

Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Lennep

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit



Nr.	Flächenbezeichnung	Darstellung im FNP	Planungsrecht BauGB	Bebauungsplan	ha	Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
15-1013	Albert-Schmidt-Allee	Wohnbaufläche	§ 30	DP 35	0,14	Lennep	9	134, 135
15-1172	Albert-Schmidt-Allee	Wohnbaufläche	§ 30	BP 530	0,08	Lennep	32	52
15-1021	Bergisch Born	Mischgebiet	§ 34		0,04	Bergisch Born	3	tw. 726
15-1219	Bergisch Born	Mischgebiet	§ 34		0,04	Bergisch Born	3	tw. 435
15-1016	Bermesgasse	Wohnbaufläche	§ 30	BP 312	0,06	Lennep	9	291, 292
15-1018	Bermesgasse	Wohnbaufläche	§ 30	BP 312	0,07	Lennep	9	157, 158, 227
15-1153	Bornefelder Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 495	0,08	Bergisch Born	18	tw. 87
15-1162	Dorfstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,06	Fünfzehnhöfe	1	560
15-1160	Dorfstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,07	Fünfzehnhöfe	1	überw. 677
15-1171	Durchsholz	Wohnbaufläche	§ 34		0,06	Fünfzehnhöfe	2	überw. 103
15-1027	Emil-Nohl-Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,07	Fünfzehnhöfe	5	628, 665
15-1023	Gerdastr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,05	Lennep	28	390
15-1030	Grenzwall	Wohnbaufläche	§ 34		0,06	Lennep	30	424
15-1159	Hackenberg	Wohnbaufläche	§ 34		0,12	Fünfzehnhöfe	1	45, 212
15-1003	Hackenberger Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 330	0,06	Fünfzehnhöfe	2	392
15-1218	Hebbelstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 153 1. Änd.	0,02	Lennep	7	317
15-1161	Heidestr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,05	Fünfzehnhöfe	1	125
15-III526	Heinrich-Hertz-Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 378 A	0,26	Lennep	10	144, 145, 158
15-1028	Höhenweg	Wohnbaufläche	§ 30	BP 305 D 1.1	0,04	Lennep	22	106
15-1029	In der Kasch	Wohnbaufläche	§ 30	BP 305 D 1.1	0,05	Lennep	26	266
15-III527	Johann-Scheibler-Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 330	0,37	Fünfzehnhöfe	1	613, tw. 614
15-1011	Lerchenweg	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Lennep	15	121

Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Lennep

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit



Nr.	Flächenbezeichnung	Darstellung im FNP	Planungs- recht BauGB	Bebauungsplan	ha	Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
15-1024	Ringelstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,08	Lennep	21	42
15-1014	Robert-Koch-Str.	Wohnbaufläche	§ 30	DP 35	0,07	Lennep	9	79
15-1026	Rotdornallee	Wohnbaufläche	§ 30	BP 233	0,18	Lennep	21	92, 93, tw. 556
15-1025	Rotdornallee	Wohnbaufläche	§ 30	BP 417	0,05	Lennep	21	73
15-1249	Schneppendahler Weg	Wohnbaufläche	§ 34		0,10	Fünfzehnhöfe	5	49, 55 (je tw.)
15-1008	Semmelweisstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 285	0,05	Lennep	12	1054
15-1007	Semmelweisstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 285	0,11	Lennep	12	988
15-1216	Wallstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 300/5	0,03	Lennep	17	235
30	Datensätze				2,56	ha insgesamt		09.09.2025

Flächennummer und Größe in ha: 15-1013 0,14

Lage/Bezeichnung: Albert-Schmidt-Allee

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

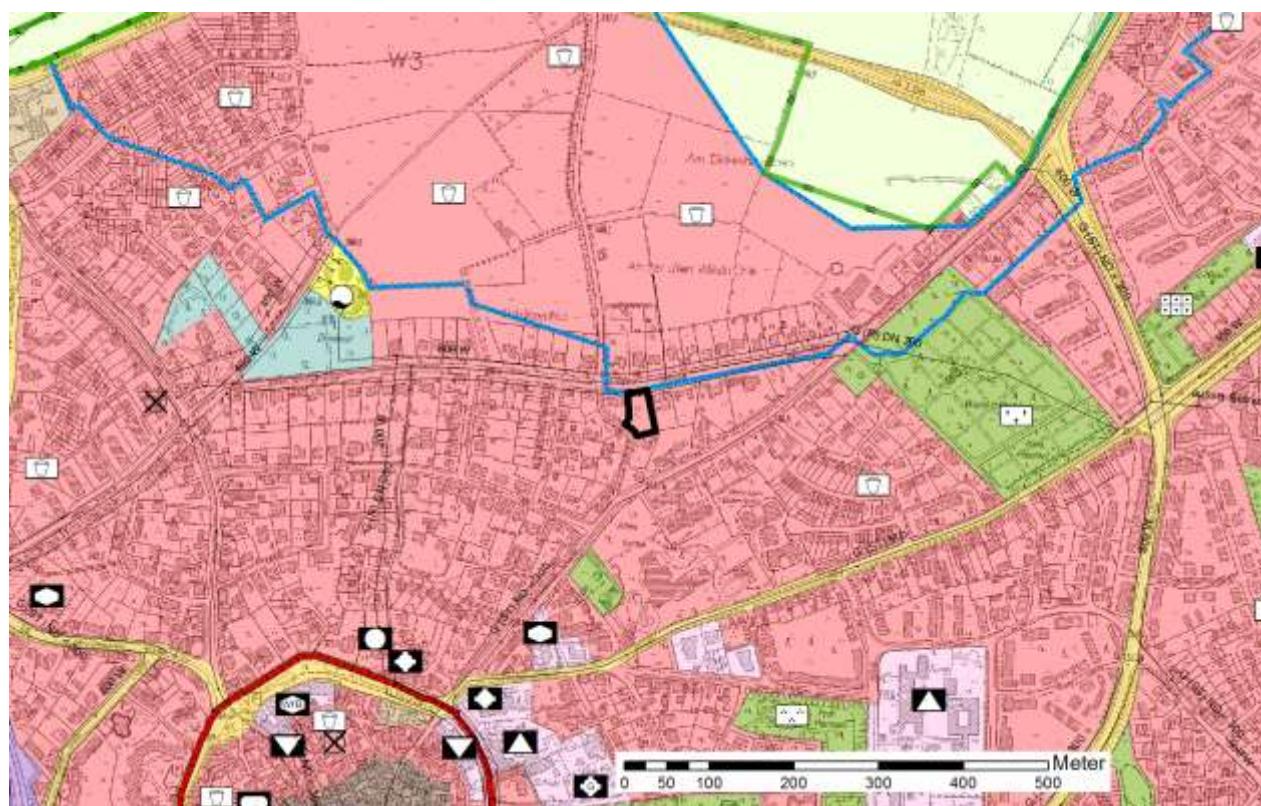
Rechtskräftige Bebauungspläne: DP 35

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 134, 135

Flur(en): 9



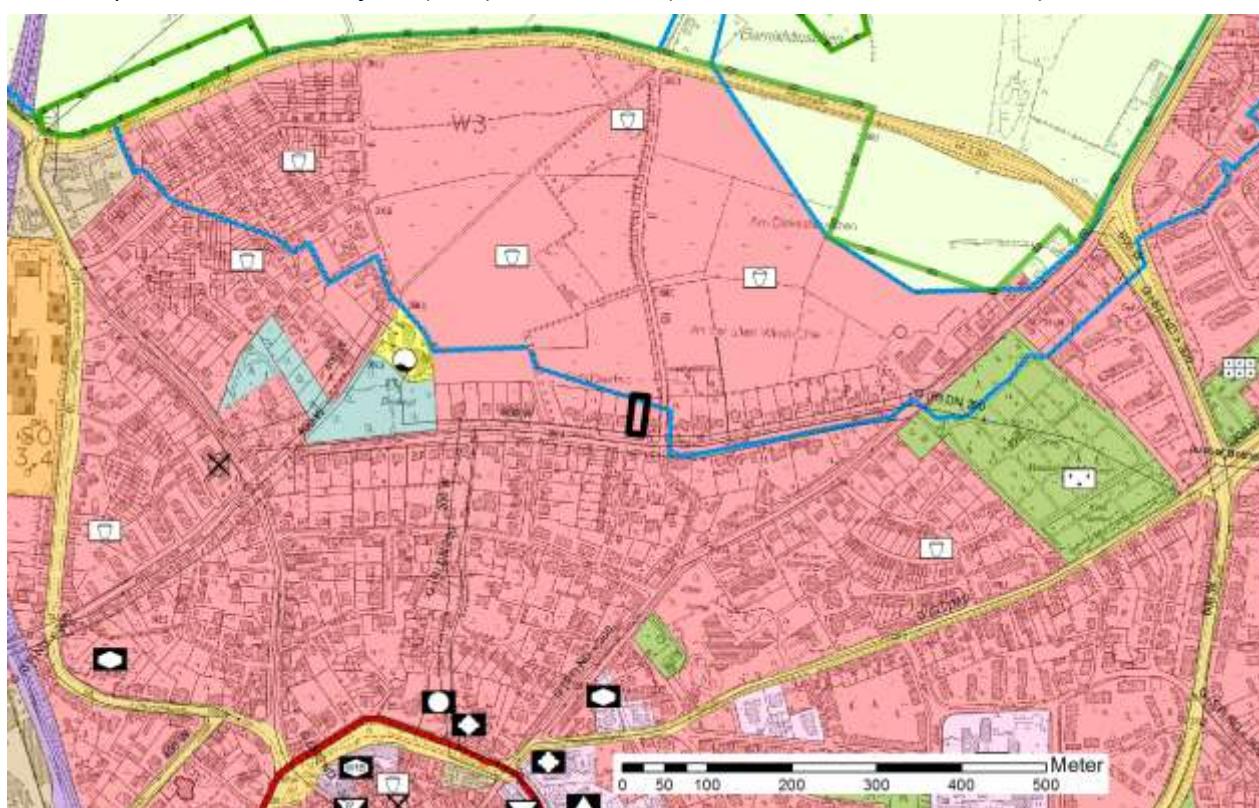
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1172 0,08
Lage/Bezeichnung: Albert-Schmidt-Allee
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 530
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 52
Flur(en): 32



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1021 0,04

Lage/Bezeichnung: Bergisch Born

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

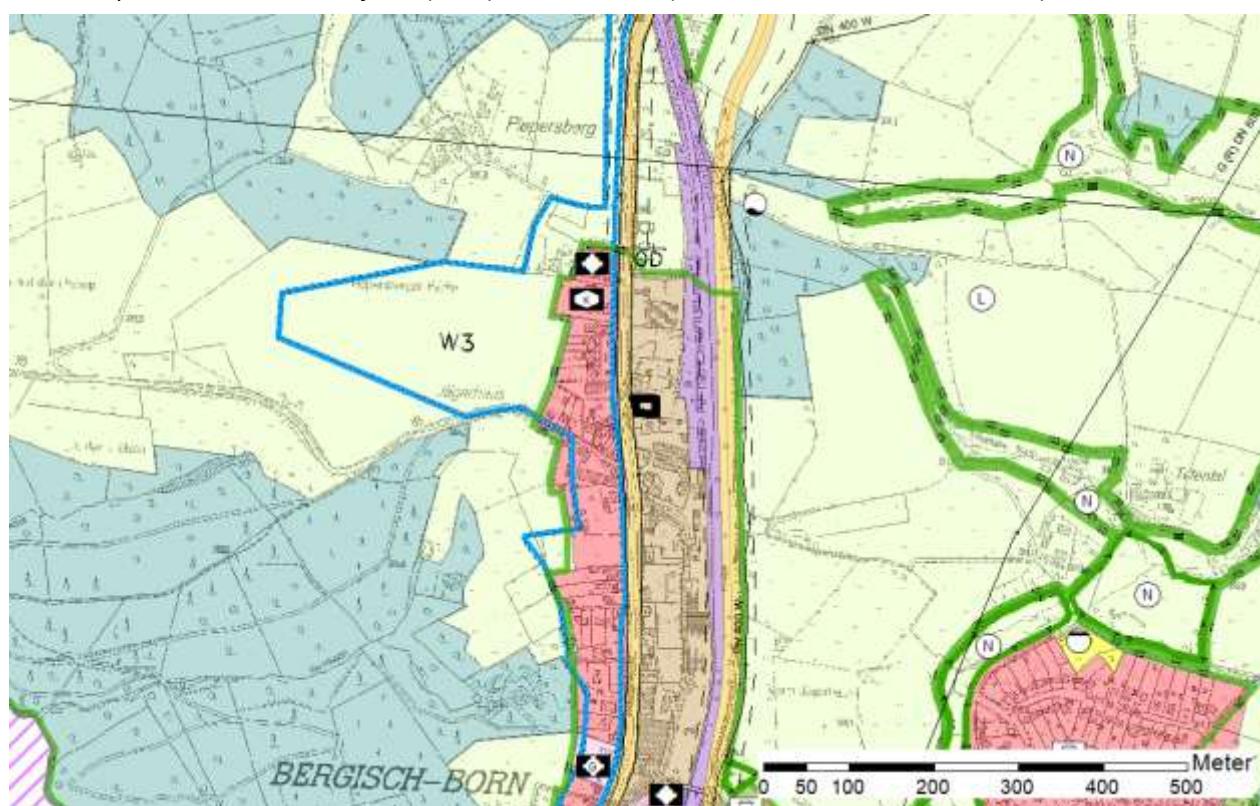
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Bergisch Born Flurstück(e): tw. 726

Flur(en): 3



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1219 0,04

Lage/Bezeichnung: Bergisch Born

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

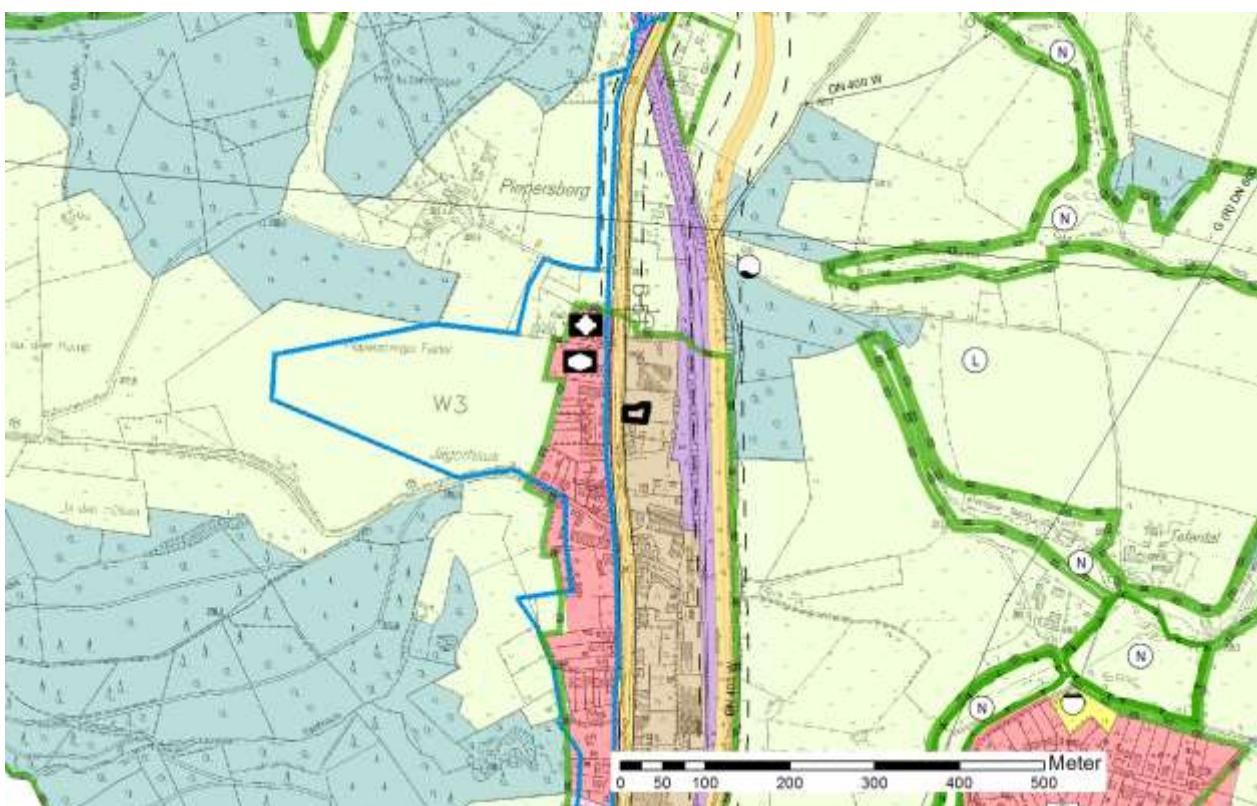
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Bergisch Born Flurstück(e): tw. 435

Flur(en): 3



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1016 0,06

Lage/Bezeichnung: Bermesgasse

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

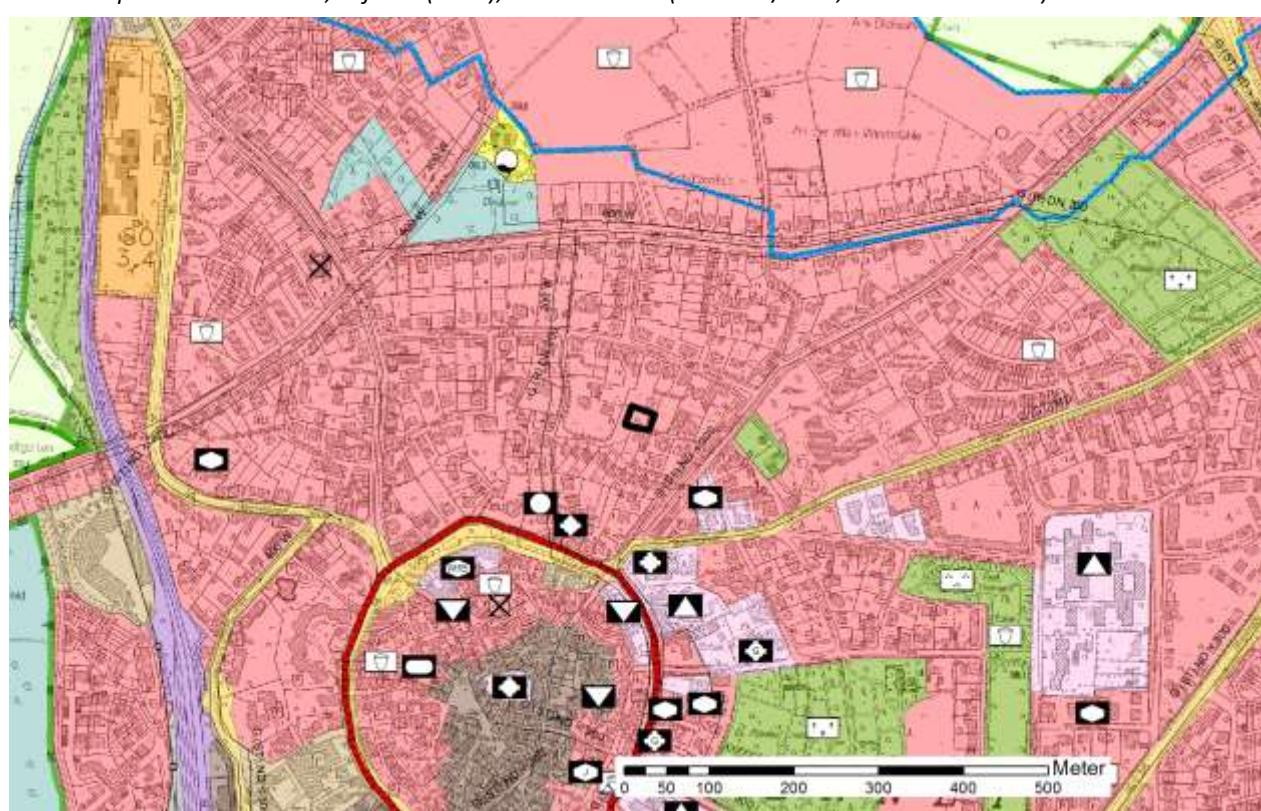
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 312

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 291, 292

Flur(en): 9



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1018 0,07

Lage/Bezeichnung: Bermesgasse

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

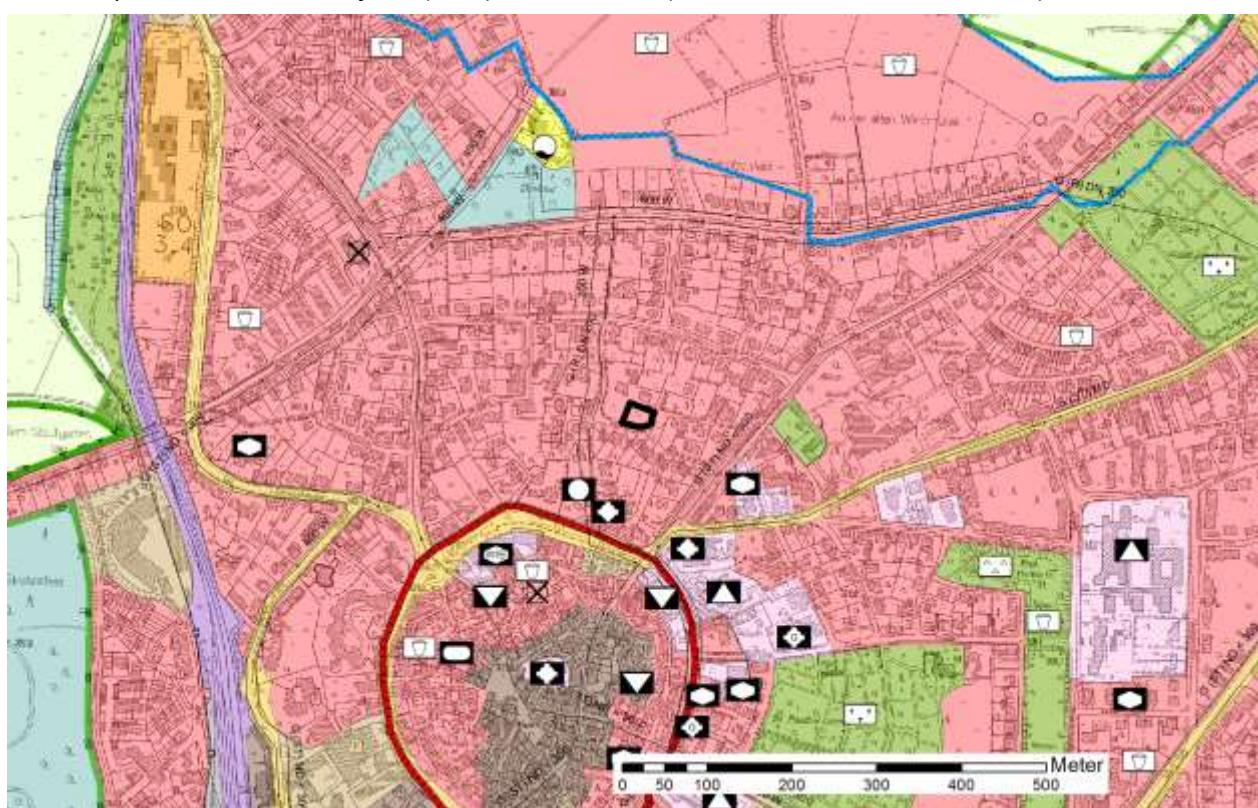
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 312

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 157, 158, 227

Flur(en): 9



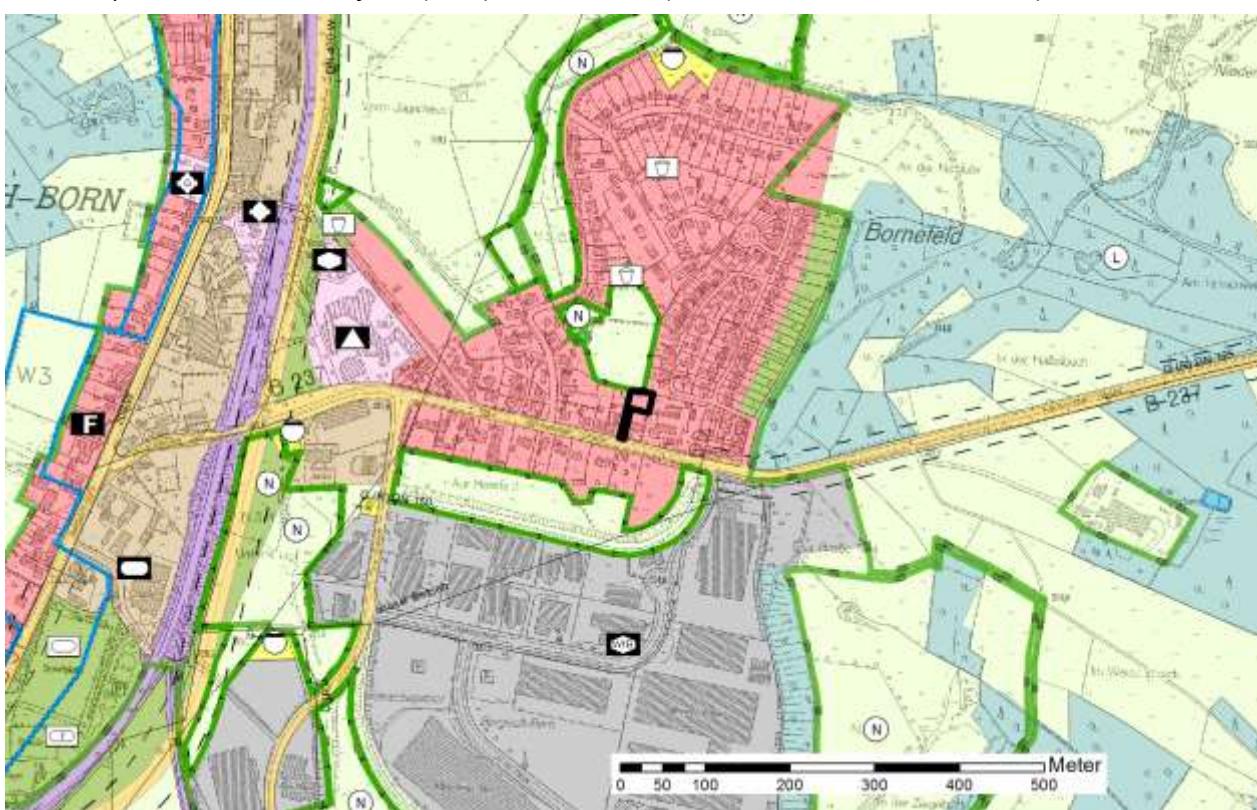
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1153 0,08
 Lage/Bezeichnung: Bornefelder Str.
 Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
 Planungsrecht nach BauGB: § 30
 Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 495
 Gemarkung: Bergisch Born Flurstück(e): tw. 87
 Flur(en): 18



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1162 0,06

Lage/Bezeichnung: Dorfstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

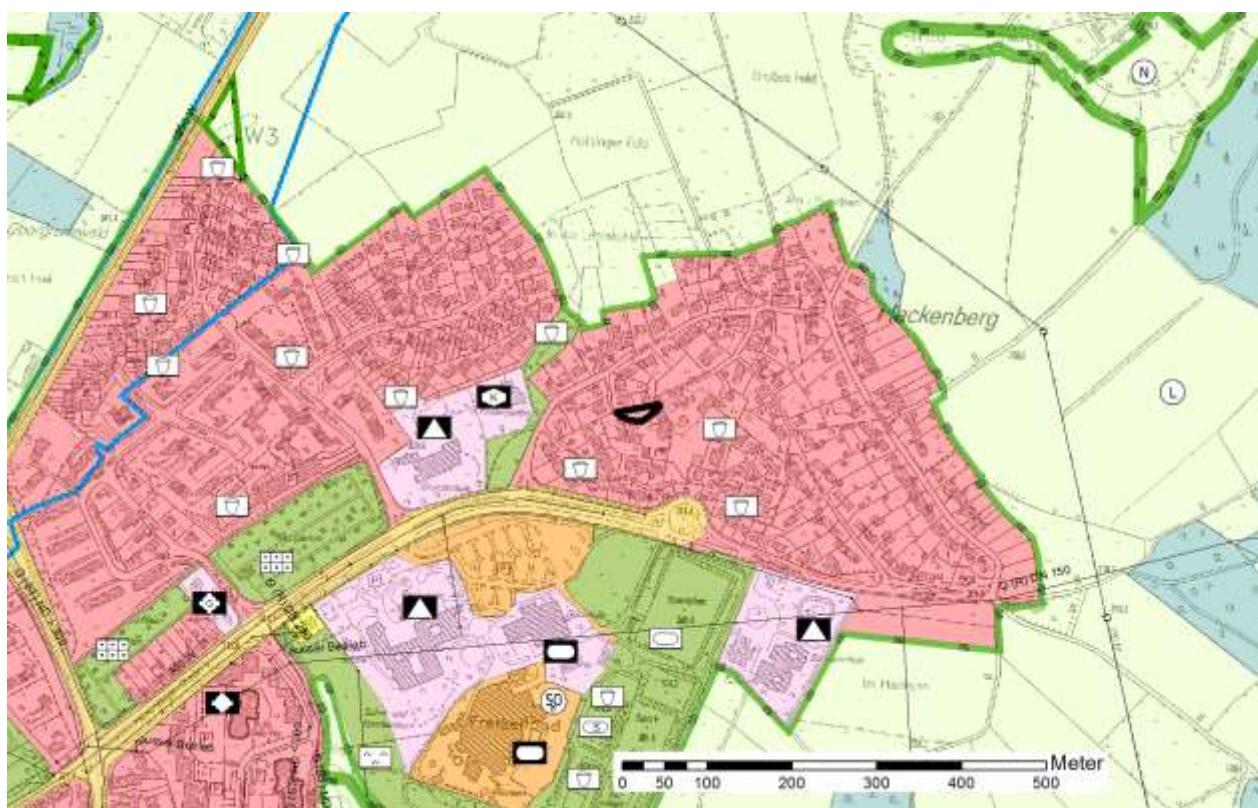
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): 560

Flur(en): 1



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1160 0,07

Lage/Bezeichnung: Dorfstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

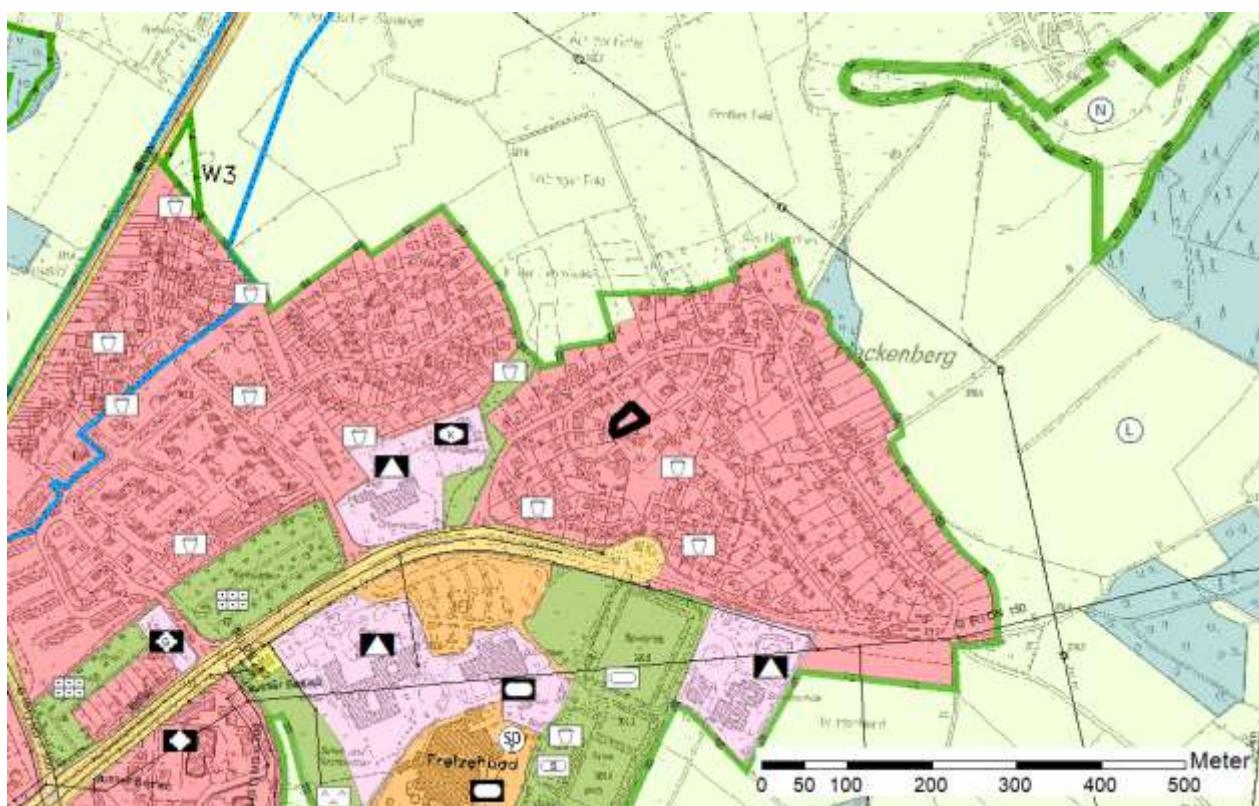
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): überw. 677

Flur(en): 1



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1171 0,06

Lage/Bezeichnung: Durchsholz

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

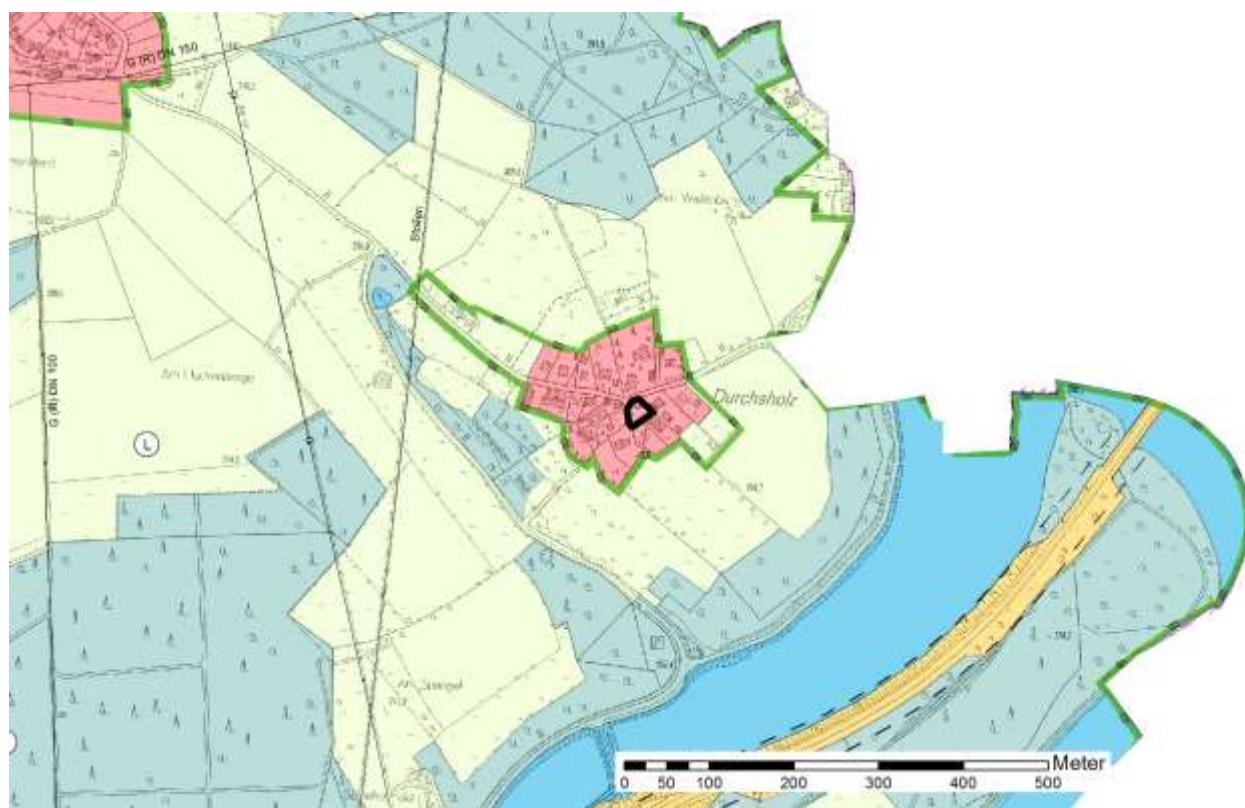
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): überw. 103

Flur(en): 2



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1027 0,07

Lage/Bezeichnung: Emil-Nohl-Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

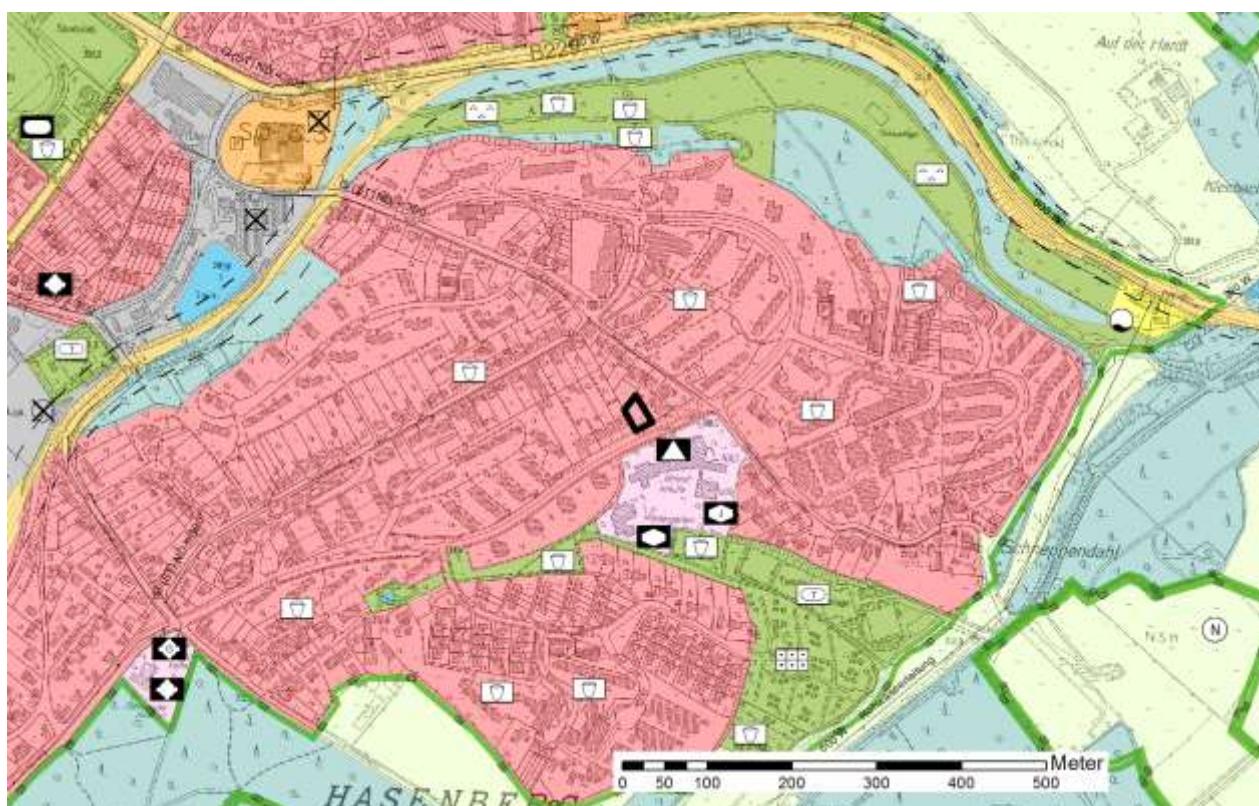
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): 628, 665

Flur(en): 5



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1023 0,05

Lage/Bezeichnung: Gerdastr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

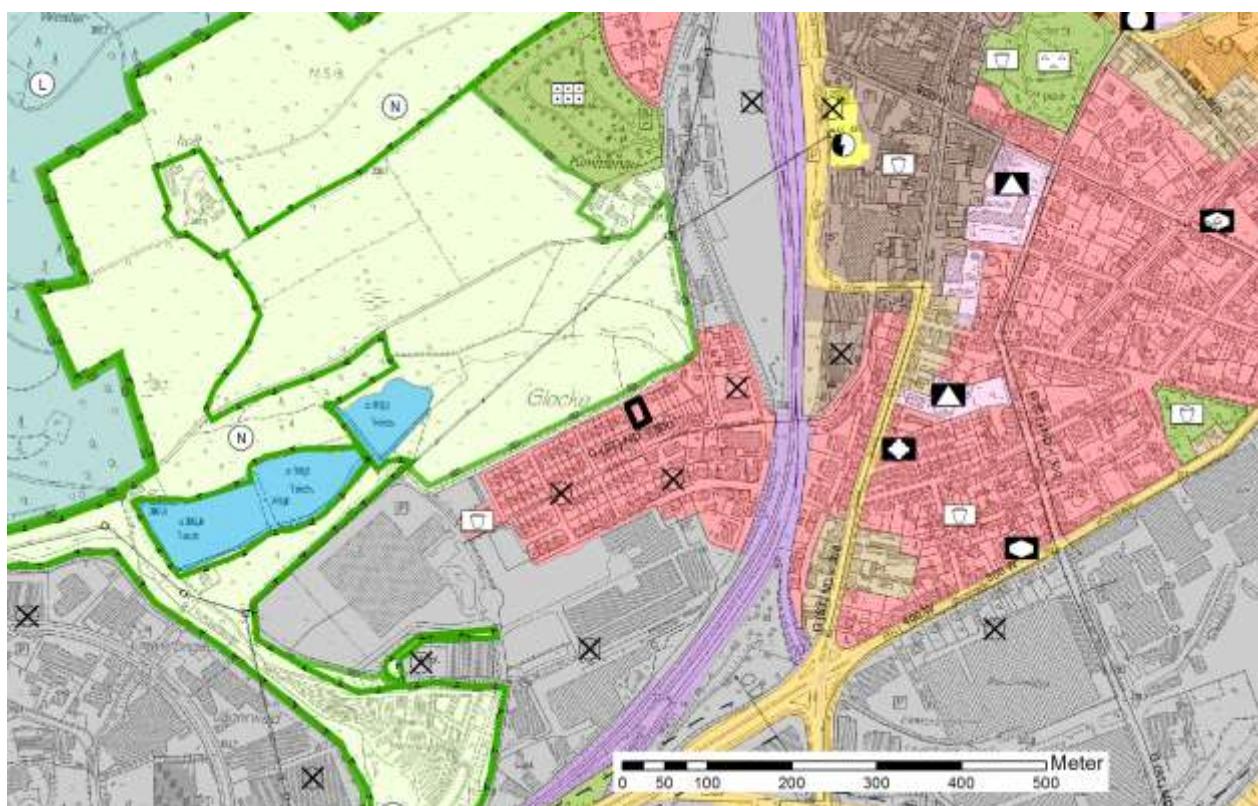
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 390

Flur(en): 28



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1030 0,06

Lage/Bezeichnung: Grenzwall

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 424

Flur(en): 30



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1159 0,12

Lage/Bezeichnung: Hackenberg

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

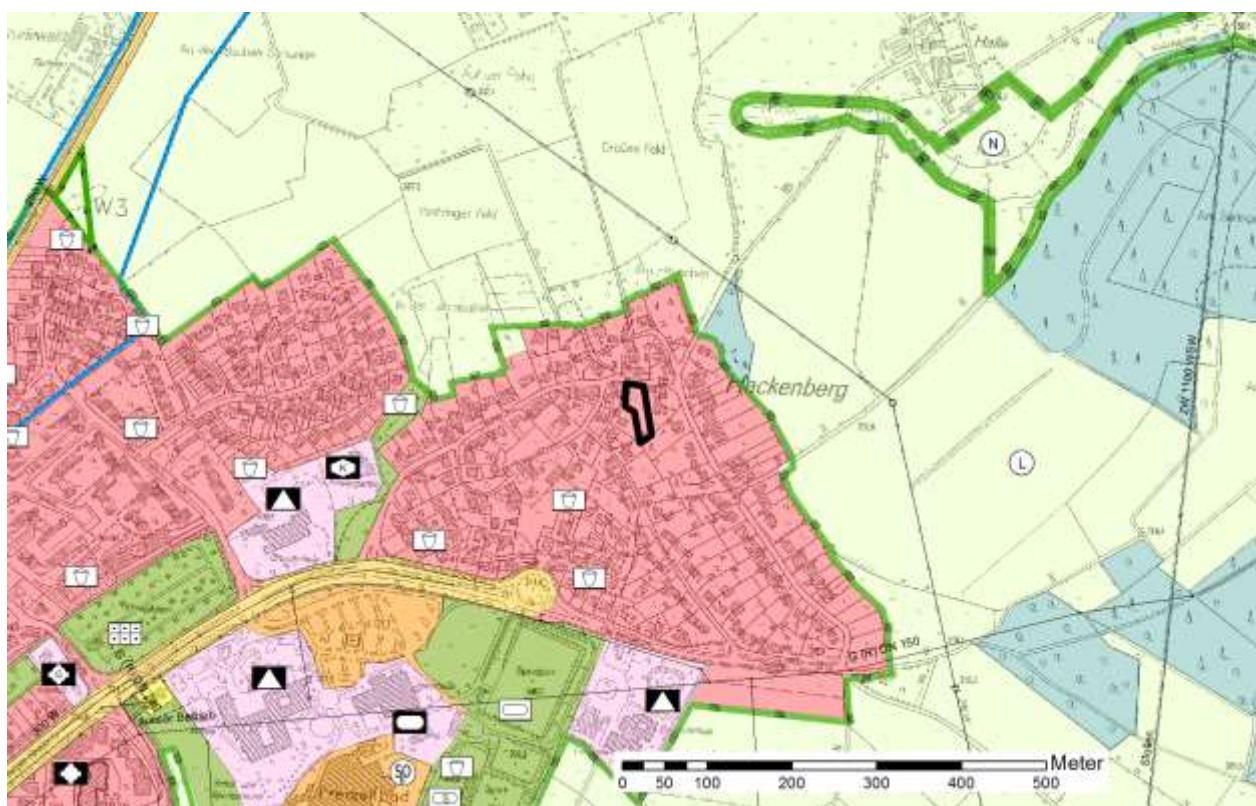
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): 45, 212

Flur(en): 1



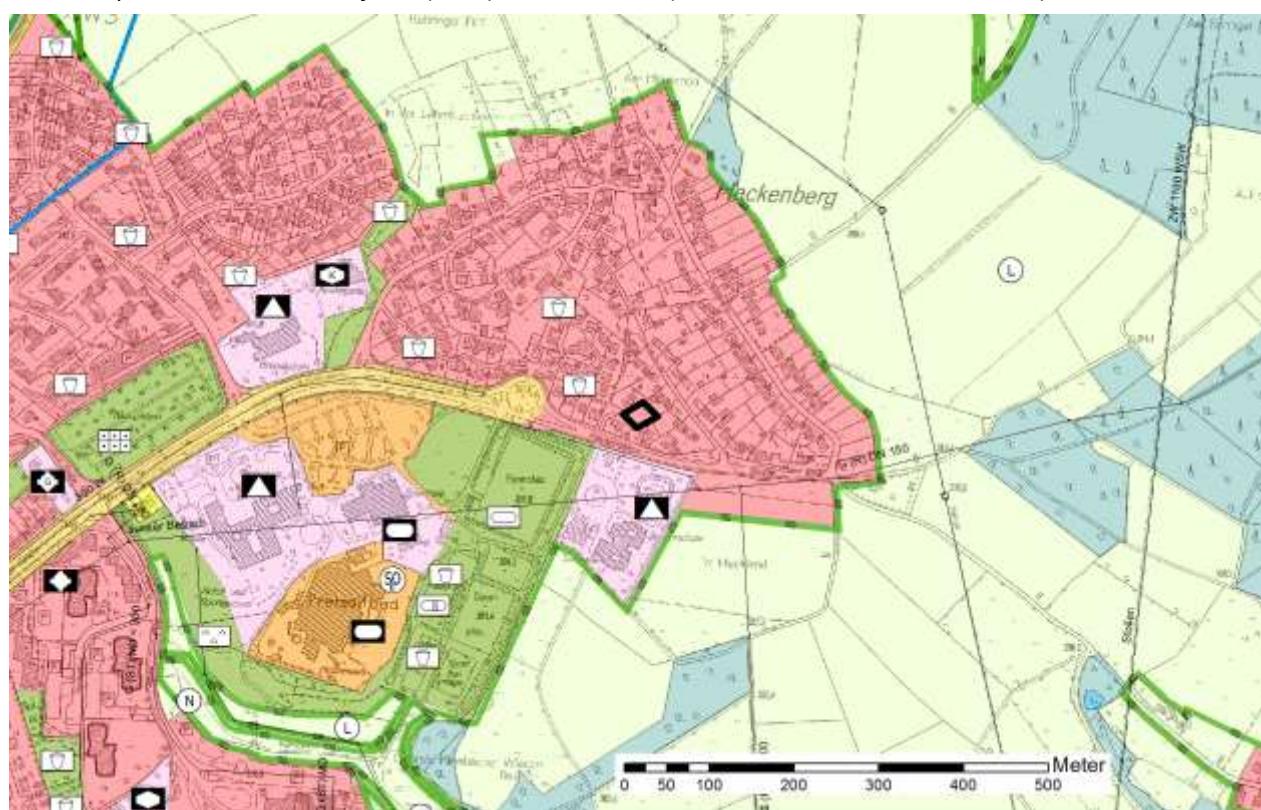
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1003 0,06
Lage/Bezeichnung: Hackenberger Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 330
Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): 392
Flur(en): 2



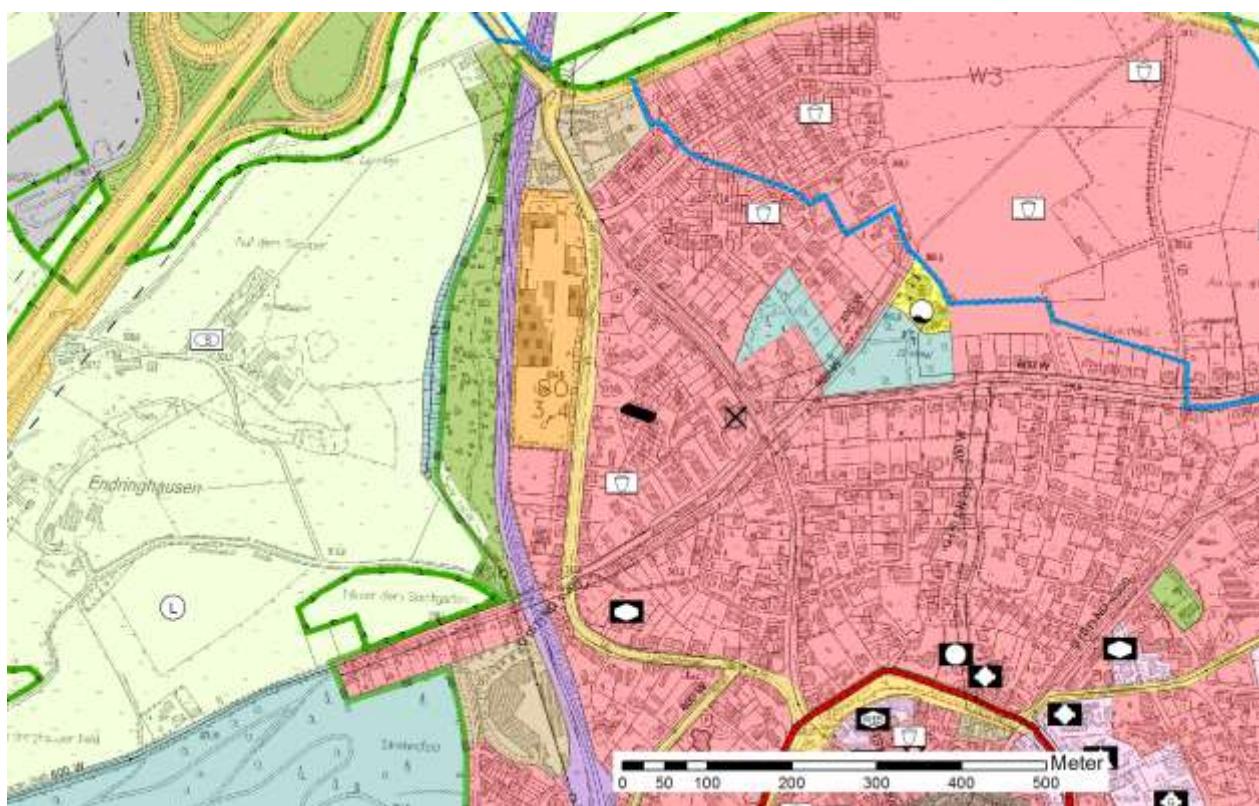
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1218 0,02
Lage/Bezeichnung: Hebbelstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 153 1. Änd.
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 317
Flur(en): 7



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1161 0,05

Lage/Bezeichnung: Heidestr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

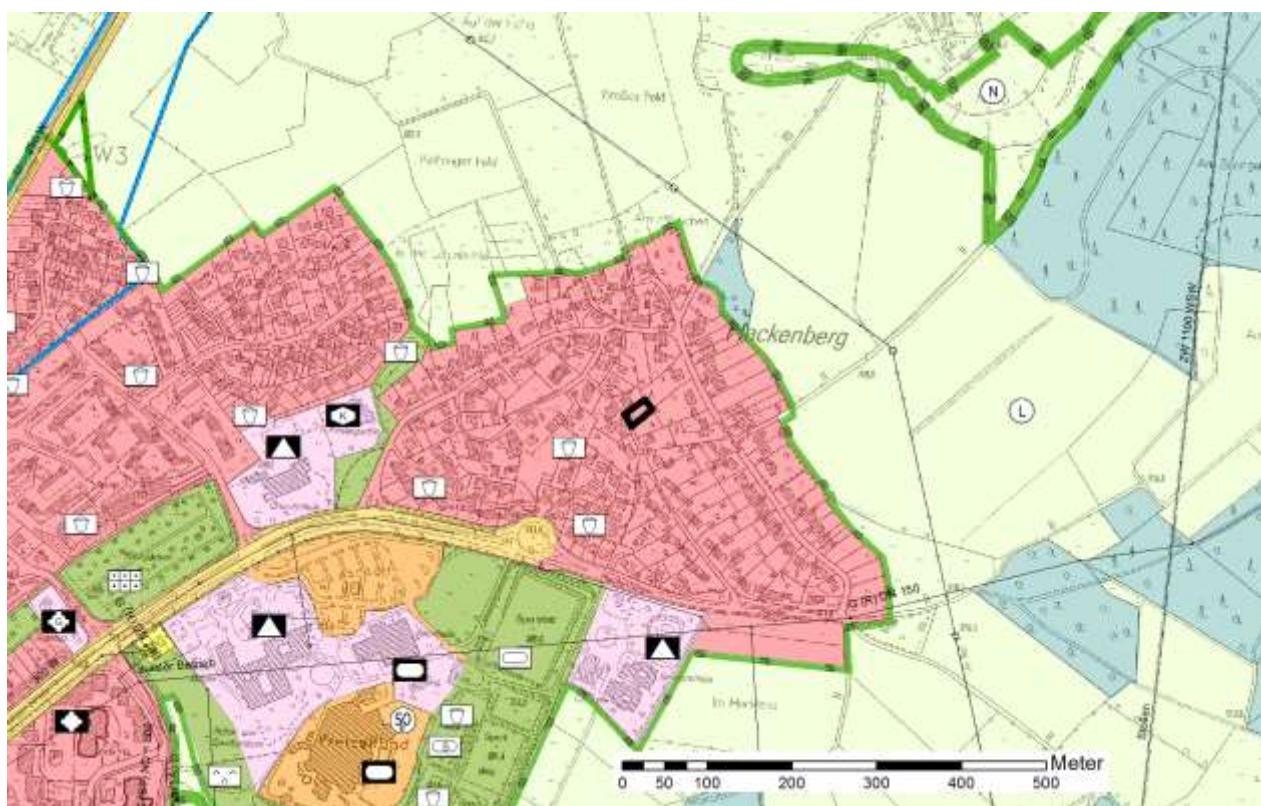
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): 125

Flur(en): 1



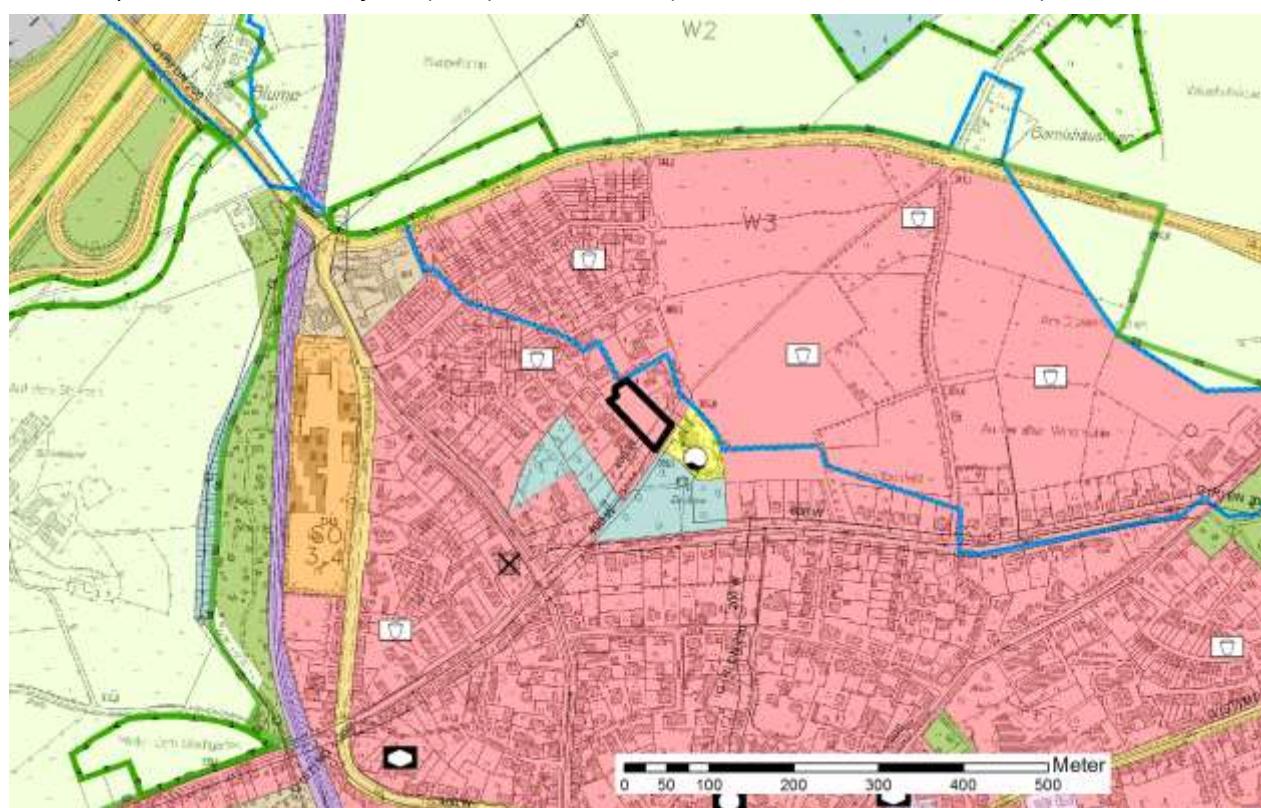
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-III526 0,26
Lage/Bezeichnung: Heinrich-Hertz-Str.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 378 A
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 144, 145, 158
Flur(en): 10



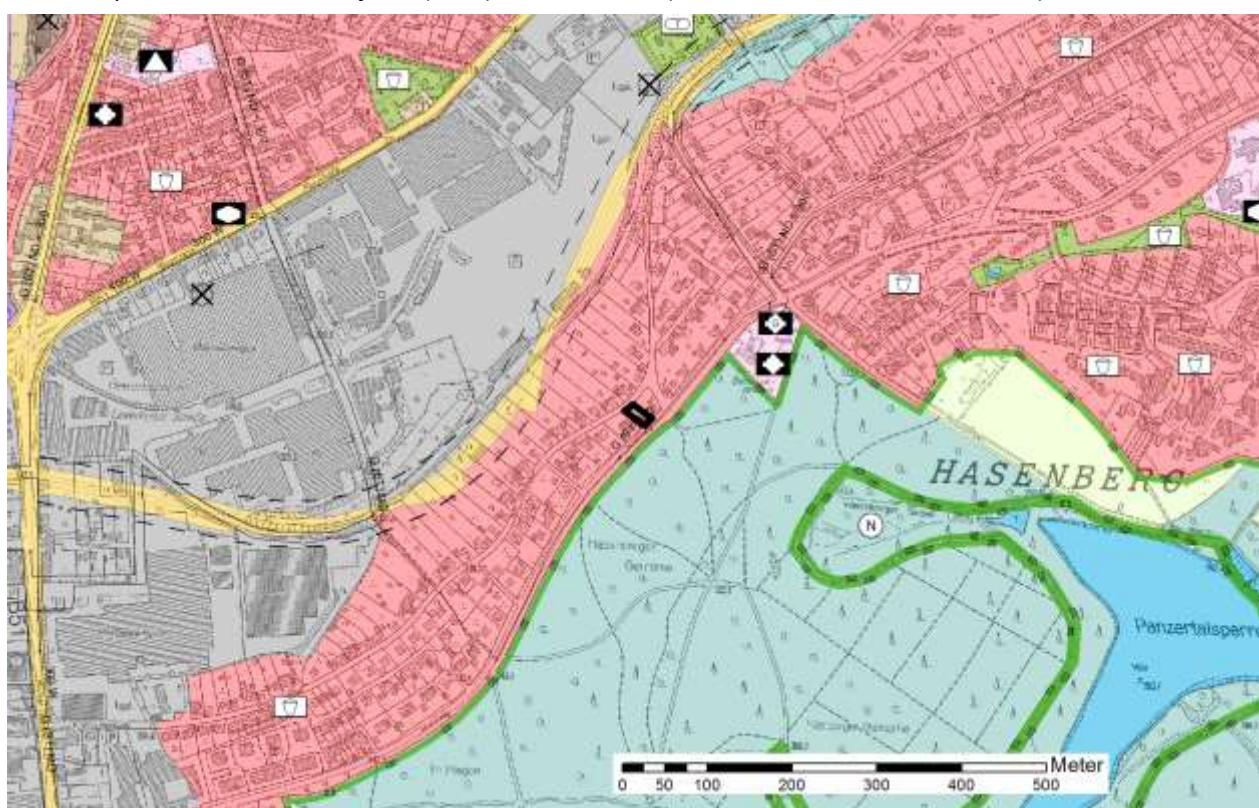
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1028 0,04
Lage/Bezeichnung: Höhenweg
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 305 D 1.1
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 106
Flur(en): 22



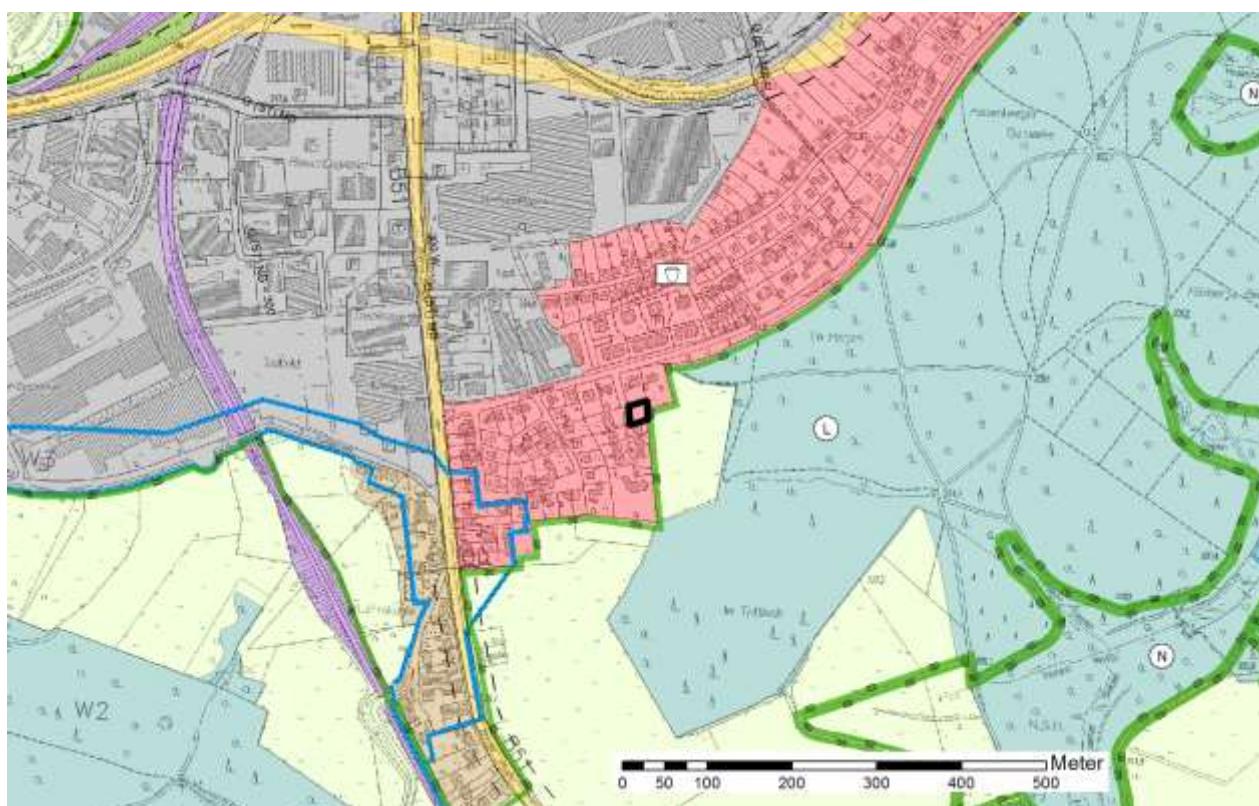
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1029 0,05
Lage/Bezeichnung: In der Kasch
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 305 D 1.1
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 266
Flur(en): 26



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-III527 0,37

Lage/Bezeichnung: Johann-Scheibler-Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

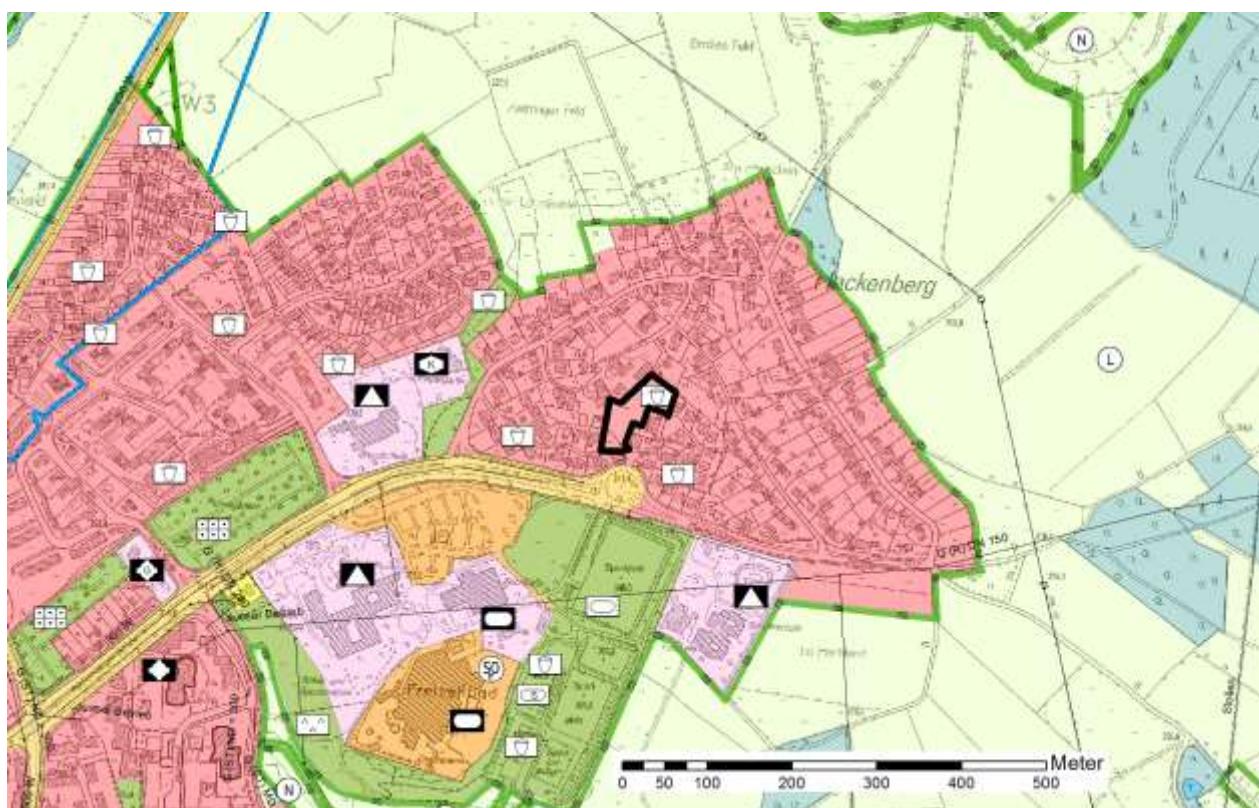
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 330

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): 613, tw. 614

Flur(en): 1



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1011 0,04

Lage/Bezeichnung: Lerchenweg

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

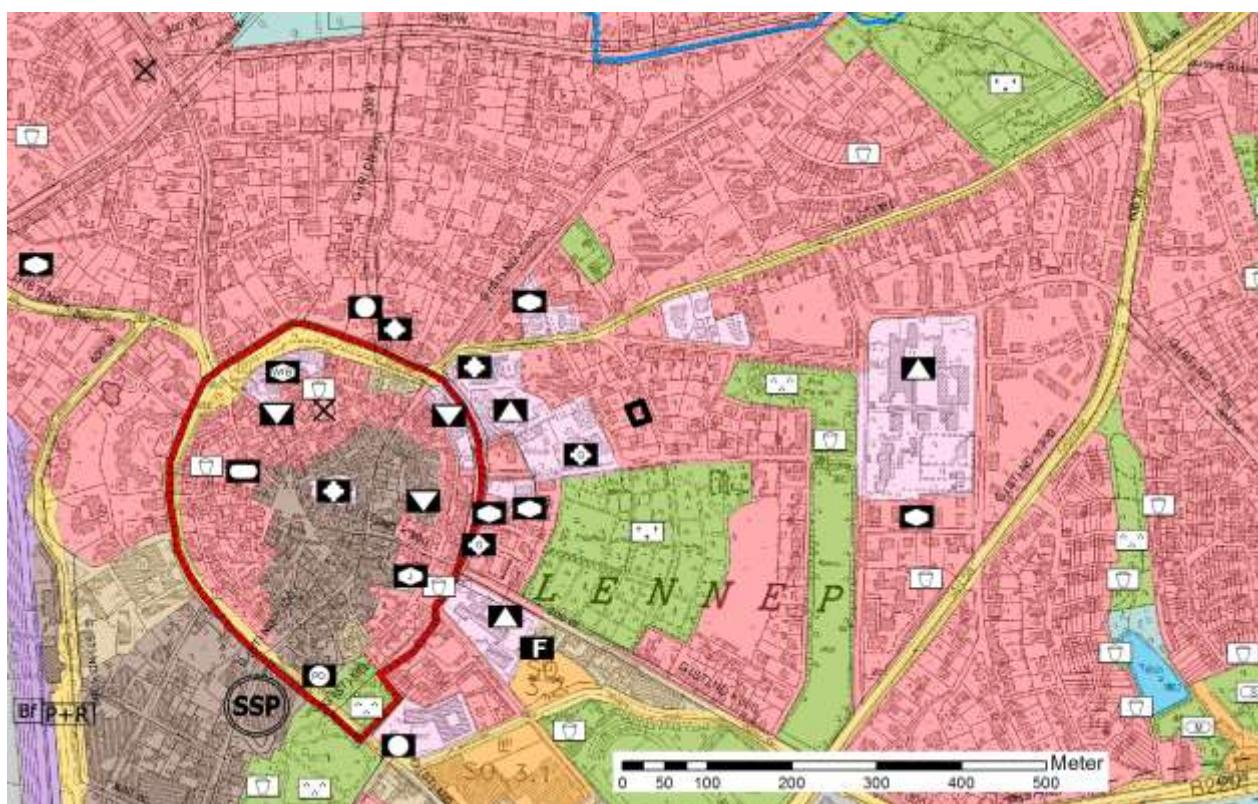
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 121

Flur(en): 15



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1024 0,08

Lage/Bezeichnung: Ringelstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

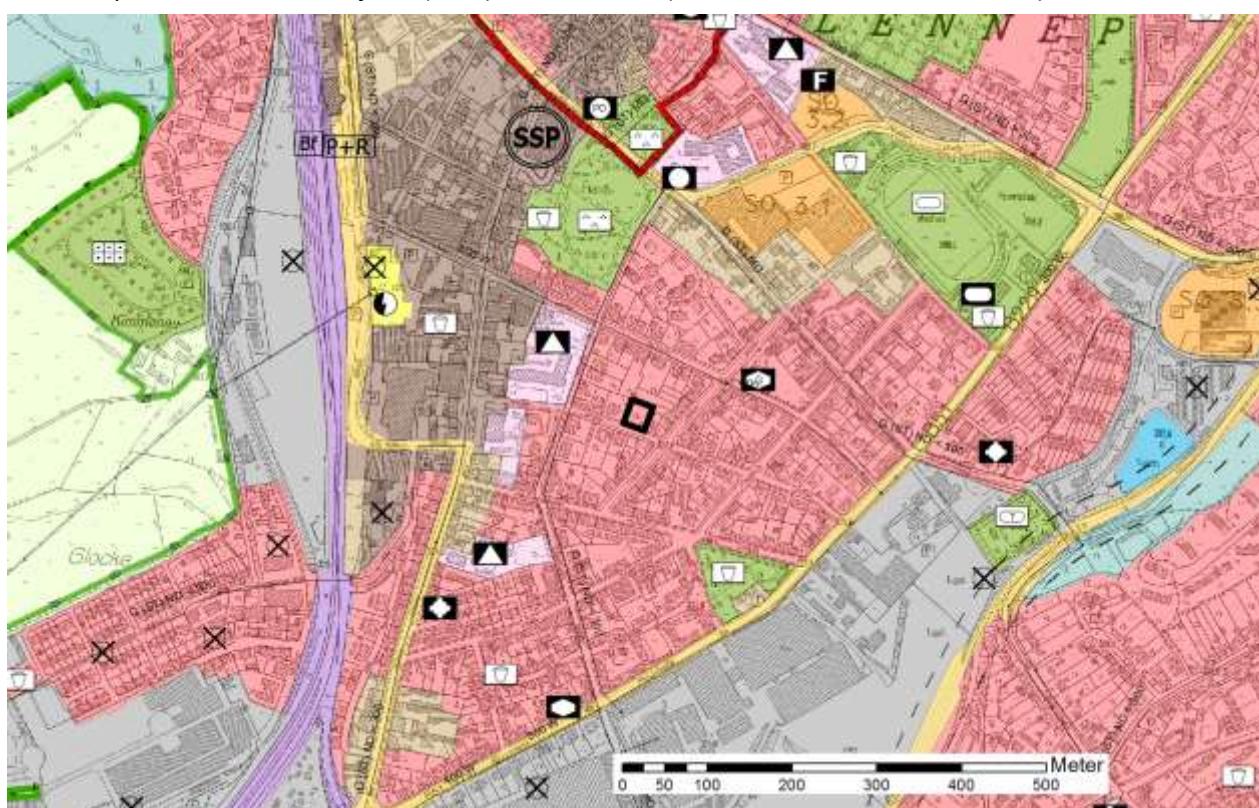
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 42

Flur(en): 21



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1014 0,07

Lage/Bezeichnung: Robert-Koch-Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

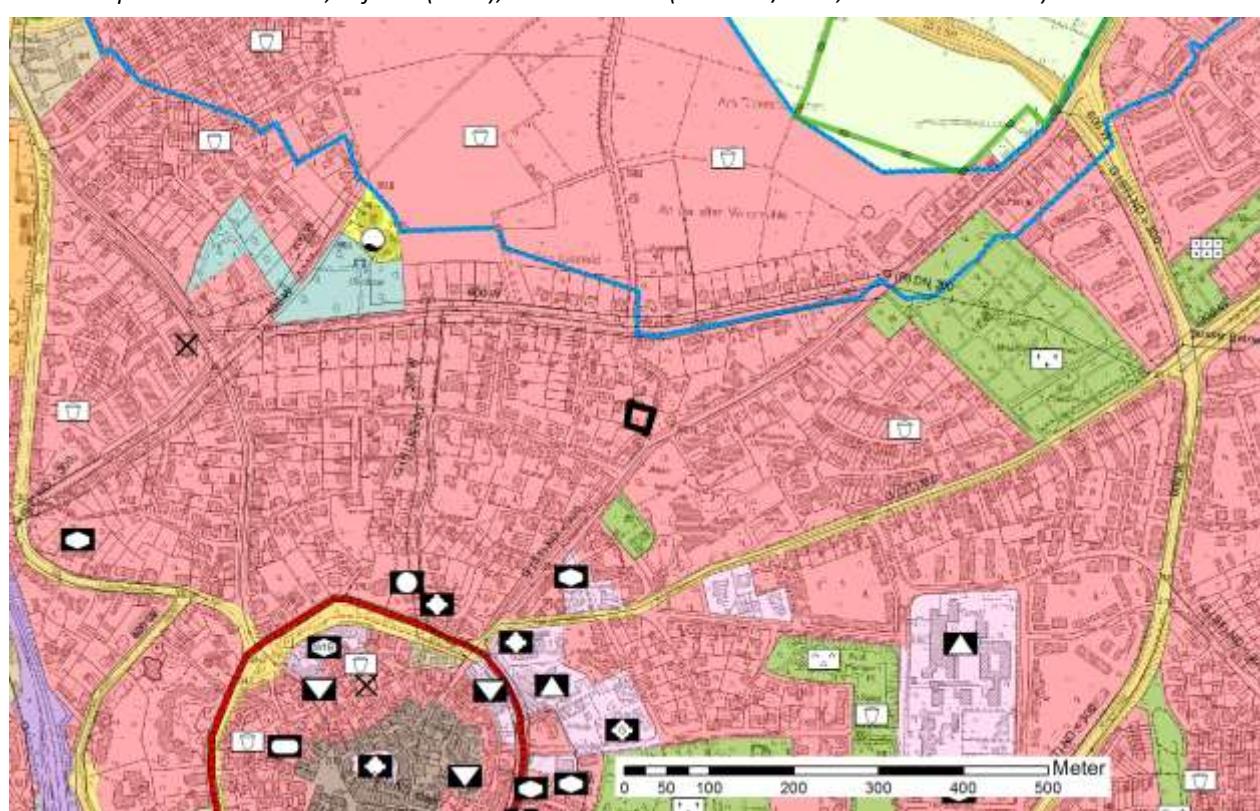
Rechtskräftige Bebauungspläne: DP 35

Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 79

Flur(en): 9



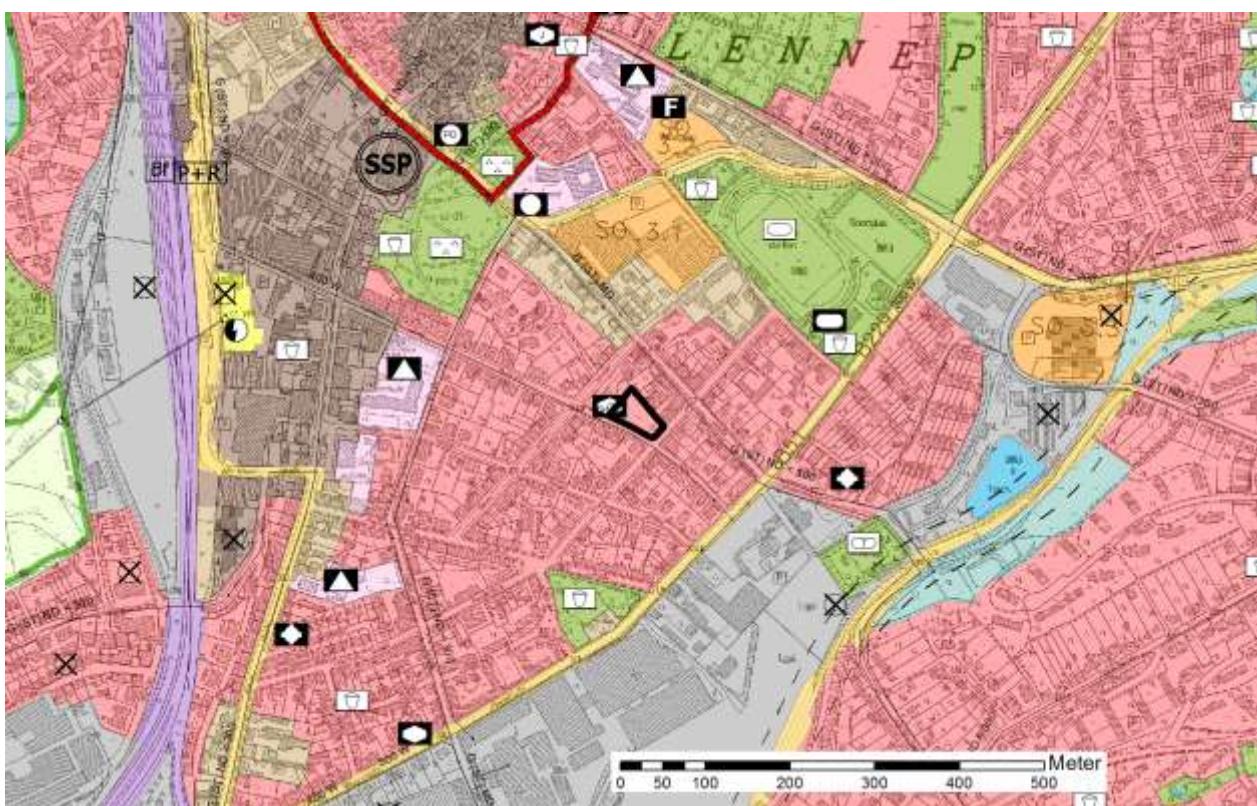
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1026 0,18
Lage/Bezeichnung: Rotdornallee
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 233
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 92, 93, tw. 556
Flur(en): 21



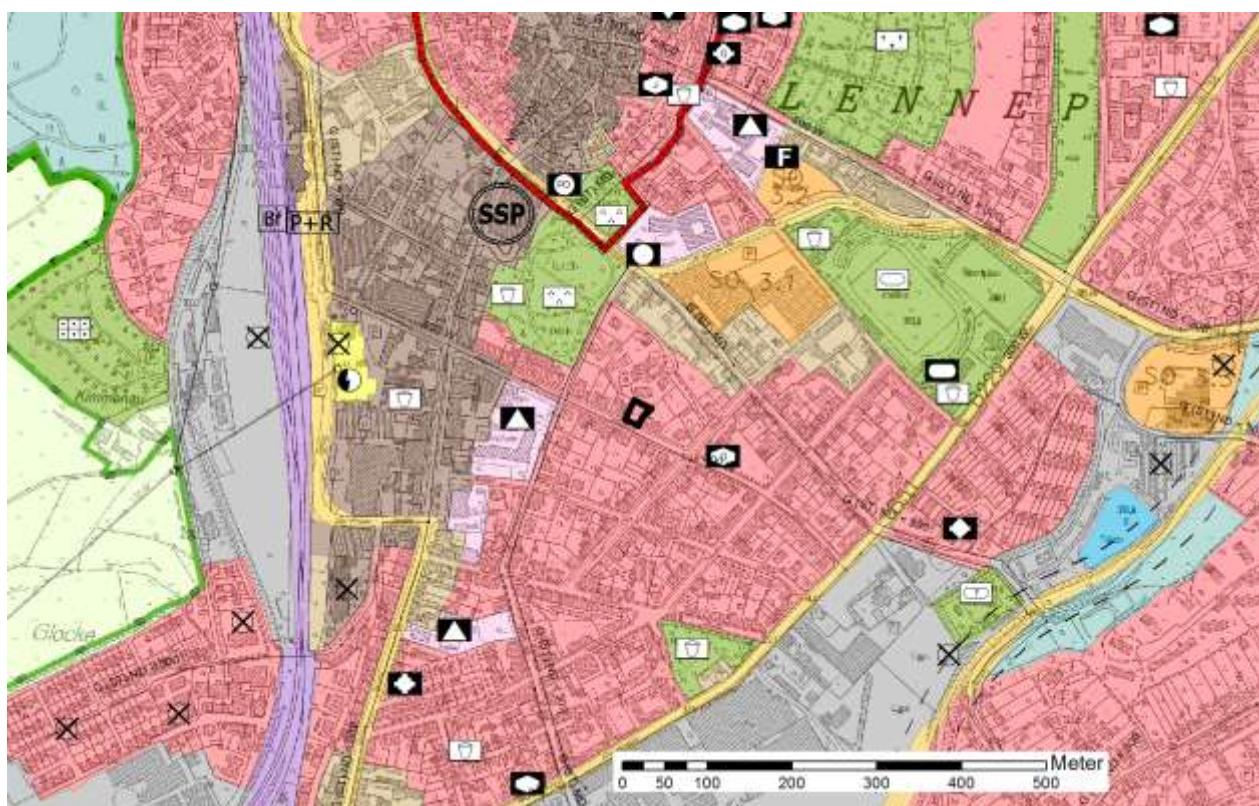
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1025 0,05
Lage/Bezeichnung: Rotdornallee
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 417
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 73
Flur(en): 21



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1249 0,10

Lage/Bezeichnung: Schneppendahler Weg

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

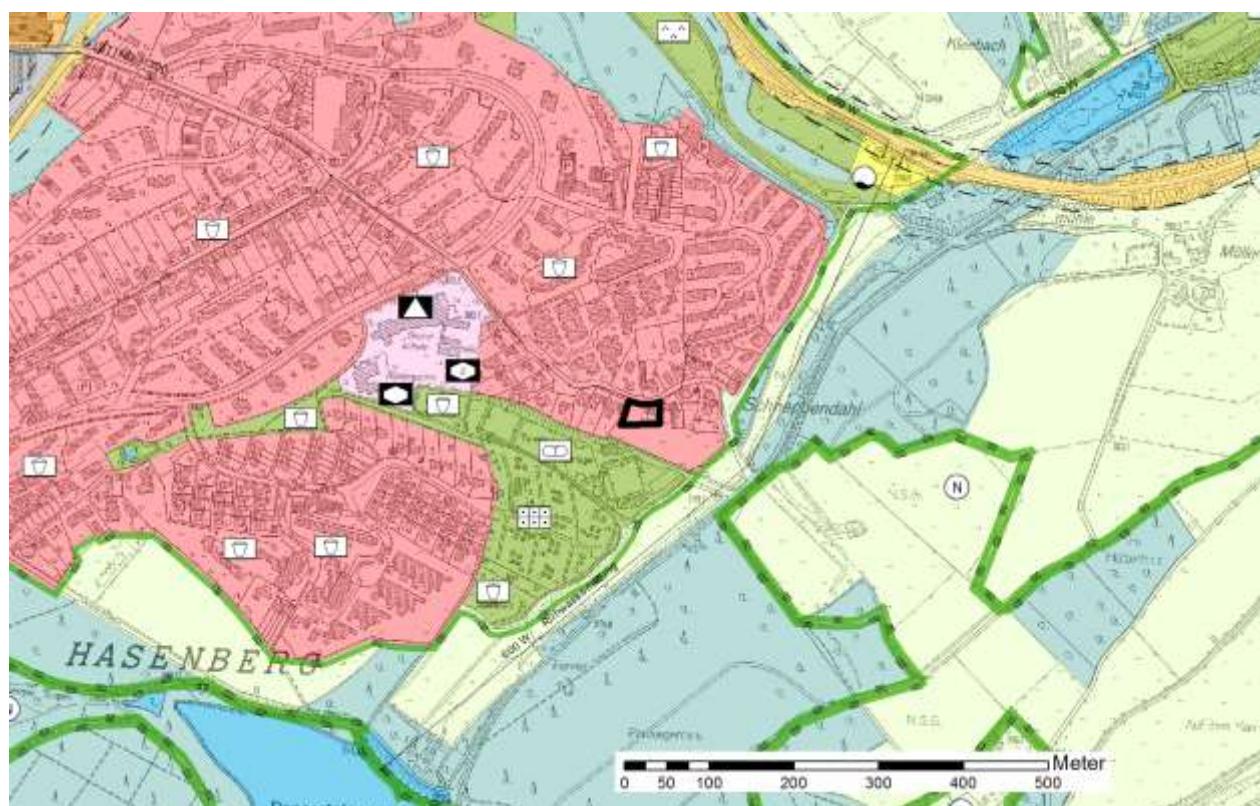
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Fünfzehnhöfe Flurstück(e): 49, 55 (je tw.)

Flur(en): 5



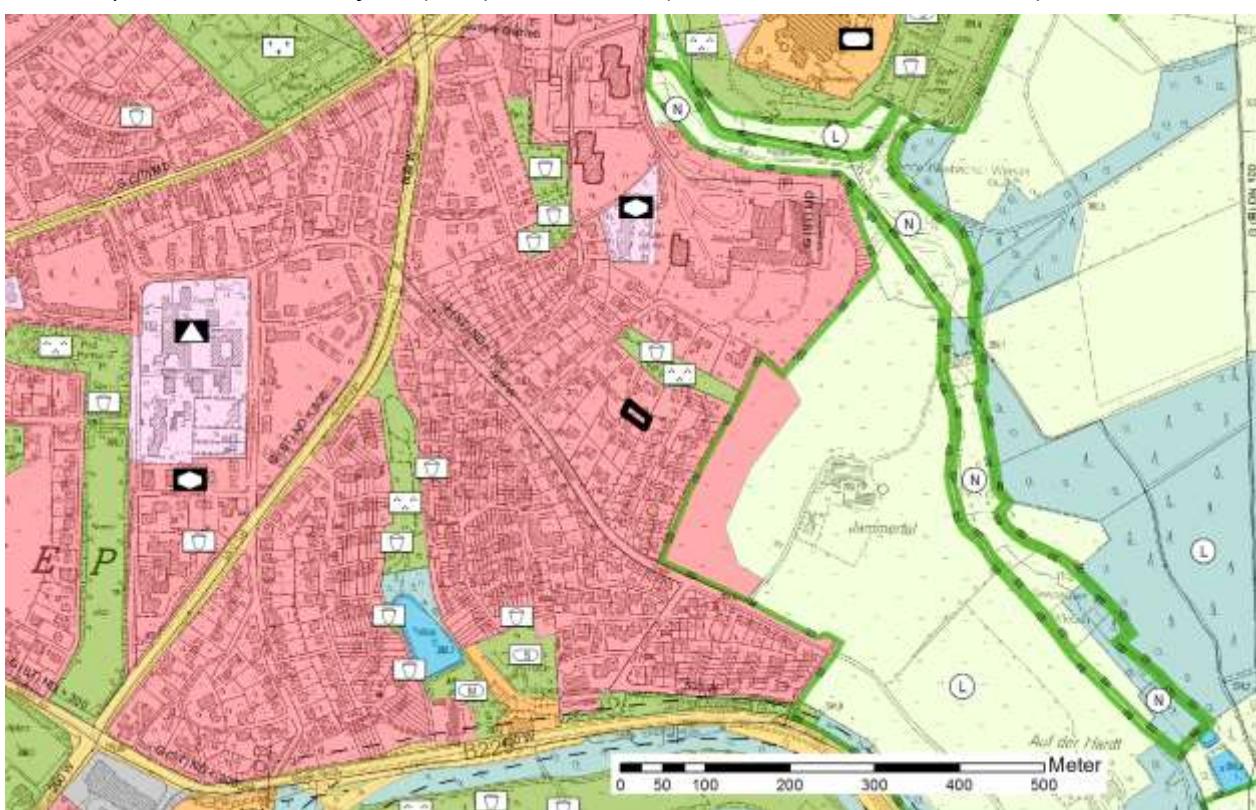
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1008 0,05
Lage/Bezeichnung: Semmelweisstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 285
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 1054
Flur(en): 12



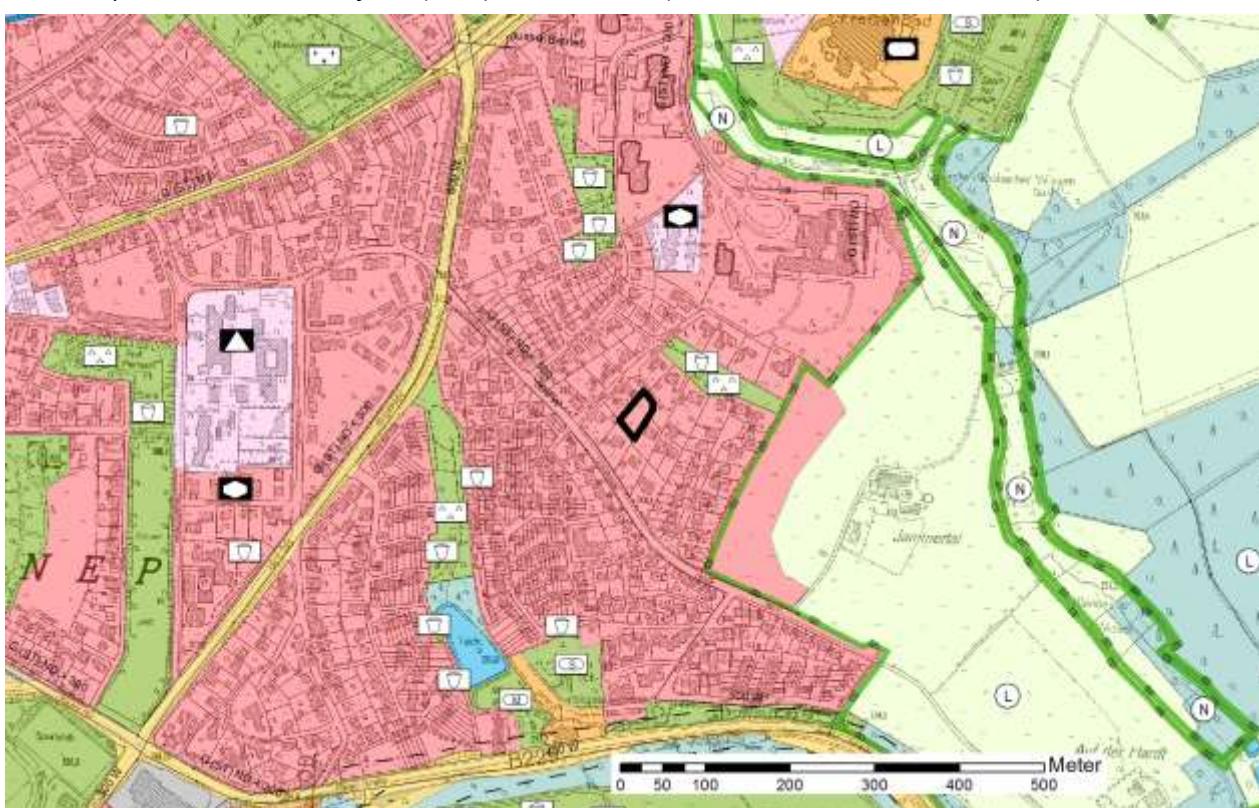
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1007 0,11
Lage/Bezeichnung: Semmelweisstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 285
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 988
Flur(en): 12



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1216 0,03
Lage/Bezeichnung: Wallstr.
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche
Planungsrecht nach BauGB: § 30
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 300/5
Gemarkung: Lennep Flurstück(e): 235
Flur(en): 17



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)

