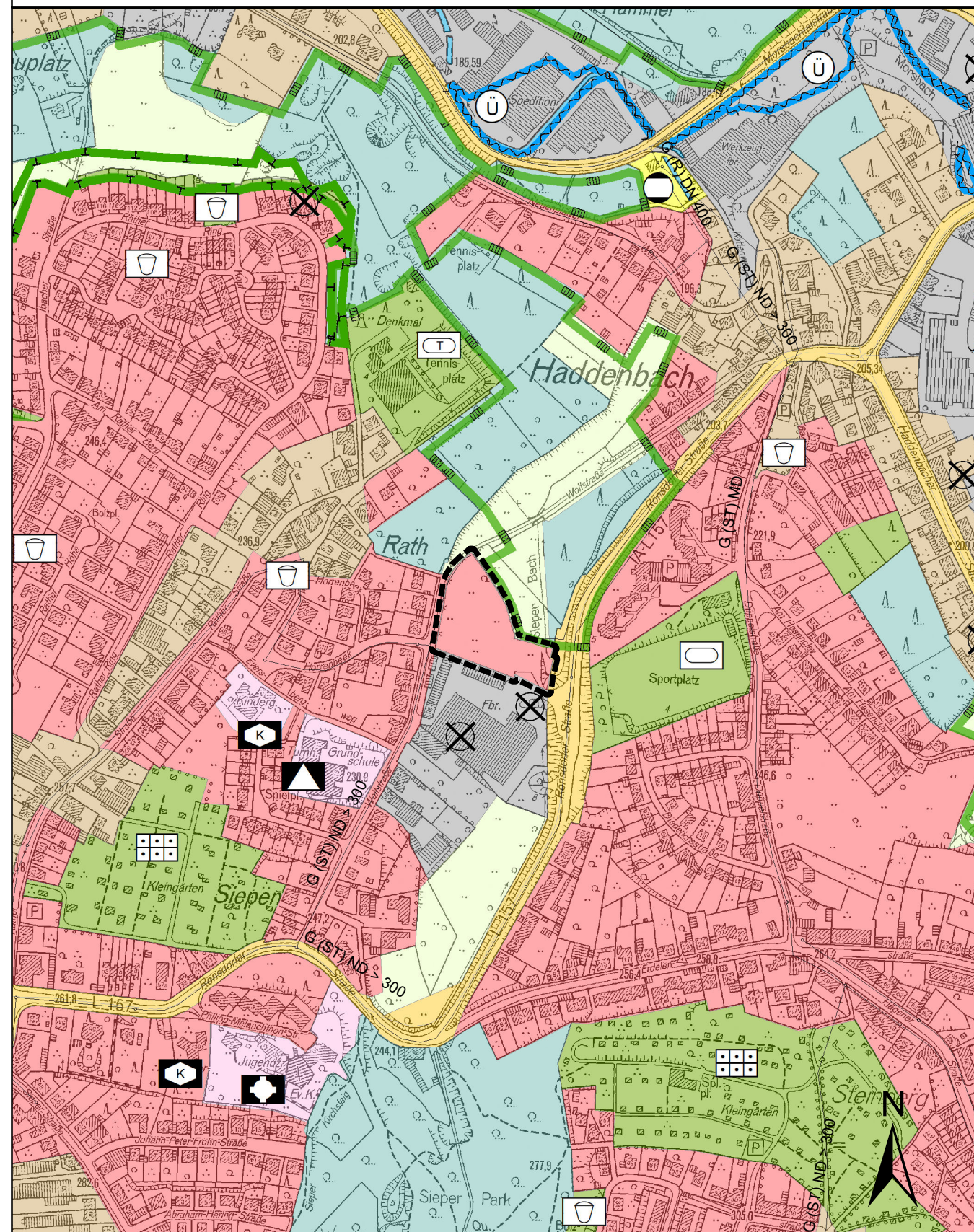


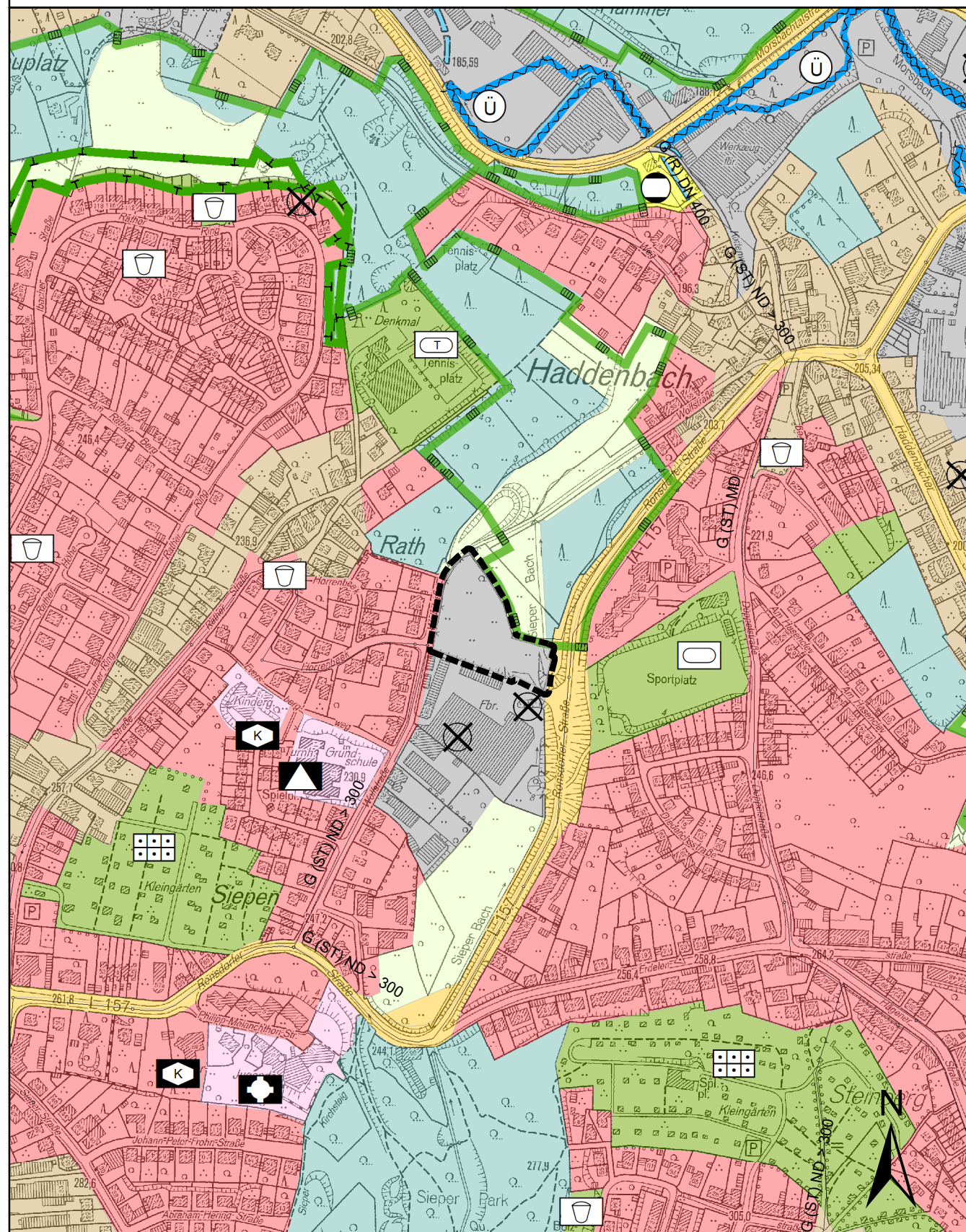
Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Änderung

Originalmaßstab 1:5000



9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

Mischgebiete

Kerngebiete

Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung
 SE Erholung, Freizeit, Sport
 S Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- ☐ Öffentliche Verwaltungen
- ☐ Polizei
- ☐ Schule
- ☐ Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- ☐ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- ☐ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☐ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ☐ Feuerwehr
- ☐ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kindergärten
- J Jugendheime
- G Gemeindehäuser
- W f B Werkstätten für Behinderte
- W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen

- ☐ Anlage für den ruhenden Verkehr
- ☐ P+R Park and Ride (Bundesbahn)

Bahnanlagen

- ☐ Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- ⊙ Elektrizität
- ⊙ Gas
- ⊙ Wasser
- ⊙ Abwasser
- ⊙ Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitungen
- Unterirdische Hauptgasleitungen
- Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- ☐ Parkanlage
- ☐ Friedhof
- ☐ Badeplatz, Freibad
- ☐ Dauerkleingärten
- ☐ Spielplatz
- ☐ Sportplatz
- ☐ Tennis
- ☐ Reitplatz
- ☐ Schießstand
- ☐ Bahngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

☐ Siedlungsschwerpunkte

☐ Grenze des Stadtgebietes

II. Kennzeichnungen

☒ Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

☐ Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

⊙ Naturschutzgebiet

⊙ Landschaftsschutzgebiet

☐ Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

W 1 Zone 1
 W 2 Zone 2
 W 3 Zone 3

☐ Überschwemmungsgebiete

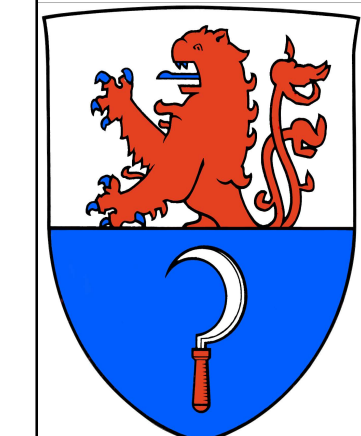
☐ Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen

☐ Richtfunkstrecken

☐ Anbauverbotszonen nach Straßenrecht

☐ Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gebiet zwischen nördlicher Wolfstraße und Ronsdorfer Straße

<p>Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ...07.02... 2019.</p> <p>Der Oberbürgermeister Fachdienst für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften</p> <p>Im Auftrag gez. Kutschaty Fachdienstleiterin</p>	<p>Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ...07.02... 2019.</p> <p>Der Oberbürgermeister Fachdezernat für Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung</p> <p>In Vertretung gez. Heinze Beigeordneter</p>		
<p>Der Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss der Stadt hat am 23.03.2017 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Remscheid, ...07.02... 2019.</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht durch Informationsveranstaltung am ... durch Auslegung vom 23.10.2017 bis 17.11.2017, entsprechend Beschluss der Bezirksvertretung Alt-Remscheid vom 07.02.2017 gem. § 3 (1) BauGB.</p> <p>Remscheid, ...07.02... 2019.</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 22.11.2018 gem. § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen.</p> <p>Remscheid, ...07.02... 2019.</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.04. 2019 bis 10.05. 2019 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Remscheid, ...13.05... 2019.</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>
<p>Der Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss der Stadt hat am 25.05.2020 zu der Flächennutzungsplanänderung den Feststellungsbeschluss gefasst.</p> <p>Remscheid, ...07.07... 2020.</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>	<p>Der Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit heutiger Verfügung - Az.: 35.02.01.01-10RS-09-1497 genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, ...30.09... 2020.</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p> <p>i.A. Kirsten</p>	<p>Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung vom 30.09.2020 der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung sowie die Bereithaltung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung zur Einsichtnahme am 19.11.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Remscheid, ...19.11... 2020.</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>	<p>☒ Beschluss erfolgte am 28.05.2020.</p> <p>Remscheid, ...26.10... 2020.</p> <p>gez. Mast-Weisz Oberbürgermeister</p>
<p>Die Flächennutzungsplanänderung enthält Vorschriften nach der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),</p>	<p>Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) durchgeführt.</p>	<p>Der Flächennutzungsplan-änderung ist eine Begründung beigefügt.</p>	