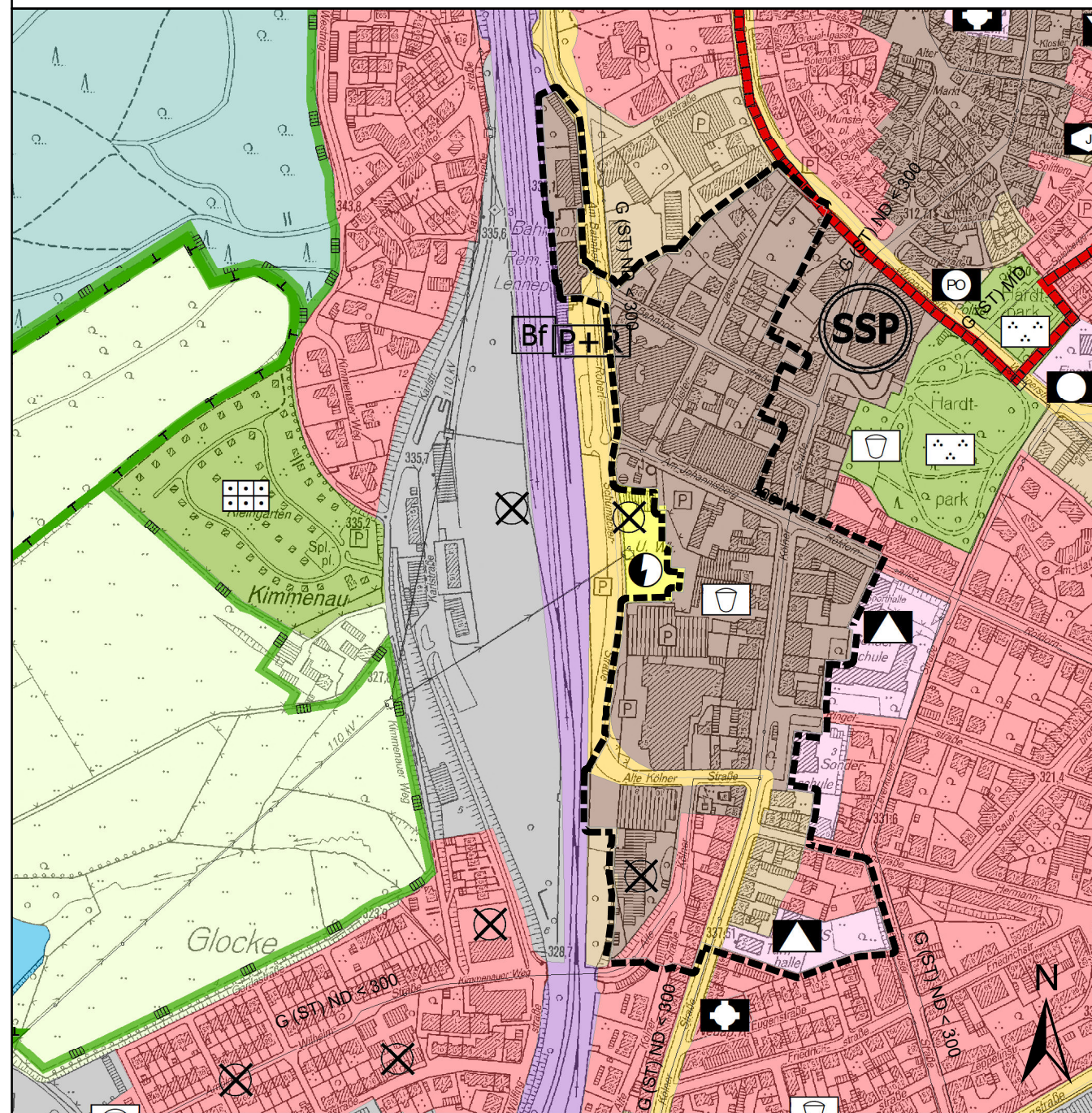


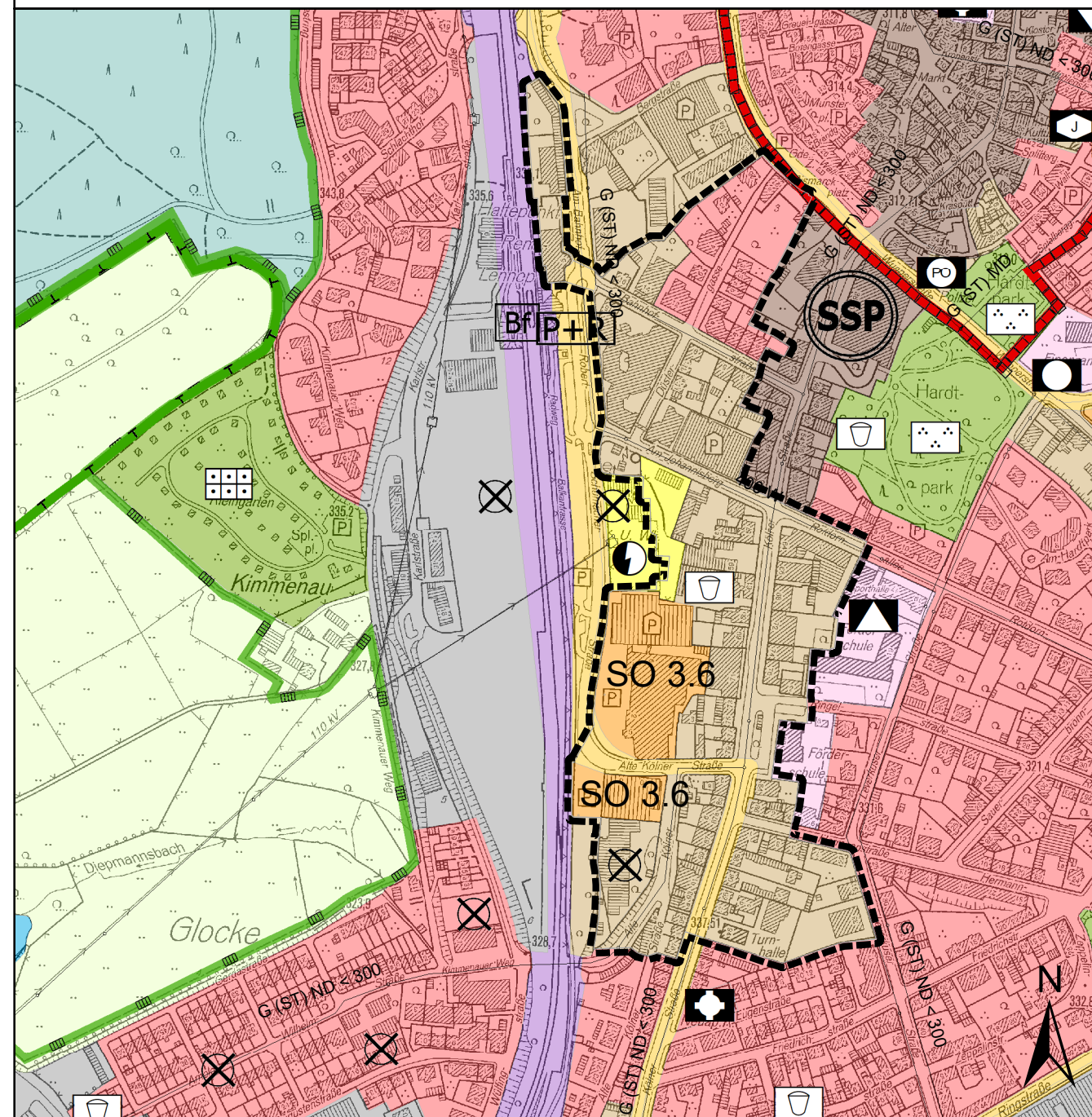
# Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Änderung

Originalmaßstab 1:5000



# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Erläuterung der Darstellung eines sonstigen Sondergebietes, SO 3.6 mit der Zweckbestimmung Nahversorgungs- und Dienstleistungsschwerpunkt				
Nr.	Flächenbezeichnung	Konkretisierung der Zweckbestimmung	max. Verkaufsfläche (gerundet) für zentren- und nahversorgungs-relevante Sortimente (entspricht der gesamten Verkaufsfläche)	Funktion des Standortes innerhalb der Zentrenhierarchie
SO 3.6	Alte Kölner Straße / Robert-Schumacher-Straße	Erweiterter Bestandsschutz (s.Begründung)	3725 m²	Ergänzungsstandort

# Vollständige FNP - Legende

**■** Geltungsbereich

### I. Darstellungen

**Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB**

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete gem. §§ 10 und 11 BauNVO
  - SO 3.6 Nahversorgungs- und Dienstleistungsschwerpunkt Bestandssicherung und -entwicklung des vorhandenen Einzelhandels und sonstiger Betriebe
  - SO N.N. Gebiete unter anderem für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe gem. Erläuterung der jeweiligen Darstellung
  - SO Erholung, Freizeit, Sport
  - Klinik

**Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB**

**Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf**

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltungen
- Polizei
- Schule
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergärten
- Jugendheime
- Gemeindehäuser
- Werkstätten für Behinderte
- Wohnheime für Behinderte

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB**

- Straßenverkehrsflächen
  - Anlage für den ruhenden Verkehr
  - Park and Ride (Bundesbahn)
- Bahnanlagen
  - Bahnhof, Haltepunkt

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB**

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

**Hauptversorgungsleitungen**

- Hochspannungsfreileitungen
- Unterirdische Hauptgasleitungen
- Unterirdische Hauptwasserleitungen

**Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB**

**Grünflächen**

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Tennis
- Reitplatz
- Schießstand
- Bahnngolf

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB**

Wasserflächen, Talsperren

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB**

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB**

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Sonstige Darstellungen**

- Siedlungsschwerpunkte
- Grenze des Stadtgebietes

### II. Kennzeichnungen

- Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

### III. Nachrichtliche Übernahmen

- Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - W 1 Zone 1
  - W 2 Zone 2
  - W 3 Zone 3
- Überschwemmungsgebiete
- Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen
  - Richtfunkstrecken
  - Anbauverbotszonen nach Straßenrecht
  - Ortsdurchfahrten

# STADT REMSCHEID 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gebiet östlich Bahnhof Lennep

STADT REMSCHEID			
	Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ...13.05... 20.19 Der Oberbürgermeister Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung Im Auftrag <b>gez. Kutschaty</b> Fachdienstleiterin	Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ...13.05... 20.19 Der Oberbürgermeister Fachdezernat für Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung In Vertretung <b>gez. Heinze</b> Beigeordneter	Remscheid, ...14.05... 20.19. Der Oberbürgermeister <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister
	Der Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss der Stadt hat am <b>12.03.2015</b> die Aufstellung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte <del>nicht</del> durch <del>Informationsveranstaltung</del> Auslegung vom <b>01.02.2015</b> bis <b>19.02.2016</b> entsprechend Beschluss der Bezirksvertretung 3 - Lennep vom <b>04.03.2015</b> gem. § 3 (1) BauGB.	Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat entsprechend Beschluss des Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschusses der Stadt vom <b>15.09.2016</b> gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom <b>24.10. 2016</b> bis <b>25.11. 2016</b> öffentlich ausgelegen.
Remscheid, ...14.05... 20.19 <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister	Remscheid, ...14.05... 20.19 <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister	Remscheid, ...14.05... 20.19 <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister	Remscheid, ...14.05... 20.19 <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister
Der Rat der Stadt hat am <b>28.03.2019</b> zu der Flächennutzungsplanänderung den Feststellungsbeschluss gefasst.	Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit heutiger Verfügung - Az.: <b>35.02.01.01-10RS-07-1311</b> genehmigt worden.	Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung vom <b>08.10.2019</b> der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung sowie die Bereithaltung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung zur Einsichtnahme am <b>19.02.2020</b> ortsüblich bekanntgemacht worden.	Der Rat der Stadt hat am <b>12.12.2019</b> den Beitrittsbeschluss zur Verfügung der Bezirksregierung vom <b>18.10.2019</b> gefasst.
Remscheid, ...14.05... 20.19 <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister	Düsseldorf, ...18.10... 20.19 Die Bezirksregierung Im Auftrag <b>gez. Kirsten</b>	Remscheid, ...02.03... 20.20 <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister	Remscheid, ...20.12... 20.19 <b>gez. Mast-Weisz</b> Oberbürgermeister
Die Flächennutzungsplanänderung enthält Vorschriften nach der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)	Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) durchgeführt.	Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung inklusive Umweltbericht beigefügt.	