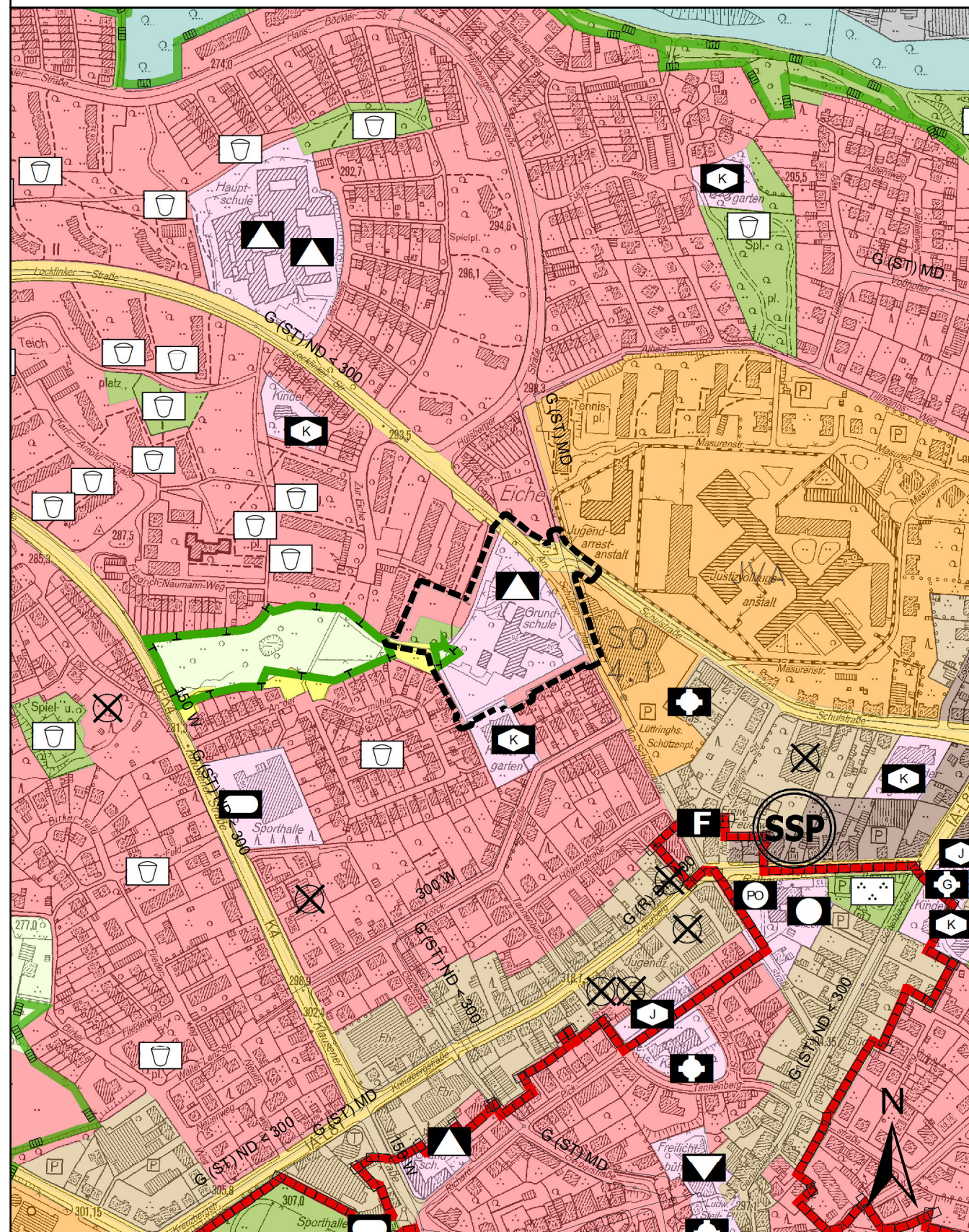


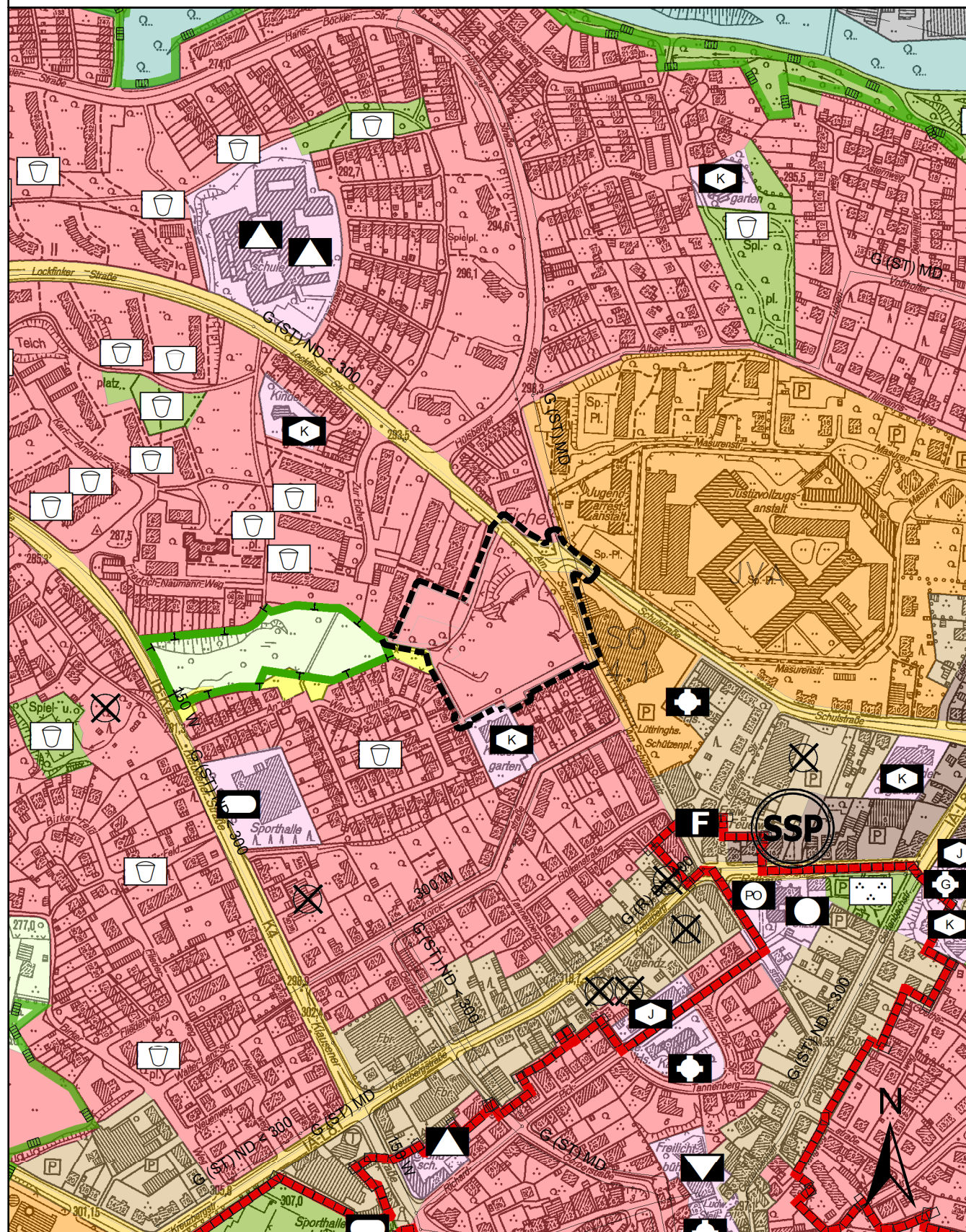
# Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes vor der Berichtigung

Originalmaßstab 1:5000



# 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Originalmaßstab 1:5000



# Vollständige FNP - Legende

— Geltungsbereich

## I. Darstellungen

Bauflächen und Baugebiete gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

Mischgebiete

Kerngebiete

Dorfgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

SO 1.1 Großflächiger Einzelhandel nach Liste der Begründung

SO E Erholung, Freizeit, Sport

K Klinik

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Ö Öffentliche Verwaltungen

Polizei

Schule

Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

K Kindergärten

J Jugendheime

G Gemeindehäuser

W F B Werkstätten für Behinderte

W Wohnheime für Behinderte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Anlage für den ruhenden Verkehr

P + R Park and Ride (Bundesbahn)

Bahnanlagen

Bahnhof, Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Gas

Wasser

Abwasser

Abfall

Hauptversorgungsleitungen

Hochspannungsfreileitungen

Unterirdische Hauptgasleitungen

Unterirdische Hauptwasserleitungen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Friedhof

Badeplatz, Freibad

Dauerkleingärten

Spielplatz

Sportplatz

Tennis

Reitplatz

Schießstand

Bahnngolf

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

SSP Siedlungsschwerpunkte

Grenze des Stadtgebietes

## II. Kennzeichnungen

⊗ Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, gem. § 5 (3) Nr. 3 BauGB

## III. Nachrichtliche Übernahmen

⊗ Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht

⊗ Naturschutzgebiet

⊗ Landschaftsschutzgebiet

⊗ Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

W 1 Zone 1

W 2 Zone 2

W 3 Zone 3

⊗ Überschwemmungsgebiete

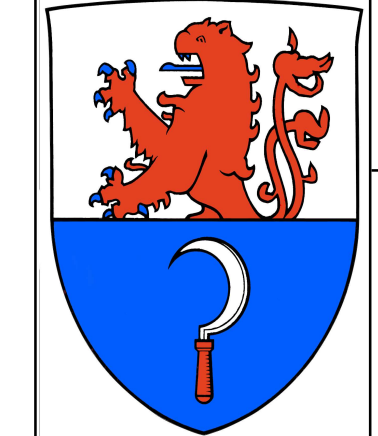
⊗ Umgrenzung denkmalgeschützter Mehrheiten baulicher Anlagen

⊗ Richtfunkstrecken

⊗ Anbauverbotszonen nach Straßenrecht

⊗ Ortsdurchfahrten

STADT REMSCHEID



# 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 668

Gebiet: Am Schützenplatz

Der Bebauungsplan Nr. 668 wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 24.09.2020 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 668 erfolgte am 18.11.2020. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Für die Entwurfsbearbeitung Remscheid, ..19.11.. 2020.

Der Oberbürgermeister Fachdezernat für Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung

Im Auftrag  
gez. Mast-Weisz gez. Kutschaty  
Oberbürgermeister Fachdienstleiterin