

Baulandkataster 2015: Potenzialflächen für betriebliche Entwicklungen

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Nr.	Flächenbezeichnung	Darstellung im FNP	Planungsrecht BauGB	Bebauungsplan	ha	Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
15-III503	Bornefelder Str.	Gewerbliche Baufläche	§ 30	BP 495	0,95	Bergisch Born	19	19, 26, 172, 192, 194 (je tw.)
15-I362	Haddenbacher Str.	Gewerbliche Baufläche	§ 34		0,40	Remscheid	107	608, 609
15-II402	Hohenhagener Str. (1)	Gewerbliche Baufläche	§ 34		2,83	Remscheid	113-115	83, 131 (je Fl. 113), 8, 10, 58 (je Fl. 114) 322, 578 (je tw.), 321 (je Fl. 115)
15-II4030	Hohenhagener Str. (2)	Gewerbliche Baufläche	§ 34		1,04	Remscheid	115	überw. 479
15-IV562	Klausener Str.	Gewerbliche Baufläche	§ 30	BP 551, BP 551 1. v. Änderung	0,30	Lüttringhausen	21	688, 689, tw. 692, 693
15-II403	Lenneper Str. (1)	Gewerbliche Baufläche, Grünfläche	§ 30	BP 599	1,19	Remscheid	117, 118	23, 25-27, 31, 123, überw. 124 (je Fl. 117) tw. 82 (Fl. 118)
15-II4020	Lenneper Str. (2)	Mischgebiet, Grünfläche	§ 34		0,84	Remscheid	121	27, 28, überw. 42-45, 96-101
15-I333	Papenberger Str.	Gewerbliche Baufläche	§ 34		1,13	Remscheid	139	je tw. 146, 440
15-IV5812	Rosentalstr.	Gewerbliche Baufläche	§ 34		1,61	Lüttringhausen	31, 41	4, 5, 154 (je Fl. 31), tw. 17 (Fl. 41)
15-I51	Stockder Str.	Gewerbliche Baufläche, Mischgebiet	§ 34		0,27	Remscheid	52	überw. 156
10	Datensätze				10,56	ha insgesamt		20.10.2022

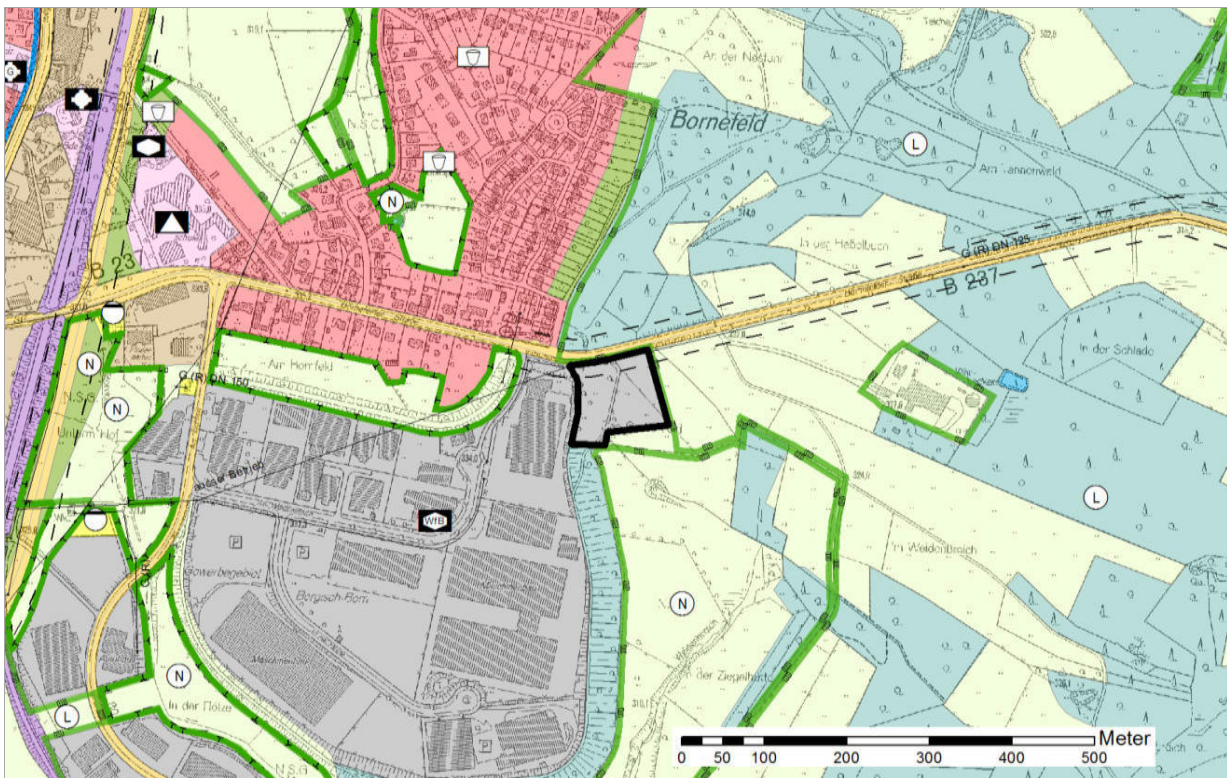
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-III503 0,95
Lage/Bezeichnung: Bornefelder Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 495
Gemarkung: Bergisch Born Flurstück(e): 19, 26, 172, 192, 194 (je tw.)
Flur(en): 19



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



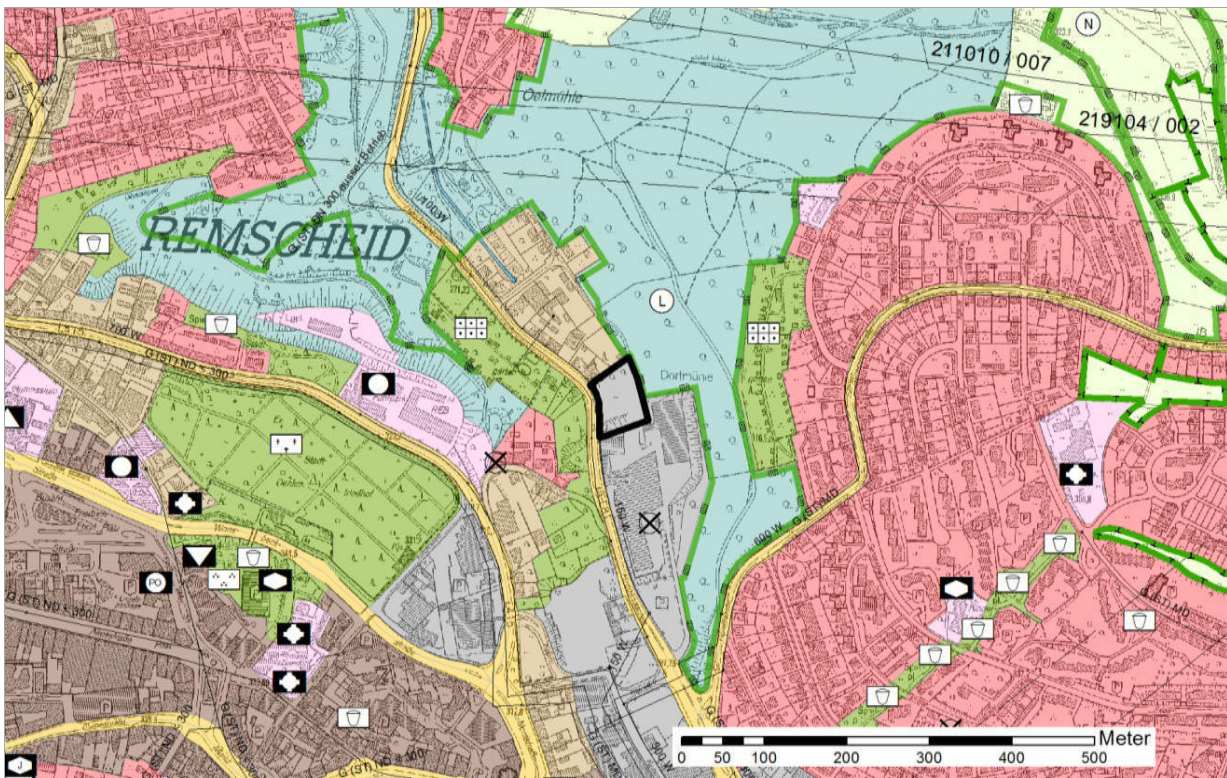
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-I362 0,40
Lage/Bezeichnung: Haddenbacher Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 608, 609
Flur(en): 107



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



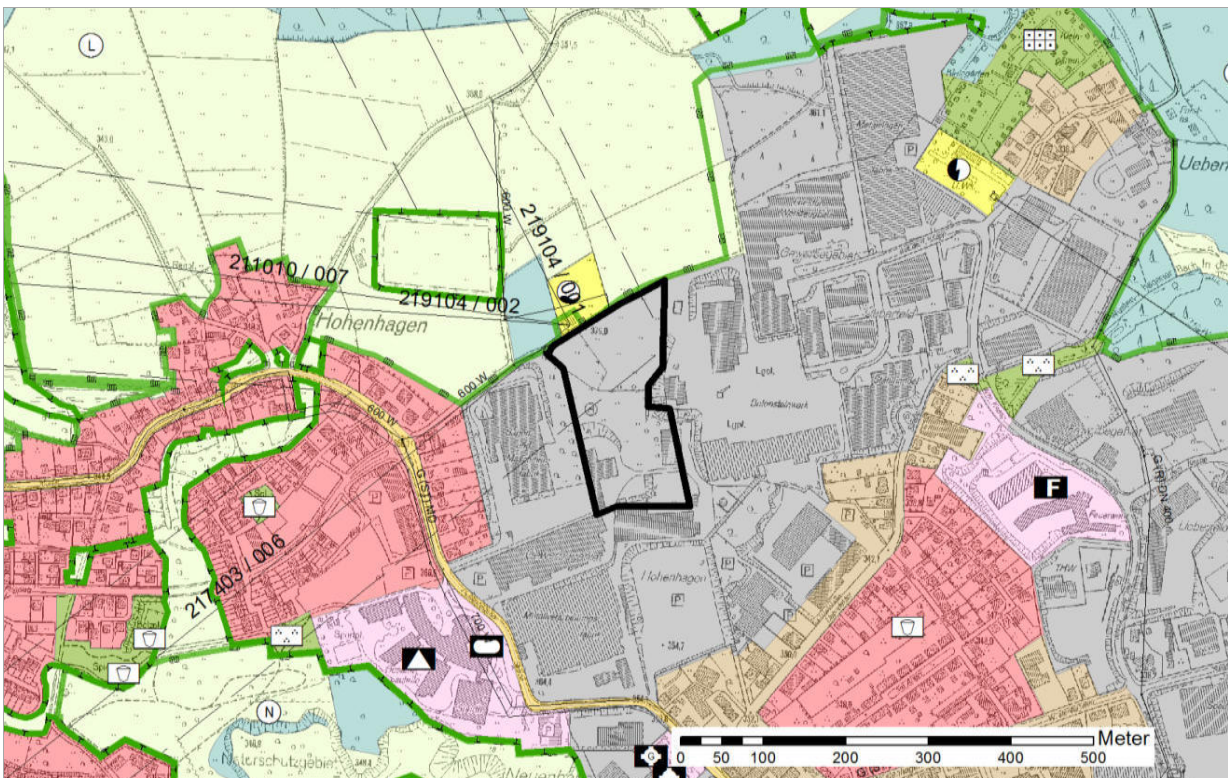
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha:	15-II402	2,83
Lage/Bezeichnung:	Hohenhagener Str. (1)	
Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gewerbliche Baufläche	
Planungsrecht nach BauGB:	§ 34	
Rechtskräftige Bebauungspläne:		
Gemarkung: Remscheid	Flurstück(e):	83, 131 (je Fl. 113), 8, 10, 58 (je Fl. 114)
Flur(en): 113-115		322, 578 (je tw.), 321 (je Fl. 115)



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



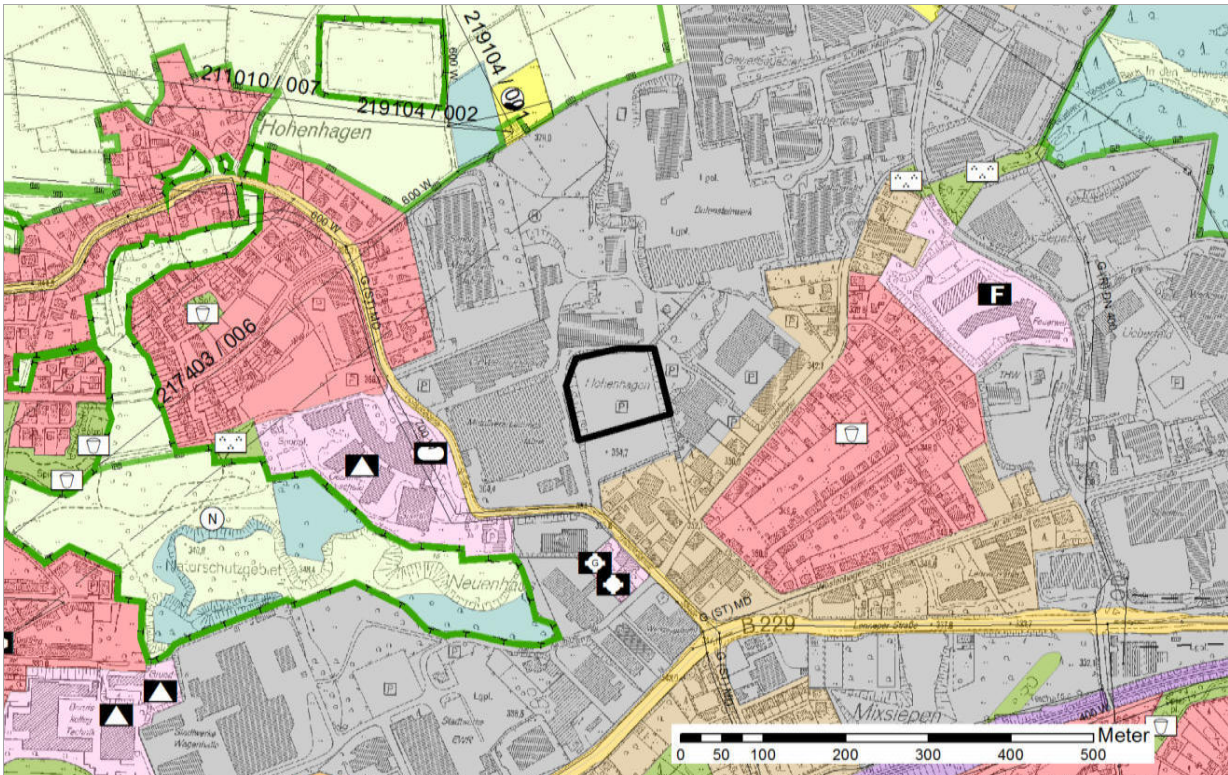
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-II4030 1,04
Lage/Bezeichnung: Hohenhagener Str. (2)
Darstellung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 479
Flur(en): 115



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



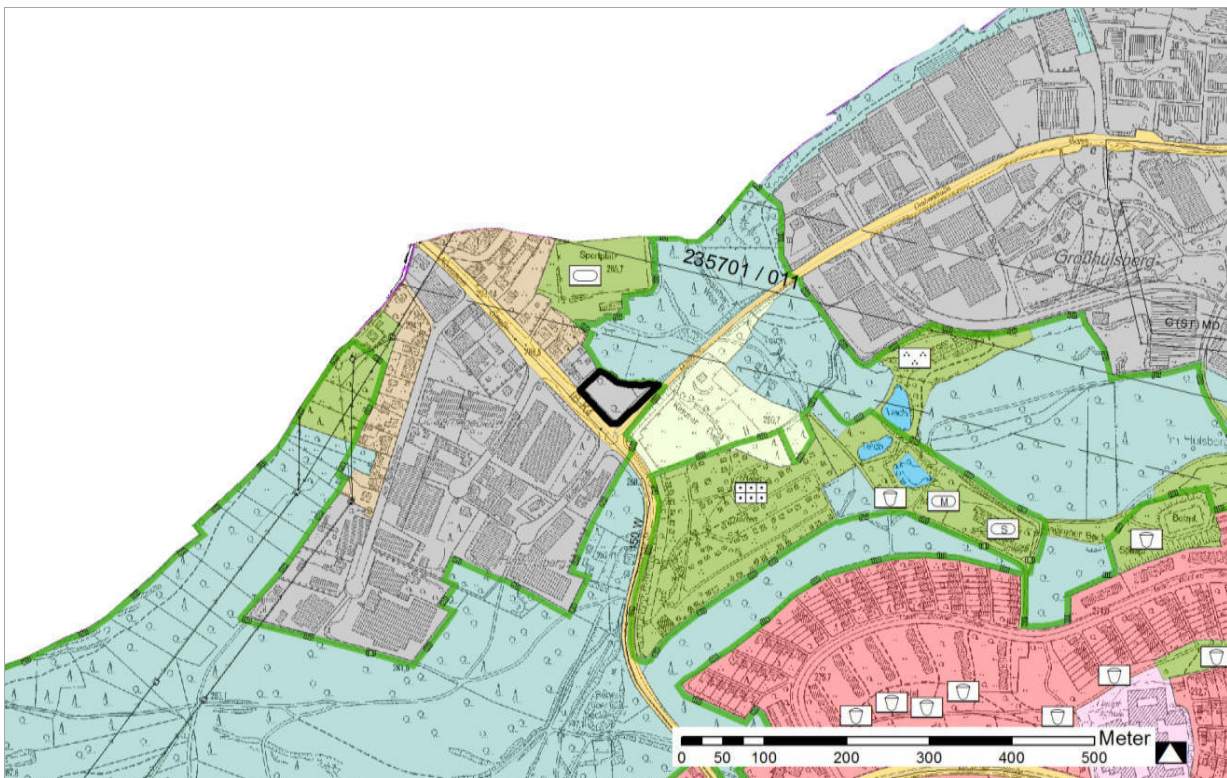
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-IV562 0,30
Lage/Bezeichnung: Klausener Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 551, BP 551 1. v. Änderung
Gemarkung: Lüttringhausen Flurstück(e): 688, 689, tw. 692, 693
Flur(en): 21



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



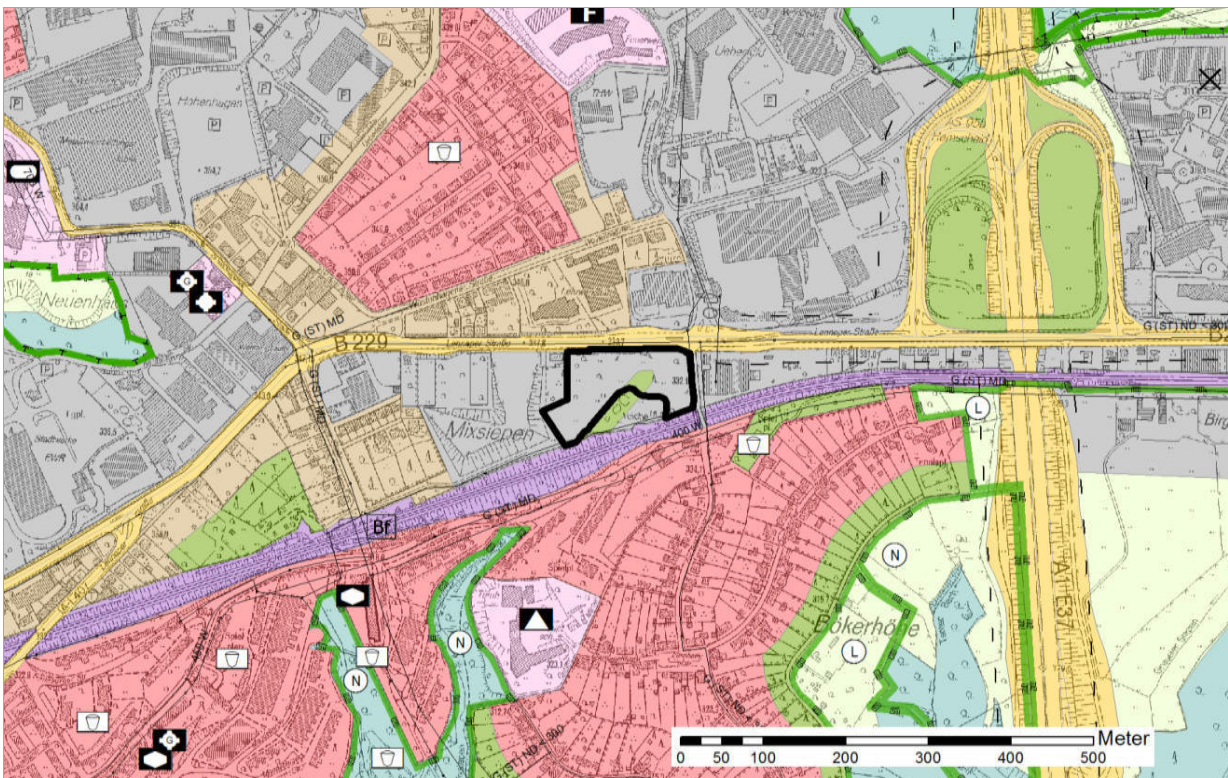
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha:	15-II403	1,19
Lage/Bezeichnung:	Lenneper Str. (1)	
Darstellung im Flächennutzungsplan:	Gewerbliche Baufläche, Grünfläche	
Planungsrecht nach BauGB:	§ 30	
Rechtskräftige Bebauungspläne:	BP 599	
Gemarkung: Remscheid	Flurstück(e):	23, 25-27, 31, 123, überw. 124 (je Fl. 117)
Flur(en): 117, 118		tw. 82 (Fl. 118)



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



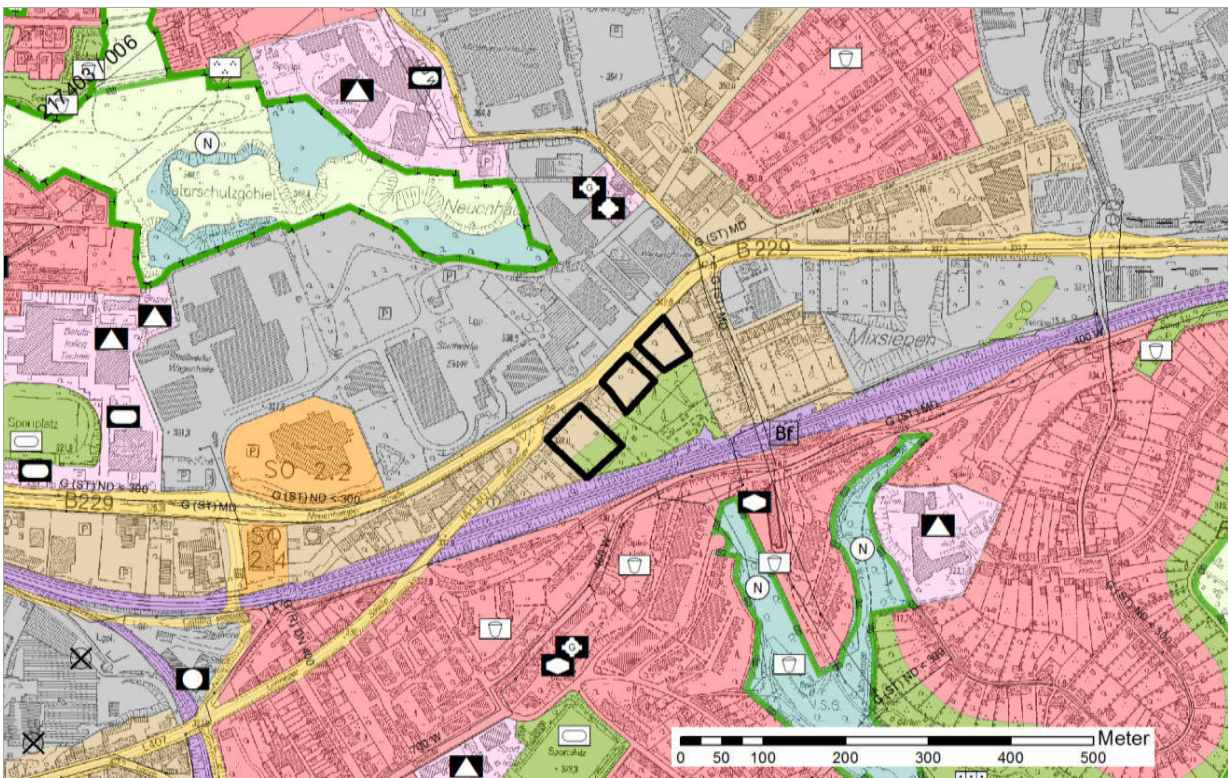
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-II4020 0,84
Lage/Bezeichnung: Lenneper Str. (2)
Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet, Grünfläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 27, 28, überw. 42-45, 96-101
Flur(en): 121



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



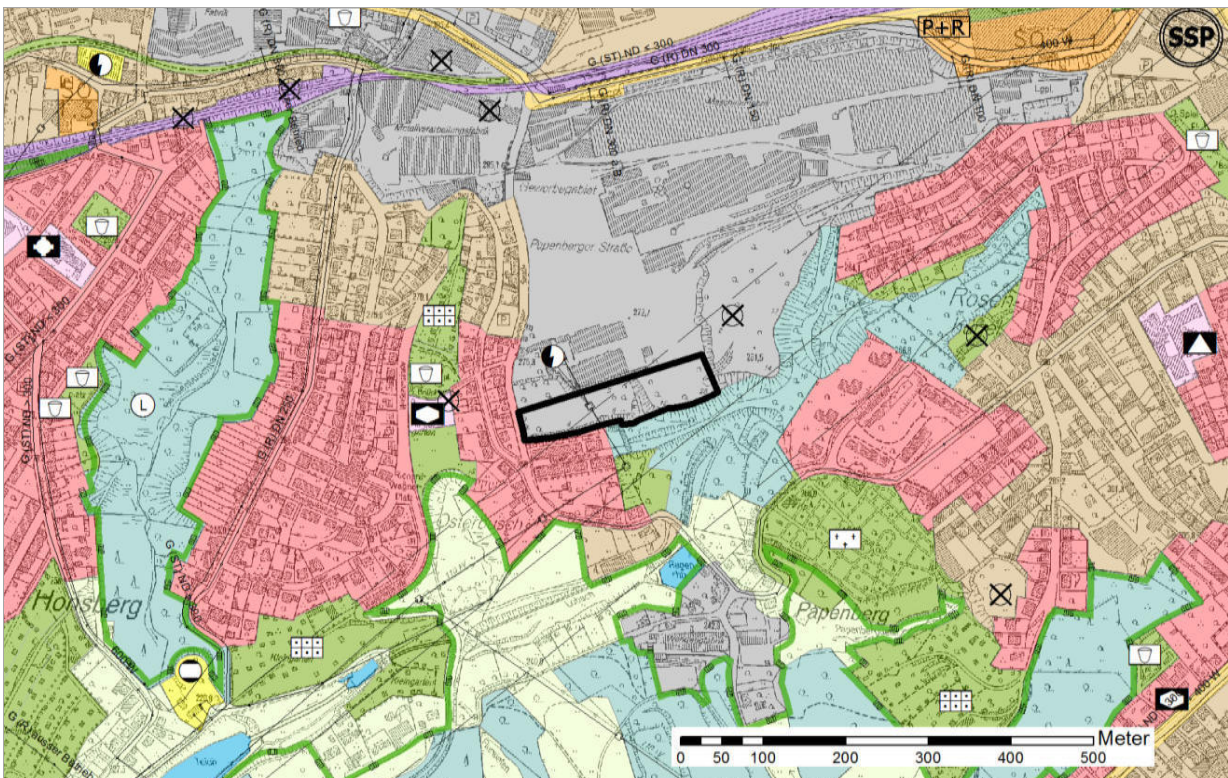
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-I333 1,13
Lage/Bezeichnung: Papenberger Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): je tw. 146, 440
Flur(en): 139



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



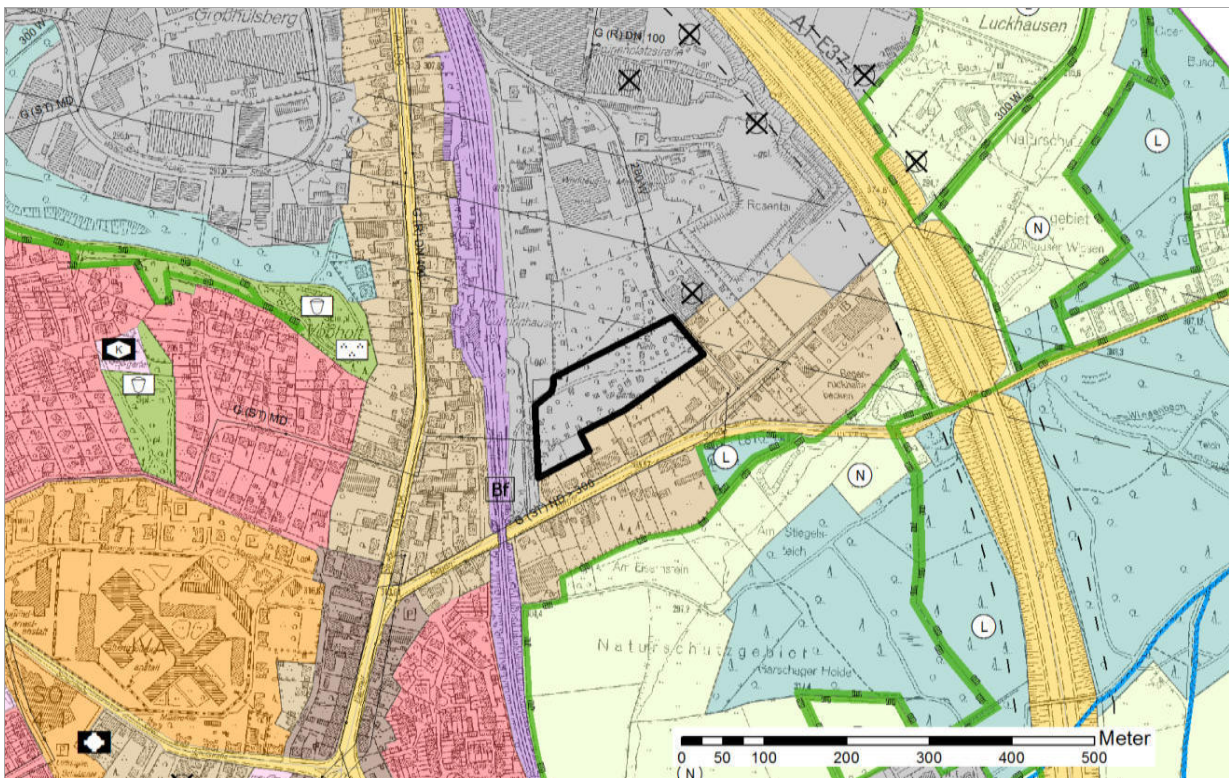
Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-IV5812 1,61
Lage/Bezeichnung: Rosentalstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Lüttringhausen Flurstück(e): 4, 5, 154 (je Fl. 31), tw. 17 (Fl. 41)
Flur(en): 31, 41



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Baulandkataster 2015

Potenzialfläche für betriebliche Entwicklungen

Flächennummer und Größe in ha: 15-I51 0,27
Lage/Bezeichnung: Stockder Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche, Mischgebiet
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 156
Flur(en): 52



Fläche mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche mit FNP-Auszug (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)

