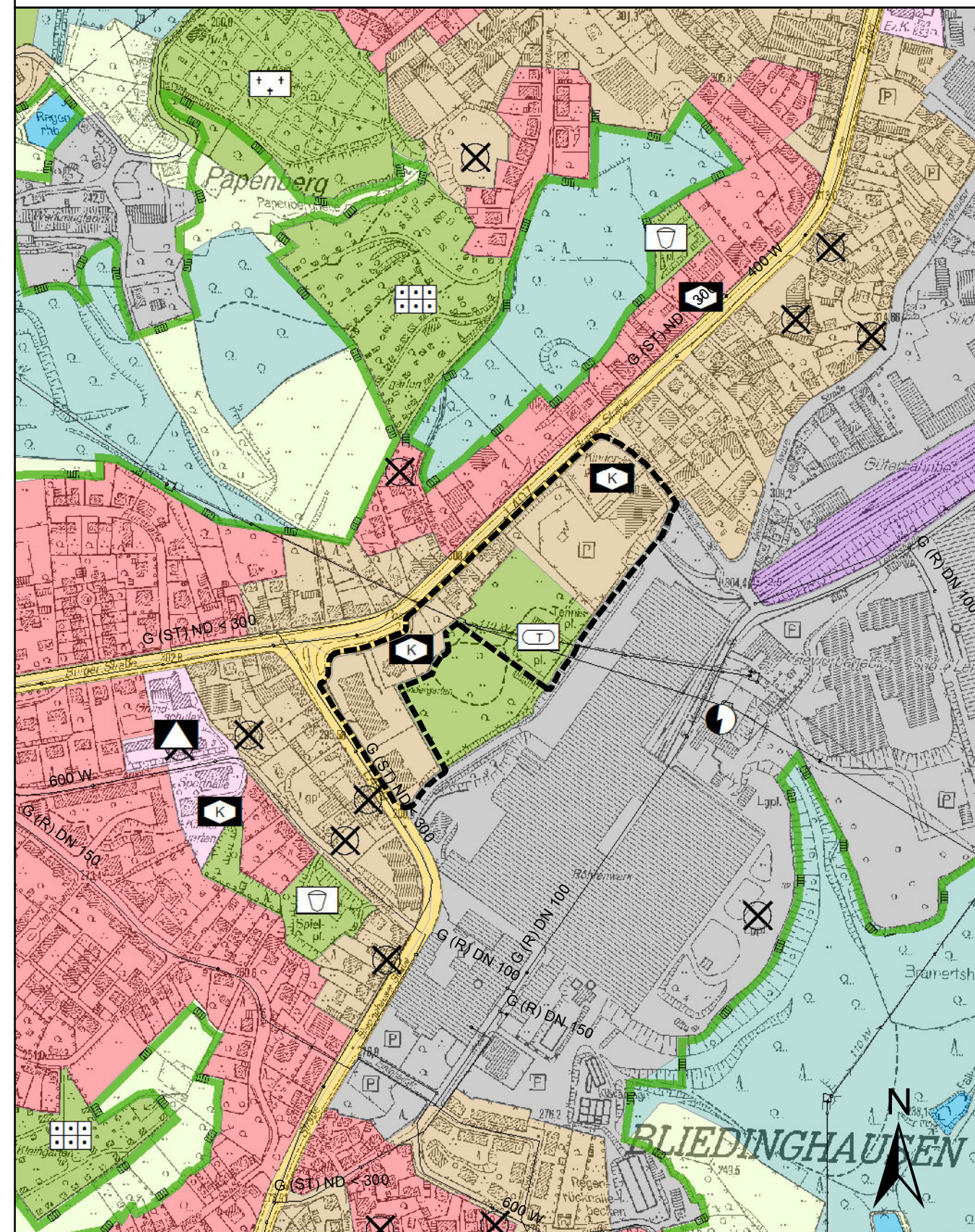


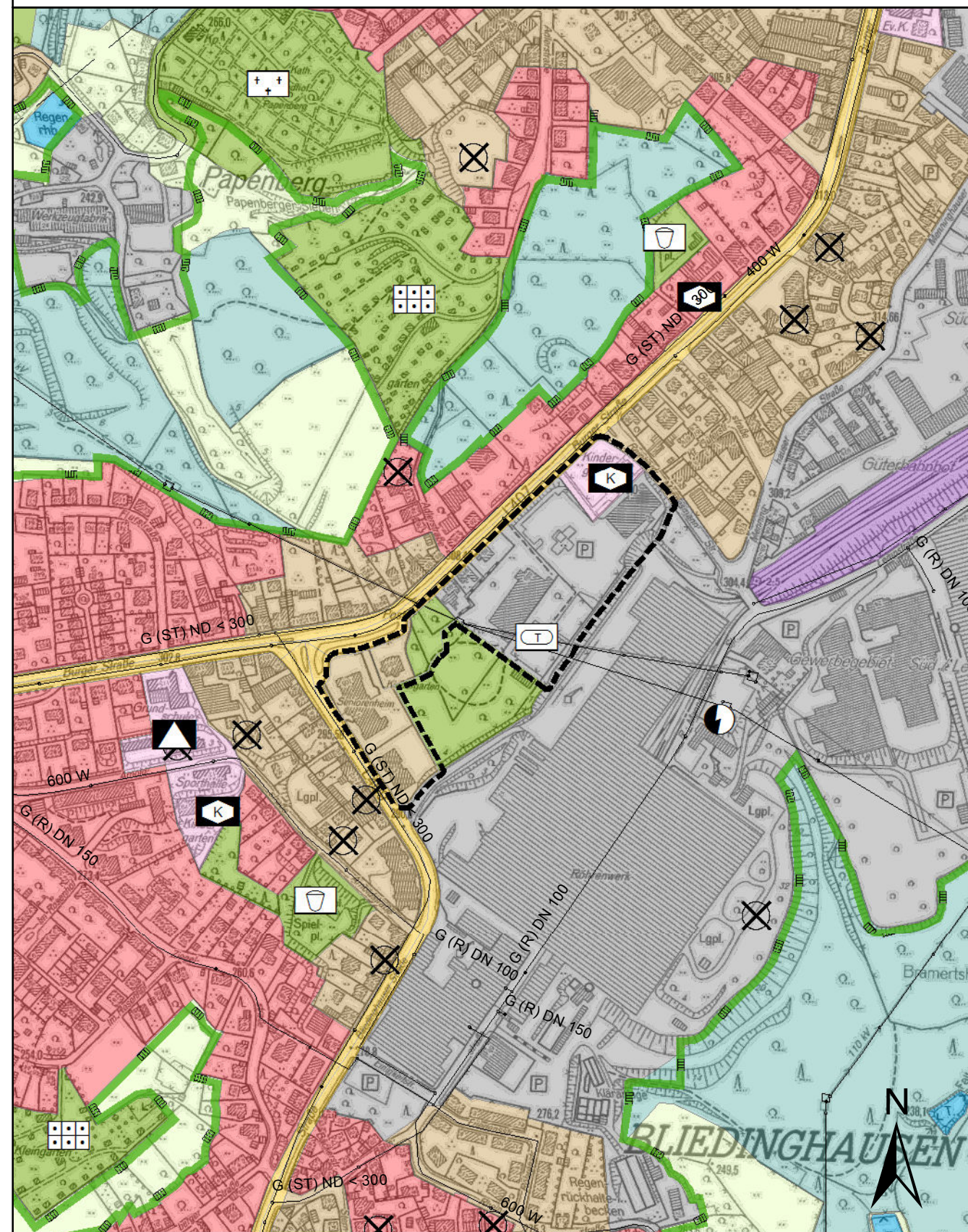
Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Berichtigung

Originalmaßstab 1:5000



4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

Mischgebiete

Kerngebiete

Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
- SO Erholung, Freizeit, Sport
- Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltungen
- Polizei
- Schule
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kindergärten
- J Jugendheime
- G Gemeindehäuser
- W f B Werkstätten für Behinderte
- W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen

- Anlage für den ruhenden Verkehr
- Park and Ride (Bundesbahn)

Bahnanlagen

- Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitungen
- Unterirdische Hauptgasleitungen
- Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tennis
- Reitplatz
- Schießstand
- Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkte
- Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- W 1 Zone 1
- W 2 Zone 2
- W 3 Zone 3

Überschwemmungsgebiete

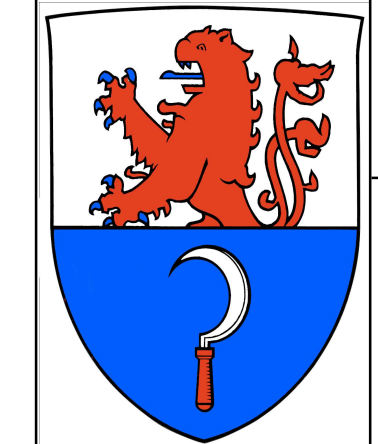
Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen

Richtfunkstrecken

Anbauverbotszonen nach Straßenrecht

Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 661

Gebiet: Bürger Straße zwischen Bliedinghauser Straße und Reinhard-Mannesmann-Straße

Der Bebauungsplan Nr. 661 wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 06.07.2017 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 661 erfolgte am 17.01.2018. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ...04.04... 2019

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtentwicklung,
Verkehrs- und Bauleitplanung

Im Auftrag
gez. Mast-Weisz
Oberbürgermeister

gez. Kutschaty
Fachdienstleiterin