

Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Alt-Remscheid (A-L)

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit

STADT  REMSCHEID

Nr.	Flächenbezeichnung	Darstellung im FNP	Planungs- recht BauGB	Bebauungsplan	ha	Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
15-1114	Abraham-Hering-Str.	Wohnbaufläche	§ 30	DP 112 3. v. Änd.	0,04	Remscheid	11	132
15-I517	Ackerstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,40	Remscheid	38, 53	123 (Fl. 53), 285 (Fl. 38)
15-1125	Ackerstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,10	Remscheid	38	337
15-1158	Ackerstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,12	Remscheid	38	tw. 343
15-I109	Alte Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 231	0,40	Remscheid	24	220, 238, 263, 264
15-1134	Am Ginsterbusch	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	174	133
15-1180	Am Langen Siepen	Mischgebiet	§ 34		0,08	Remscheid	52	tw. 32
15-1096	Anton-Küppers-Weg	Wohnbaufläche	§ 34		0,07	Remscheid	4	115, 250
15-1239	Aue	Wohnbaufläche	§ 34		0,05	Remscheid	34	269
15-1084	Blumenstr.	Wohnbaufläche	§ 30	DP 25	0,05	Remscheid	89	335
15-1165	Blumentalstr.	Mischgebiet	§ 34		0,04	Remscheid	156	156
15-1128	Brücke	Wohnbaufläche	§ 34		0,10	Remscheid	63	tw. 144, 145, 146
15-1240	Büchelstr.	Mischgebiet	§ 34		0,04	Remscheid	17	203
15-I1202	Büchelstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,20	Remscheid	4	278, 412
15-1141	Fasanenweg	Wohnbaufläche	§ 30	BP 206	0,12	Remscheid	188	83
15-I573	Franzstr.	Mischgebiet	§ 34		0,20	Remscheid	26	98, 169
15-1081	Freiheitstr.	Mischgebiet	§ 30	BP 572	0,06	Remscheid	139	223, 225
15-1123	Fürberger Land	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	38	213
15-1241	Fürberger Land	Wohnbaufläche	§ 34		0,08	Remscheid	38	482, 484
15-1124	Fürberger Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,06	Remscheid	38	tw. 215
15-1092	Haddenbacher Str.	Mischgebiet	§ 34		0,12	Remscheid	9	tw. 268
15-1099	Haddenbrocker Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,03	Remscheid	99	tw. 6, 208
15-1088	Hägener Str	Wohnbaufläche	§ 34		0,06	Remscheid	10	49
15-1112	Hammesberger Str.	Mischgebiet	§ 34		0,03	Remscheid	15	318
15-1118	Herderstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,14	Remscheid	45	tw. 118
15-1098	Hohenbirker Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,10	Remscheid	2	tw. 110
15-1227	Julius-Leber-Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,05	Remscheid	62	89, 90
15-1173	Kippdorfstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 298	0,12	Remscheid	64	114, tw. 116

Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Alt-Remscheid (A-L)

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit

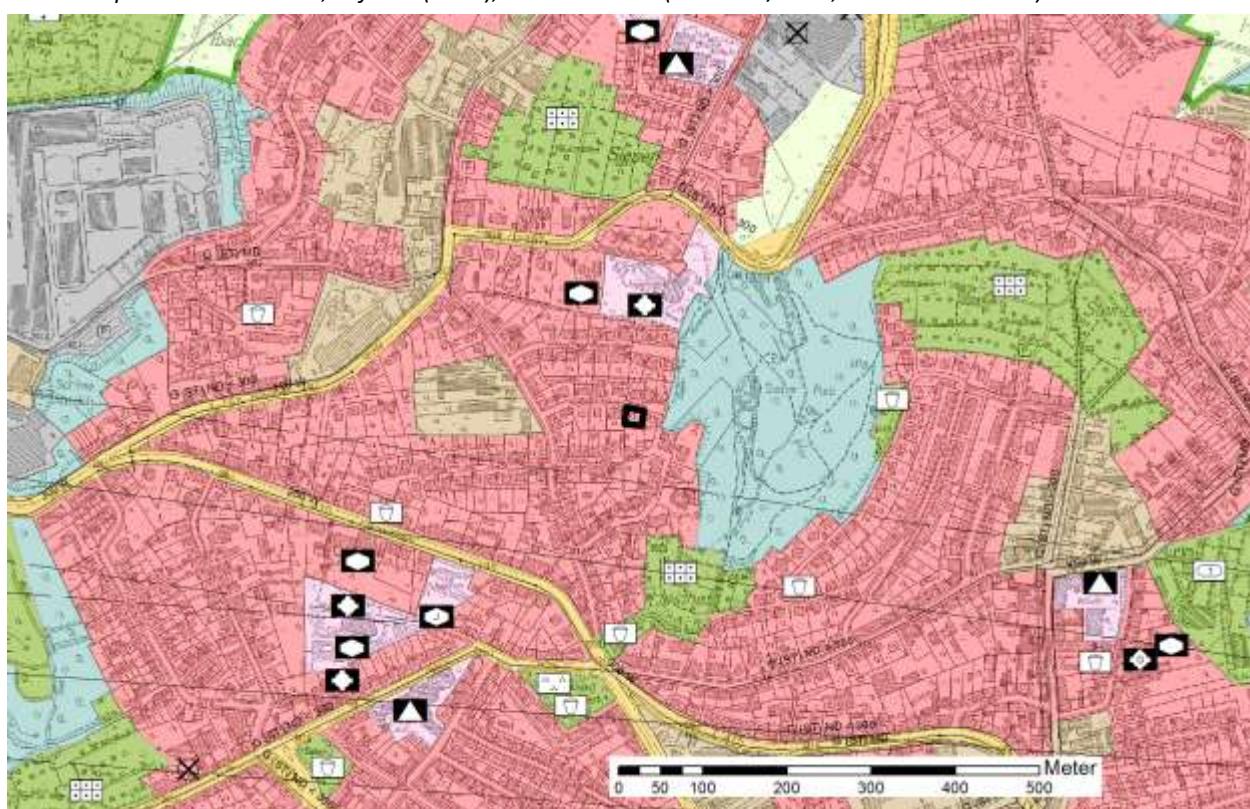


Nr.	Flächenbezeichnung	Darstellung im FNP	Planungs- recht BauGB	Bebauungsplan	ha	Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
15-1097	Kratzberger Str.	Mischgebiet	§ 34		0,08	Remscheid	2	303
15-1127	Lange Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,06	Remscheid	67	18
15-1147	Losenbücheler Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	56	138
15-1146	Losenbücheler Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	56	137
32	Datensätze				3,16	ha insgesamt		09.09.2025

Flächennummer und Größe in ha: 15-1114 0,04
 Lage/Bezeichnung: Abraham-Hering-Str.
 Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
 Planungsrecht nach BauGB: § 30
 Rechtskräftige Bebauungspläne: DP 112 3. v. Änd.
 Gemarkung: Remscheid Flur(en): 11 Flurstück(e): 132



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-I517 0,40

Lage/Bezeichnung: Ackerstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

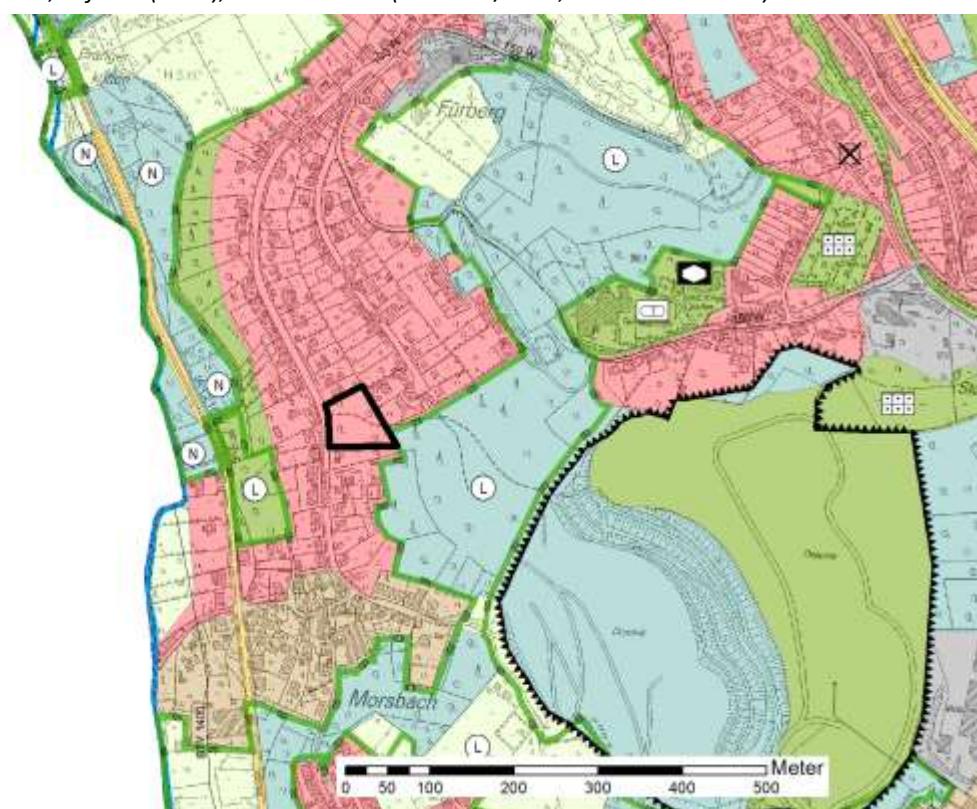
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 38, 53 Flurstück(e): 123 (Fl. 53), 285 (Fl. 38)



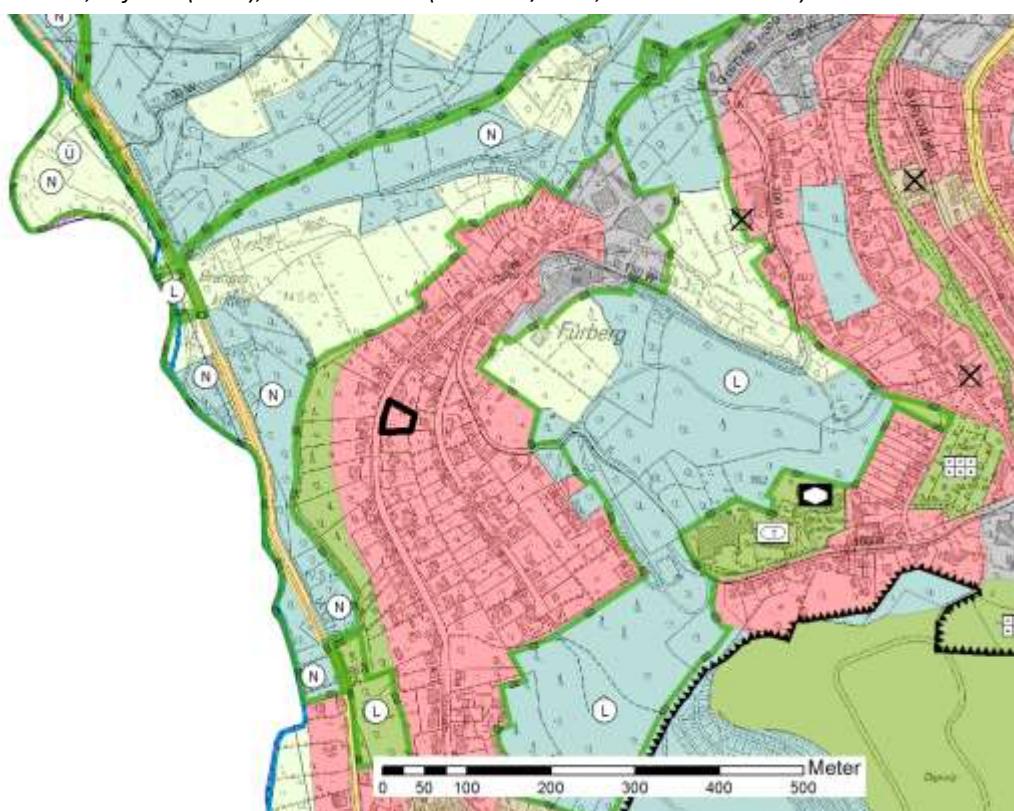
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1125 0,10
Lage/Bezeichnung: Ackerstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flur(en): 38 Flurstück(e): 337



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1158 0,12

Lage/Bezeichnung: Ackerstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

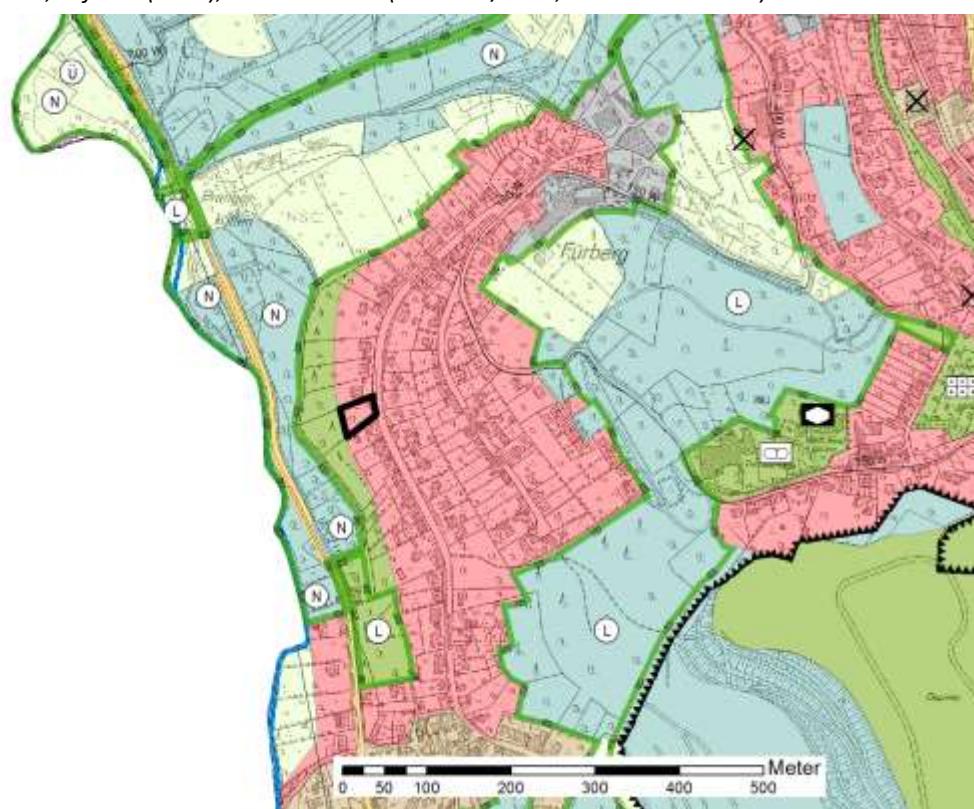
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 38 Flurstück(e): tw. 343



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-I109 0,40

Lage/Bezeichnung: Alte Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

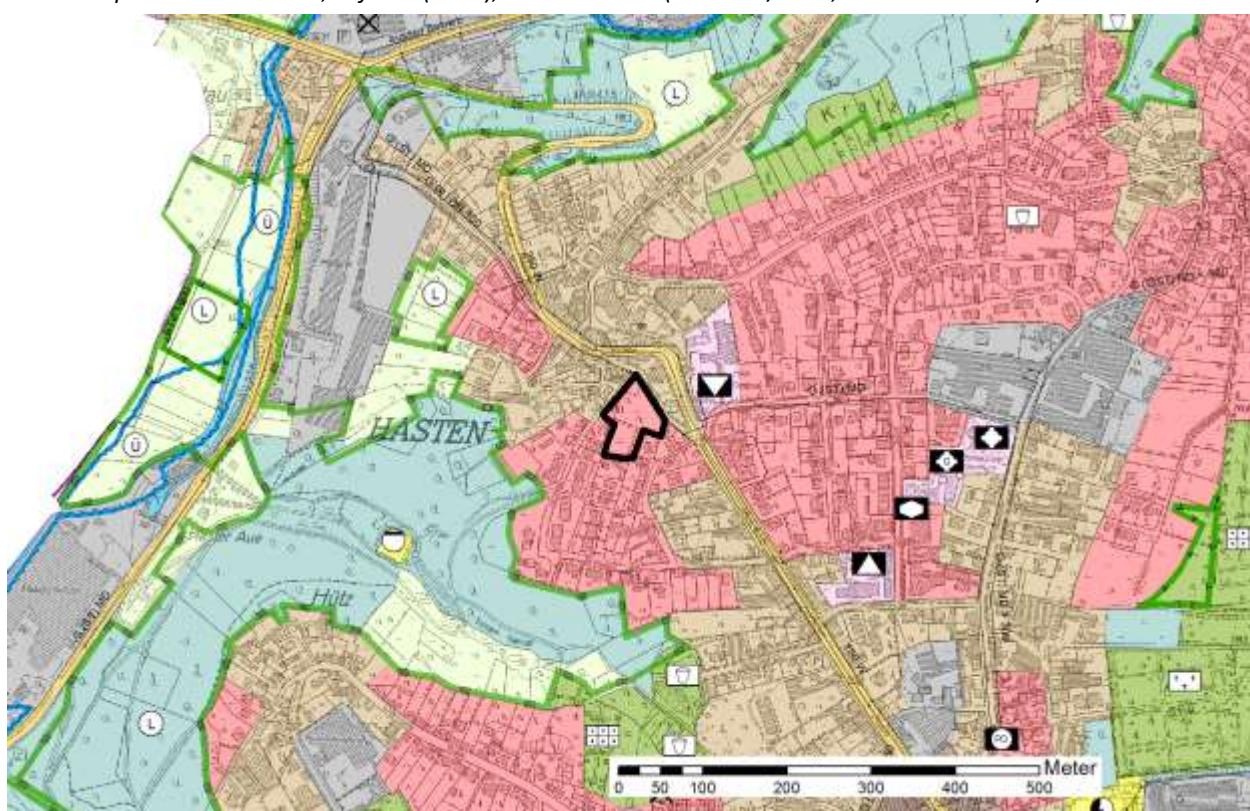
Planungsrecht nach BauGB: § 30

Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 231

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 24 Flurstück(e): 220, 238, 263, 264



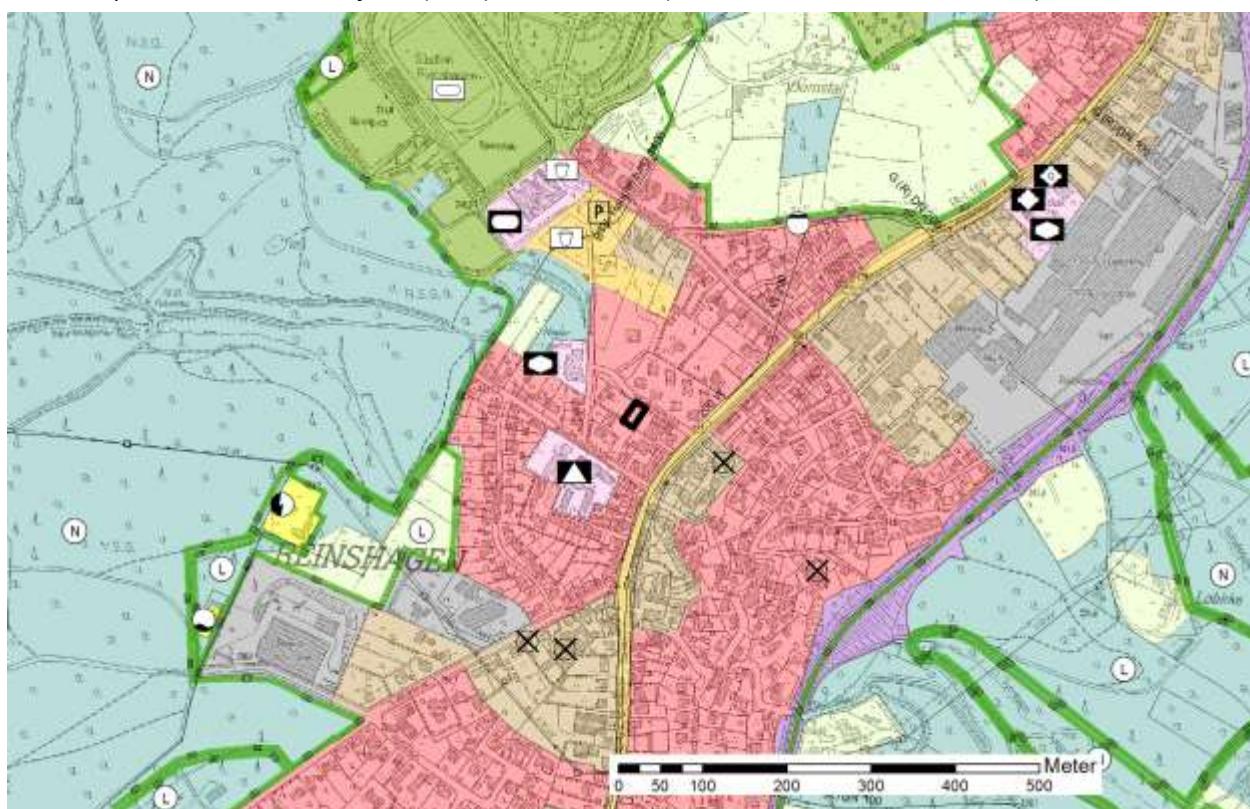
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1134 0,04
Lage/Bezeichnung: Am Ginsterbusch
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flur(en): 174 Flurstück(e): 133



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1180 0,08

Lage/Bezeichnung: Am Langen Siepen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

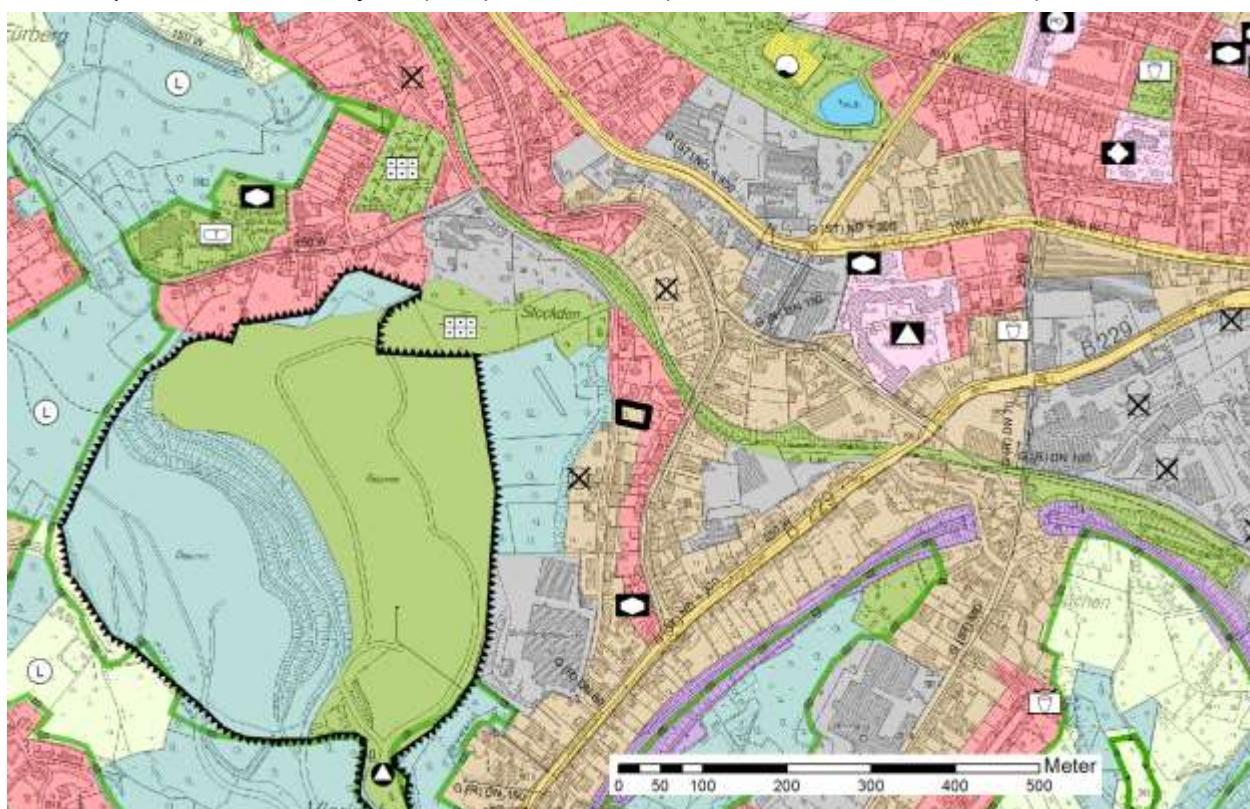
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 52 Flurstück(e): tw. 32



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1096 0,07

Lage/Bezeichnung: Anton-Küppers-Weg

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

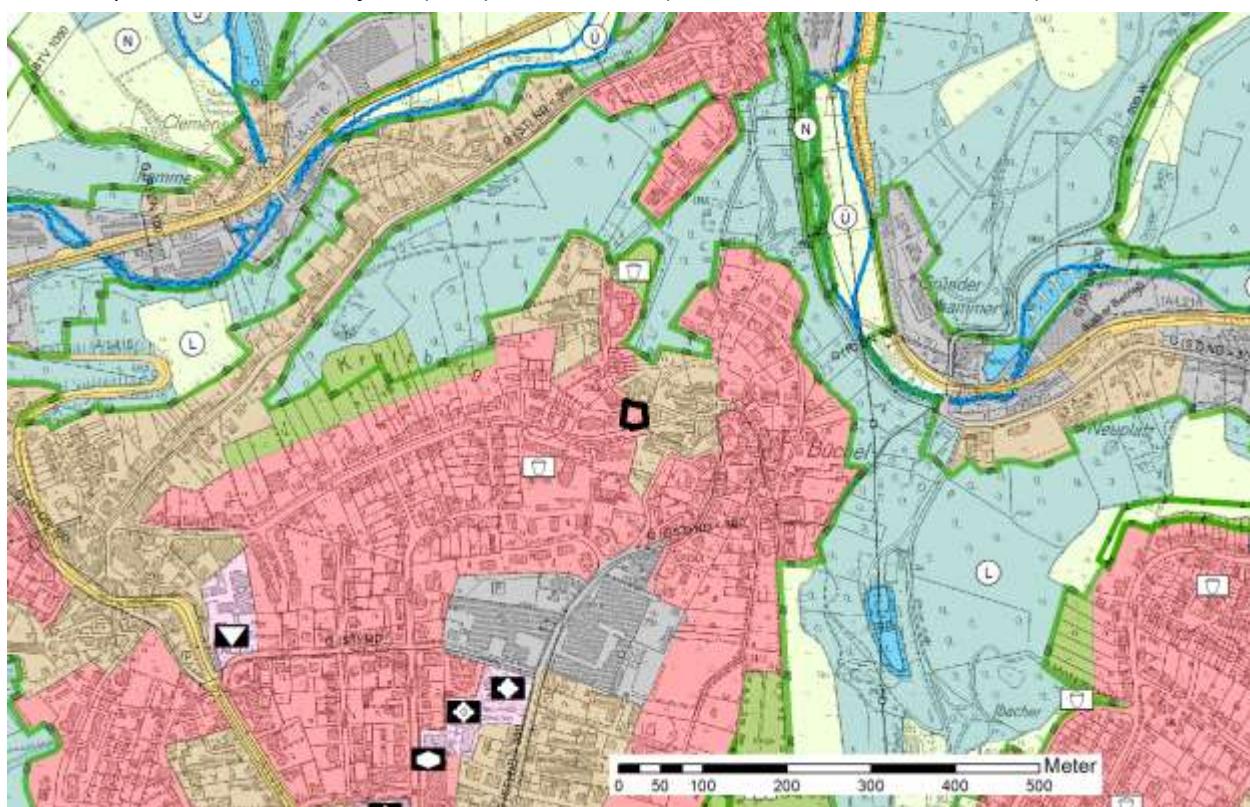
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 4 Flurstück(e): 115, 250



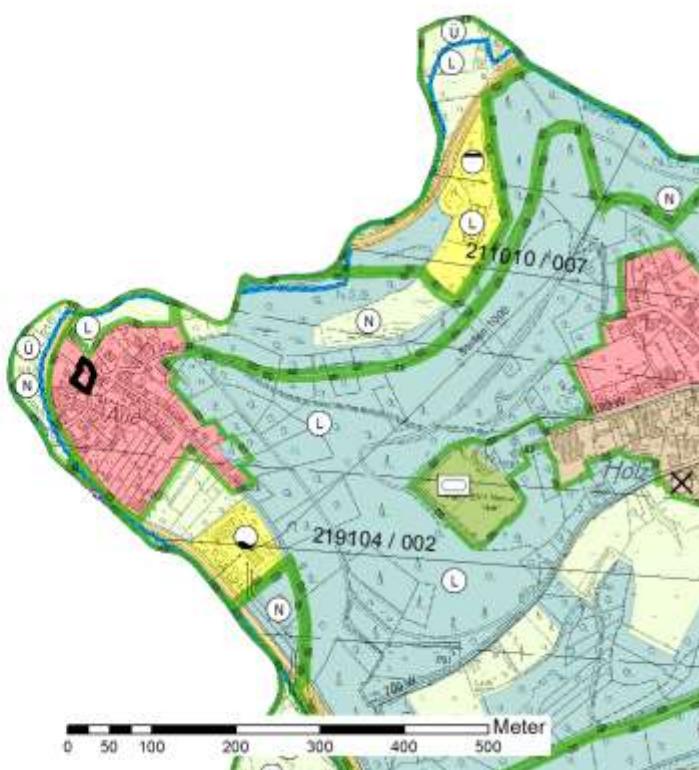
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1239 0,05
Lage/Bezeichnung: Aue
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flur(en): 34 Flurstück(e): 269



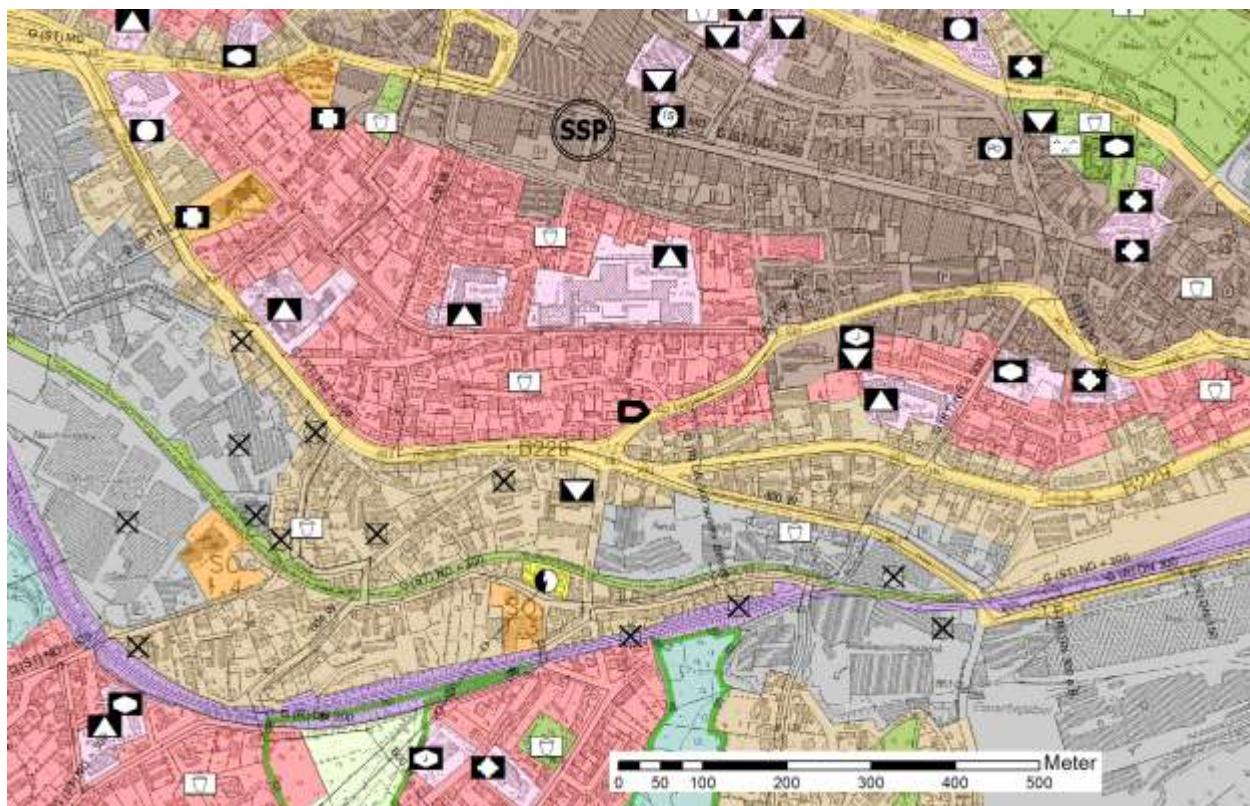
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1084 0,05
 Lage/Bezeichnung: Blumenstr.
 Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
 Planungsrecht nach BauGB: § 30
 Rechtskräftige Bebauungspläne: DP 25
 Gemarkung: Remscheid Flur(en): 89 Flurstück(e): 335



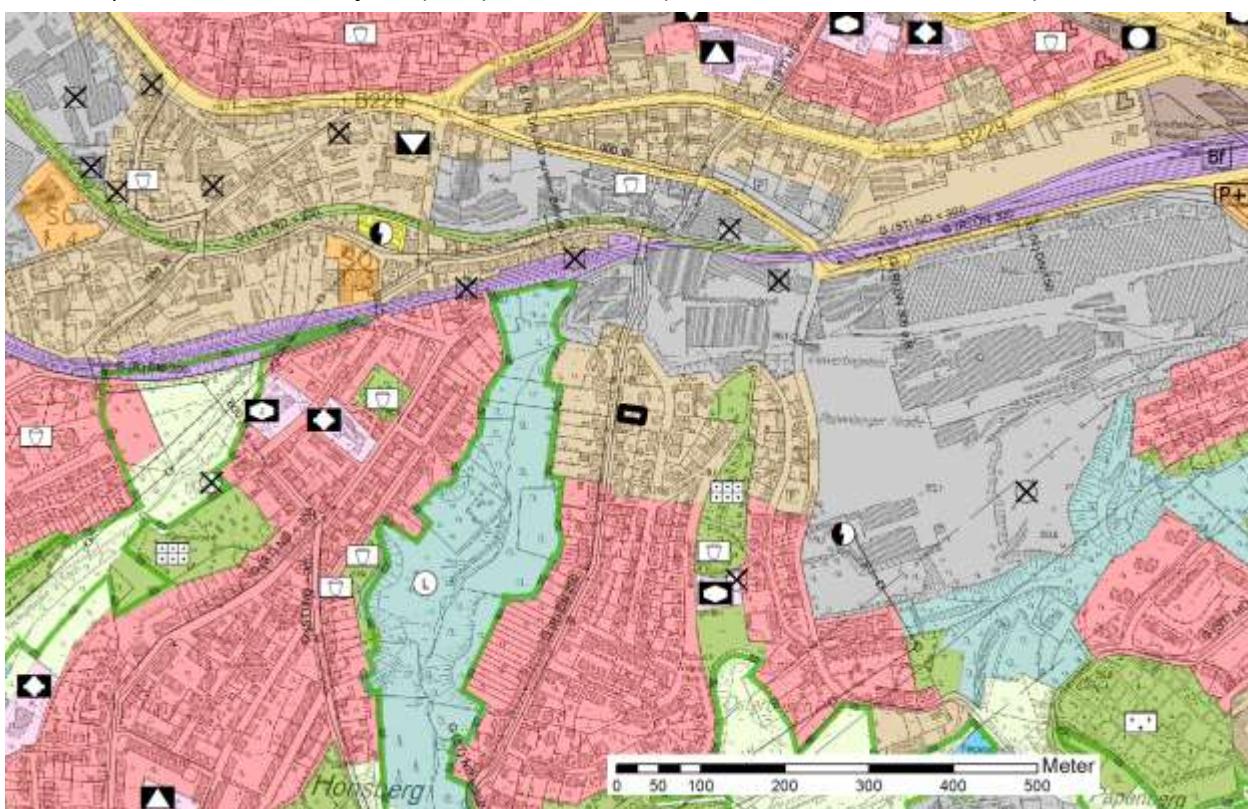
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1165 0,04
Lage/Bezeichnung: Blumentalstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flur(en): 156 Flurstück(e): 156



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1128 0,10

Lage/Bezeichnung: Brückenstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

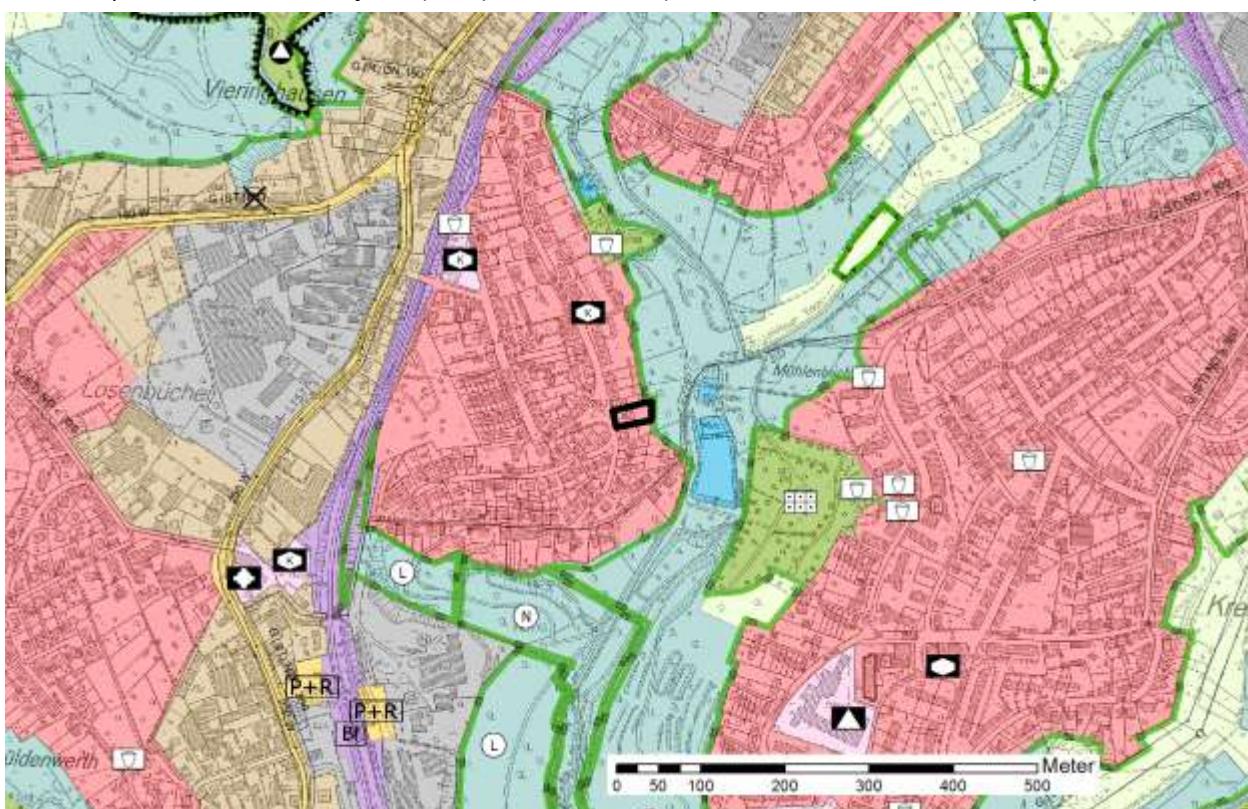
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 63 Flurstück(e): tw. 144, 145, 146



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1240 0,04

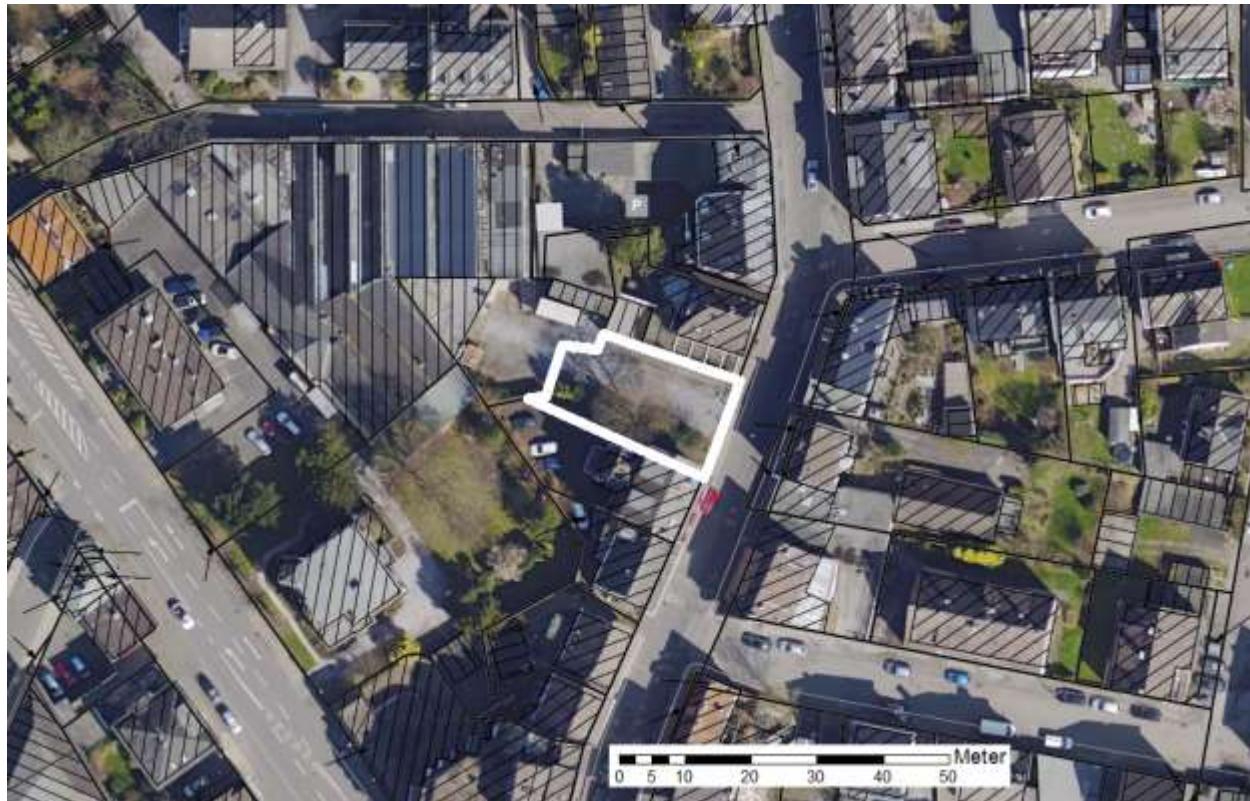
Lage/Bezeichnung: Büchelstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

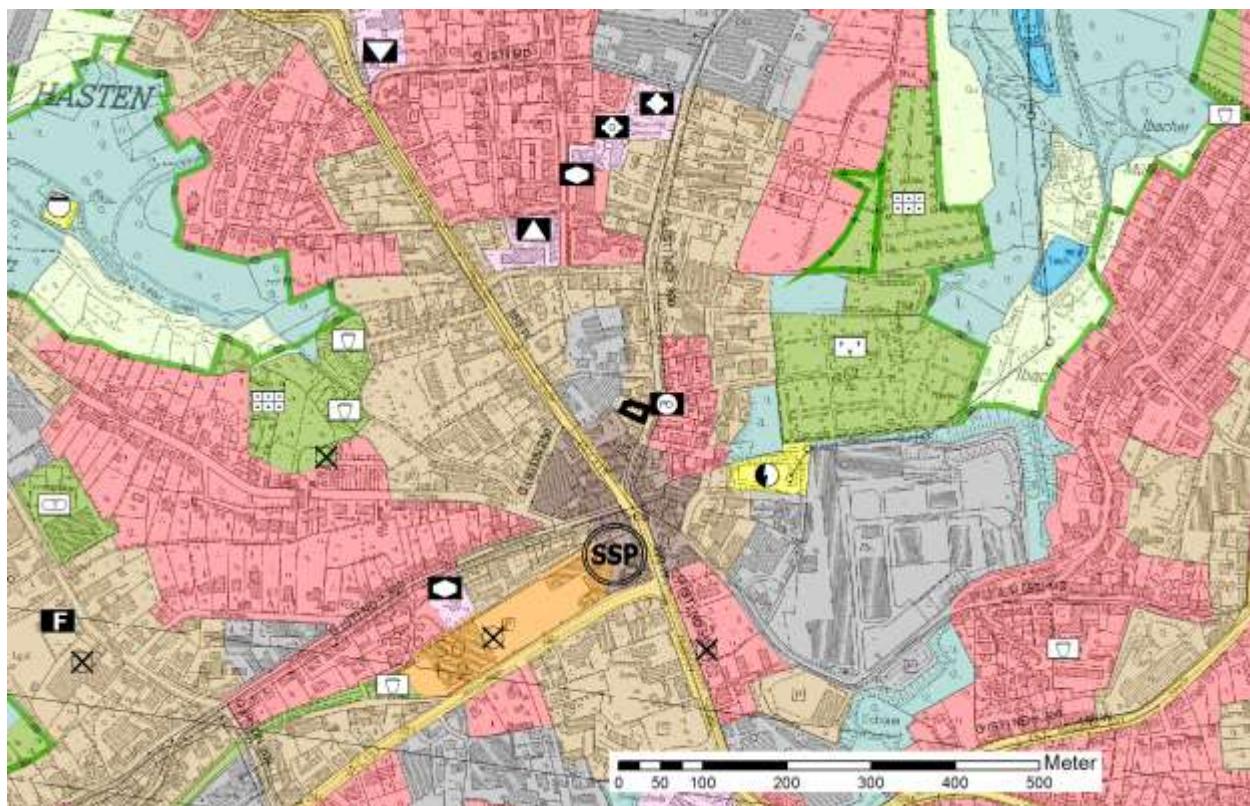
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 17 Flurstück(e): 203



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-I1202 0,20

Lage/Bezeichnung: Büchelstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

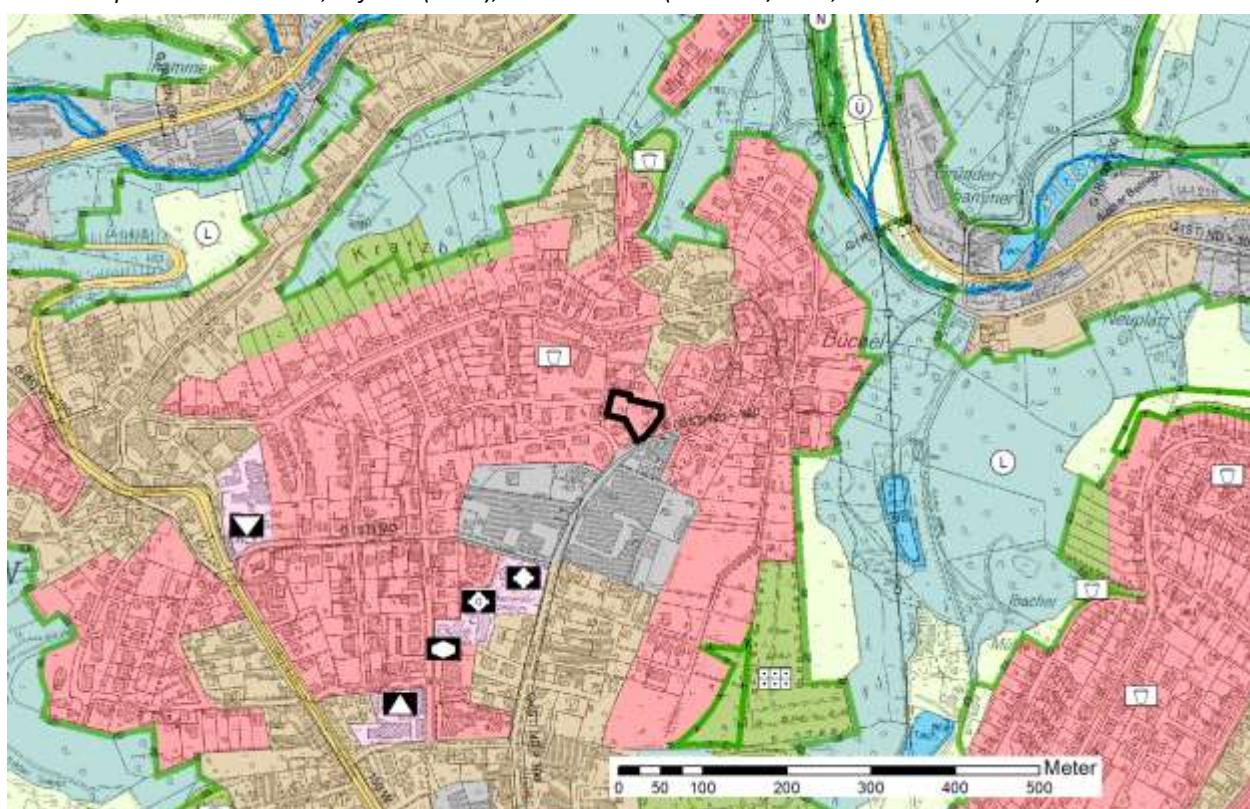
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 4 Flurstück(e): 278, 412



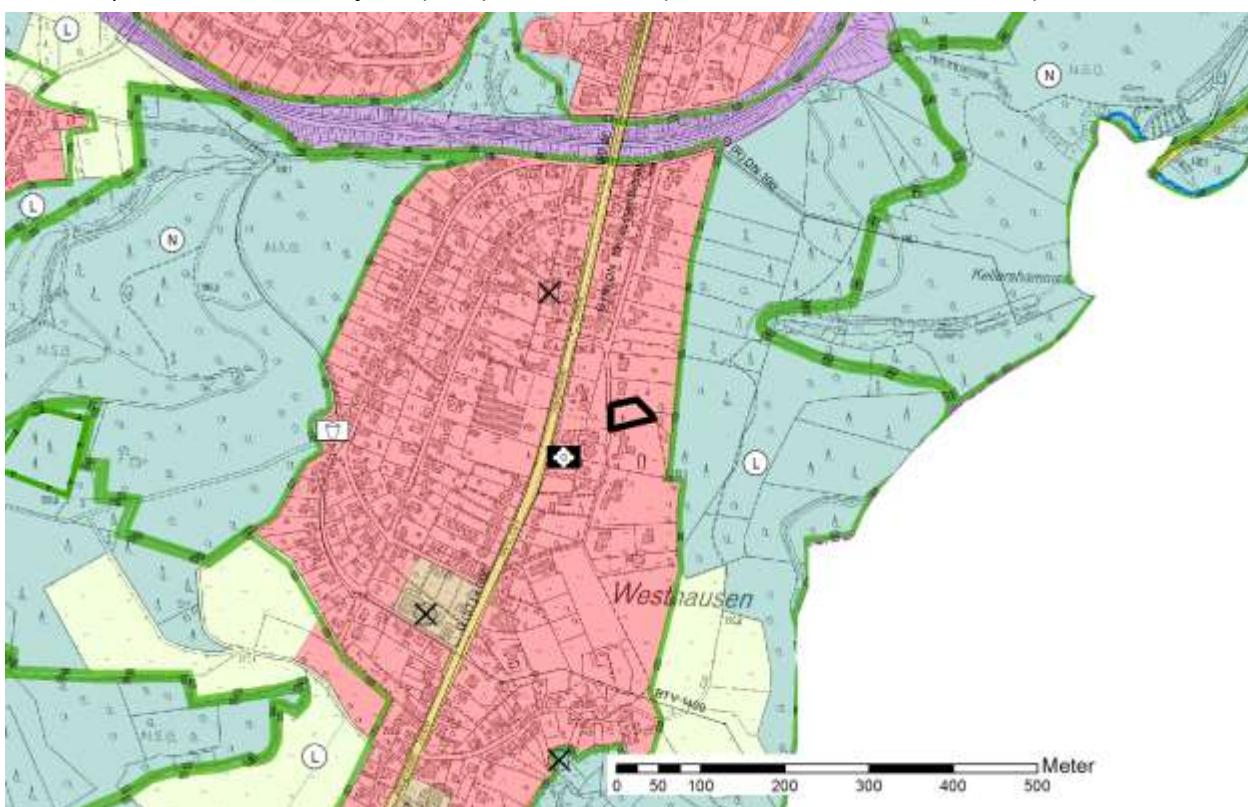
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1141 0,12
Lage/Bezeichnung: Fasanenweg
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 206
Gemarkung: Remscheid Flur(en): 188 Flurstück(e): 83



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-I573 0,20

Lage/Bezeichnung: Franzstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

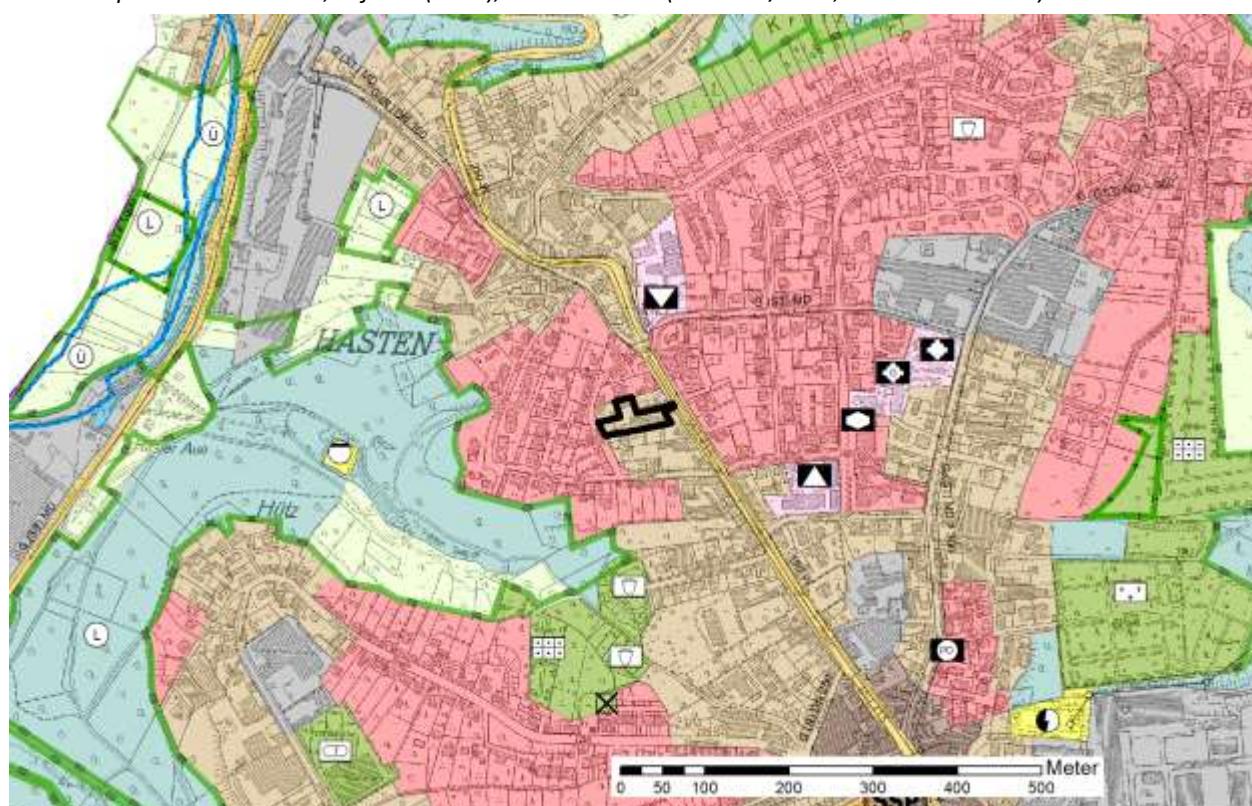
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 26 Flurstück(e): 98, 169



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1081 0,06

Lage/Bezeichnung: Freiheitstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

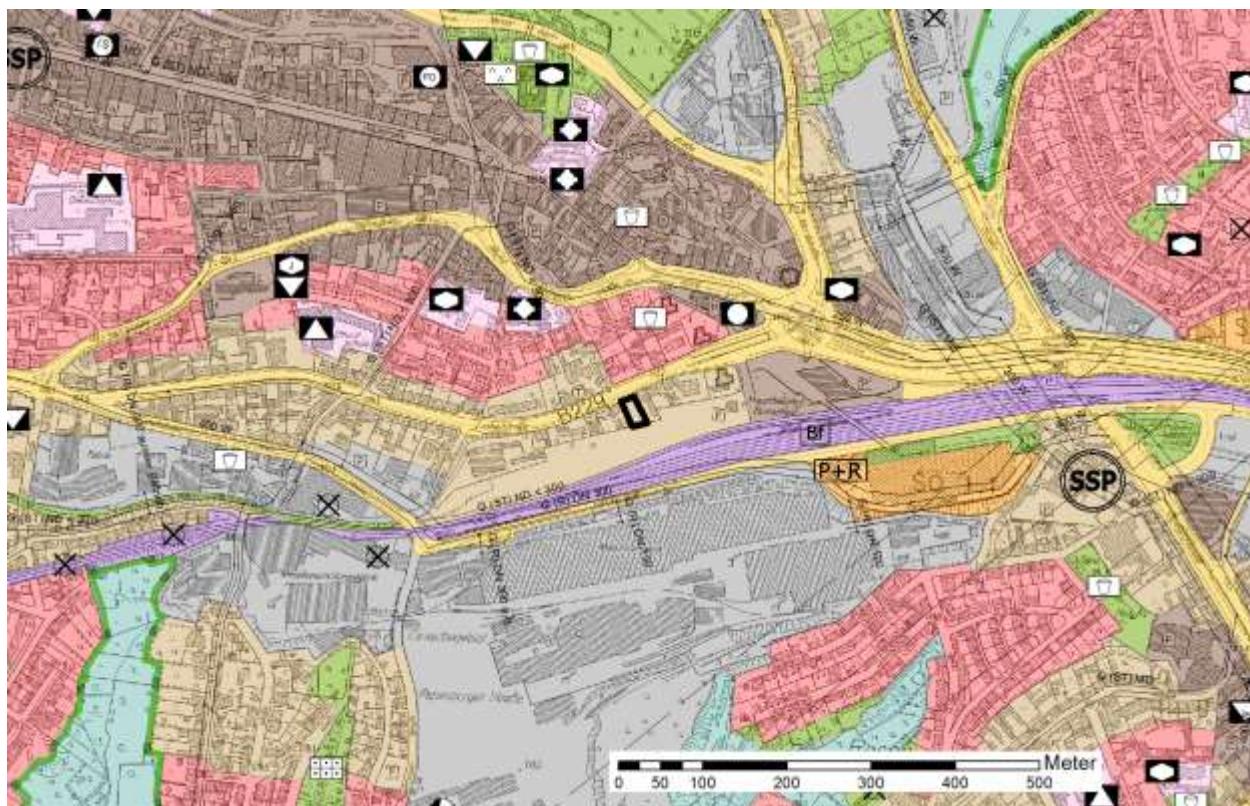
Planungsrecht nach BauGB: § 30

Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 572

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 139 Flurstück(e): 223, 225



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1123 0,04

Lage/Bezeichnung: Fürberger Land

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

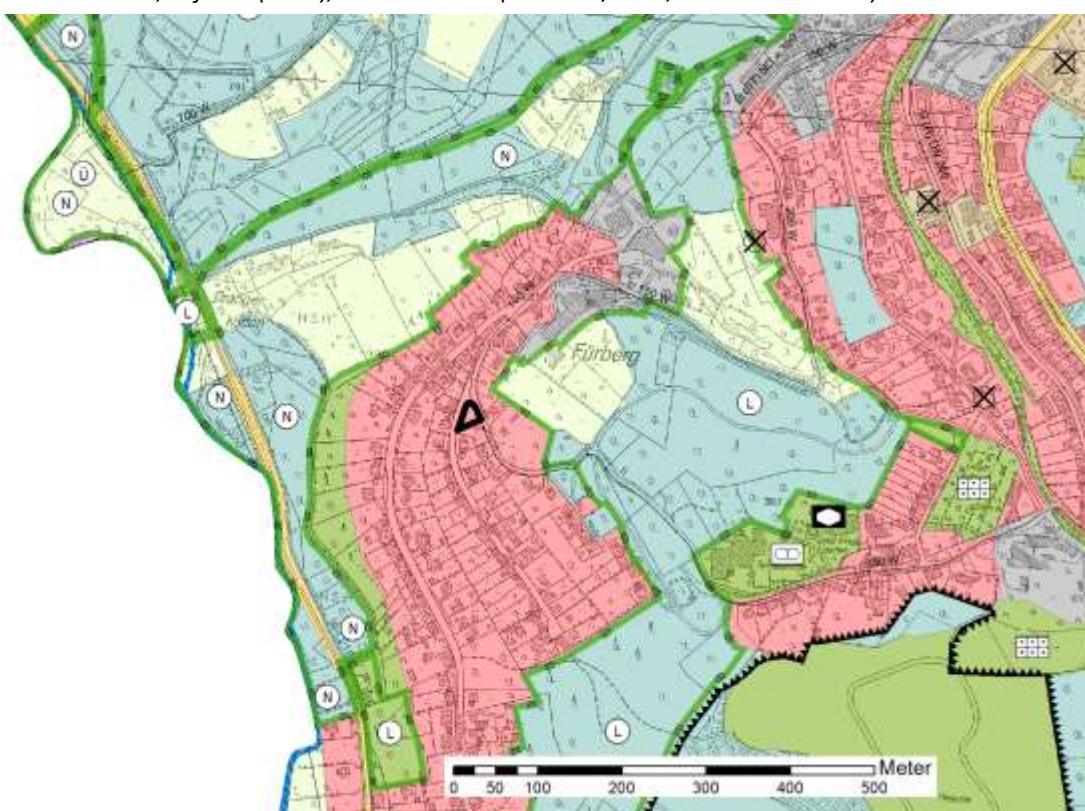
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 38 Flurstück(e): 213



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1241 0,08

Lage/Bezeichnung: Fürberger Land

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

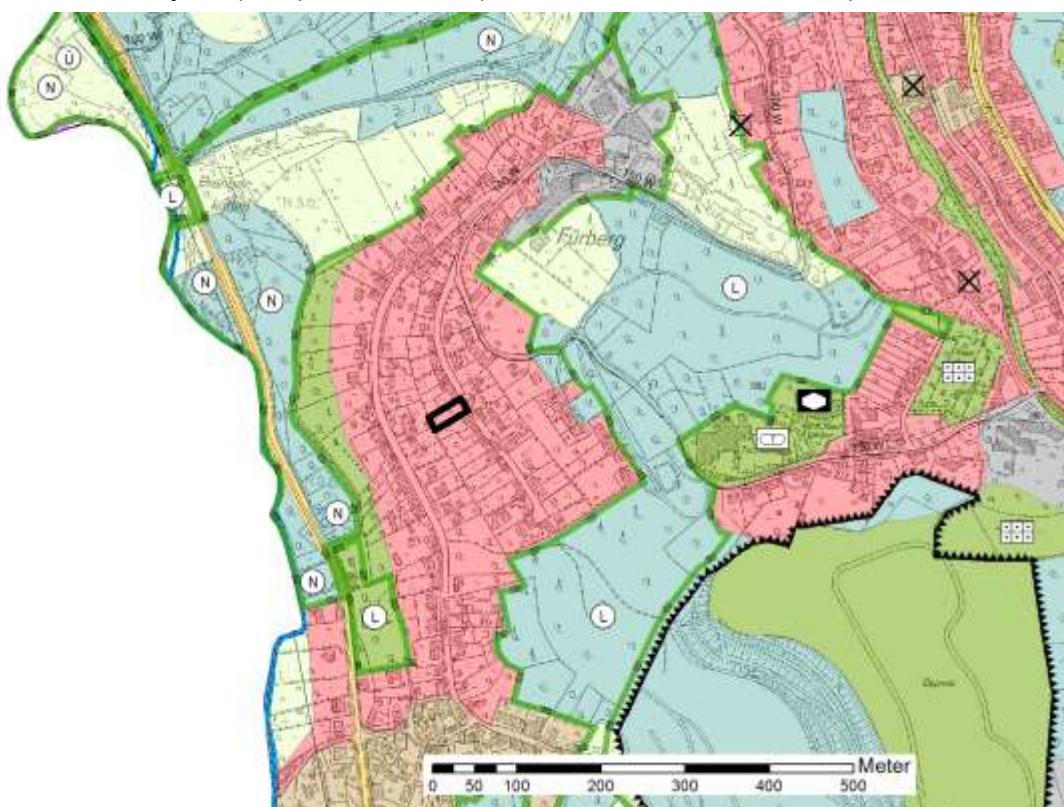
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 38 Flurstück(e): 482, 484



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1124 0,06

Lage/Bezeichnung: Fürberger Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

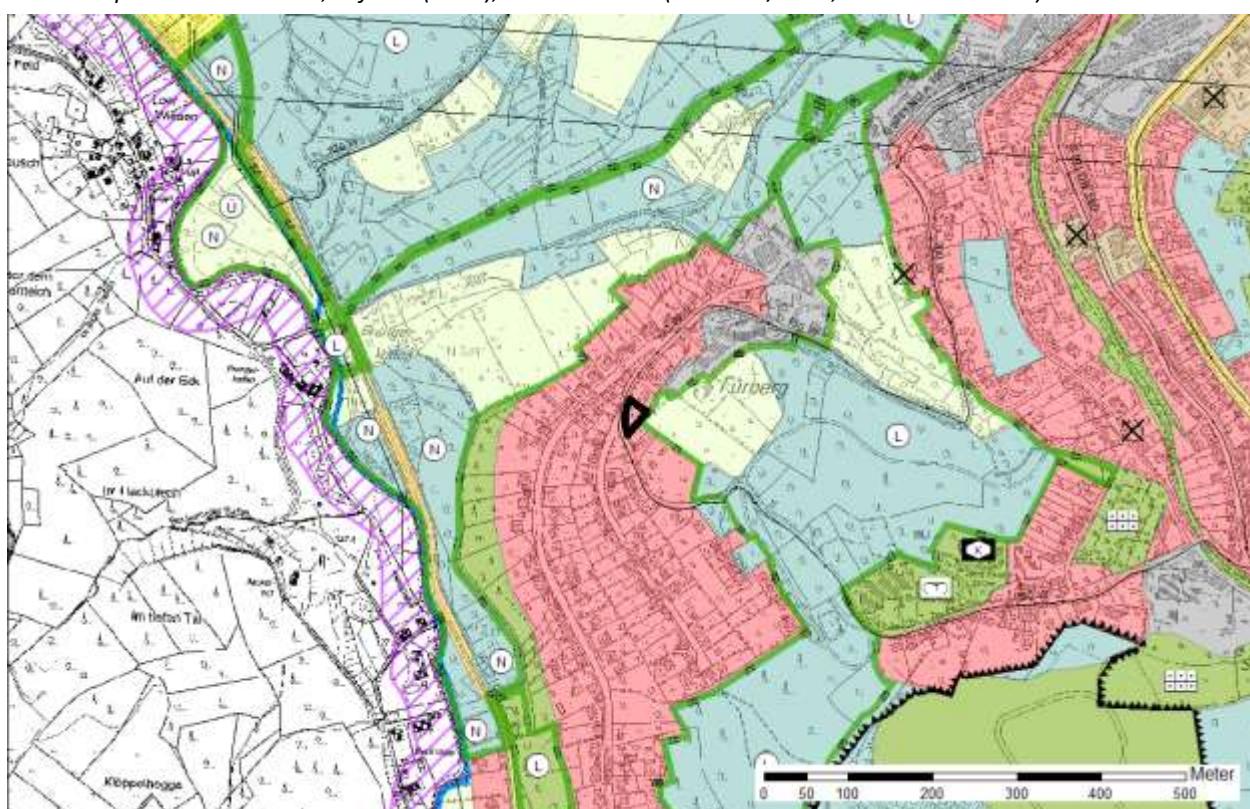
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 38 Flurstück(e): tw. 215



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1092 0,12

Lage/Bezeichnung: Haddenbacher Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

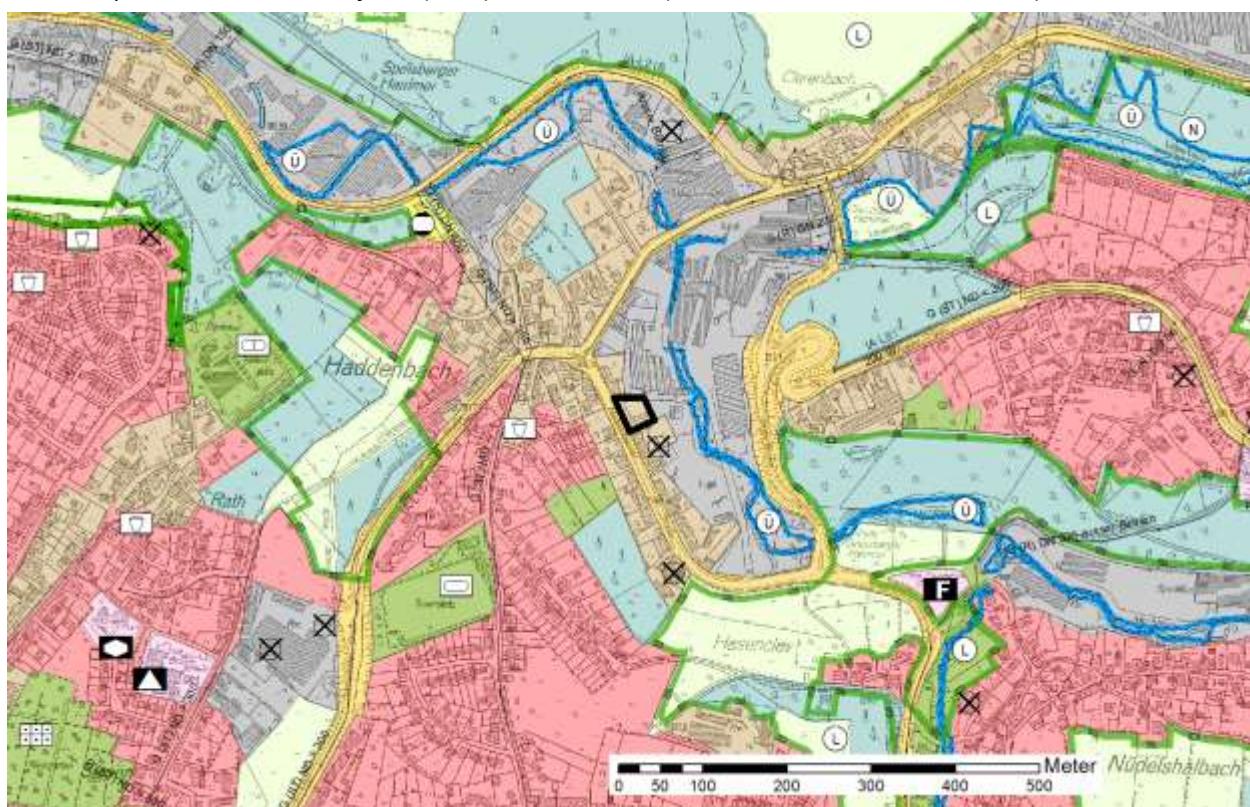
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 9 Flurstück(e): tw. 268



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1099 0,03

Lage/Bezeichnung: Haddenbrocker Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

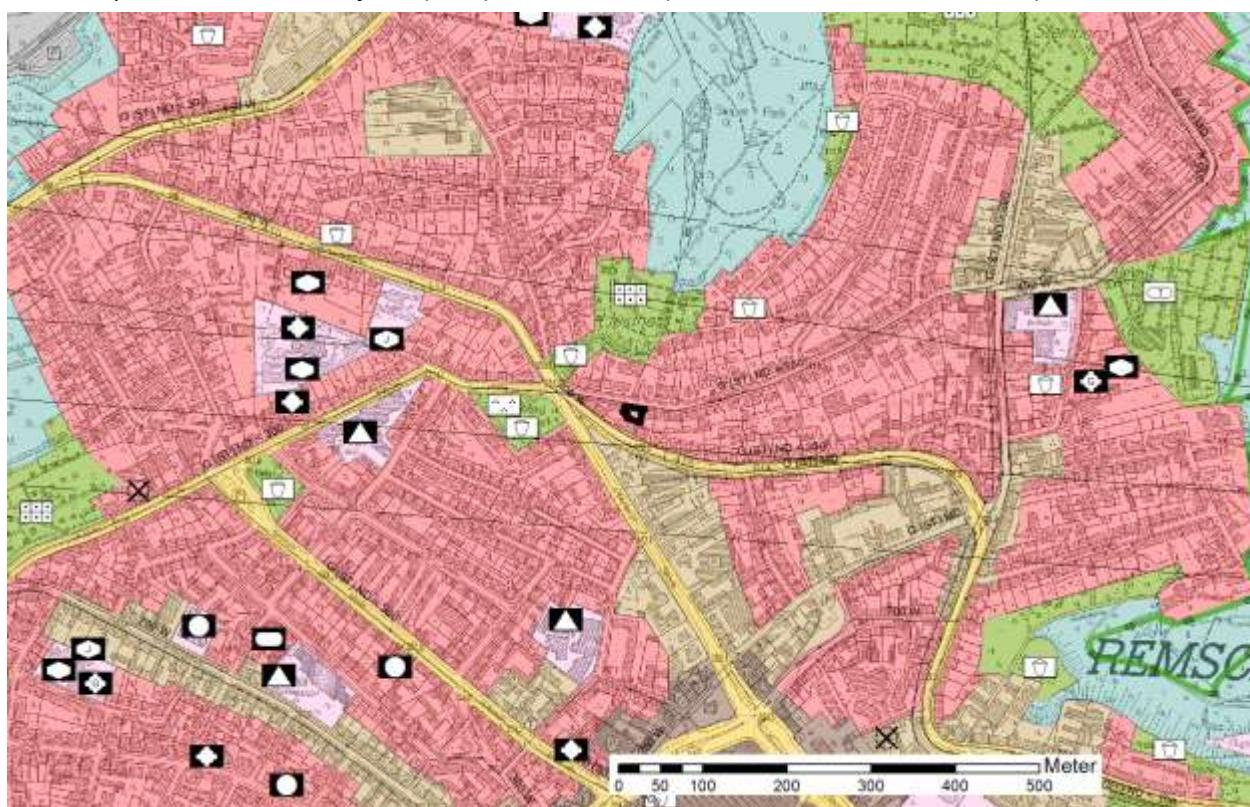
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 99 Flurstück(e): tw. 6, 208



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1088 0,06

Lage/Bezeichnung: HÄGENER STR

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

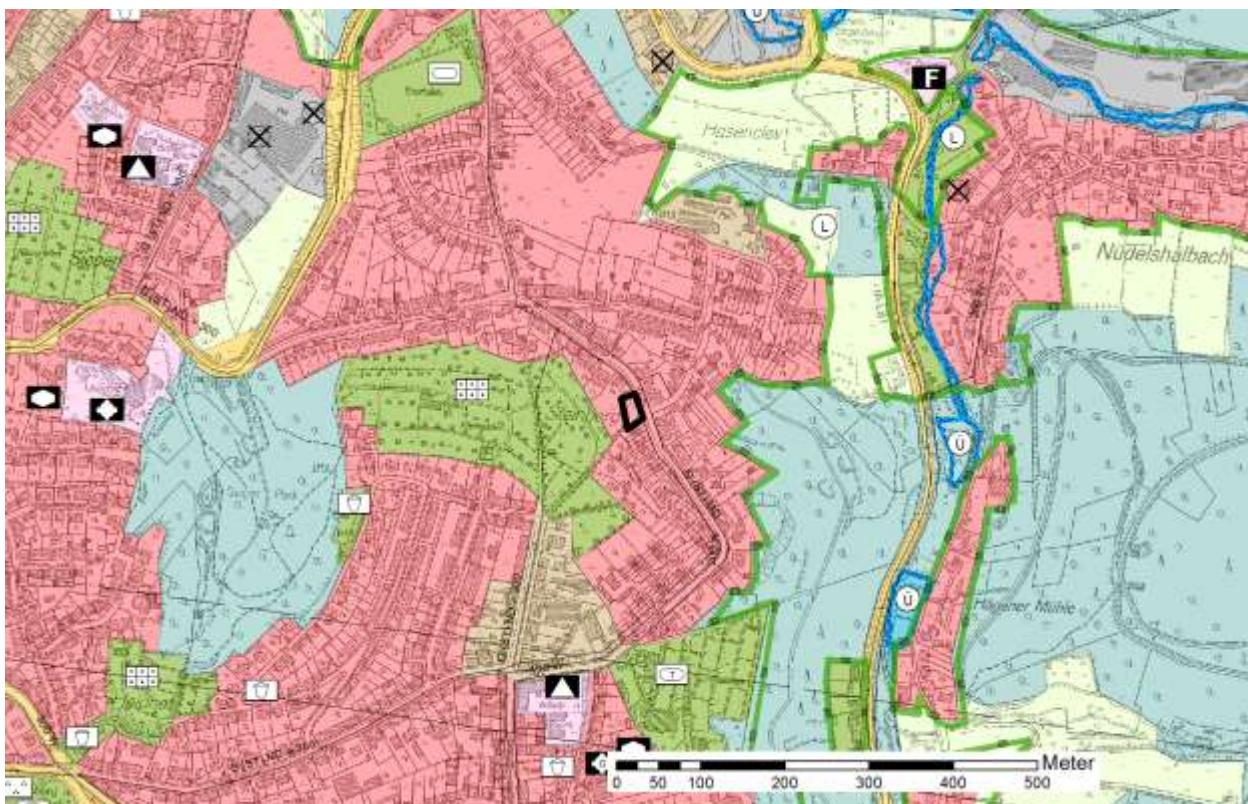
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 10 Flurstück(e): 49



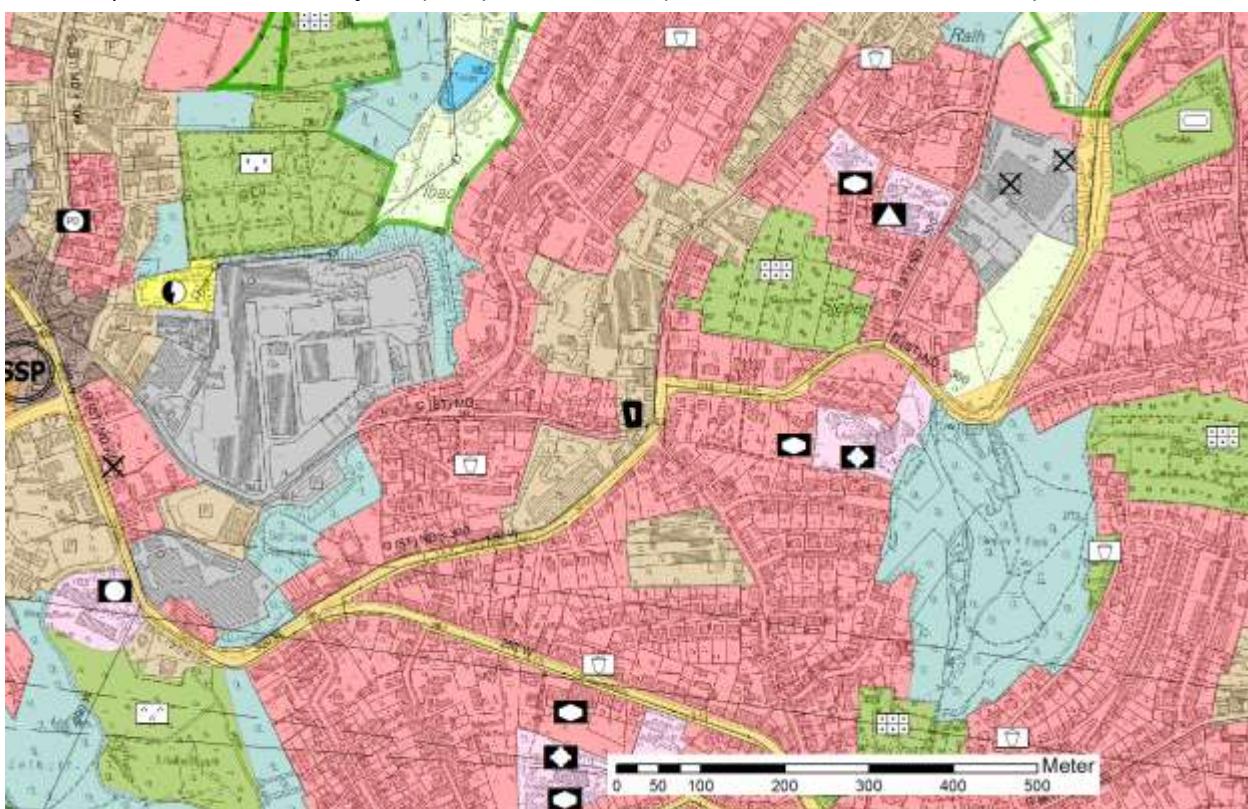
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1112 0,03
Lage/Bezeichnung: Hammesberger Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flur(en): 15 Flurstück(e): 318



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1118 0,14

Lage/Bezeichnung: Herderstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

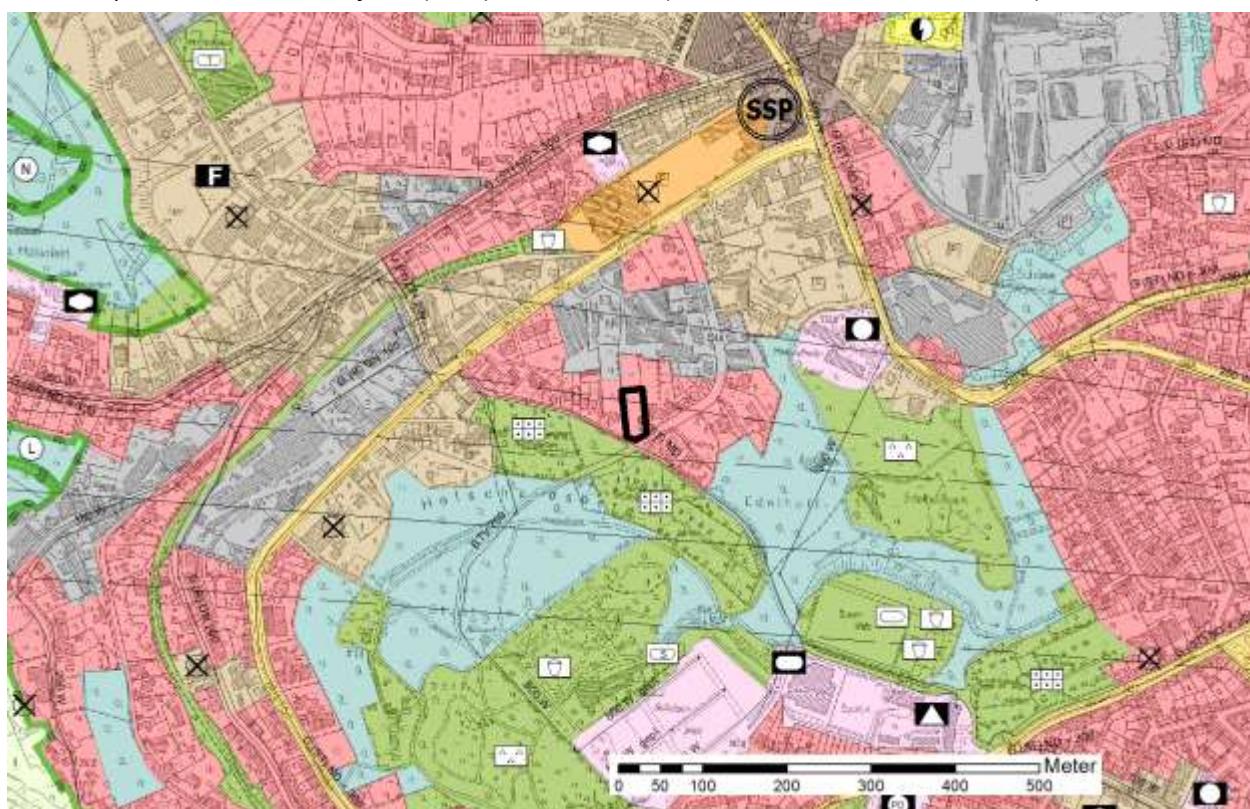
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 45 Flurstück(e): tw. 118



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1098 0,10

Lage/Bezeichnung: Hohenbirker Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

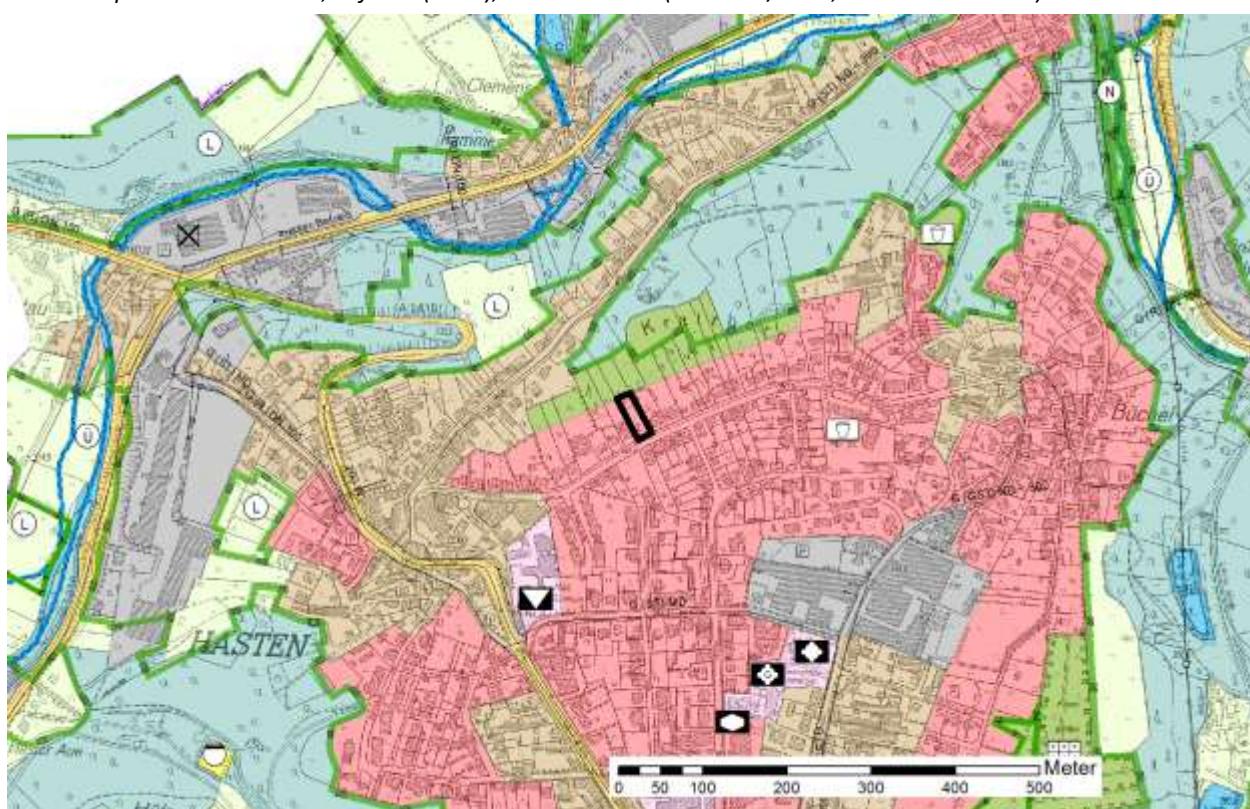
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 2 Flurstück(e): tw. 110



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1227 0,05

Lage/Bezeichnung: Julius-Leber-Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

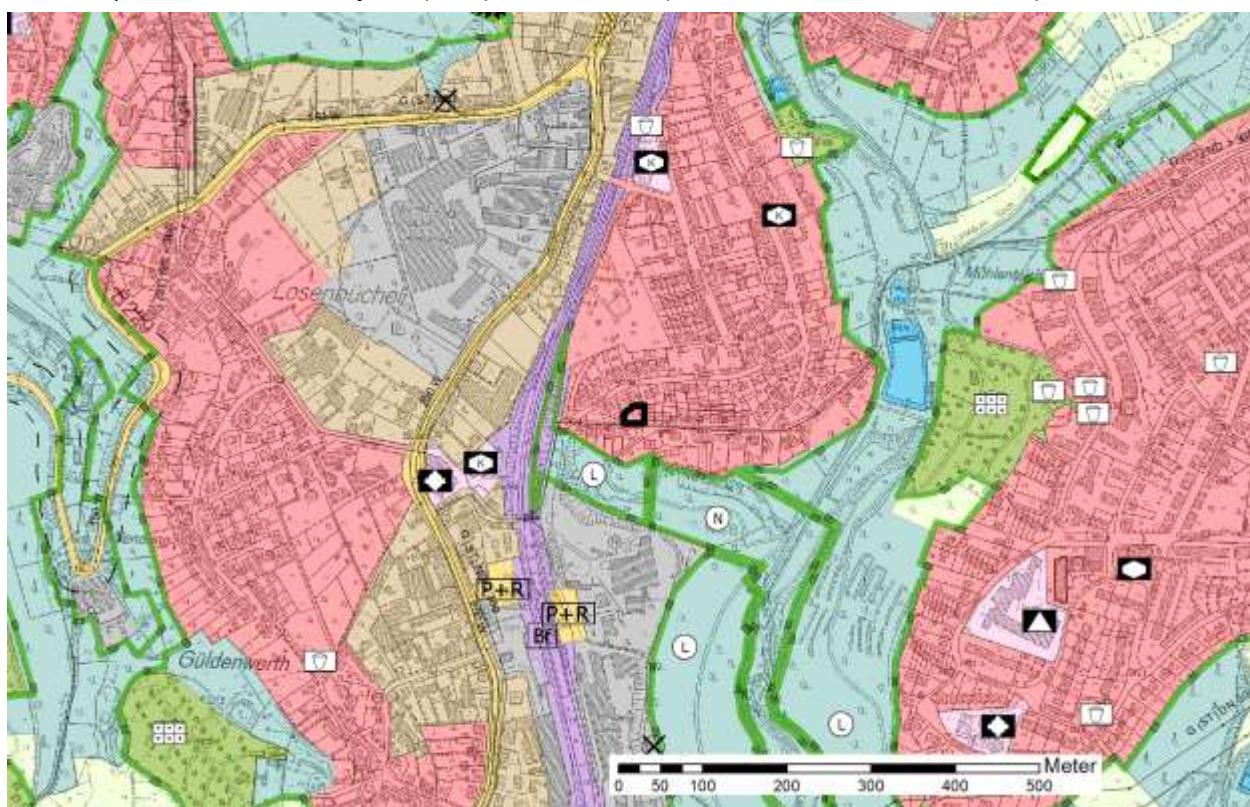
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 62 Flurstück(e): 89, 90



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1173 0,12

Lage/Bezeichnung: Kippdorfstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

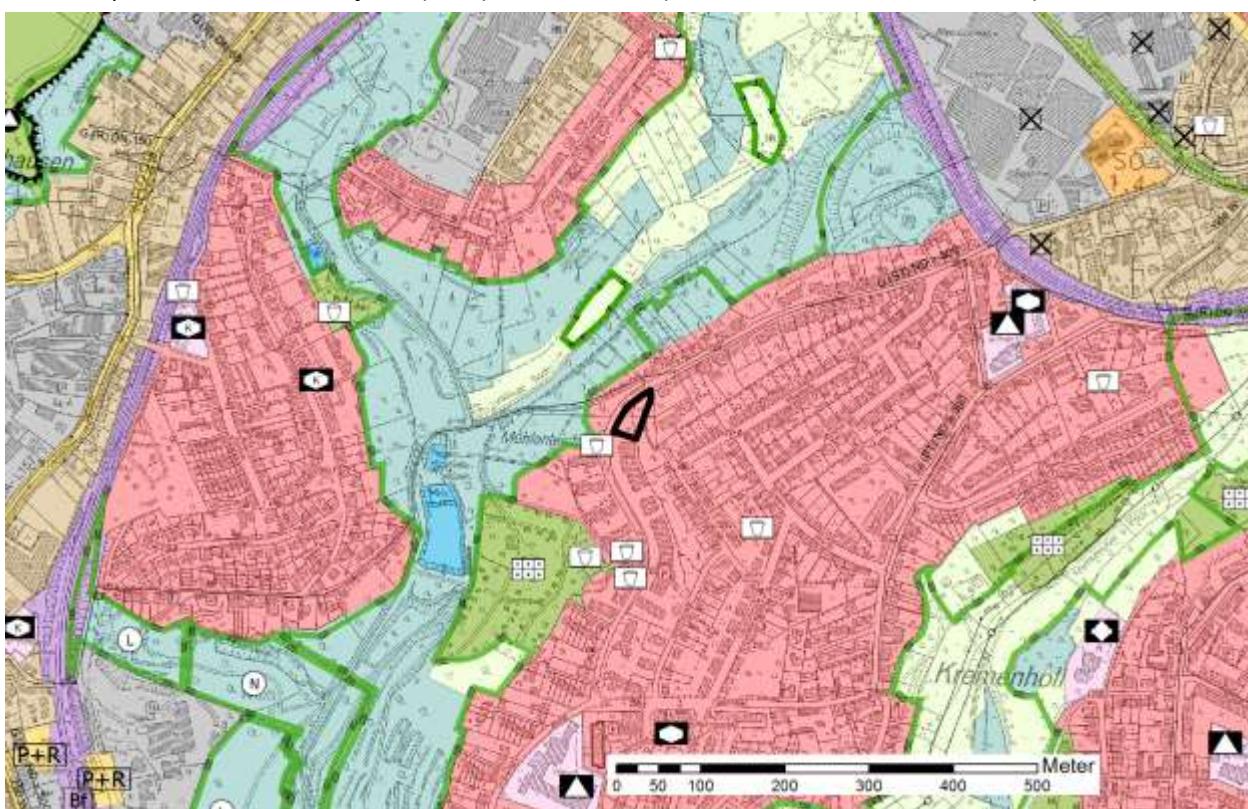
Planungsrecht nach BauGB: § 30

Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 298

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 64 Flurstück(e): 114, tw. 116



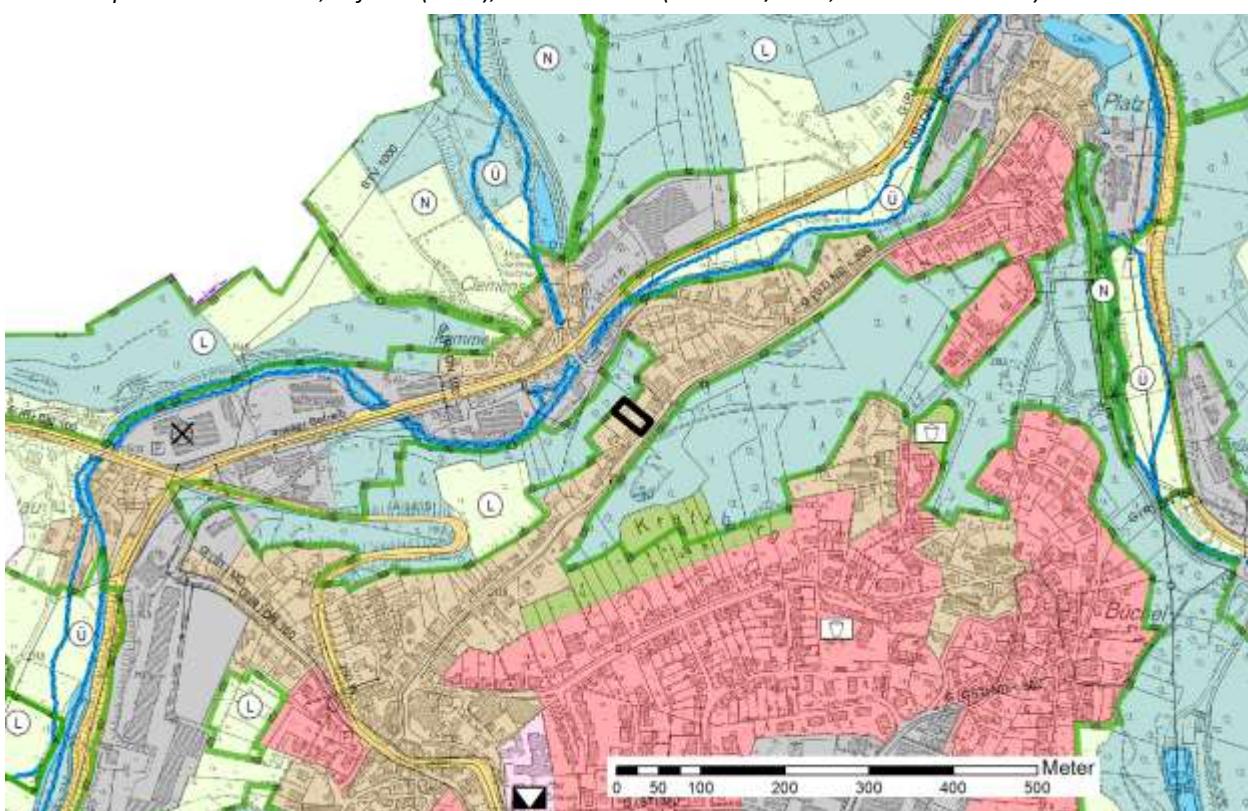
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1097 0,08
Lage/Bezeichnung: Kratzberger Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet
Planungsrecht nach BauGB: § 34
Rechtskräftige Bebauungspläne:
Gemarkung: Remscheid Flur(en): 2 Flurstück(e): 303



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1127 0,06

Lage/Bezeichnung: Lange Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

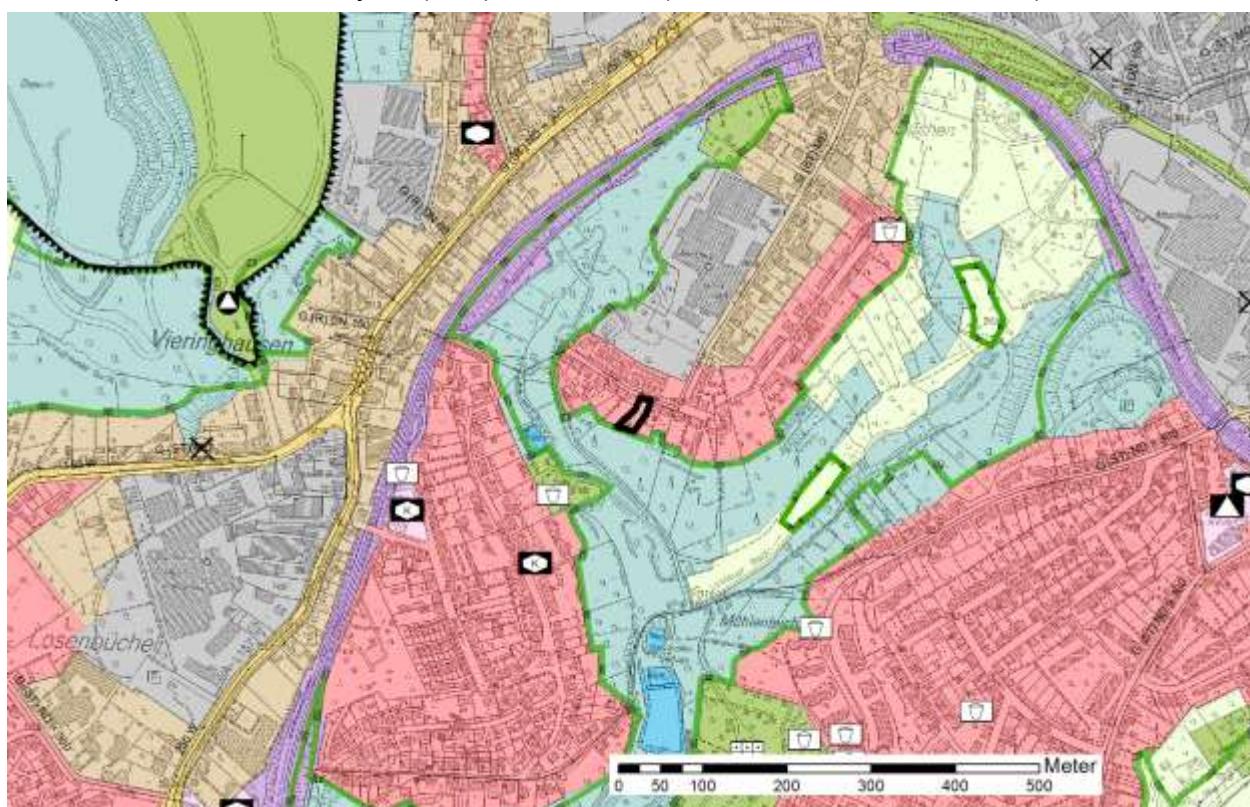
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 67 Flurstück(e): 18



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1147 0,04

Lage/Bezeichnung: Losenbücheler Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

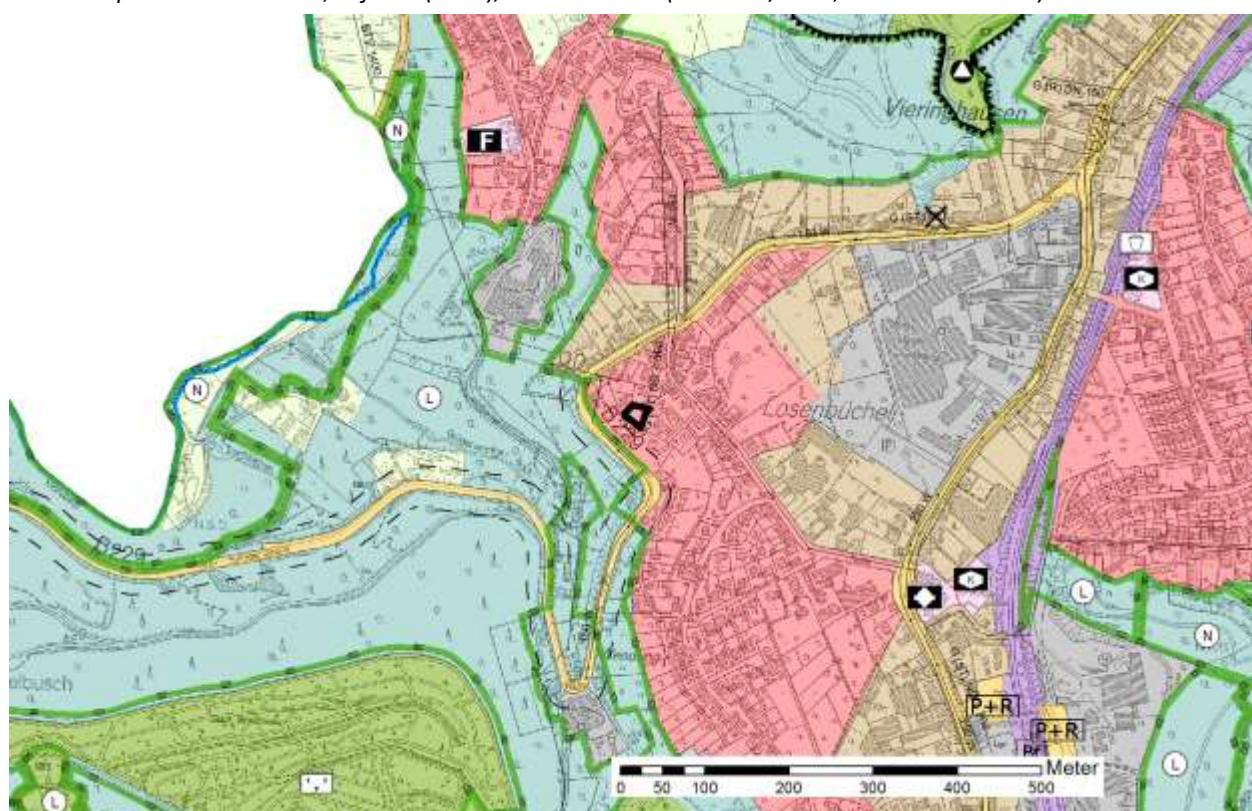
Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flur(en): 56 Flurstück(e): 138



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1146 0,04
 Lage/Bezeichnung: Losenbücheler Str.
 Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
 Planungsrecht nach BauGB: § 34
 Rechtskräftige Bebauungspläne:
 Gemarkung: Remscheid Flur(en): 56 Flurstück(e): 137



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)

