

Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Alt-Remscheid (M-Z)

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit



| Nr. | Flächenbezeichnung | Darstellung im FNP | Planungs- recht BauGB | Bebauungsplan | ha | Gemarkung | Flur(en) | Flurstück(e) |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------|
| 15-1093 | Neuplatz | Mischgebiet | § 34 | | 0,15 | Remscheid | 5 | 209 |
| 15-1001 | Osterbusch | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,09 | Remscheid | 156 | 118, 178 |
| 15-1210 | Osterbusch | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,05 | Remscheid | 156 | 161 |
| 15-1095 | Platz | Mischgebiet | § 34 | | 0,15 | Remscheid | 3 | 39, 40 |
| 15-1107 | Rather Höhe | Wohnbaufläche | § 30 | BP 331 | 0,06 | Remscheid | 6 | 228 |
| 15-1106 | Rather Höhe | Wohnbaufläche | § 30 | BP 331 | 0,05 | Remscheid | 6 | tw. 288 |
| 15-I74 | Rather Ring | Wohnbaufläche | § 30 | BP 465 | 0,21 | Remscheid | 5 | tw. 589, tw. 590, 591, tw. 593, 594, 595 tw. 596, 597, 598 |
| 15-1110 | Rather Str. | Mischgebiet | § 34 | | 0,03 | Remscheid | 15 | überw. 308 |
| 15-1104 | Rather Str. | Wohnbaufläche | § 30 | BP 294 1. Änd. | 0,05 | Remscheid | 7 | 117 |
| 15-I521 | Rather Str. | Wohnbaufläche | § 30 | BP 331 | 0,48 | Remscheid | 6 | 257, 306, 307, 308, tw. 310 |
| 15-1139 | Reinhagener Str. | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,09 | Remscheid | 191 | 56 |
| 15-1113 | Ronsdorfer Str. | Wohnbaufläche | § 30 | DP 112 3. v. Änd. | 0,17 | Remscheid | 12 | 29, 183 |
| 15-1243 | Solinger Str. | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,03 | Remscheid | 57 | 53 |

Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Alt-Remscheid (M-Z)

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit



| Nr. | Flächenbezeichnung | Darstellung im FNP | Planungs- recht BauGB | Bebauungsplan | ha | Gemarkung | Flur(en) | Flurstück(e) |
|---------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------|
| 15-1129 | Stauffenbergstr. | Wohnbaufläche | § 30 | BP 92 A | 0,19 | Remscheid | 63 | 116 |
| 15-1530 | Stauffenbergstr. | Wohnbaufläche | § 30 | BP 92 A | 0,32 | Remscheid | 61 | 21, tw. 22, tw. 23, 143, 147, 161 171, 172, tw. 174, 196 |
| 15-1091 | Steinberg | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,04 | Remscheid | 10 | 414, 532 |
| 15-1087 | Steinberger Str. | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,05 | Remscheid | 100 | 187 |
| 15-1121 | Unterhützer Str. | Mischgebiet | § 34 | | 0,05 | Remscheid | 32 | tw. 163, 175 |
| 15-1120 | Unterhützer Str. | Mischgebiet | § 34 | | 0,10 | Remscheid | 27 | 8, 12, 129 |
| 15-1135 | Unterrheinshagen | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,04 | Remscheid | 194 | 49 |
| 15-1142 | Unterwesthausen | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,06 | Remscheid | 186 | 45 |
| 15-1132 | Vieringhausen | Mischgebiet | § 34 | | 0,11 | Remscheid | 173 | 7, 8 |
| 15-1528 | Volkeshaus | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,28 | Remscheid | 40 | überw. 105, tw. 110 |
| 15-1194 | Von-Bodelschwingh-Siedlung | Mischgebiet | § 34 | | 0,08 | Remscheid | 189 | 316 |
| 15-1136 | Voßnackstr. | Wohnbaufläche | § 30 | BP 226 | 0,11 | Remscheid | 192 | 320, 321 |
| 15-1223 | Waldhofstr. | Mischgebiet | § 34 | | 0,11 | Remscheid | 192 | 379 |

Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Alt-Remscheid (M-Z)

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit



| Nr. | Flächenbezeichnung | Darstellung im FNP | Planungs- recht BauGB | Bebauungsplan | ha | Gemarkung | Flur(en) | Flurstück(e) |
|---------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------|------|--------------|----------|----------------------------------|
| 15-1140 | Westhauser Str. | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,12 | Remscheid | 189 | 20, 21 (je tw.) |
| 15-1176 | Westhauser Str. | Wohnbaufläche | § 30 | BP 206 | 0,08 | Remscheid | 188, 189 | 133 (Fl. 188), tw. 273 (Fl. 189) |
| 15-I700 | Wilhelm-Engels-Str. | Wohnbaufläche | § 30 | DP 25, BP 526 | 0,24 | Remscheid | 89 | überw. 458 |
| 15-1198 | Zum Walkhäuschen | Wohnbaufläche | § 34 | | 0,07 | Remscheid | 63 | überw. 153 |
| 30 | Datensätze | | | | 3,66 | ha insgesamt | | 09.09.2025 |

Flächennummer und Größe in ha: 15-1093 0,15

Lage/Bezeichnung: Neuplatz

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

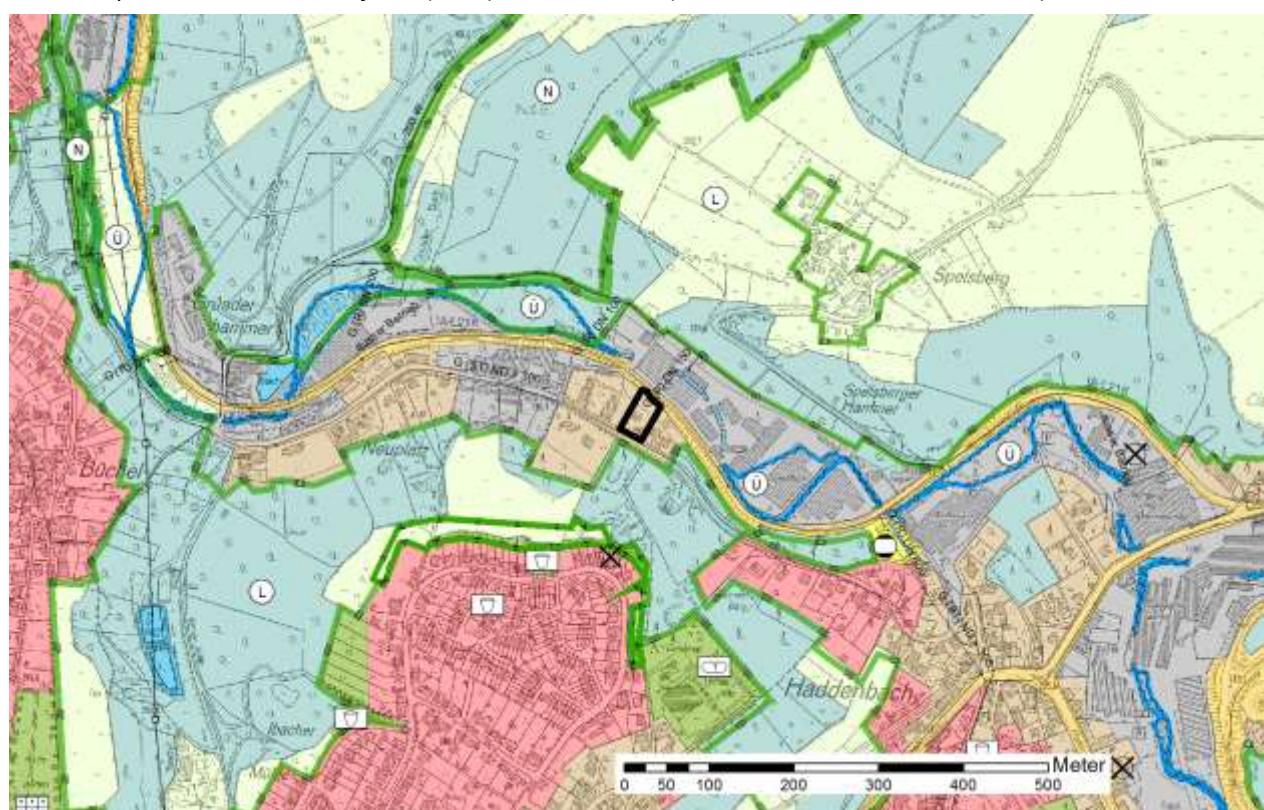
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 209

Flur(en): 5



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1001 0,09

Lage/Bezeichnung: Osterbusch

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

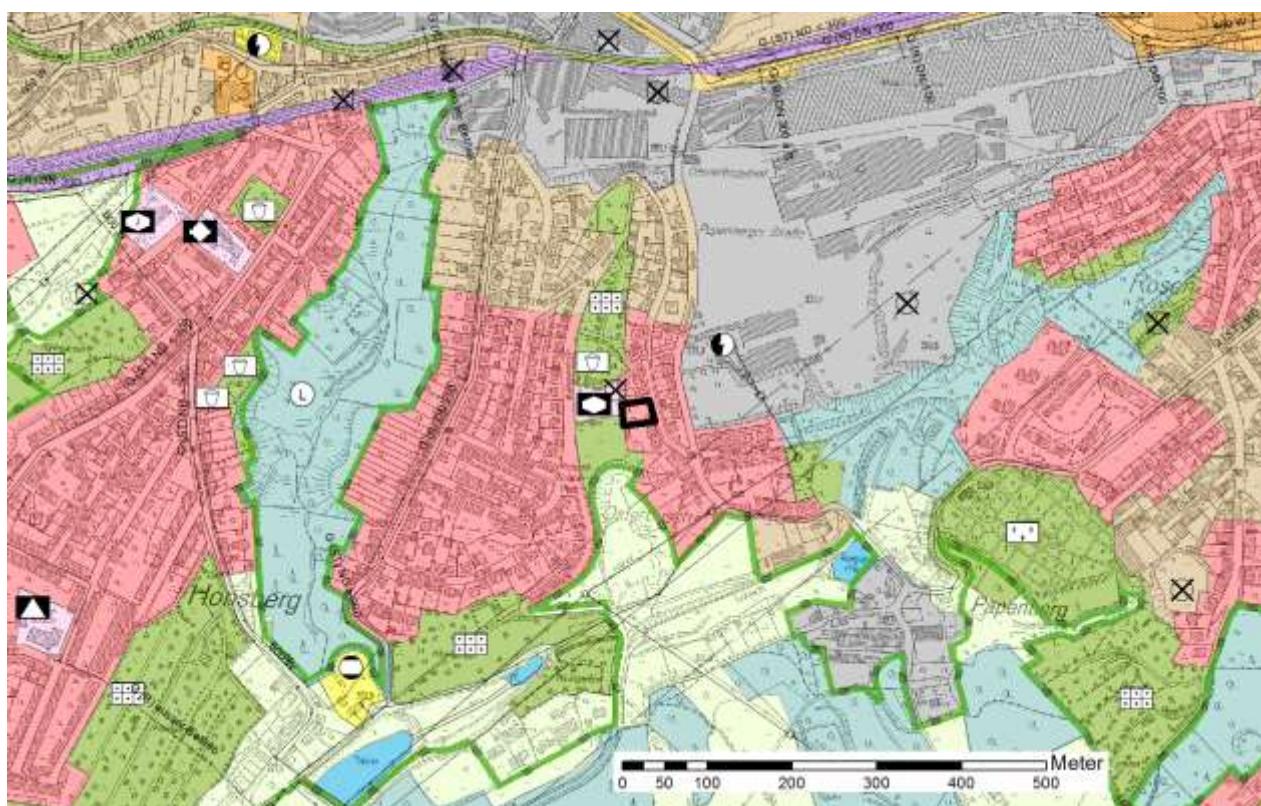
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 118, 178

Flur(en): 156



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1210 0,05

Lage/Bezeichnung: Osterbusch

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

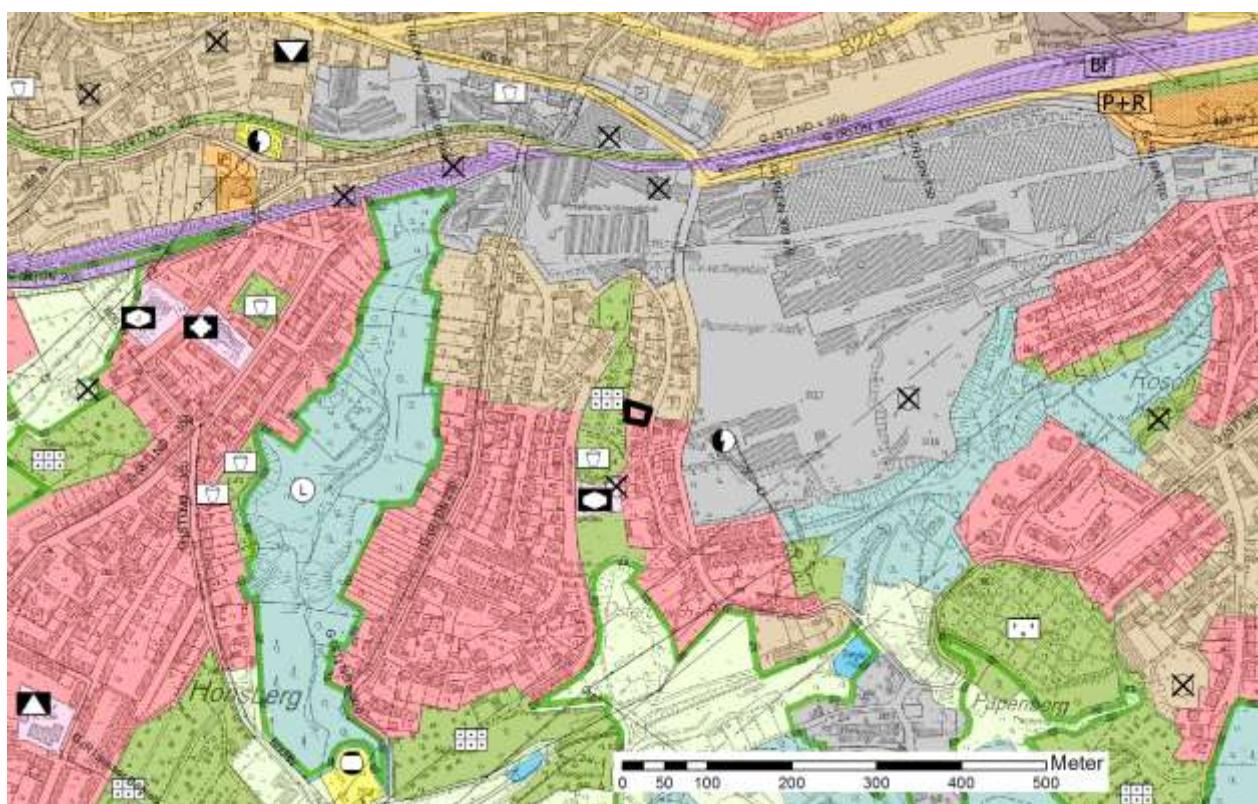
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 161

Flur(en): 156



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1095 0,15

Lage/Bezeichnung: Platz

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

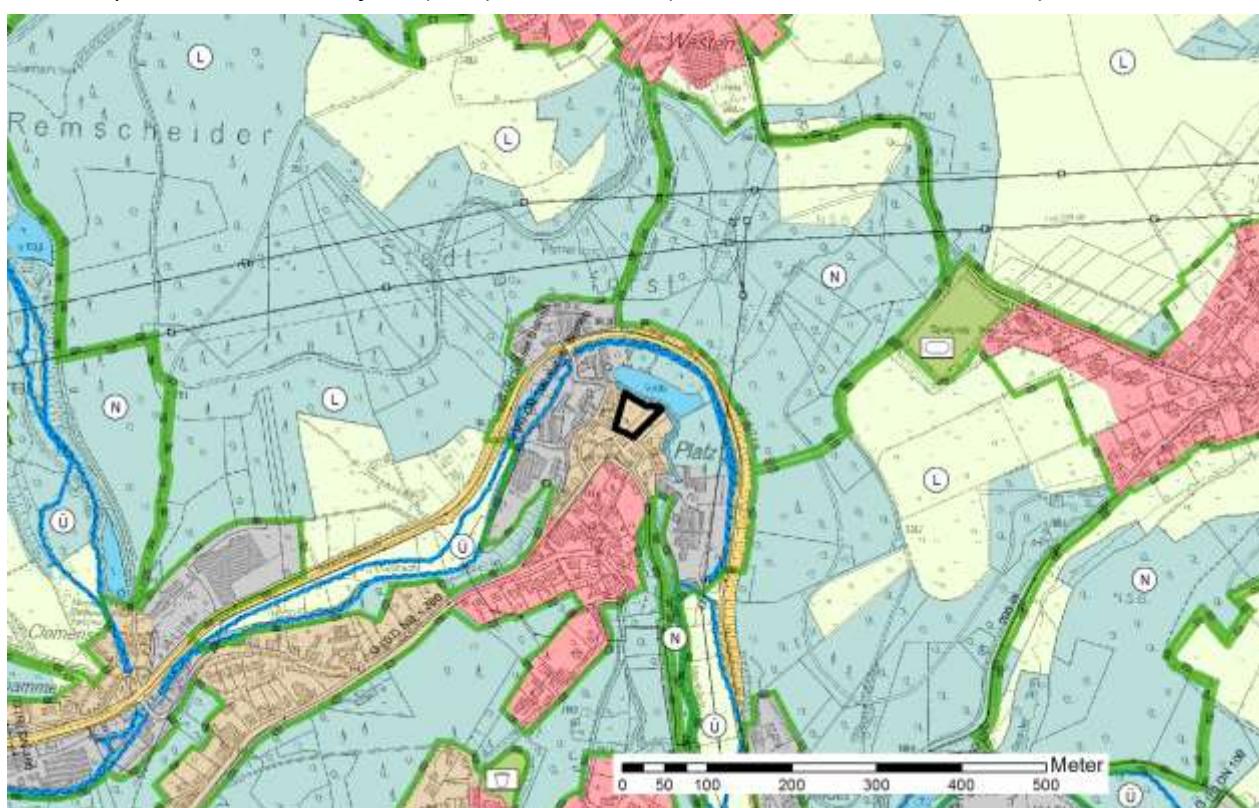
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 39, 40

Flur(en): 3



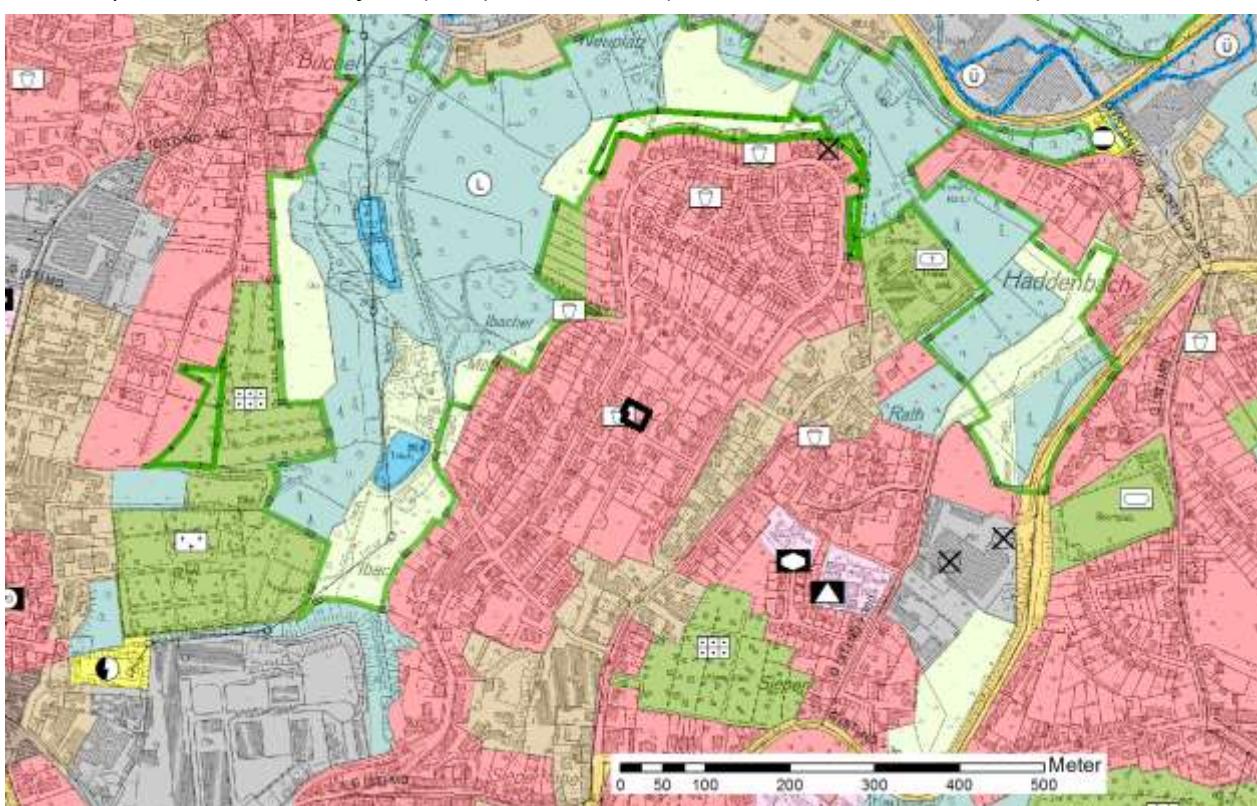
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1107 0,06
Lage/Bezeichnung: Rather Höhe
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 331
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 228
Flur(en): 6



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1106 0,05

Lage/Bezeichnung: Rather Höhe

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

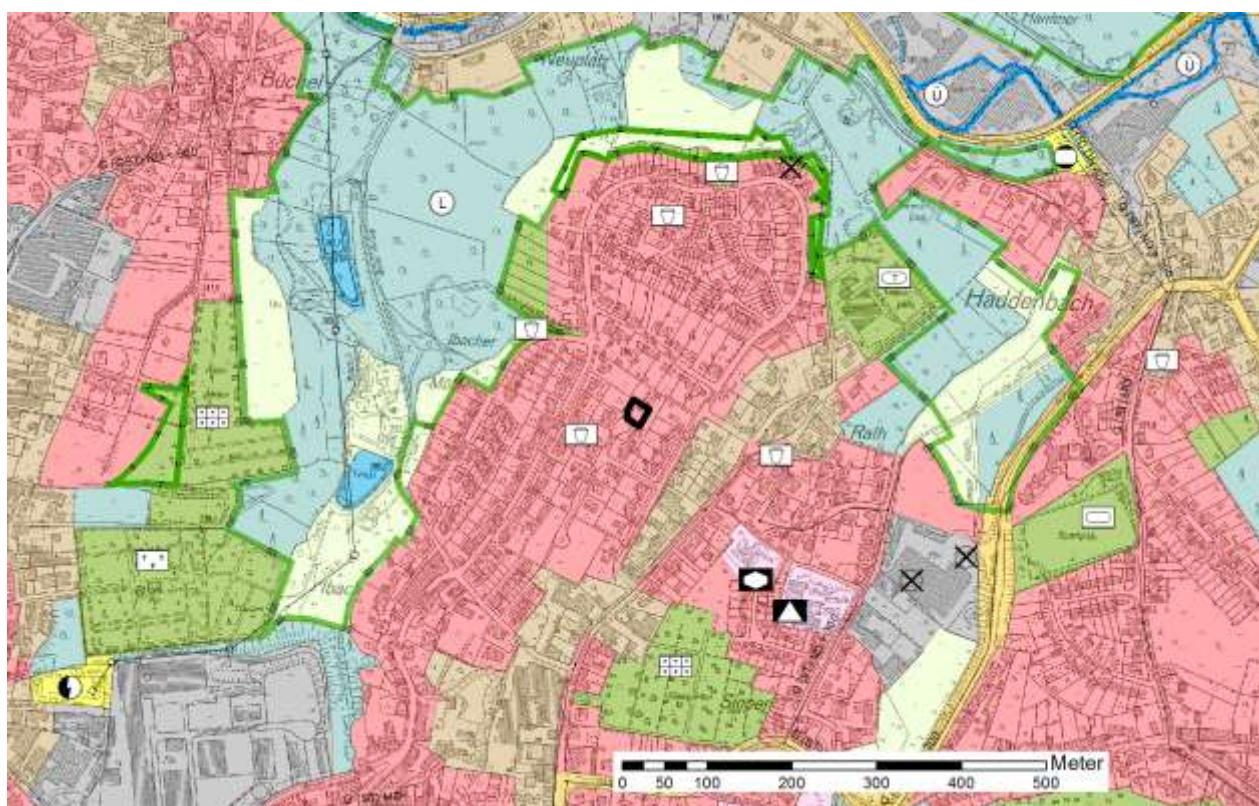
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 331

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): tw. 288

Flur(en): 6



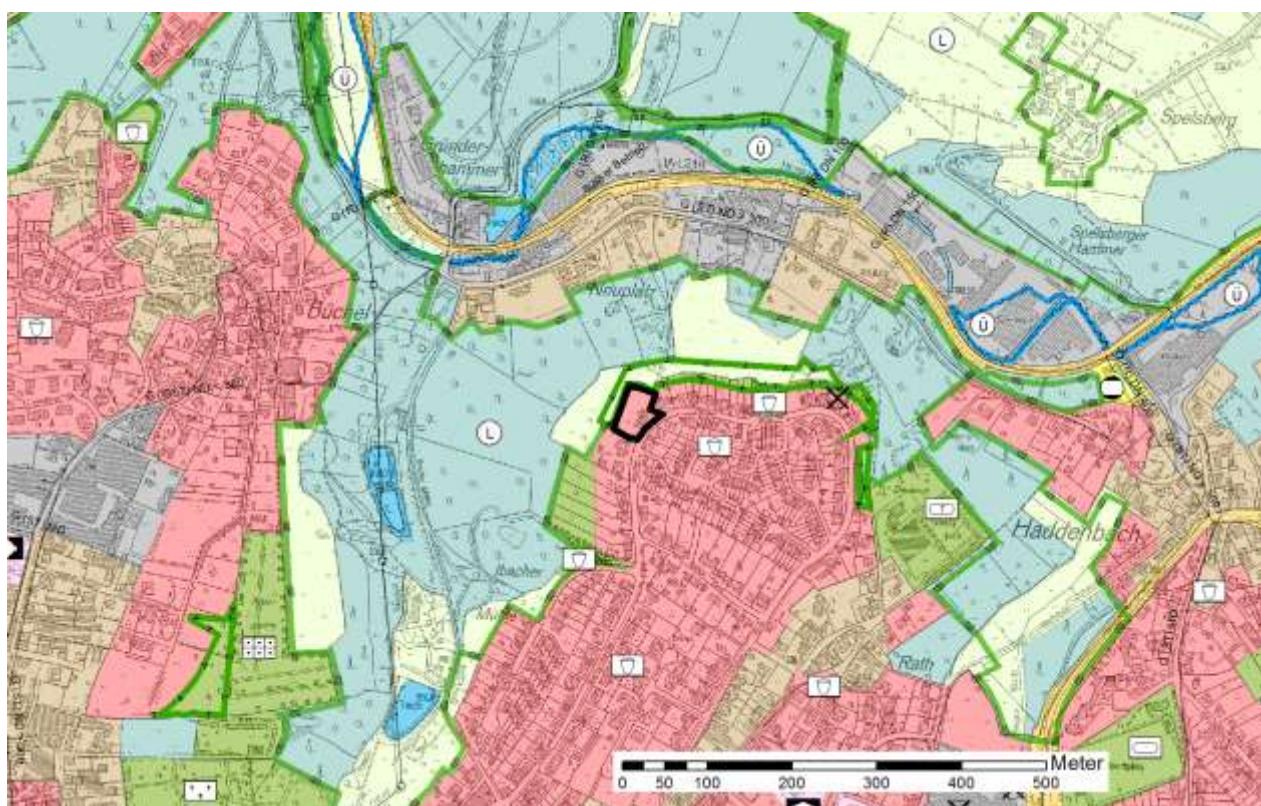
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



| | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| Flächennummer und Größe in ha: | 15-174 | 0,21 |
| Lage/Bezeichnung: | Rather Ring | |
| Darstellung im Flächennutzungsplan: | Wohnbaufläche | |
| Planungsrecht nach BauGB: | § 30 | |
| Rechtskräftige Bebauungspläne: | BP 465 | |
| Gemarkung: | Remscheid | Flurstück(e): tw. 589, tw. 590, 591, tw. 593, 594, 595 |
| Flur(en): | 5 | tw. 596, 597, 598 |



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1110 0,03

Lage/Bezeichnung: Rather Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

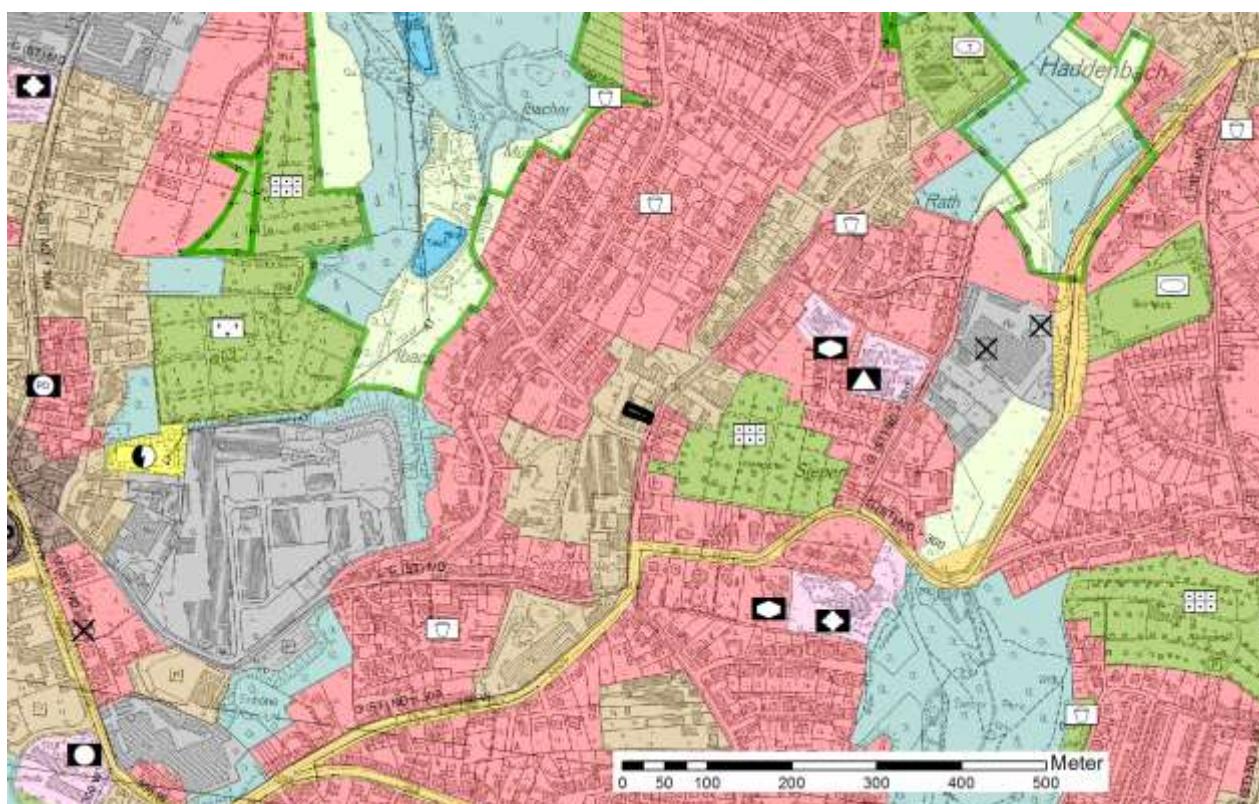
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 308

Flur(en): 15



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1104 0,05

Lage/Bezeichnung: Rather Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

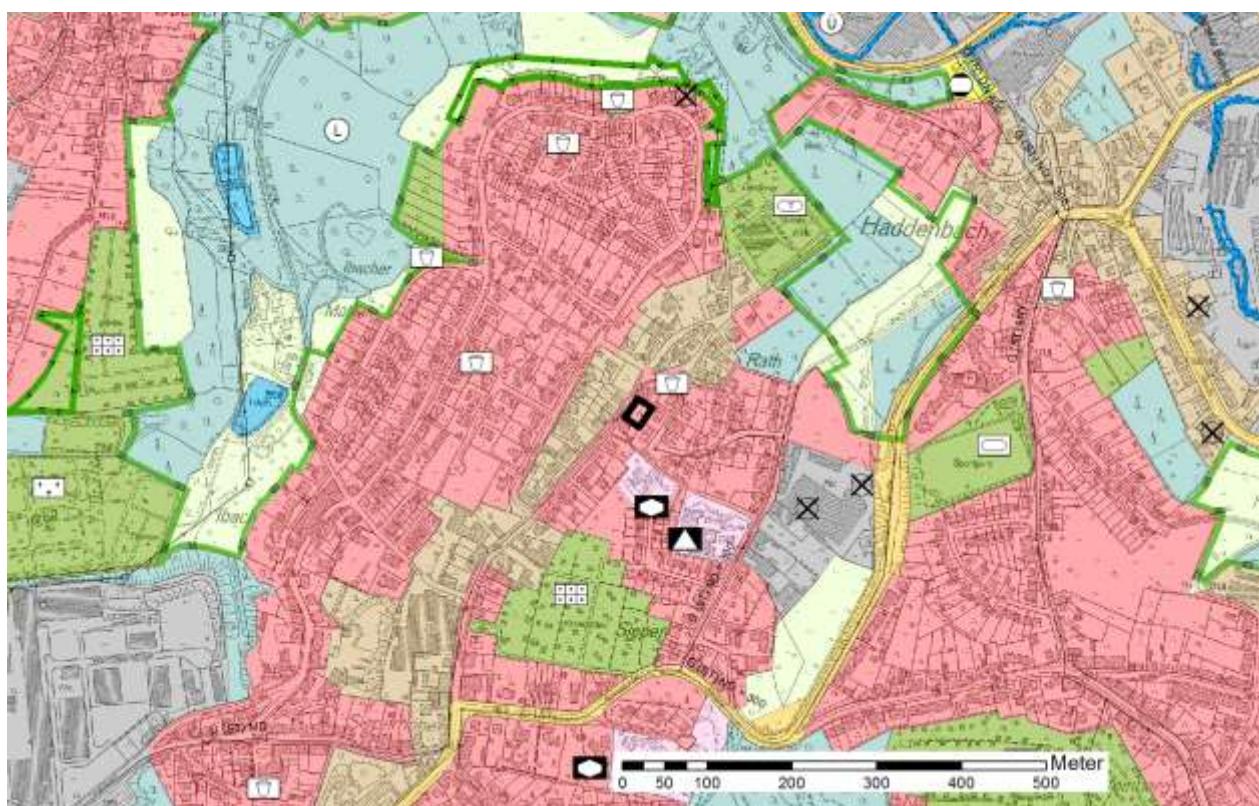
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 294 1. Änd.

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 117

Flur(en): 7



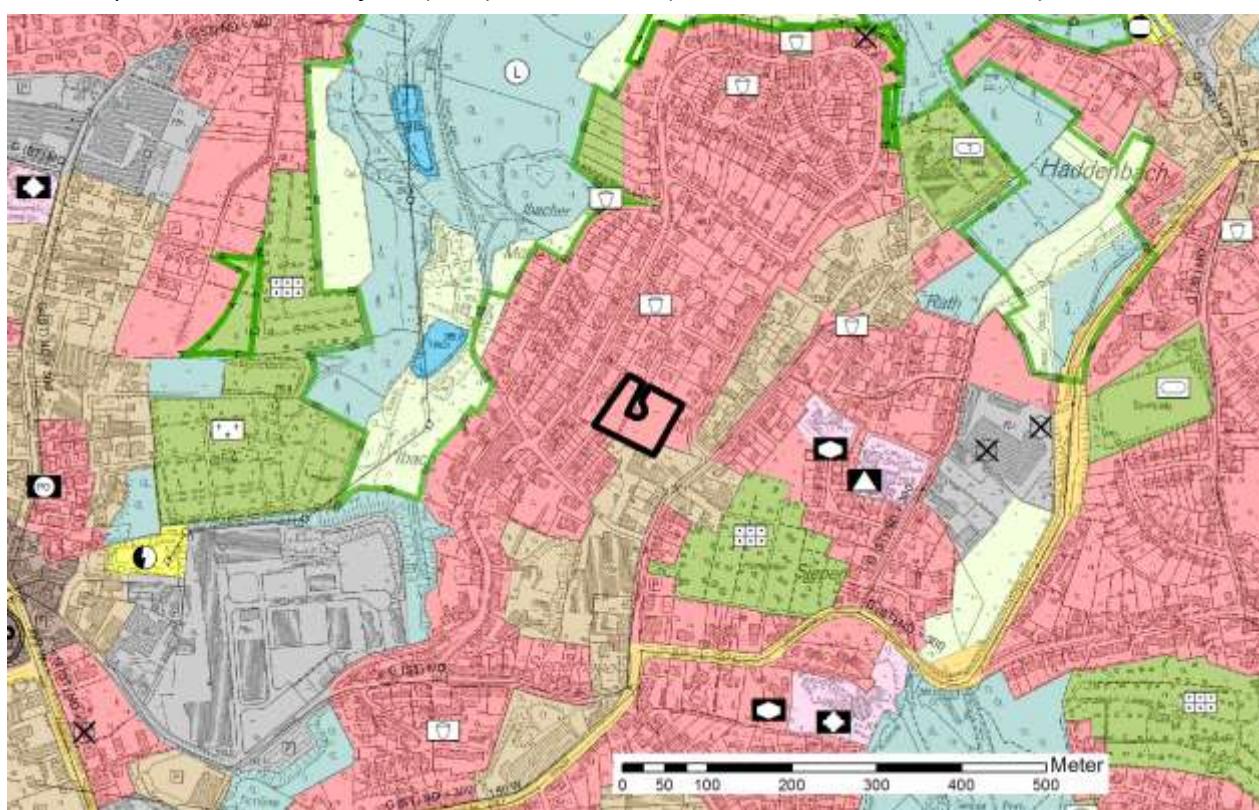
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1521 0,48
Lage/Bezeichnung: Rather Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 331
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 257, 306, 307, 308, tw. 310
Flur(en): 6



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1139 0,09

Lage/Bezeichnung: Reinshagener Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

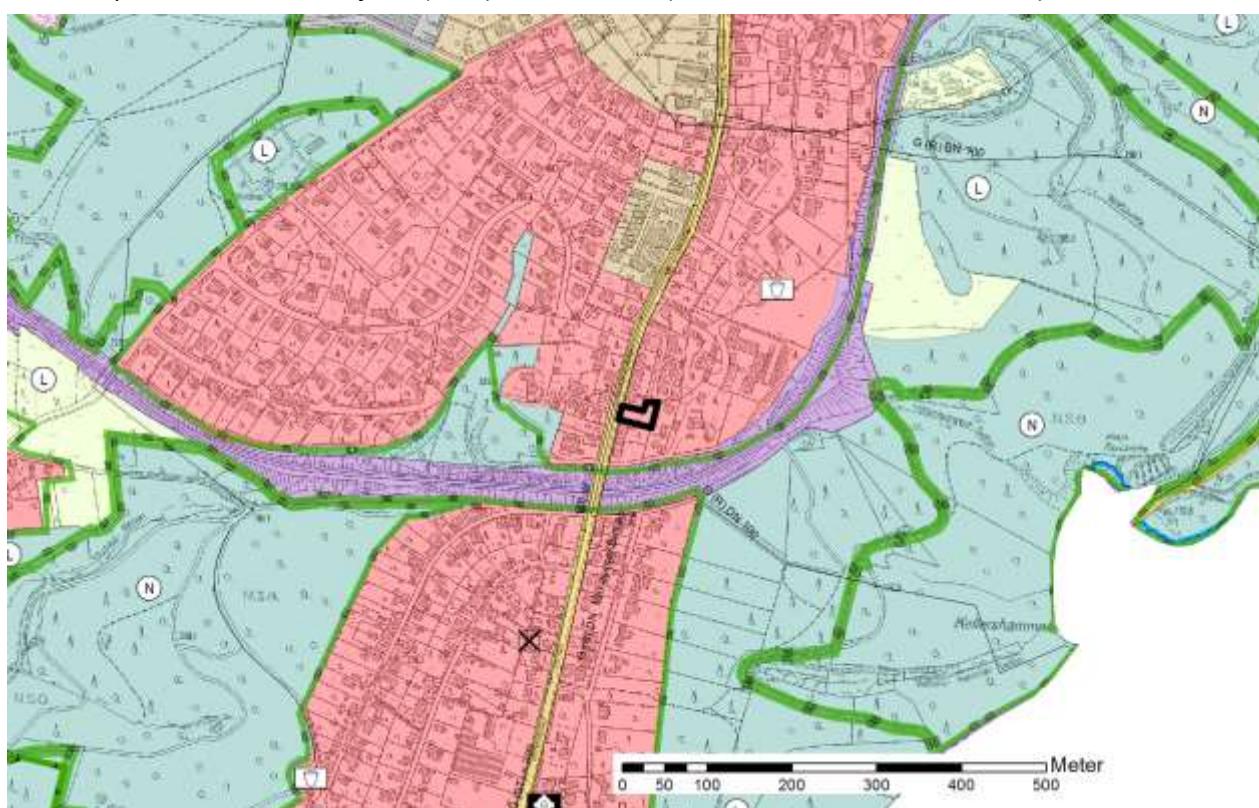
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 56

Flur(en): 191



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1113 0,17

Lage/Bezeichnung: Ronsdorfer Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

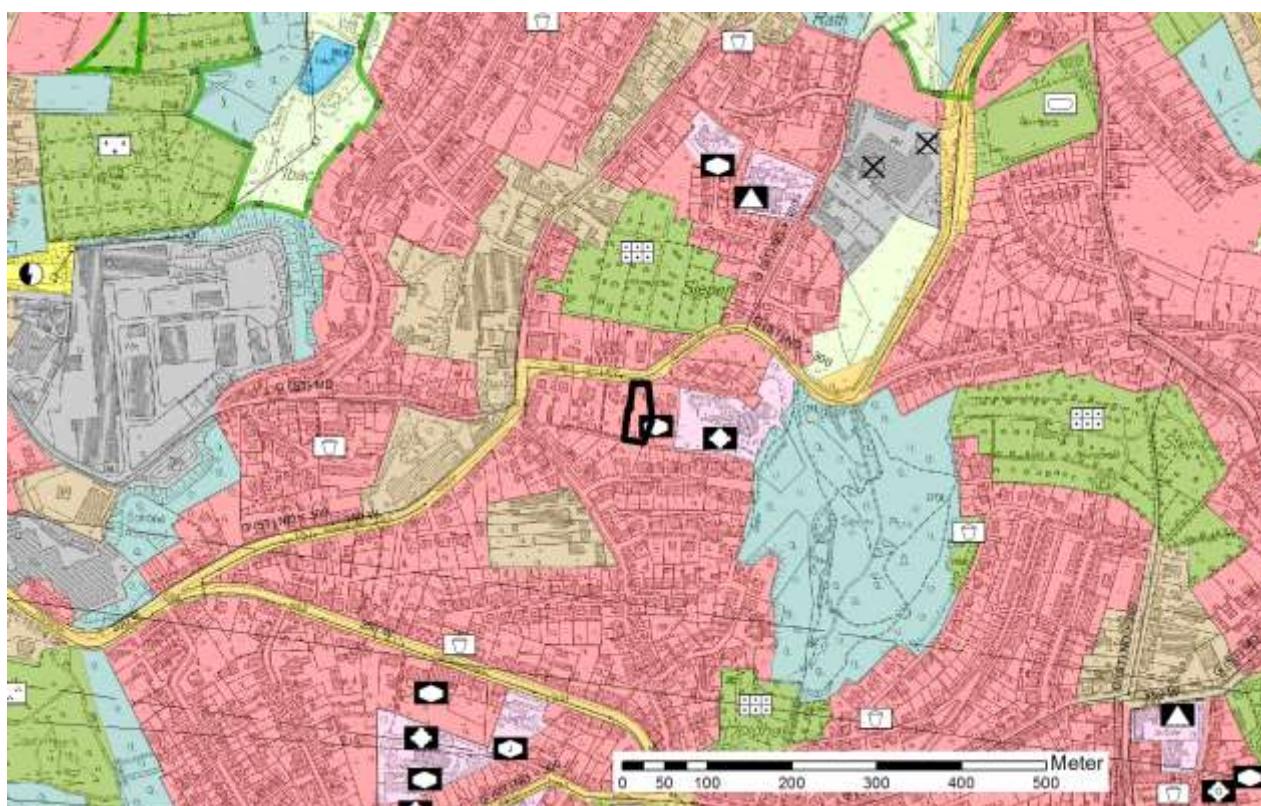
Rechtskräftige Bebauungspläne: DP 112 3. v. Änd.

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 29, 183

Flur(en): 12



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1243 0,03

Lage/Bezeichnung: Solinger Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

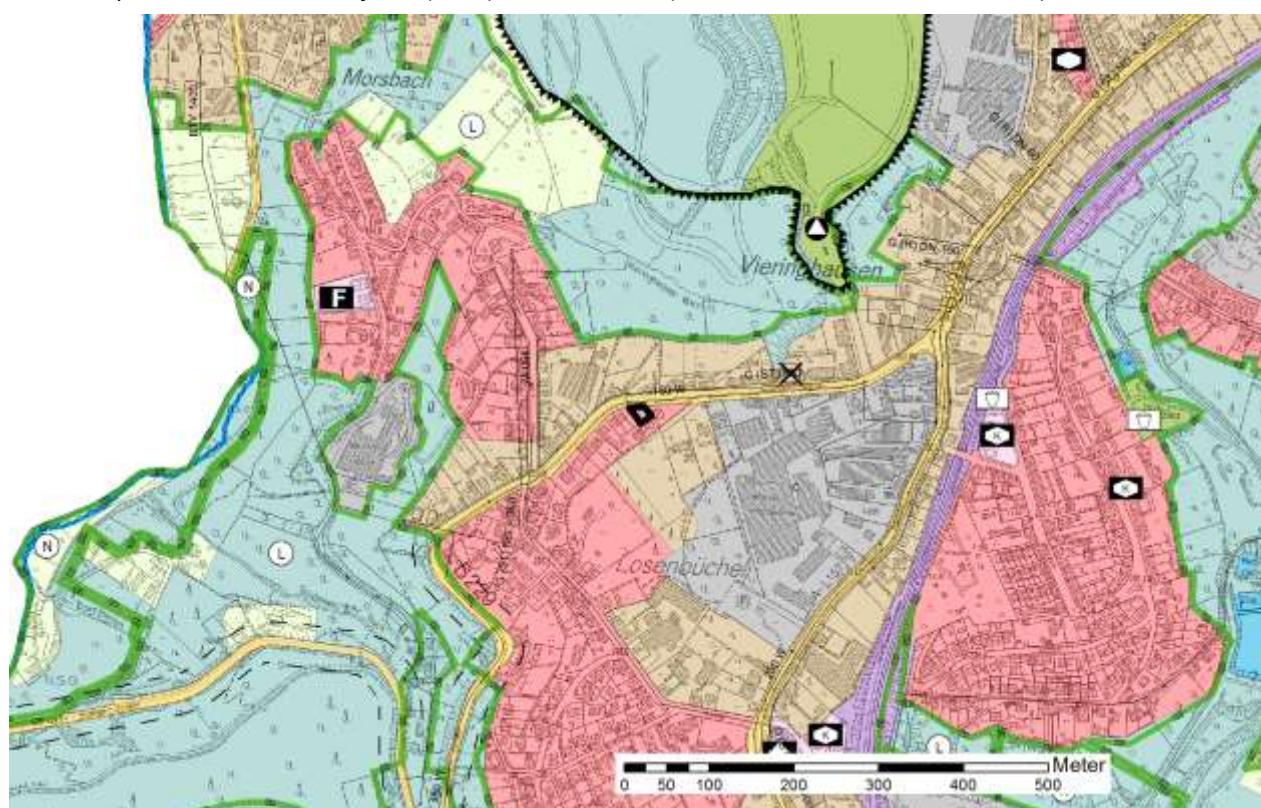
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 53

Flur(en): 57



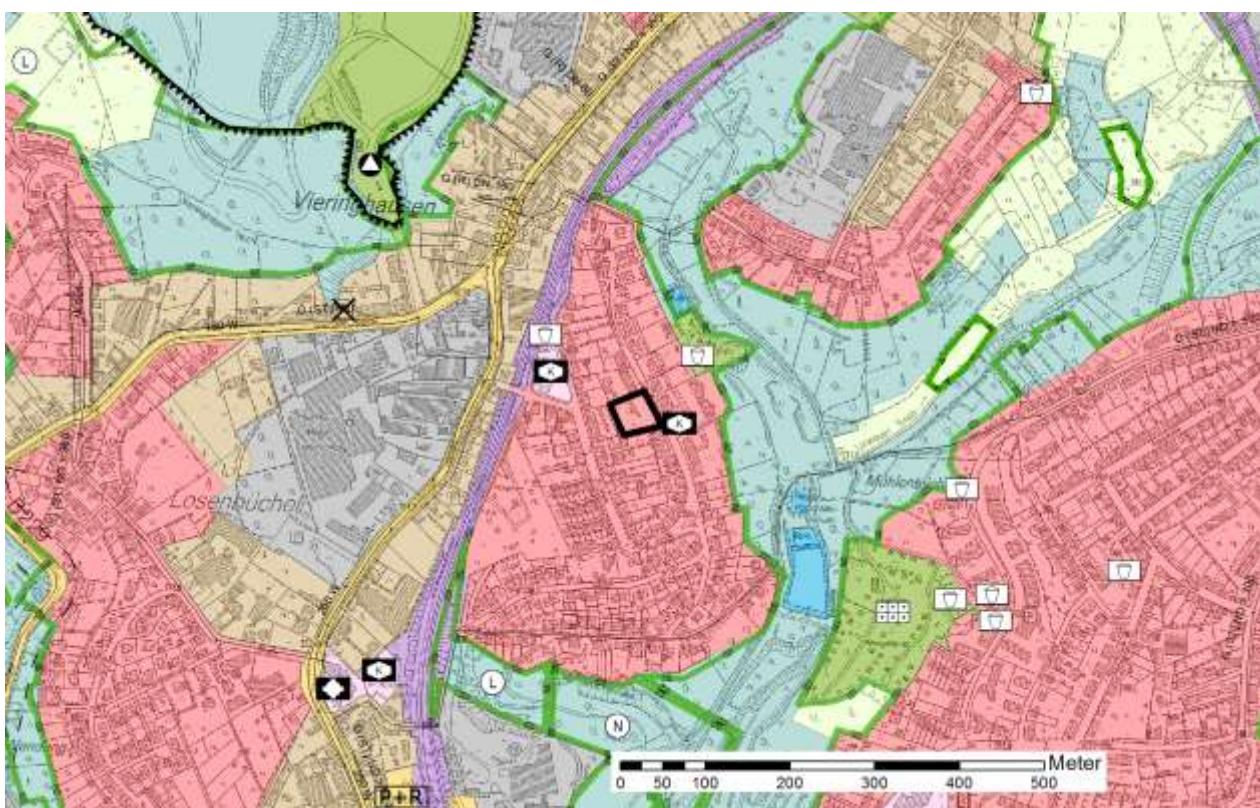
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1129 0,19
Lage/Bezeichnung: Stauffenbergstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 92 A
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 116
Flur(en): 63



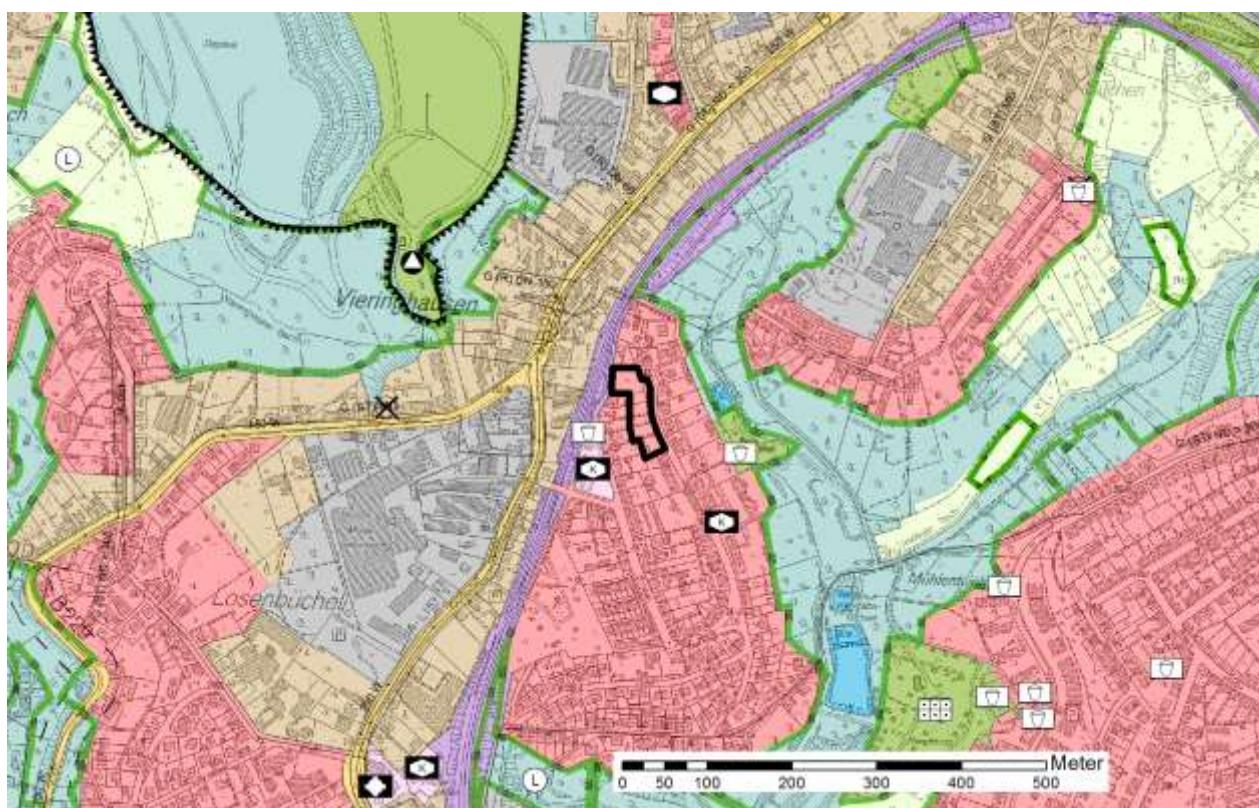
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1530 0,32
Lage/Bezeichnung: Stauffenbergstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 92 A
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 21, tw. 22, tw. 23, 143, 147, 161
Flur(en): 61 171, 172, tw. 174, 196



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1091 0,04

Lage/Bezeichnung: Steinberg

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

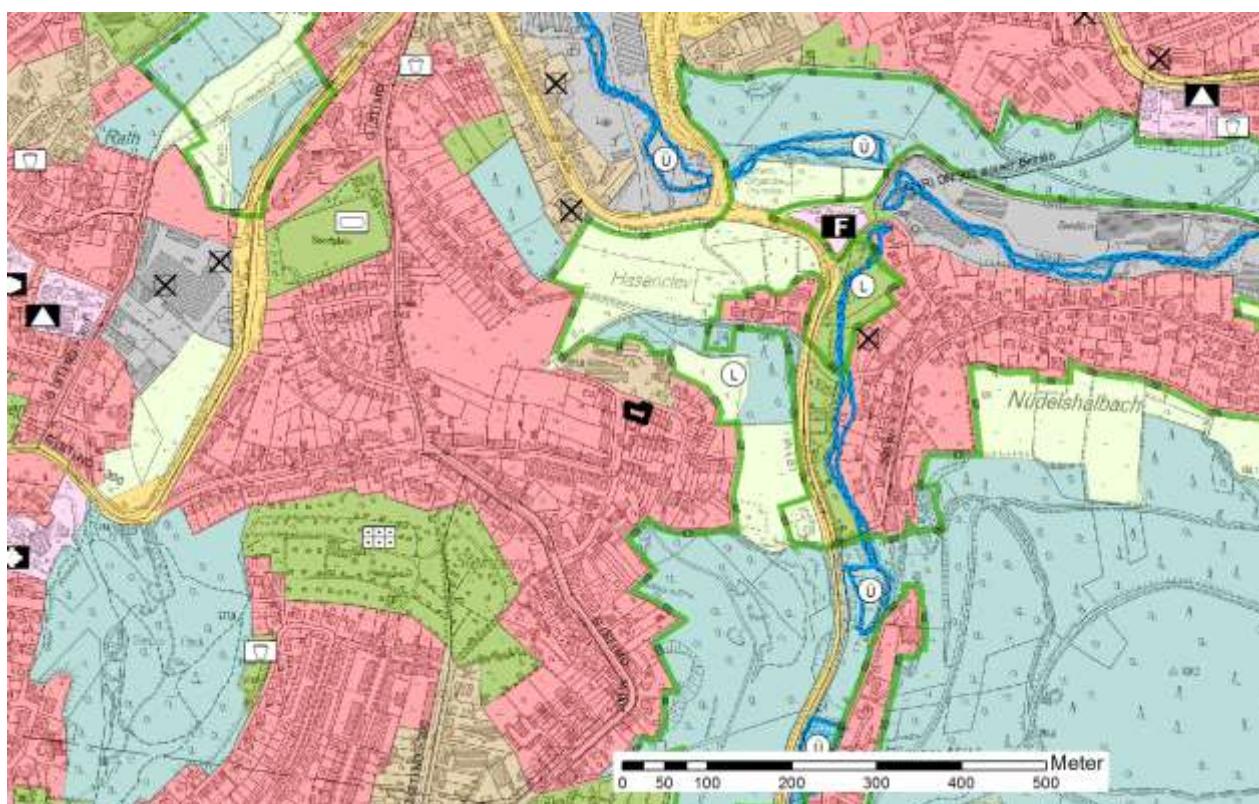
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 414, 532

Flur(en): 10



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1087 0,05

Lage/Bezeichnung: Steinberger Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

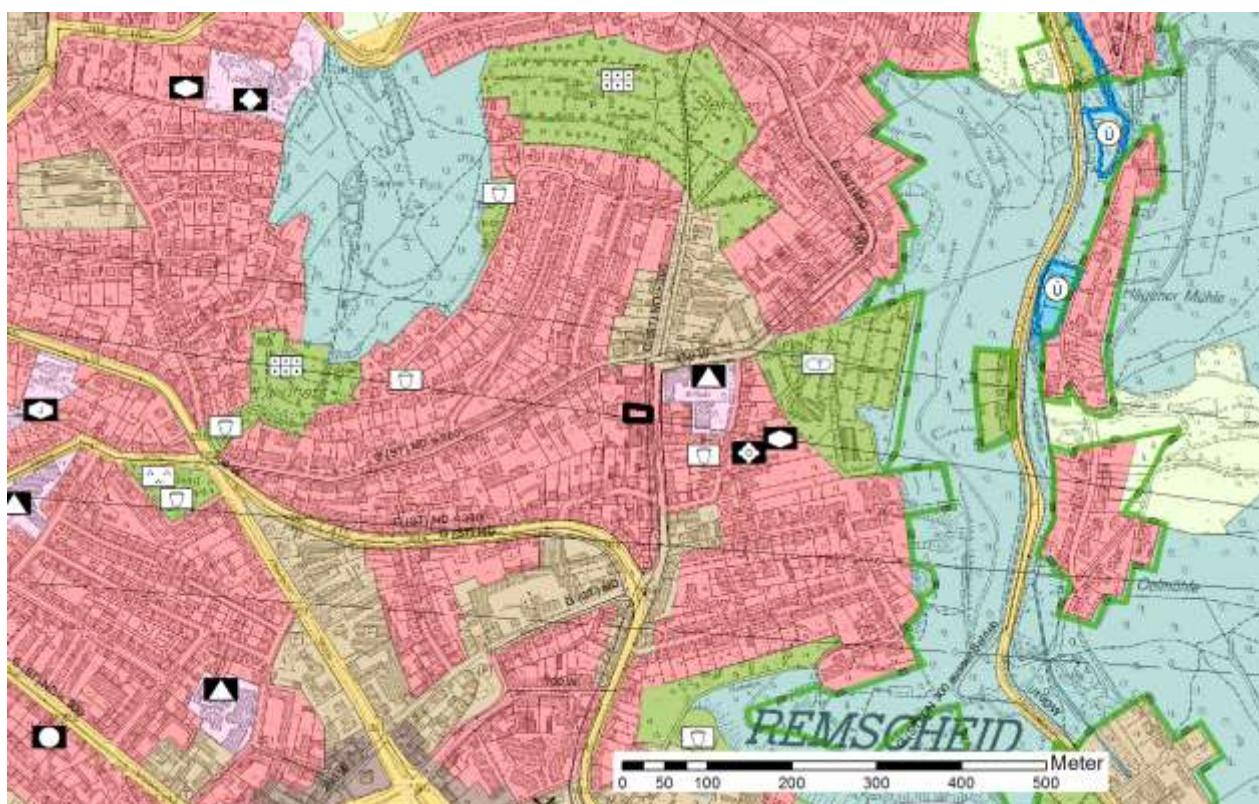
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 187

Flur(en): 100



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1121 0,05

Lage/Bezeichnung: Unterhützer Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

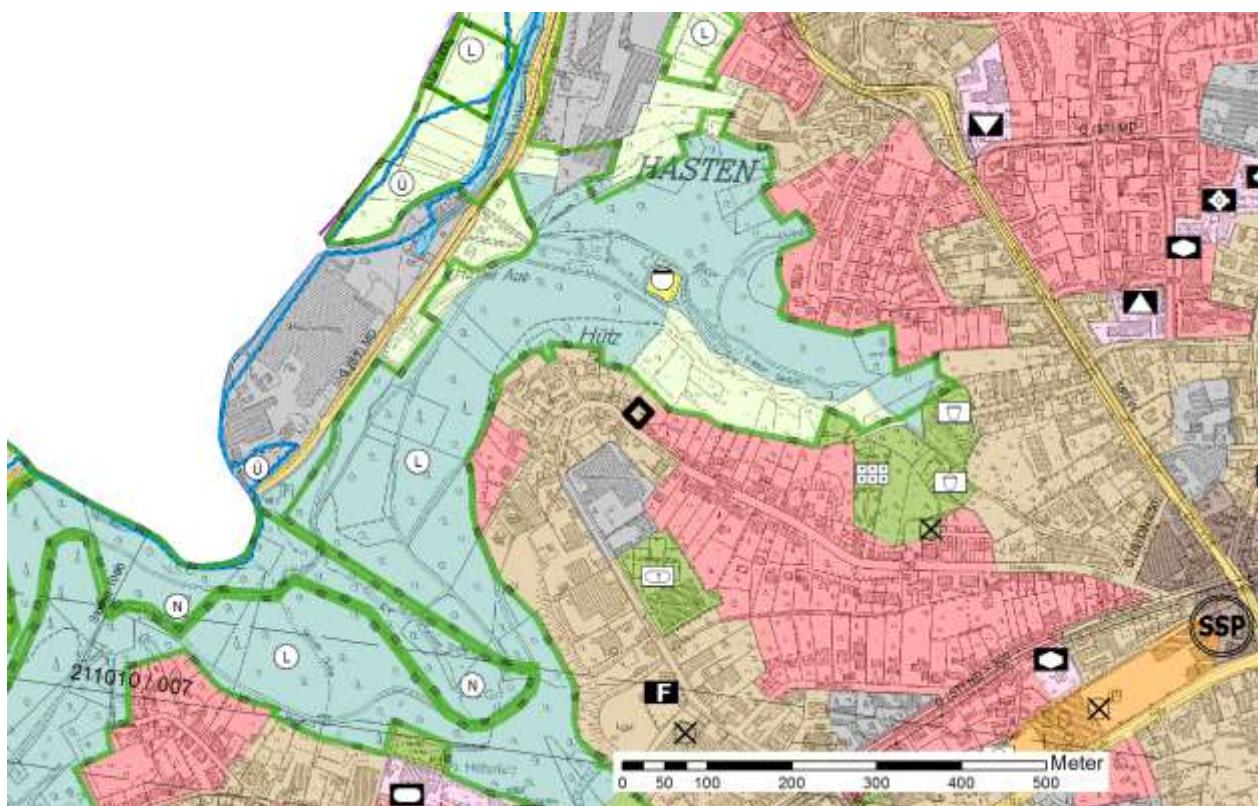
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): tw. 163, 175

Flur(en): 32



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1120 0,10

Lage/Bezeichnung: Unterhützer Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

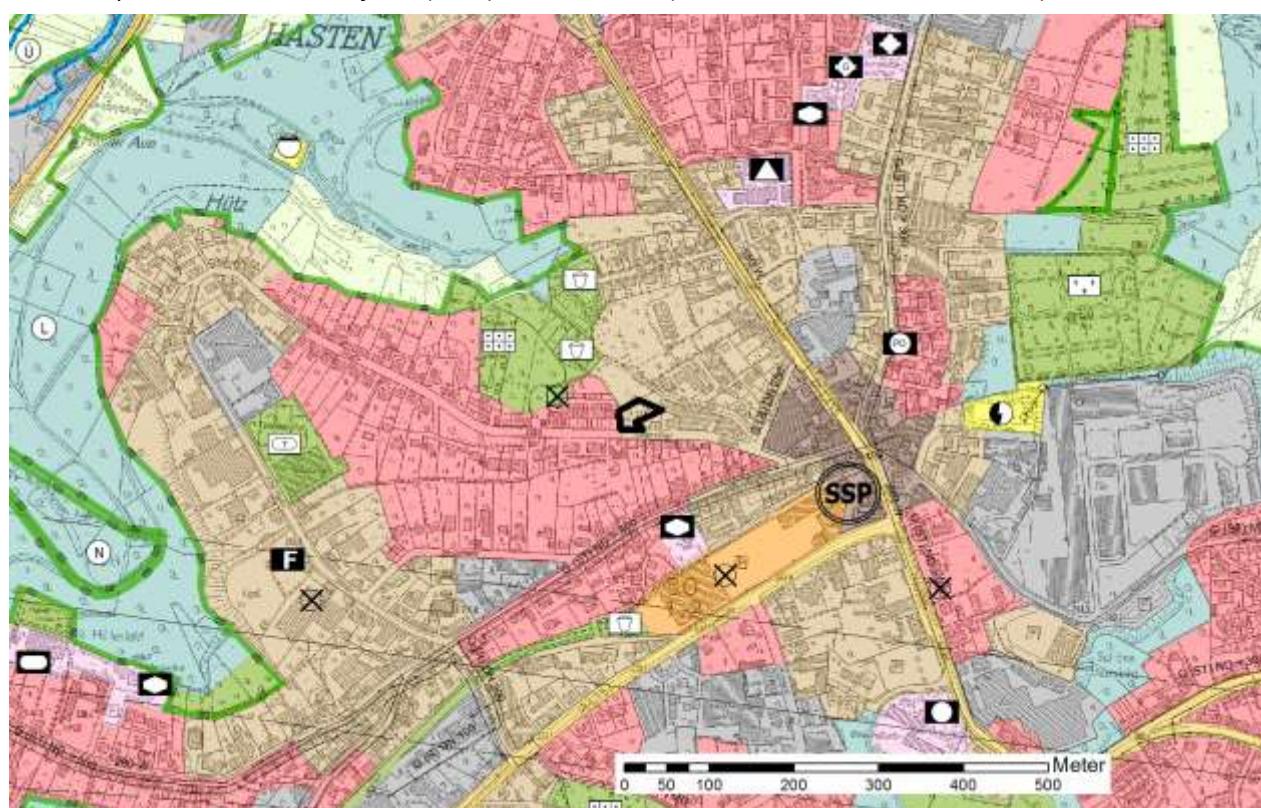
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 8, 12, 129

Flur(en): 27



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1135 0,04

Lage/Bezeichnung: Unterrheinshagen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

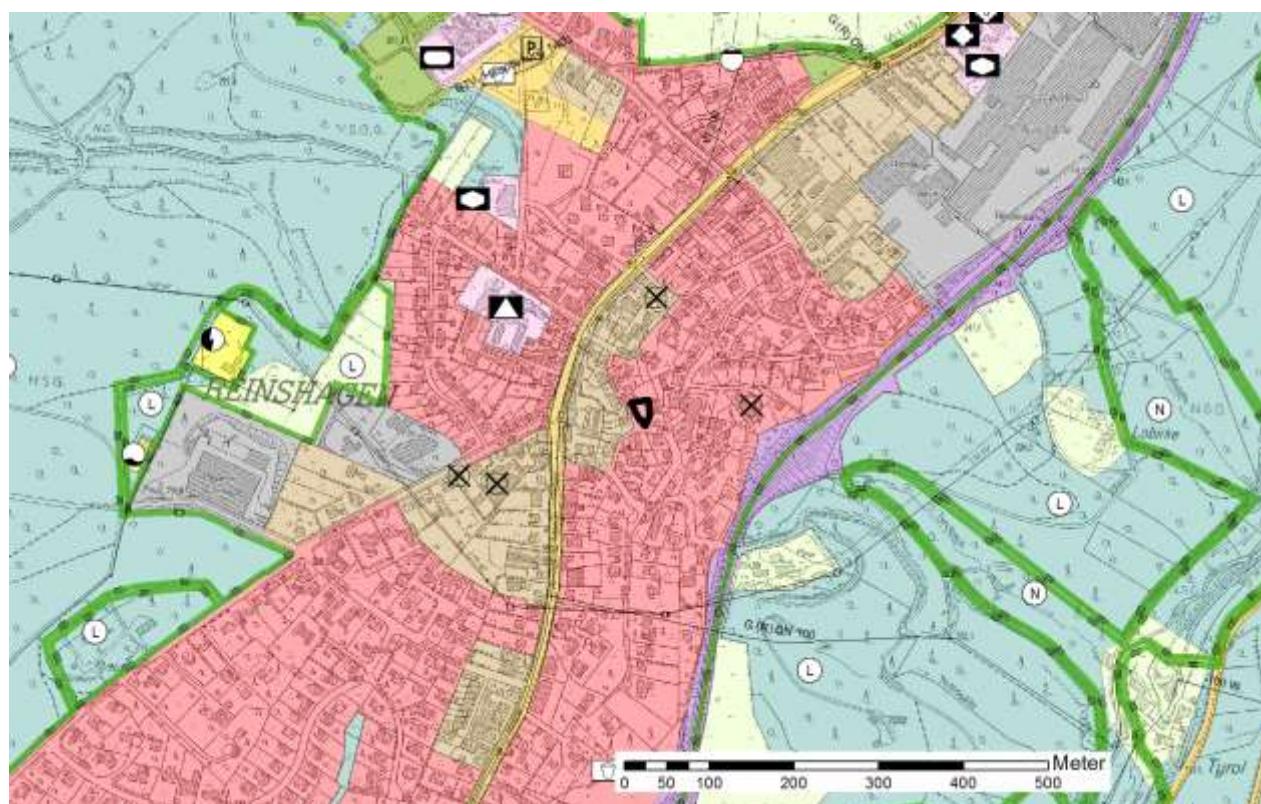
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 49

Flur(en): 194



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1142 0,06

Lage/Bezeichnung: Unterwesthausen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

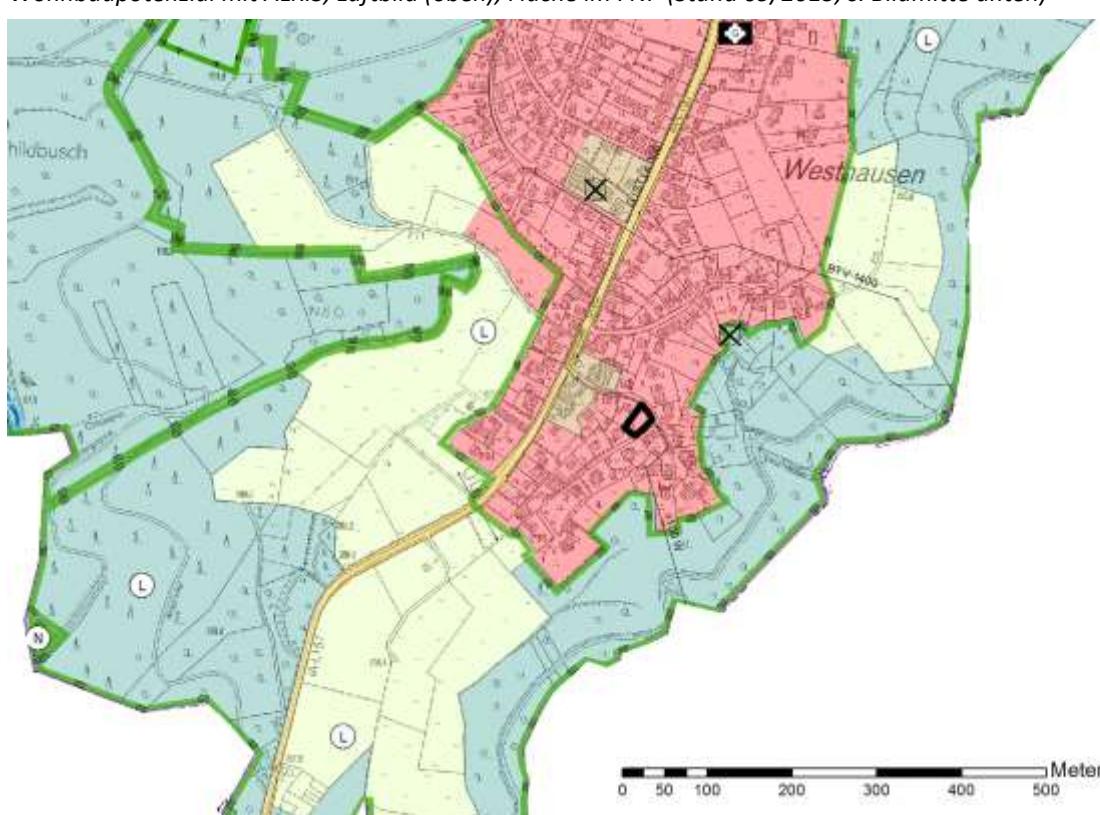
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 45

Flur(en): 186



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1132 0,11

Lage/Bezeichnung: Vieringhausen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

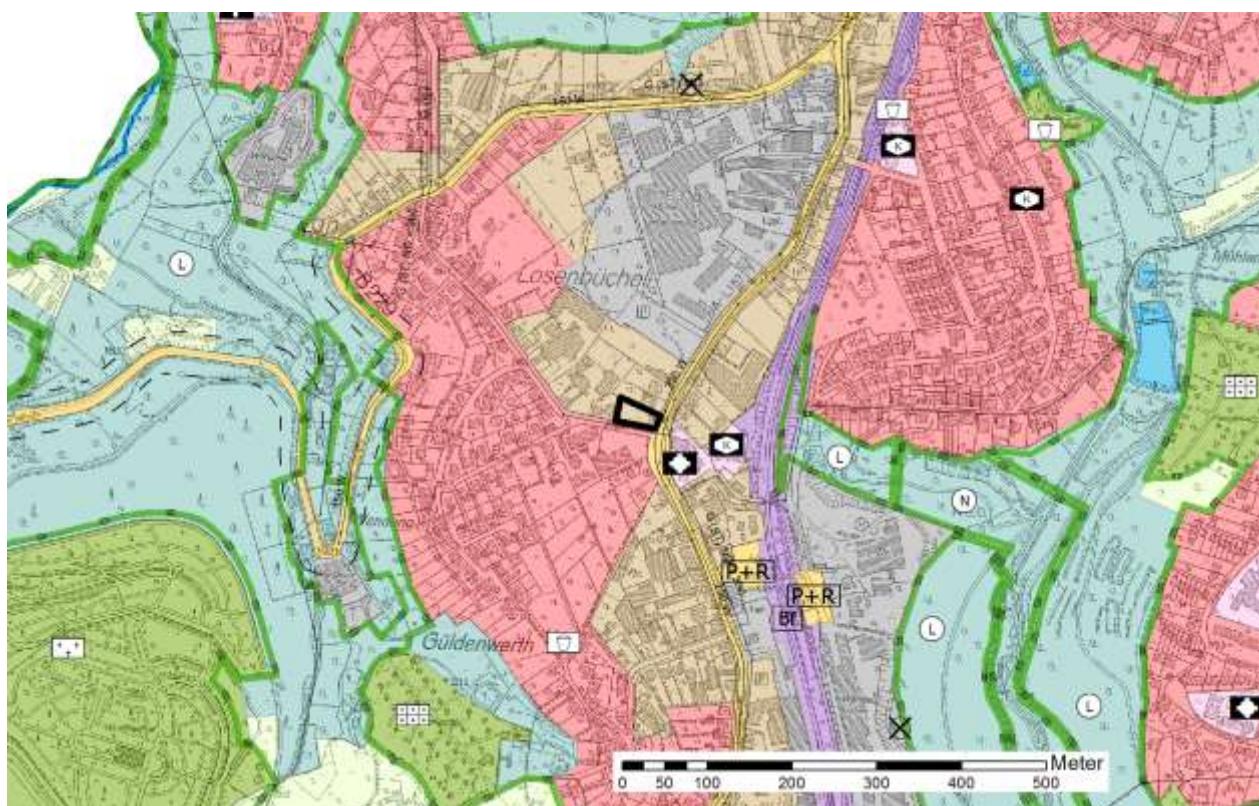
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 7, 8

Flur(en): 173



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1528 0,28

Lage/Bezeichnung: Volkeshaus

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

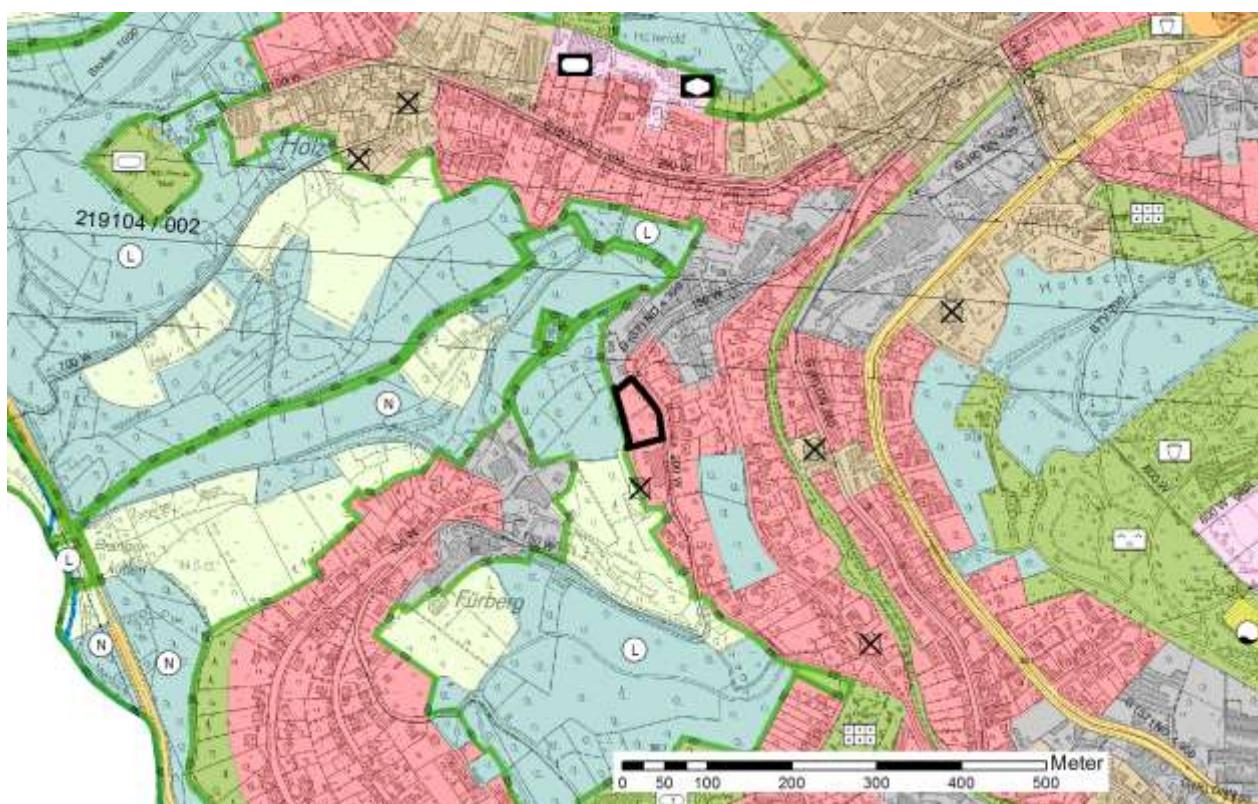
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 105, tw. 110

Flur(en): 40



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1194 0,08

Lage/Bezeichnung: Von-Bodelschwingh-Siedlung

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

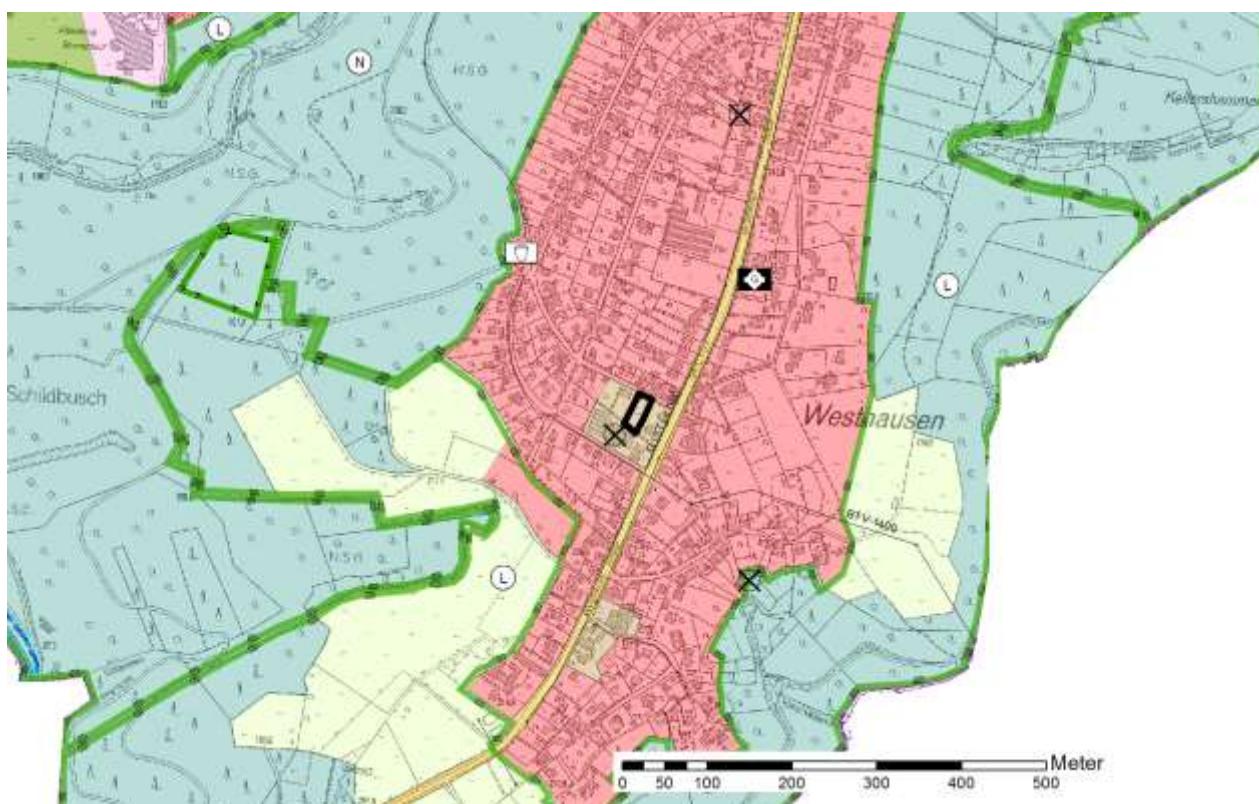
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 316

Flur(en): 189



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1136 0,11

Lage/Bezeichnung: Voßnackstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

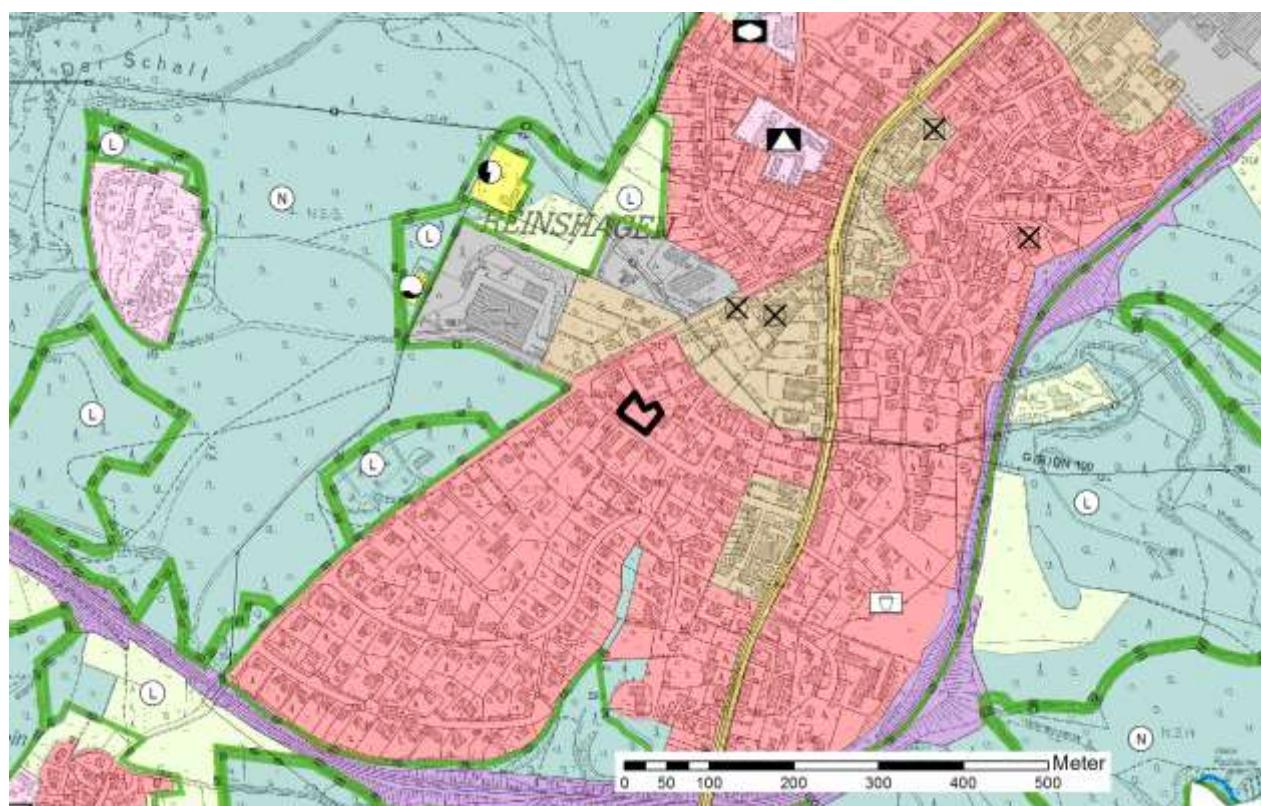
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 226

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 320, 321

Flur(en): 192



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1223 0,11

Lage/Bezeichnung: Waldhofstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

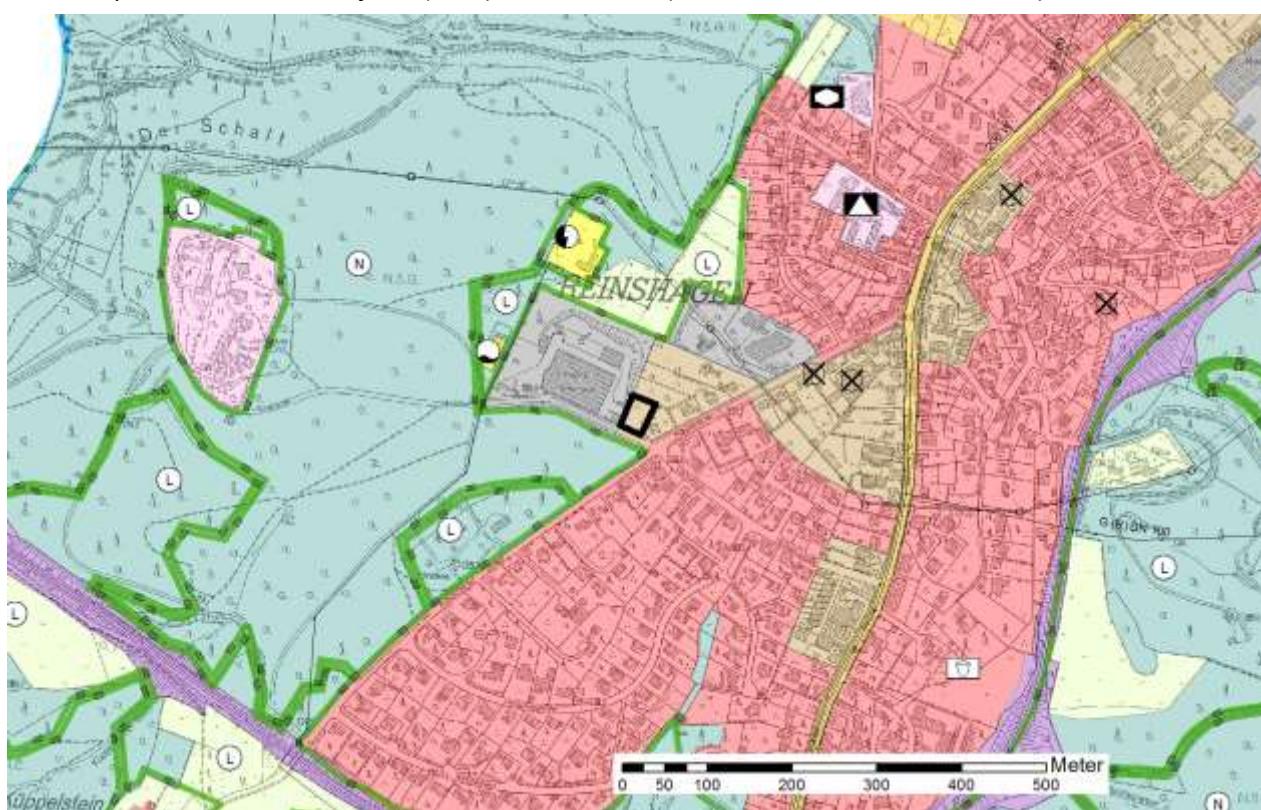
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 379

Flur(en): 192



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1140 0,12

Lage/Bezeichnung: Westhauser Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

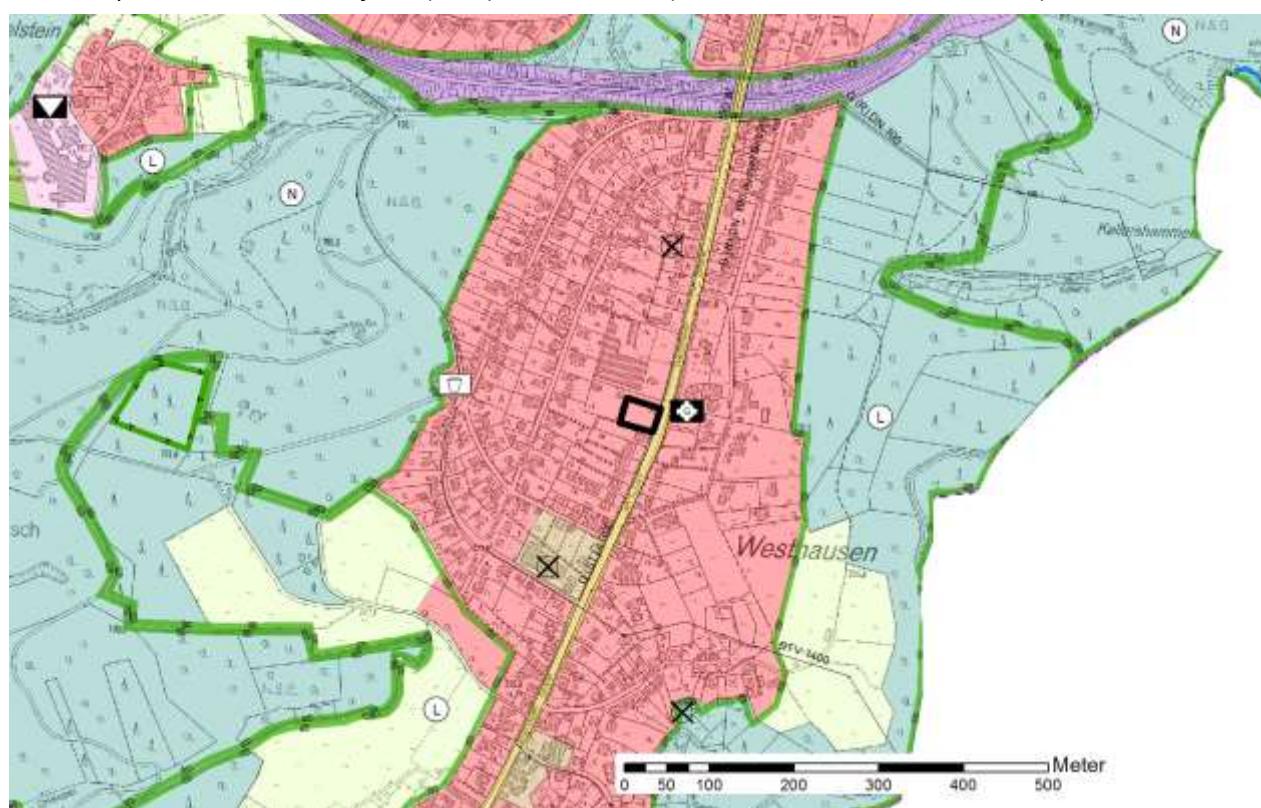
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 20, 21 (je tw.)

Flur(en): 189



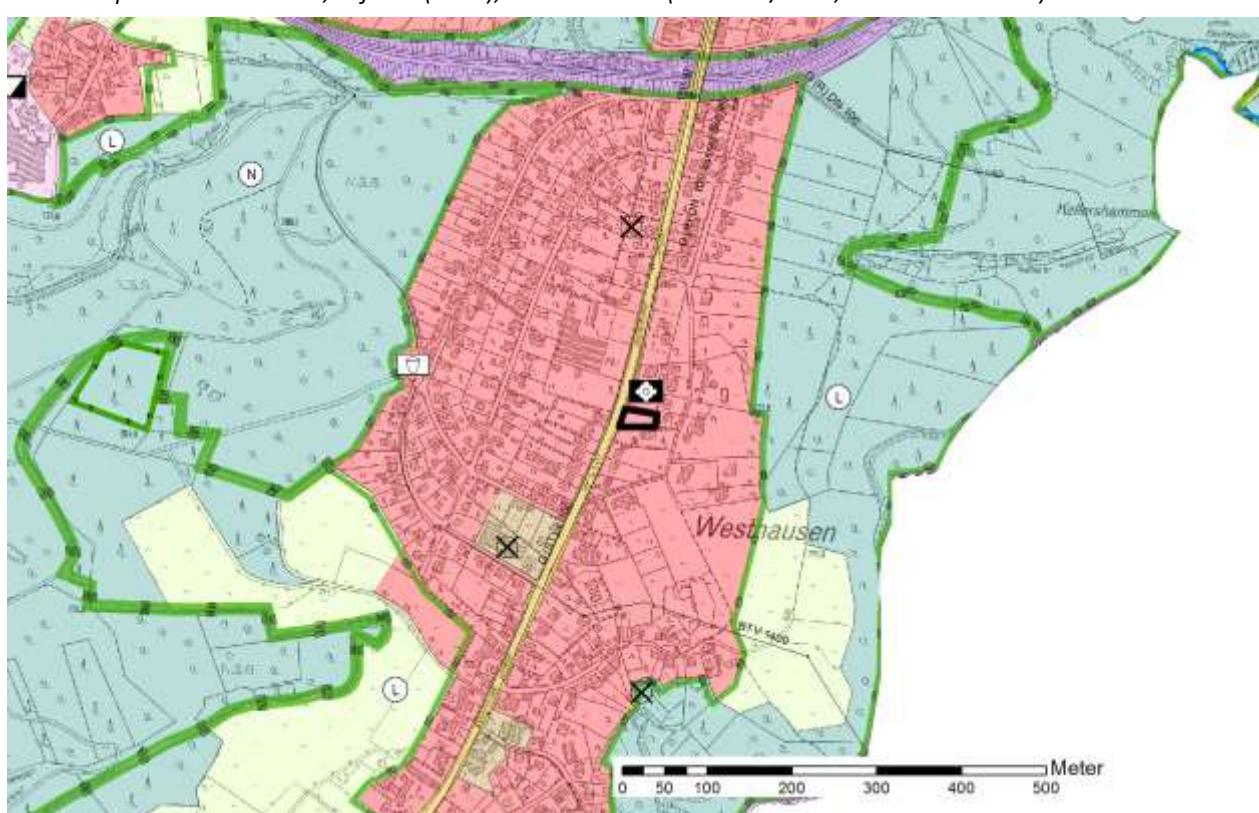
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1176 0,08
Lage/Bezeichnung: Westhauser Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 206
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 133 (Fl. 188), tw. 273 (Fl. 189)
Flur(en): 188, 189



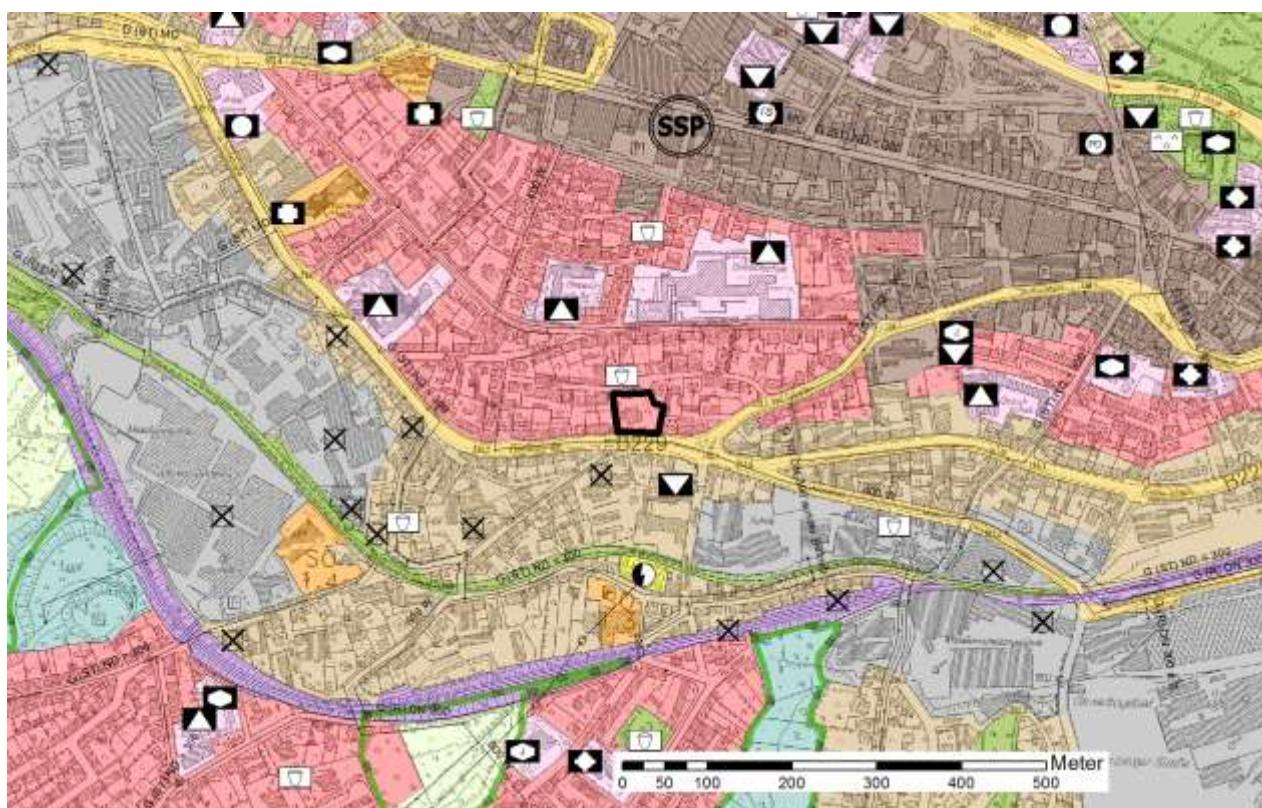
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1700 0,24
 Lage/Bezeichnung: Wilhelm-Engels-Str.
 Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
 Planungsrecht nach BauGB: § 30
 Rechtskräftige Bebauungspläne: DP 25, BP 526
 Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 458
 Flur(en): 89



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1198 0,07

Lage/Bezeichnung: Zum Walkhäuschen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 153

Flur(en): 63



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)

