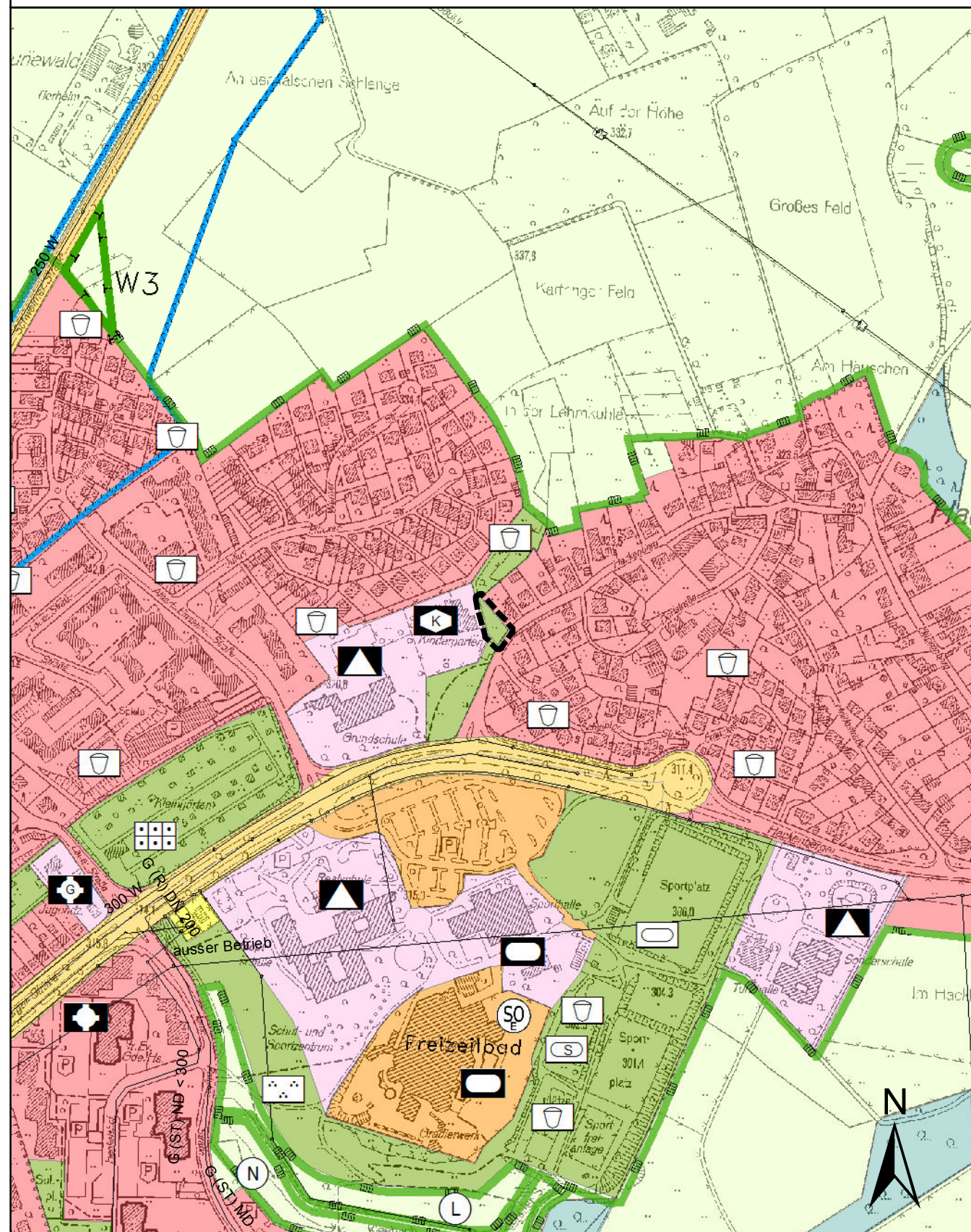


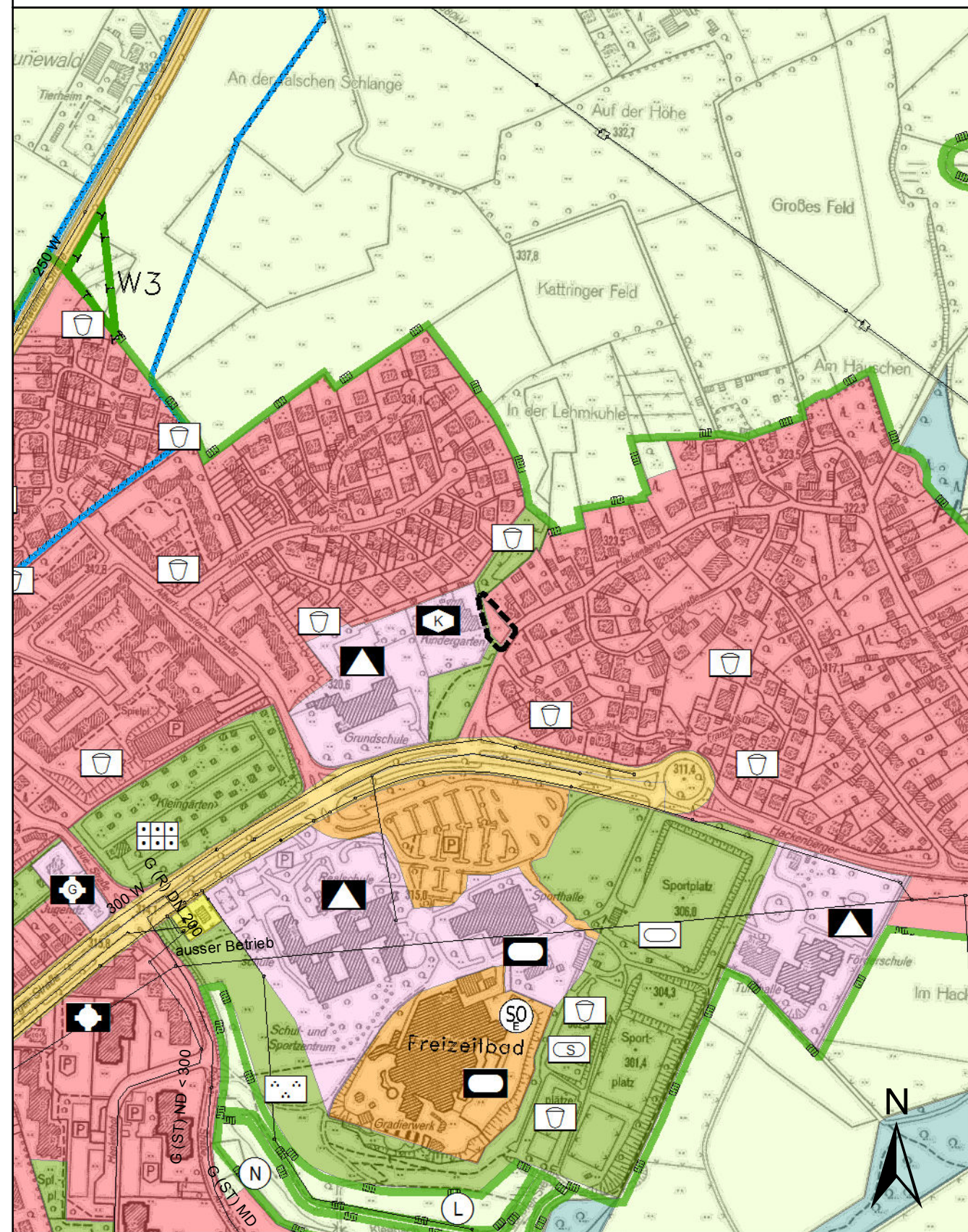
Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Berichtigung

Originalmaßstab 1:5000



6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

Mischgebiete

Kerngebiete

Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
- SO Erholung, Freizeit, Sport
- K Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

- Zweckbestimmung:
- Ö Öffentliche Verwaltungen
 - Polizei
 - Schule
 - Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K Kindergärten
 - J Jugendheime
 - G Gemeindehäuser
 - W f B Werkstätten für Behinderte
 - W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen

- P Anlage für den ruhenden Verkehr
- P+R Park and Ride (Bundesbahn)

Bahnanlagen

- Bf Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungseleitungen
- Unterirdische Hauptgasleitungen
- Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tennis
- Reitplatz
- Schießstand
- Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Sf Siedlungsschwerpunkte
- Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

⊗ Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

SG Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

Umgr. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

W 1 Zone 1

W 2 Zone 2

W 3 Zone 3

ÜÜ Überschwemmungsgebiete

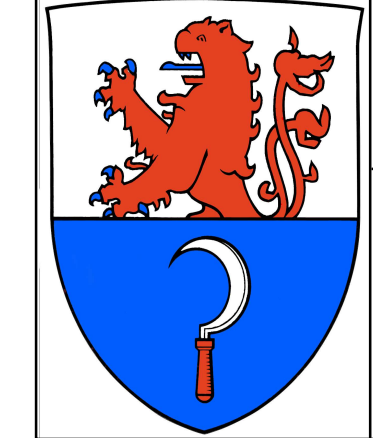
Umgr. Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen

== Richtfunkstrecken

--- Anbauverbotszonen nach Straßenrecht

OD Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 282 1. Änderung

Gebiet: zwischen Hackenberg und Albert-Einstein-Straße

Der Bebauungsplan Nr. 282 1. Änderung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 30.11.2017 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 282 1. Änderung erfolgte am 17.01.2018. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ...04.04... 2019

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtentwicklung,
Verkehrs- und Bauleitplanung

Im Auftrag
gez. Mast-Weisz gez. Kutschaty
Oberbürgermeister Fachdienstleiterin