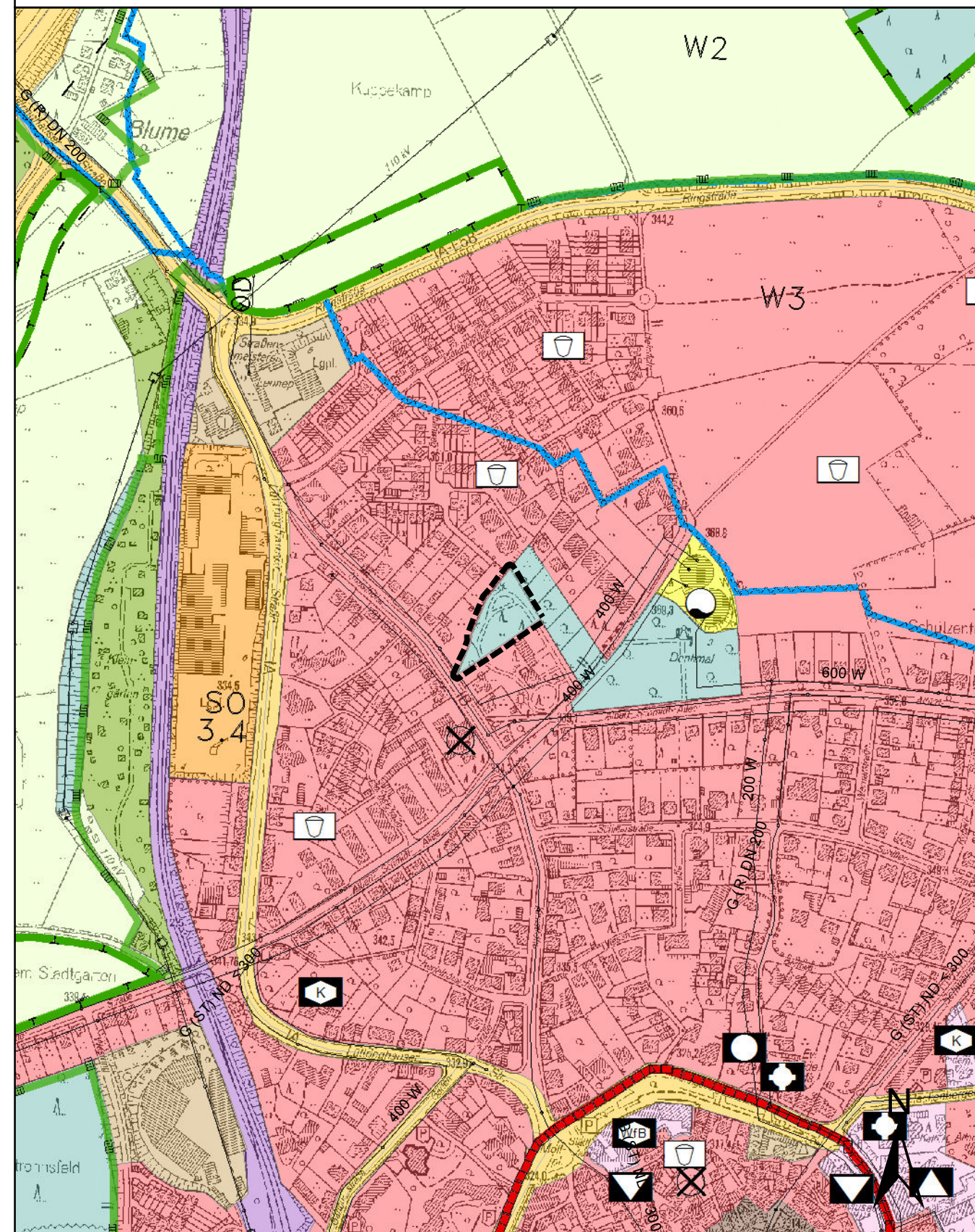


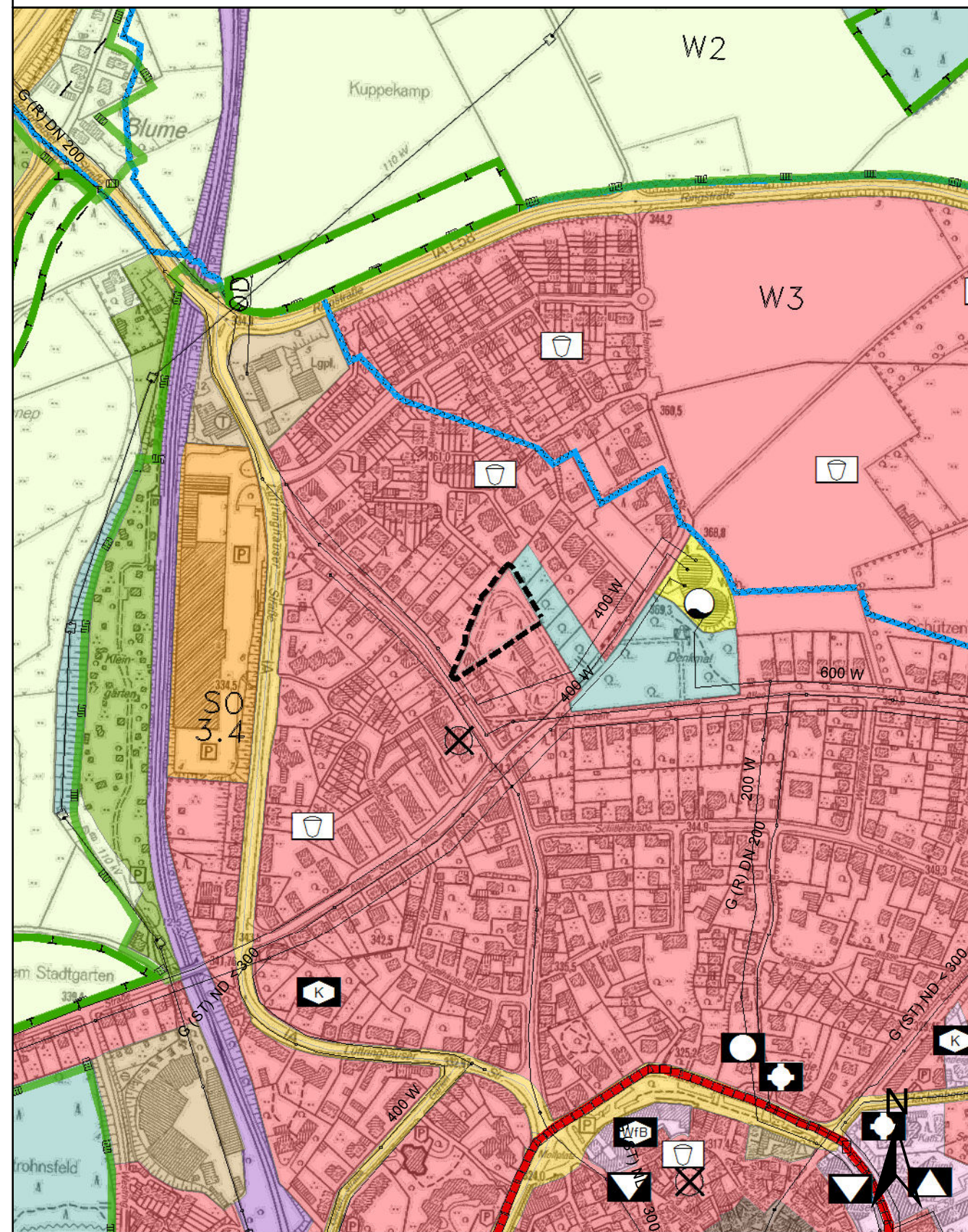
Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Berichtigung

Originalmaßstab 1:5000



5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

Mischgebiete

Kerngebiete

Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung

SO Erholung, Freizeit, Sport

Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltungen

Polizei

Schule

Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

K Kindergärten

J Jugendheime

G Gemeindehäuser

W f B Werkstätten für Behinderte

W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Anlage für den ruhenden Verkehr

Park and Ride (Bundesbahn)

Bahnanlagen

Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Gas

Wasser

Hauptversorgungsleitungen

Hochspannungseleitungen

Unterirdische Hauptgasleitungen

Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Friedhof

Badeplatz, Freibad

Dauerkleingärten

Spielplatz

Sportplatz

Tennis

Reitplatz

Schießstand

Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

Siedlungsschwerpunkte

Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

W 1 Zone 1

W 2 Zone 2

W 3 Zone 3

Überschwemmungsgebiete

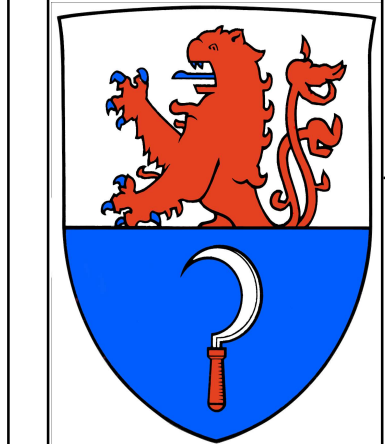
Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen

Richtfunkstrecken

Anbauverbotszonen nach Straßenrecht

Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 633

Gebiet: nördlich Heinrich-Hertz-Straße, östlich Knuthöhe

Der Bebauungsplan Nr. 633 wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 30.11.2017 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 633 erfolgte am 20.12.2017. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ...04.04... 2019

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtentwicklung,
Verkehrs- und Bauleitplanung

Im Auftrag

gez. Mast-Weisz

gez. Kutschaty

Oberbürgermeister Fachdienstleiterin