

# Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Süd

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit



Nr.	Flächenbezeichnung	Darstellung im FNP	Planungs-recht BauGB	Bebauungsplan	ha	Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
15-1057	Ahornstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 290	0,05	Remscheid	137	überw. 120
15-1065	Am Ueling	Wohnbaufläche	§ 30	BP 448	0,08	Remscheid	200	tw. 34
15-1050	Am Wiesenhang	Wohnbaufläche	§ 30	BP 463 1. Änd.	0,10	Remscheid	238	308
15-1046	Baisieper Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 327	0,09	Remscheid	120	611, 753
15-1048	Baisieper Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,14	Remscheid	239	tw. 19
15-1169	Baisieper Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,10	Remscheid	240	70
15-1256	Bismarckstr.	Mischgebiet	§ 30	BP 572	0,13	Remscheid	132	13, 272
15-1056	Buchenstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 168 1. v. Änd.	0,06	Remscheid	107	198, 199
15-1258	Buchenstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 168 1. v. Änd.	0,04	Remscheid	107	200
15-II75	Dicke Eiche	Wohnbaufläche	§ 34		0,23	Remscheid	151	123, 147
15-II550	Ehringhausen	Wohnbaufläche	§ 30	BP 588	0,25	Remscheid	199	302, 315, 316
15-1062	Ehringhausen	Wohnbaufläche	§ 34		0,14	Remscheid	199	168
15-1077	Elisabethstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	143	90
15-II540	Erich-Thienes-Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 329 A	0,23	Remscheid	230	überw. 51
15-1074	Falkenberg	Wohnbaufläche	§ 34		0,08	Remscheid	225	129
15-1167	Großberghausen	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	236	166
15-1054	Großberghausen	Wohnbaufläche	§ 34		0,07	Remscheid	236	73
15-1055	Großberghausen	Wohnbaufläche	§ 34		0,03	Remscheid	236	überw. 146
15-II505	Hasencleverstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,42	Remscheid	199	222, tw. 223, 224, tw. 225
15-II575	Hoffeldstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,22	Remscheid	226	tw. 386
15-1059	Hohenhagen	Wohnbaufläche	§ 30	BP 478	0,13	Remscheid	110	überw. 35
15-1060	Hohenhagen	Wohnbaufläche	§ 30	BP 478	0,07	Remscheid	109	231
15-1058	Hohenhagener Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 478	0,08	Remscheid	114	83
15-1064	Im Loh	Wohnbaufläche	§ 30	BP 248	0,12	Remscheid	203	267
15-1063	Im Loh	Wohnbaufläche	§ 30	BP 248	0,04	Remscheid	203	228
15-1170	Im Loh	Wohnbaufläche	§ 30	BP 248	0,07	Remscheid	203	179, 180, 229, 230
15-1222	Im Rosenhof	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	210	tw. 279
15-1156	Im Rosenhof	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	210	145, 250

# Baulandkataster 2015: Wohnbaupotenziale im Stadtbezirk Süd

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit

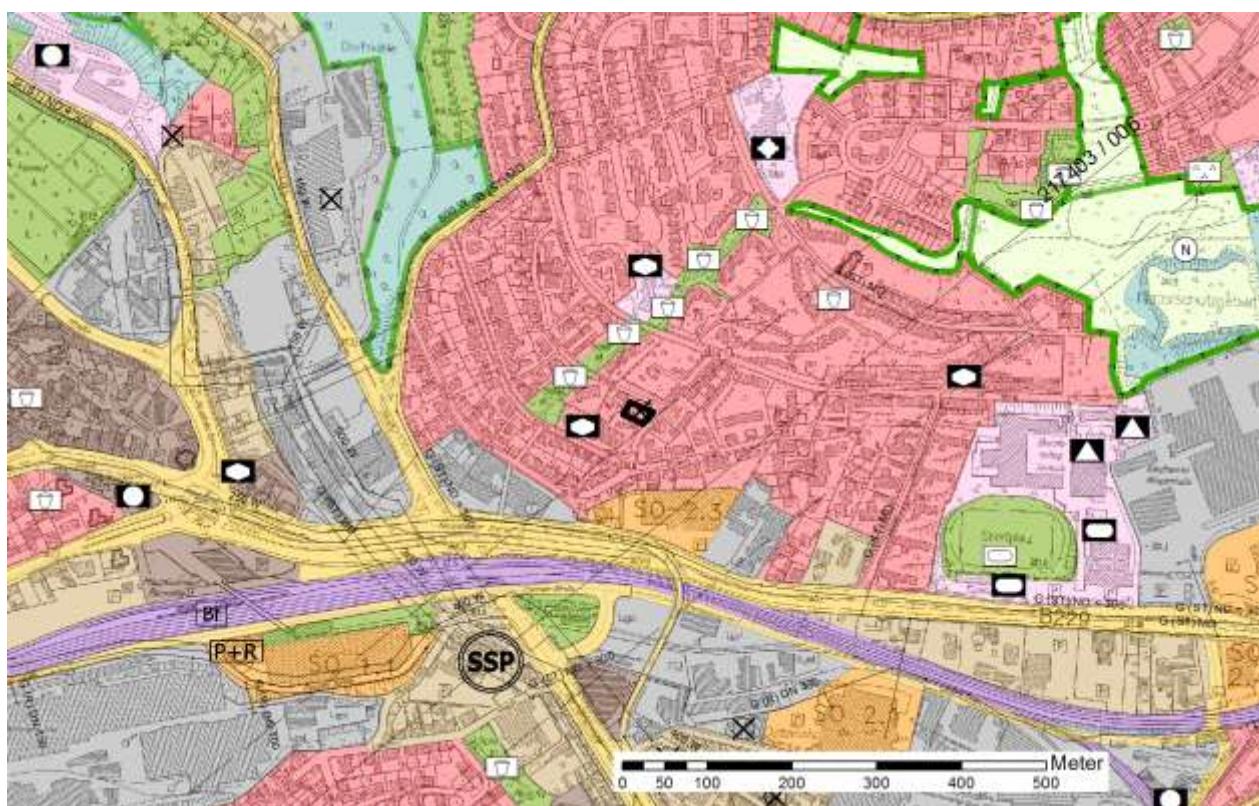


Nr.	Flächenbezeichnung	Darstellung im FNP	Planungs- recht BauGB	Bebauungsplan	ha	Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
15-1209	Industriestr.	Mischgebiet	§ 34		0,10	Remscheid	133	82, 83
15-1228	Kastanienstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,12	Remscheid	107	739, 740
15-1207	Neuenkamper Str.	Mischgebiet	§ 34		0,08	Remscheid	121	88
15-1068	Rheinstr.	Mischgebiet	§ 34		0,04	Remscheid	220	tw. 139
15-1248	Sensburger Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,10	Remscheid	120	18, 667 (je tw.), 668
15-1305	Sternstr.	Mischgebiet	§ 34		0,15	Remscheid	217	62, 86, 90 (je tw.), 73, 89, 90
15-1073	Stöckenberger Str.	Wohnbaufläche	§ 34		0,15	Remscheid	215	71
15-1080	Talstr.	Wohnbaufläche	§ 34		0,04	Remscheid	132	49-51
15-1044	Ueberfeld	Mischgebiet	§ 30	BP 415	0,08	Remscheid	113	145
15-1163	Ueberfelder Str.	Mischgebiet	§ 30	BP 415	0,14	Remscheid	113	204
15-II580	Wilhelm-Rees-Str.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 387	0,16	Remscheid	202	118
15-1071	Ziegelstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 127	0,12	Remscheid	210	231
15-1070	Ziegelstr.	Wohnbaufläche	§ 30	BP 127	0,10	Remscheid	210	199
15-1247	Zur Bökerhöhe	Wohnbaufläche	§ 34		0,12	Remscheid	120	21
42	Datensätze				4,63	ha insgesamt		09.09.2025

Flächennummer und Größe in ha: 15-1057 0,05  
Lage/Bezeichnung: Ahornstr.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 290  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 120  
Flur(en): 137



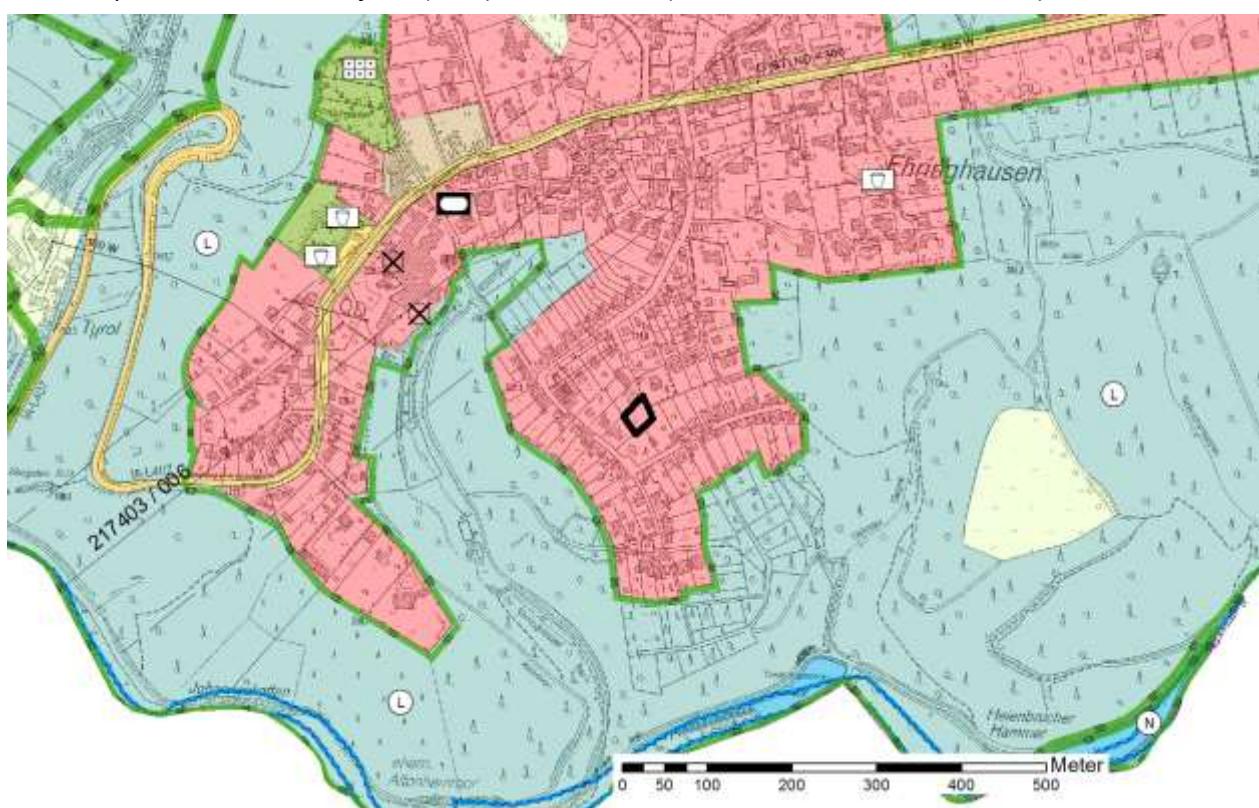
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1065 0,08  
Lage/Bezeichnung: Am Ueling  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 448  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): tw. 34  
Flur(en): 200



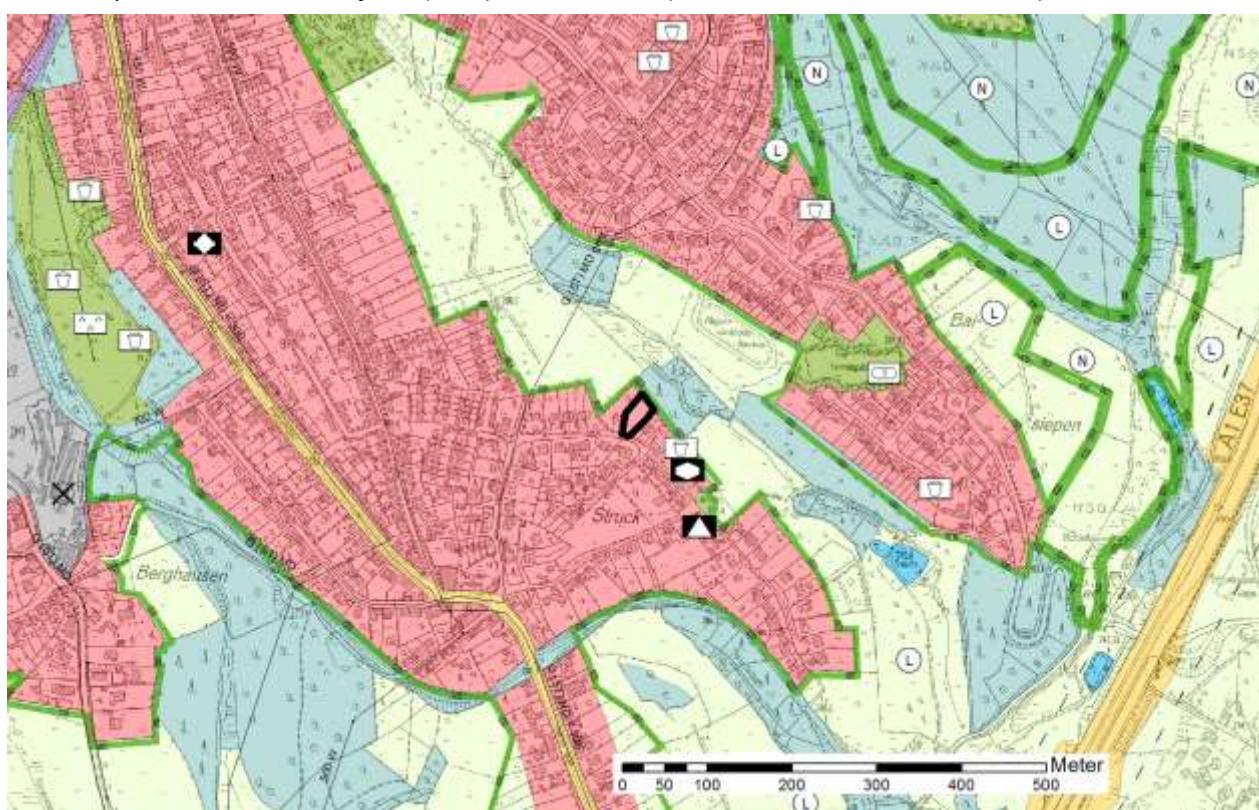
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1050 0,10  
Lage/Bezeichnung: Am Wiesenhang  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 463 1. Änd.  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 308  
Flur(en): 238



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



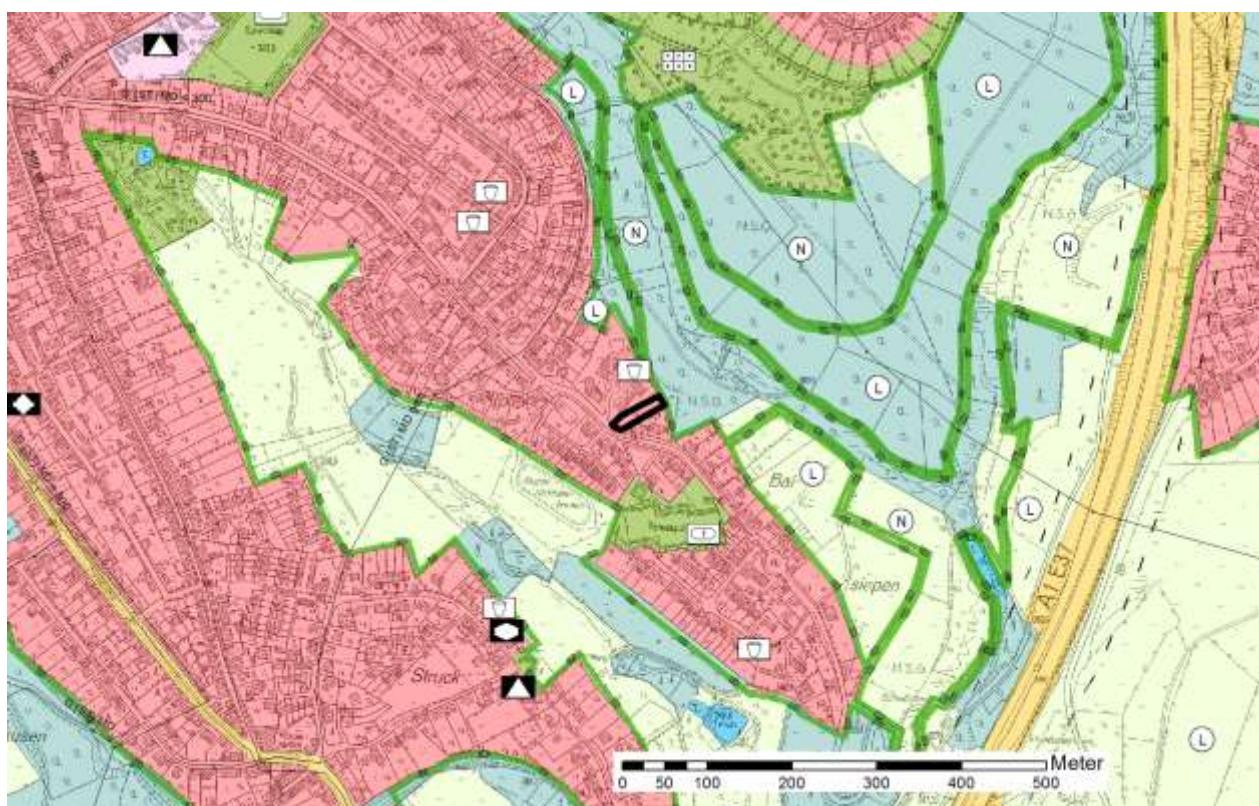
Baulandkataster 2015  
Wohnbaupotenzial im Stadtbezirk Süd

STADT REMSCHEID

Flächennummer und Größe in ha: 15-1046 0,09  
Lage/Bezeichnung: Baisieper Str.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 327  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 611, 753  
Flur(en): 120



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1048 0,14

Lage/Bezeichnung: Baisieper Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

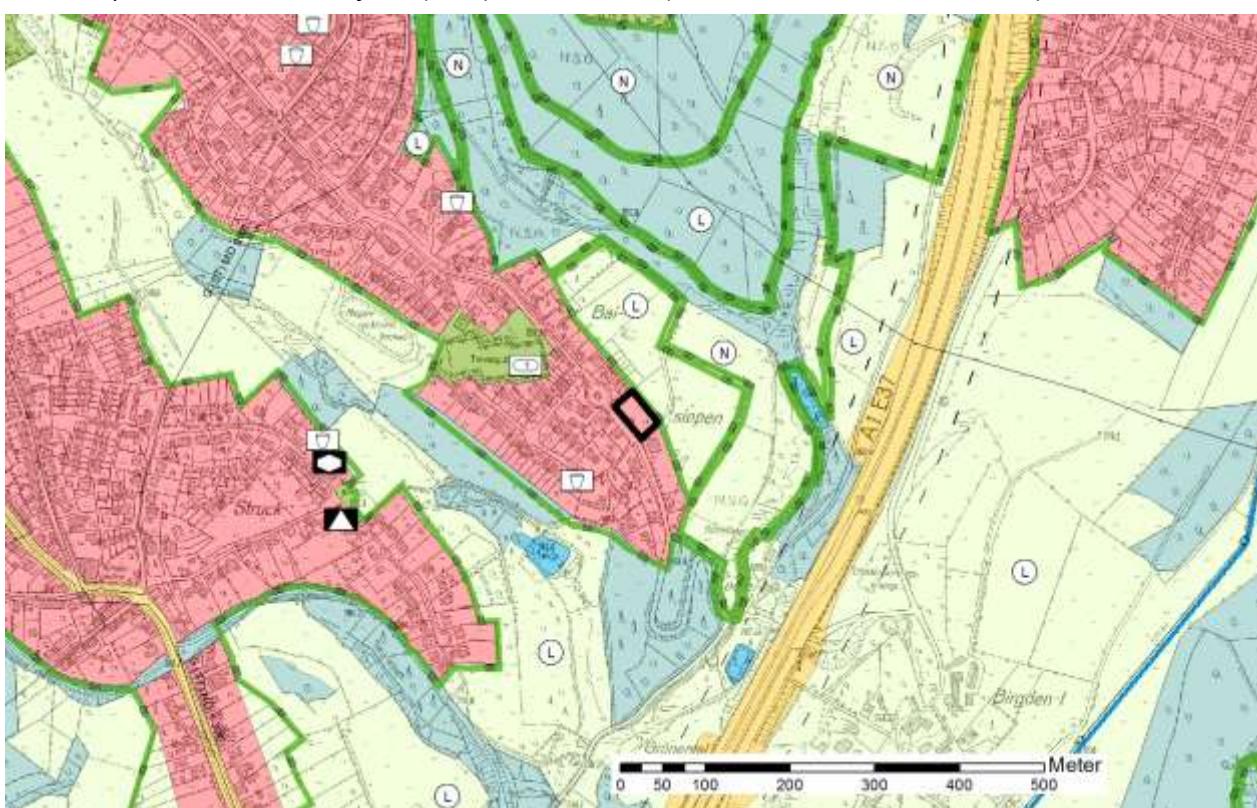
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): tw. 19

Flur(en): 239



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1169 0,10

Lage/Bezeichnung: Baisieper Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

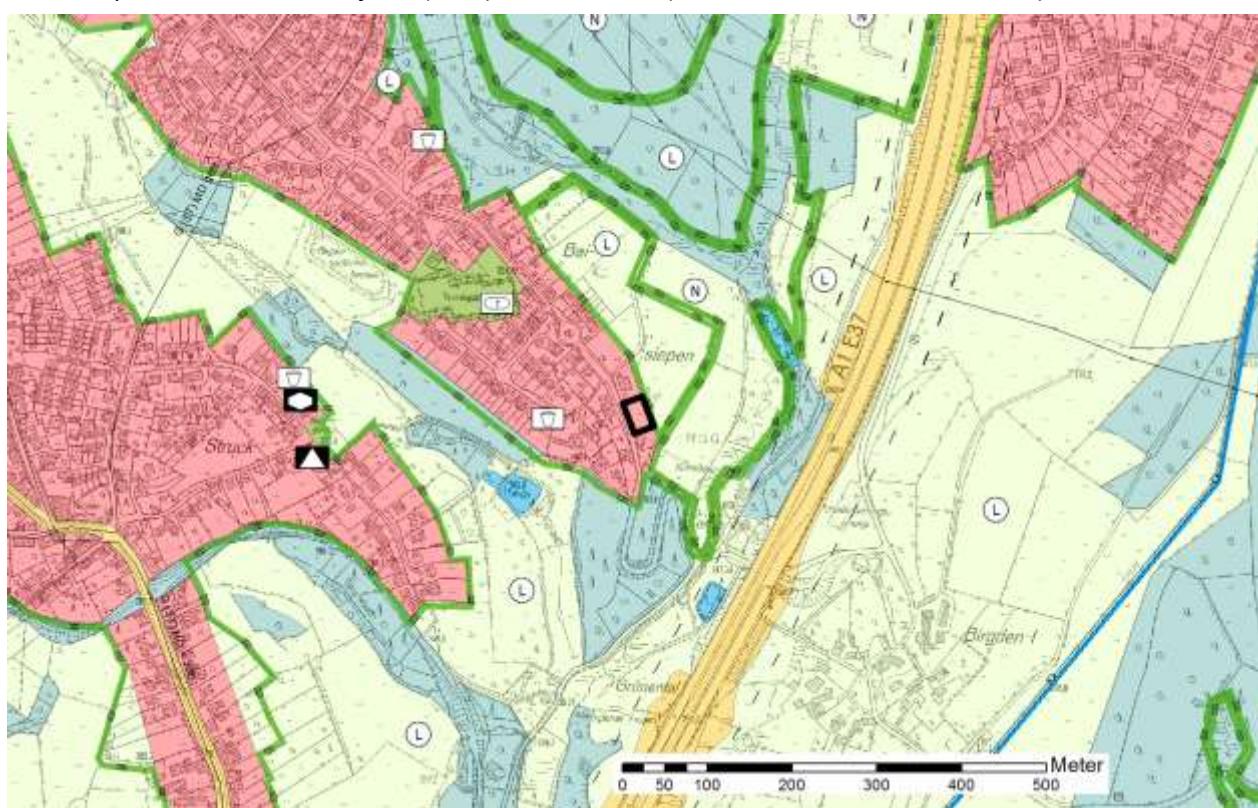
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 70

Flur(en): 240



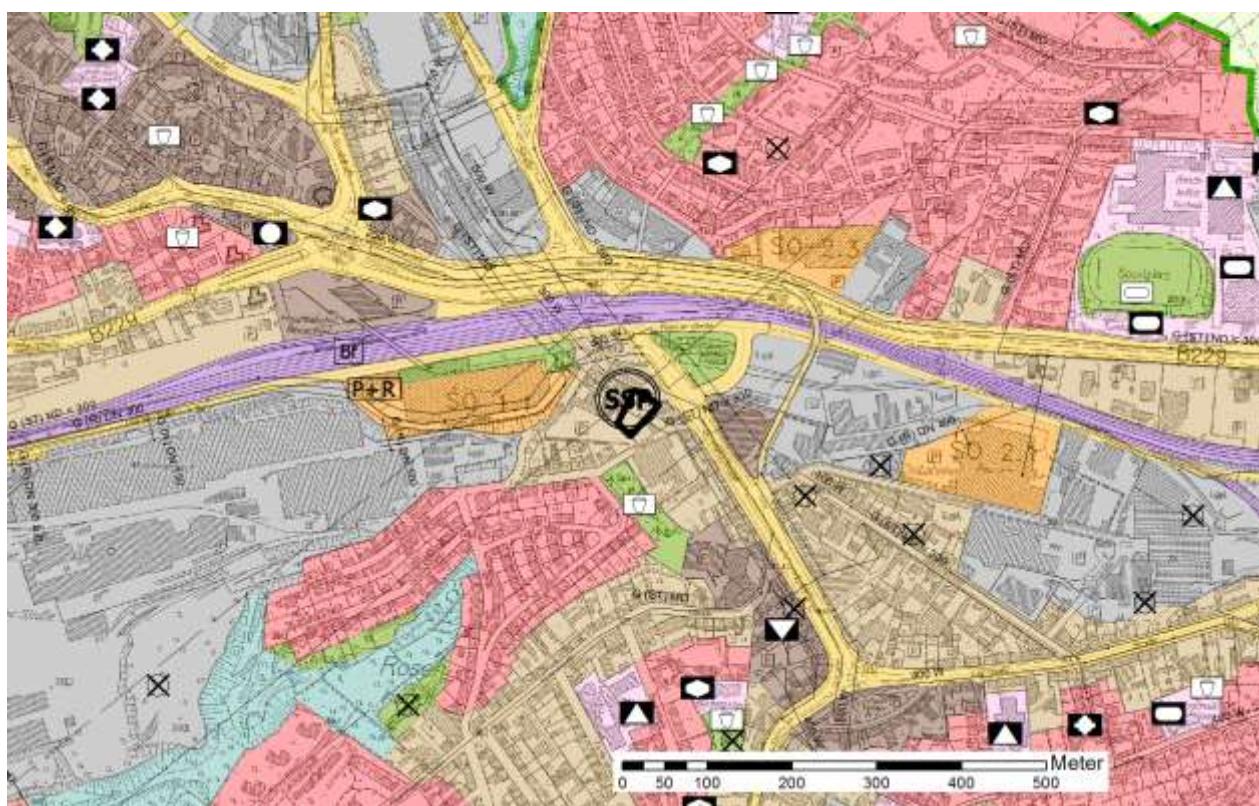
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1256 0,13  
 Lage/Bezeichnung: Bismarckstr.  
 Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet  
 Planungsrecht nach BauGB: § 30  
 Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 572  
 Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 13, 272  
 Flur(en): 132



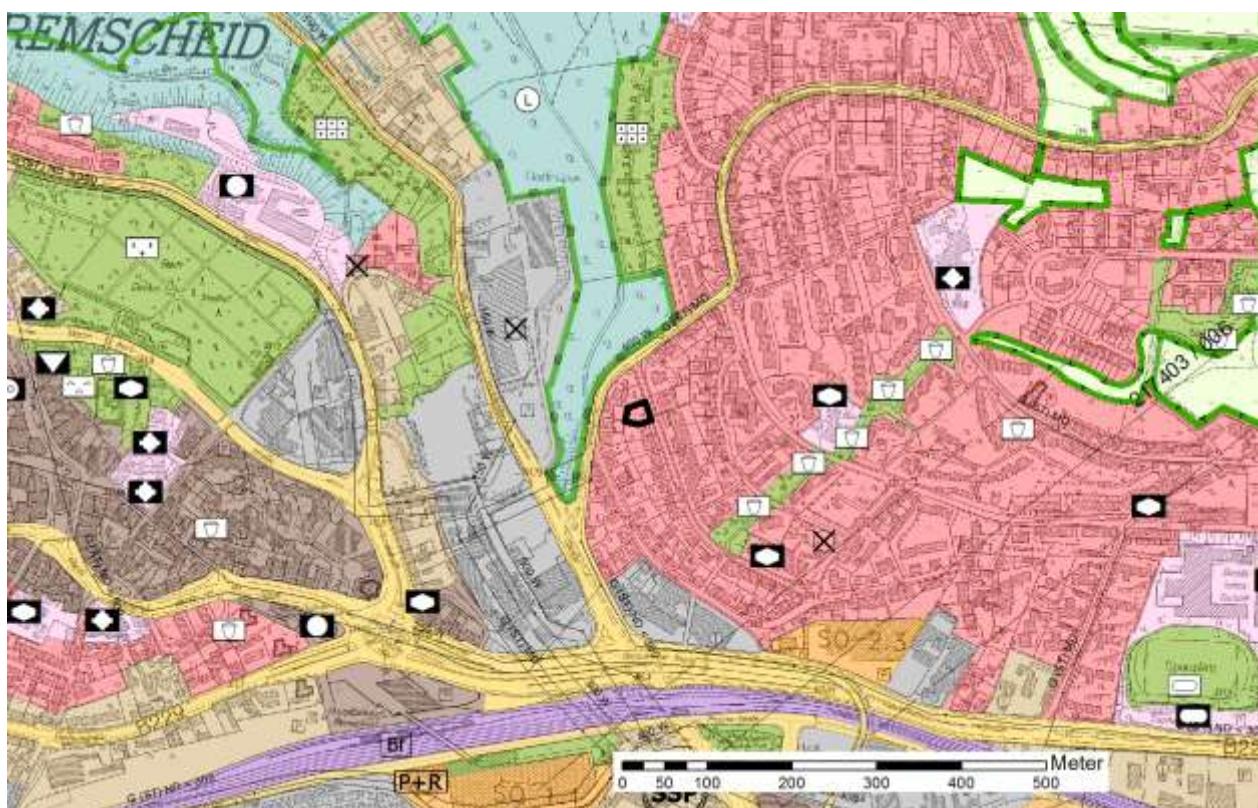
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1056 0,06  
Lage/Bezeichnung: Buchenstr.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 168 1. v. Änd.  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 198, 199  
Flur(en): 107



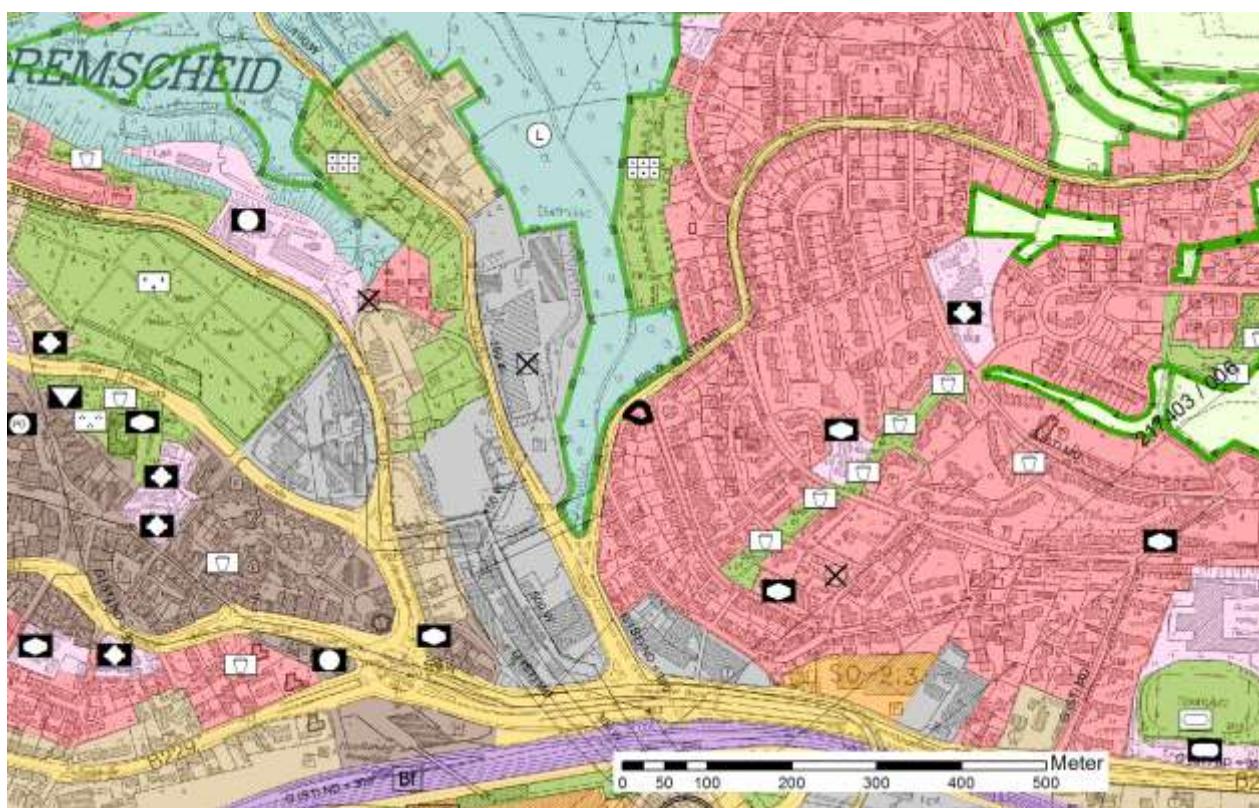
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1258 0,04  
Lage/Bezeichnung: Buchenstr.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 168 1. v. Änd.  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 200  
Flur(en): 107



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-II75 0,23

Lage/Bezeichnung: Dicke Eiche

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

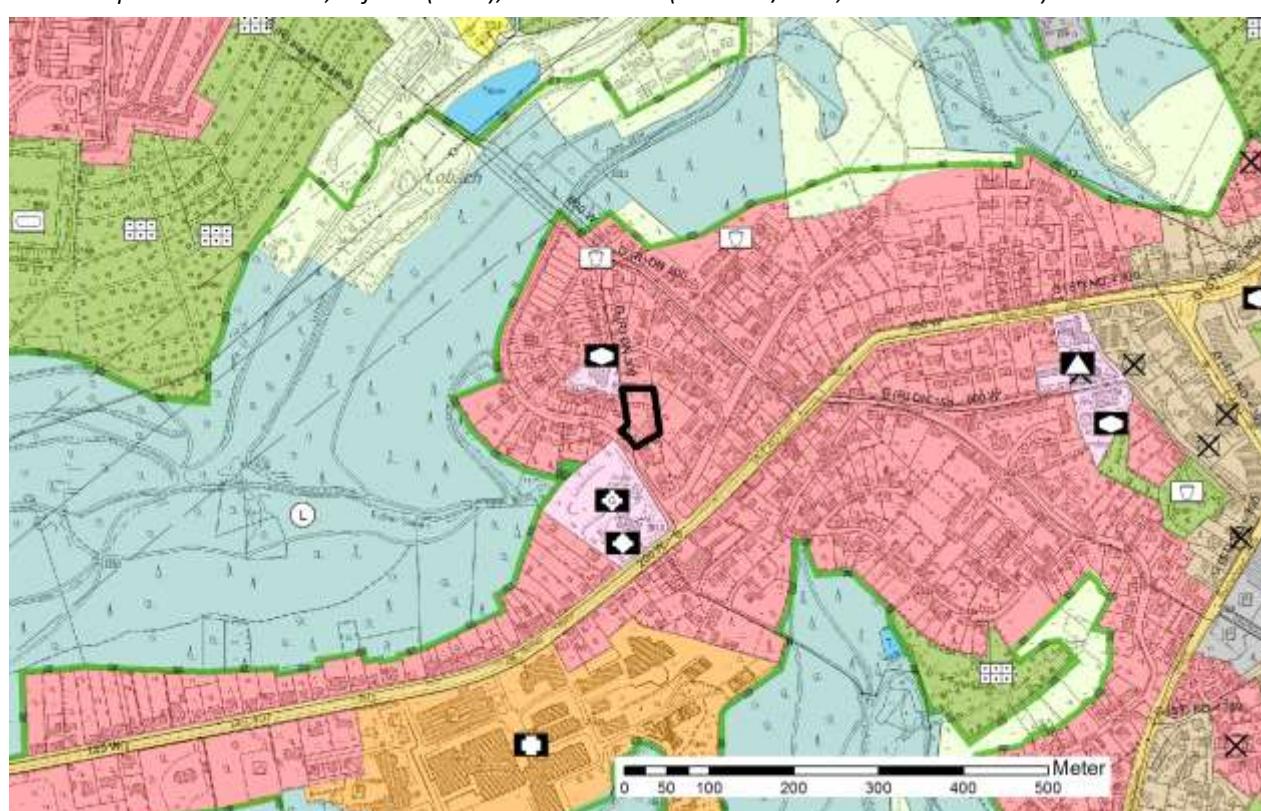
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 123, 147

Flur(en): 151



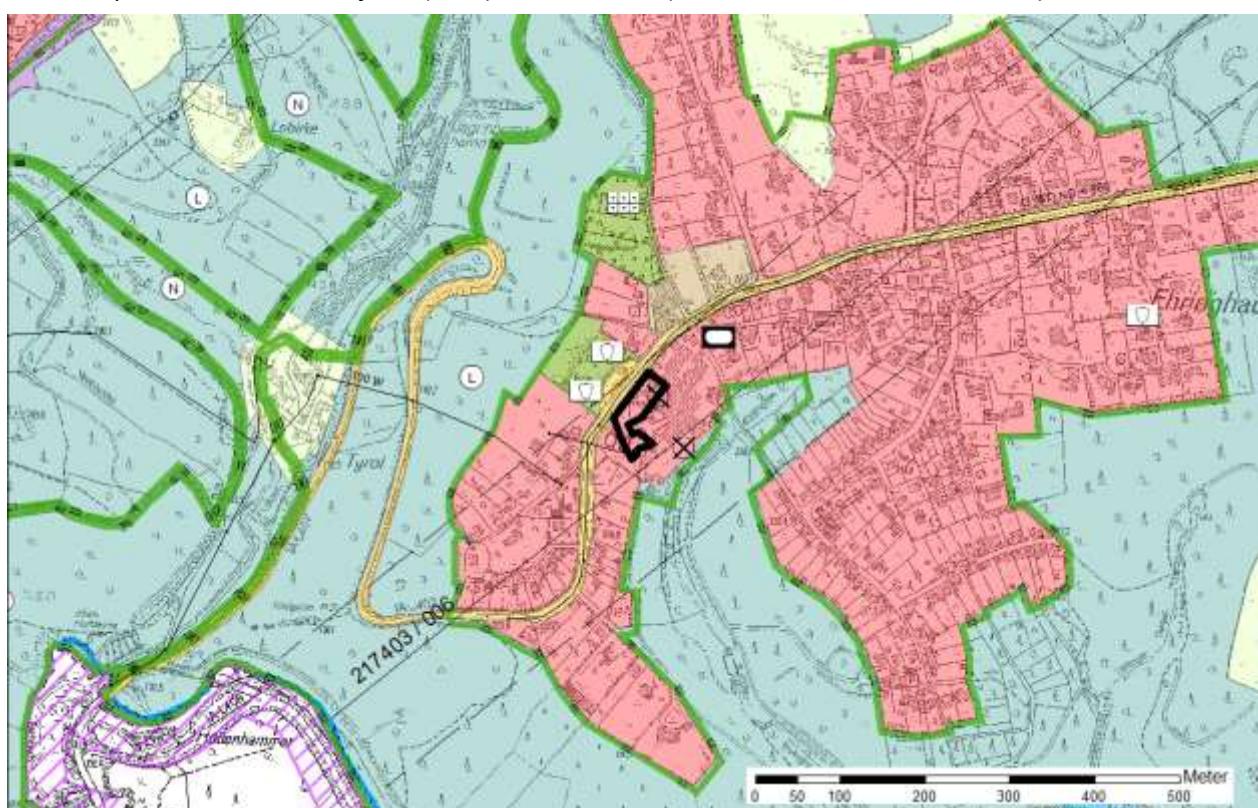
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-II550 0,25  
Lage/Bezeichnung: Ehringhausen  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 588  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 302, 315, 316  
Flur(en): 199



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1062 0,14

Lage/Bezeichnung: Ehringhausen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

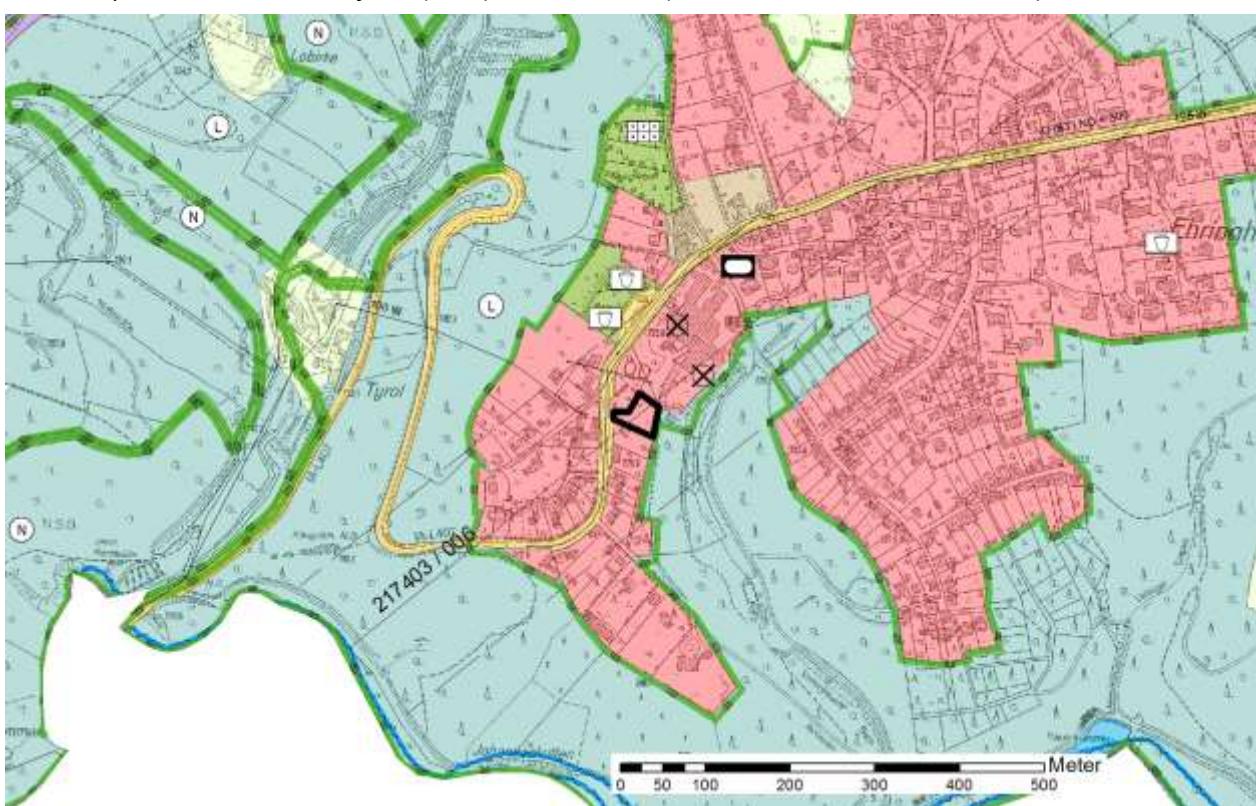
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 168

Flur(en): 199



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1077 0,04

Lage/Bezeichnung: Elisabethstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

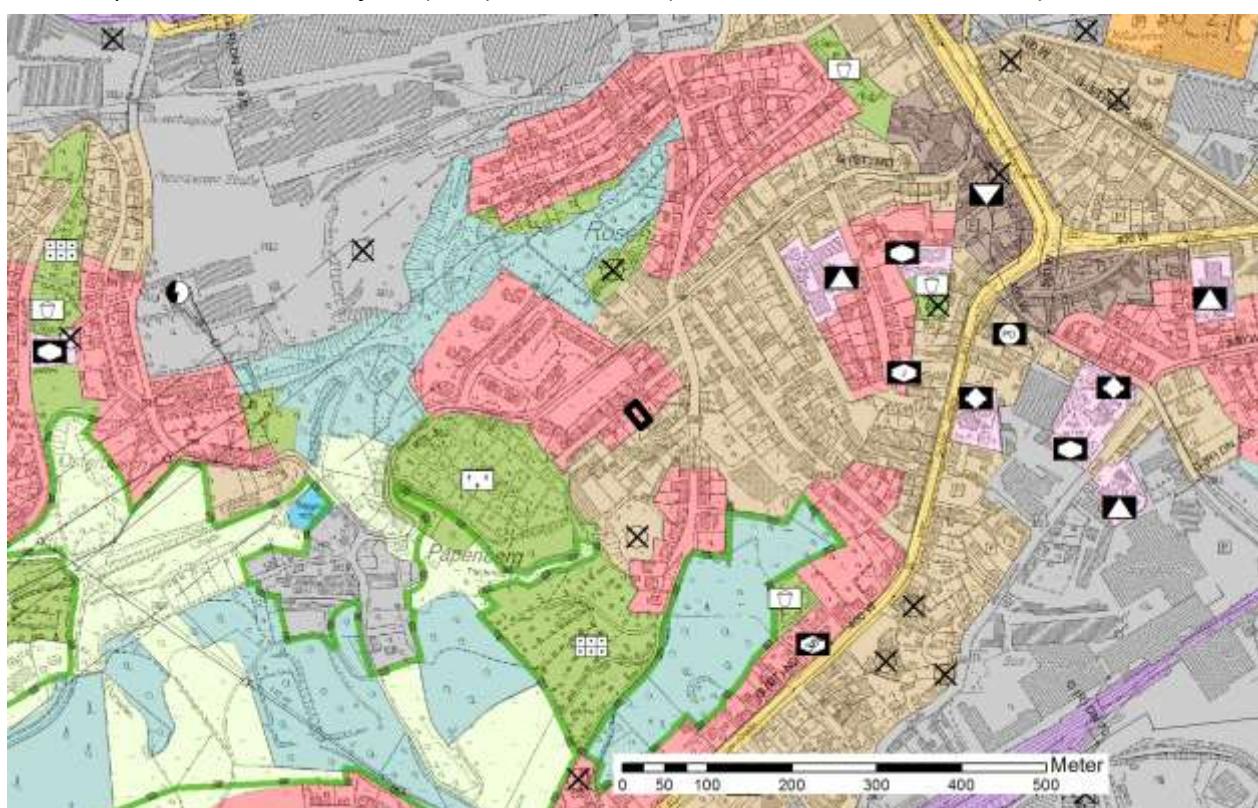
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 90

Flur(en): 143



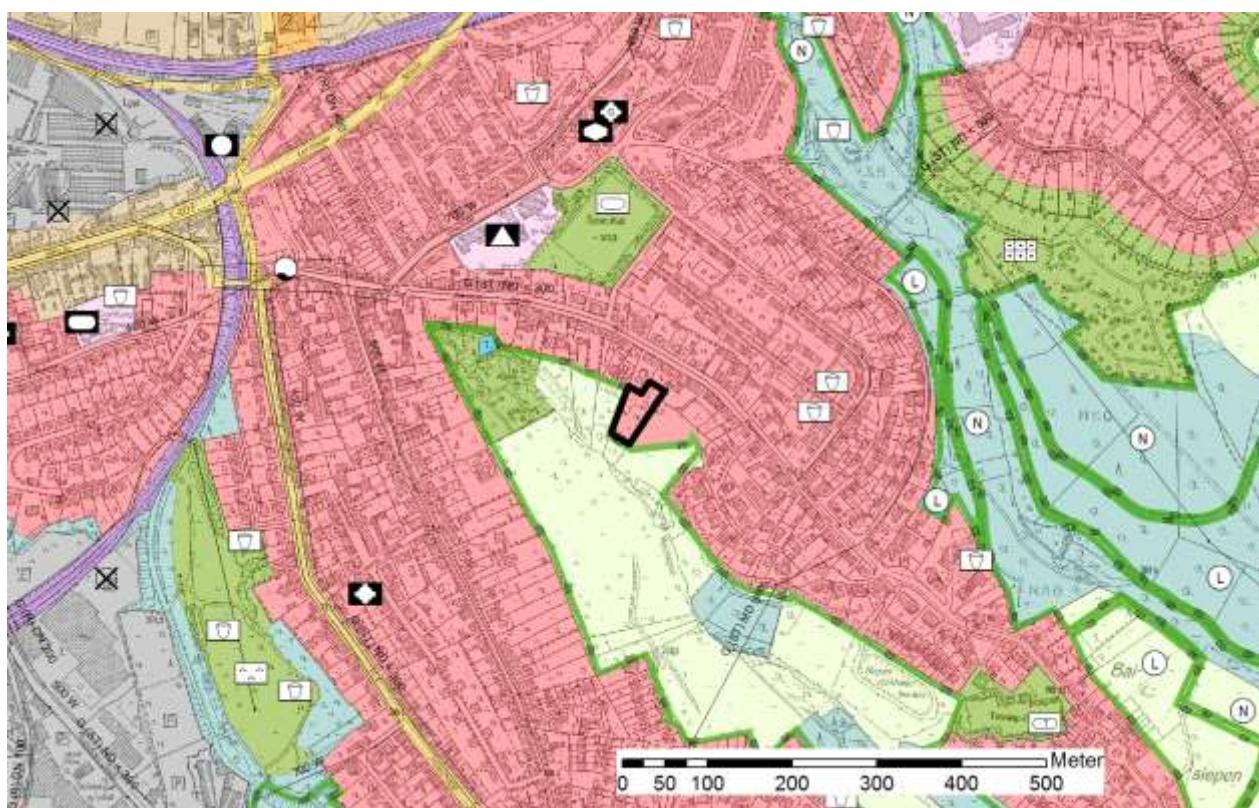
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-II540 0,23  
Lage/Bezeichnung: Erich-Thienes-Str.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 329 A  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 51  
Flur(en): 230



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1074 0,08

Lage/Bezeichnung: Falkenberg

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

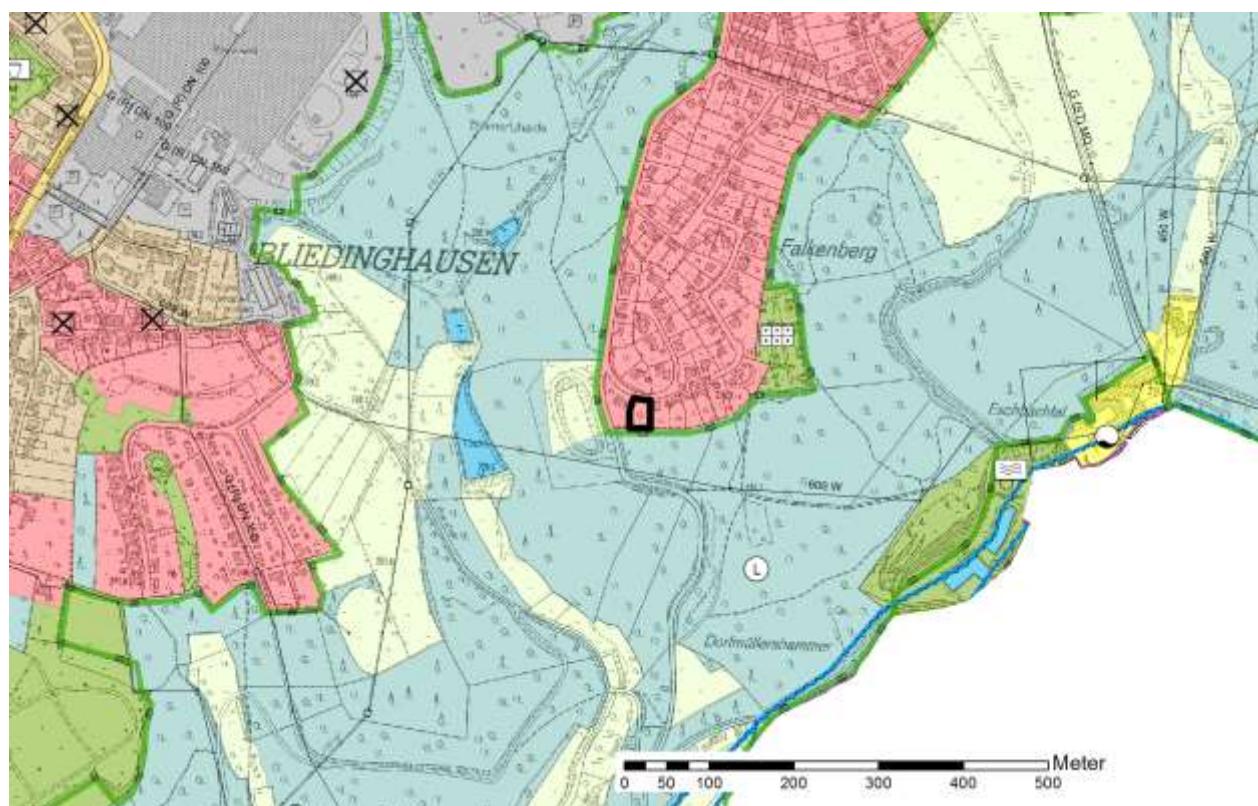
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 129

Flur(en): 225



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



# Baulandkataster 2015

## Wohnbaupotenzial im Stadtbezirk Süd

STADT REMSCHEID

Flächennummer und Größe in ha: 15-1167 0,04

Lage/Bezeichnung: Großberghausen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

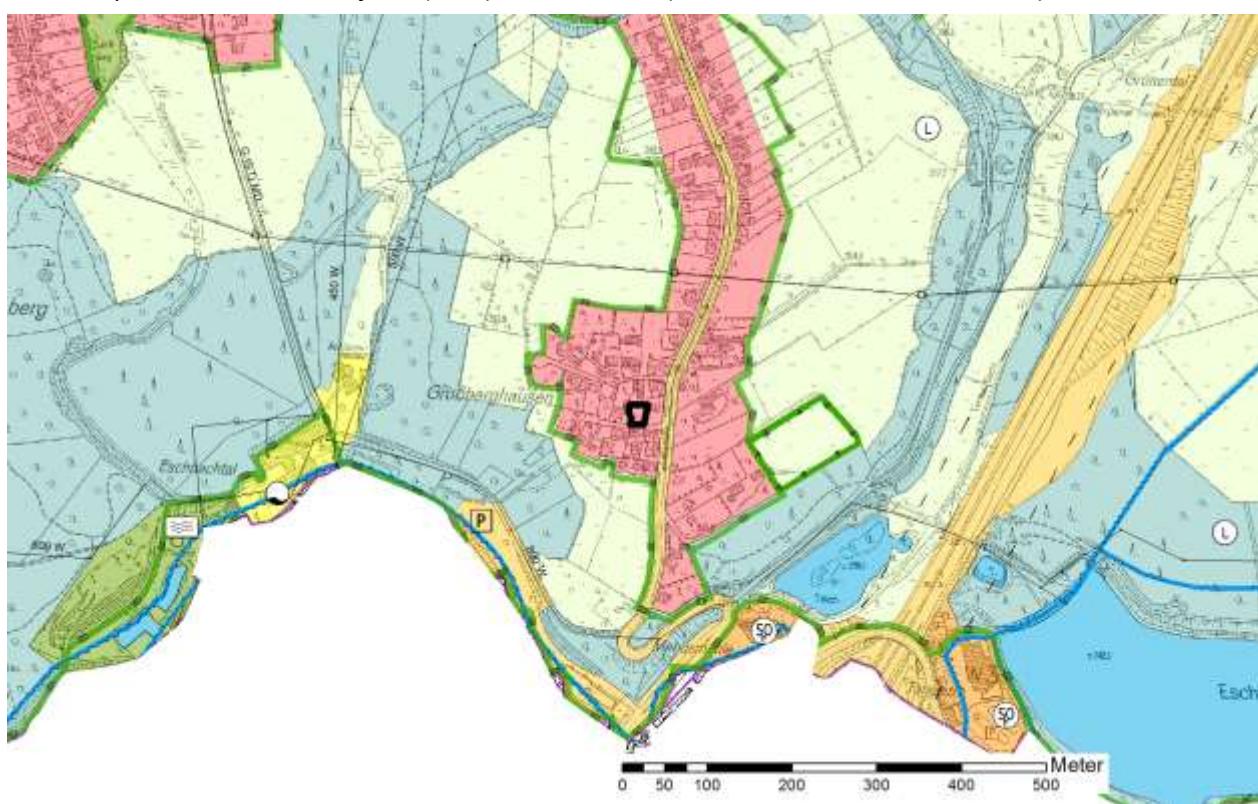
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 166

Flur(en): 236



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



# Baulandkataster 2015

## Wohnbaupotenzial im Stadtbezirk Süd

STADT REMSCHEID

Flächennummer und Größe in ha: 15-1054 0,07

Lage/Bezeichnung: Großberghausen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

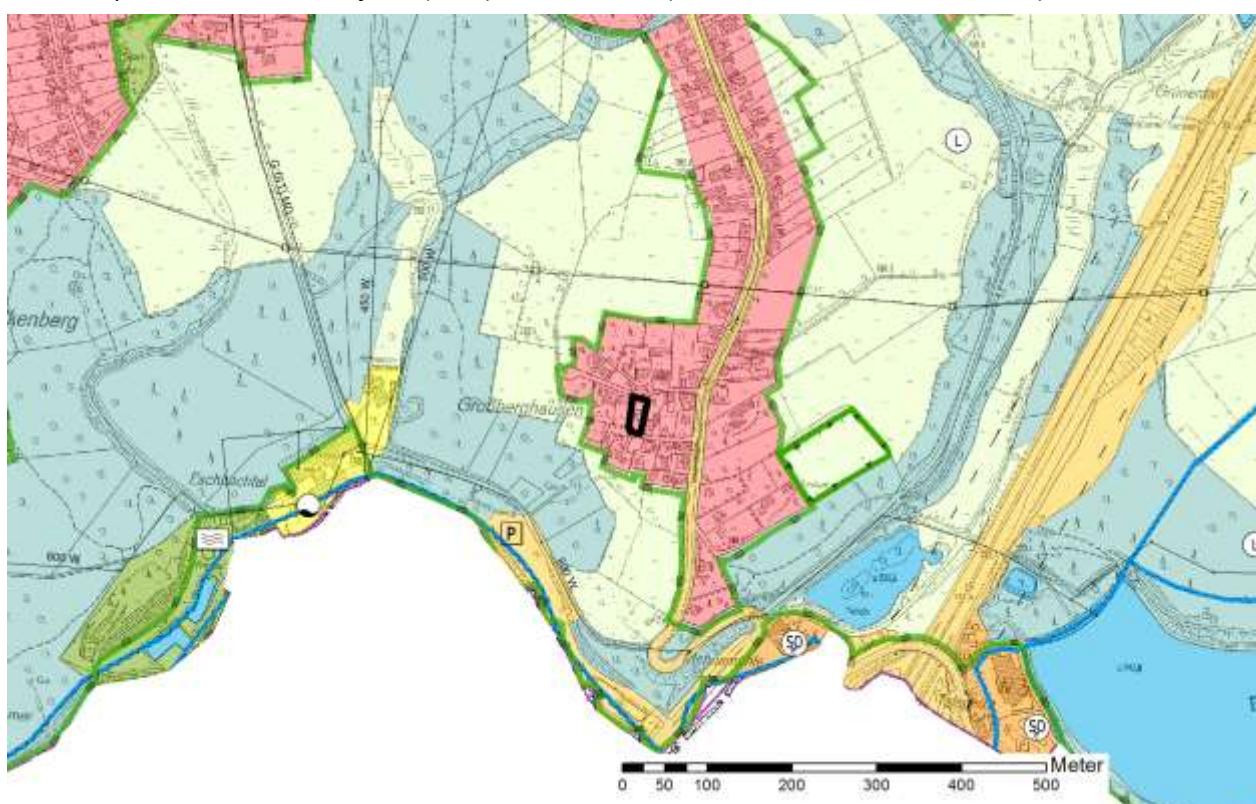
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 73

Flur(en): 236



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1055 0,03

Lage/Bezeichnung: Großberghausen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

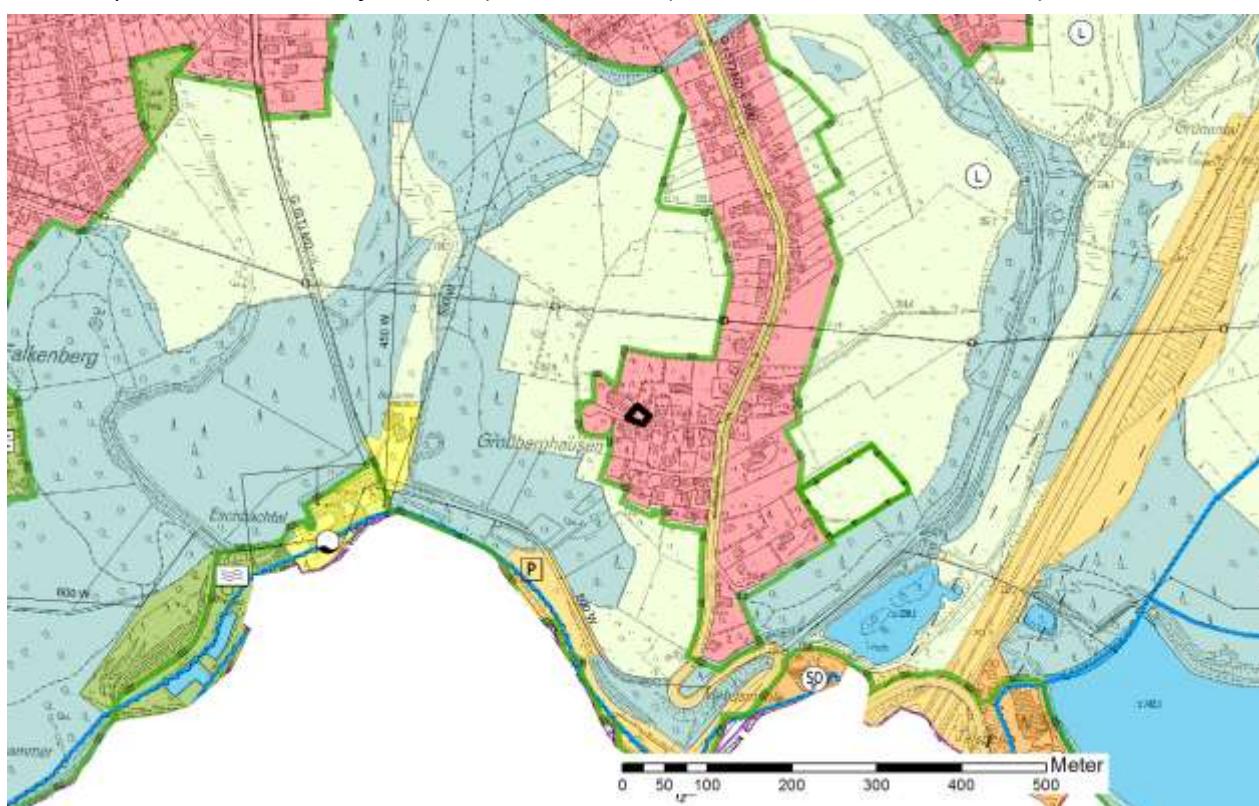
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 146

Flur(en): 236



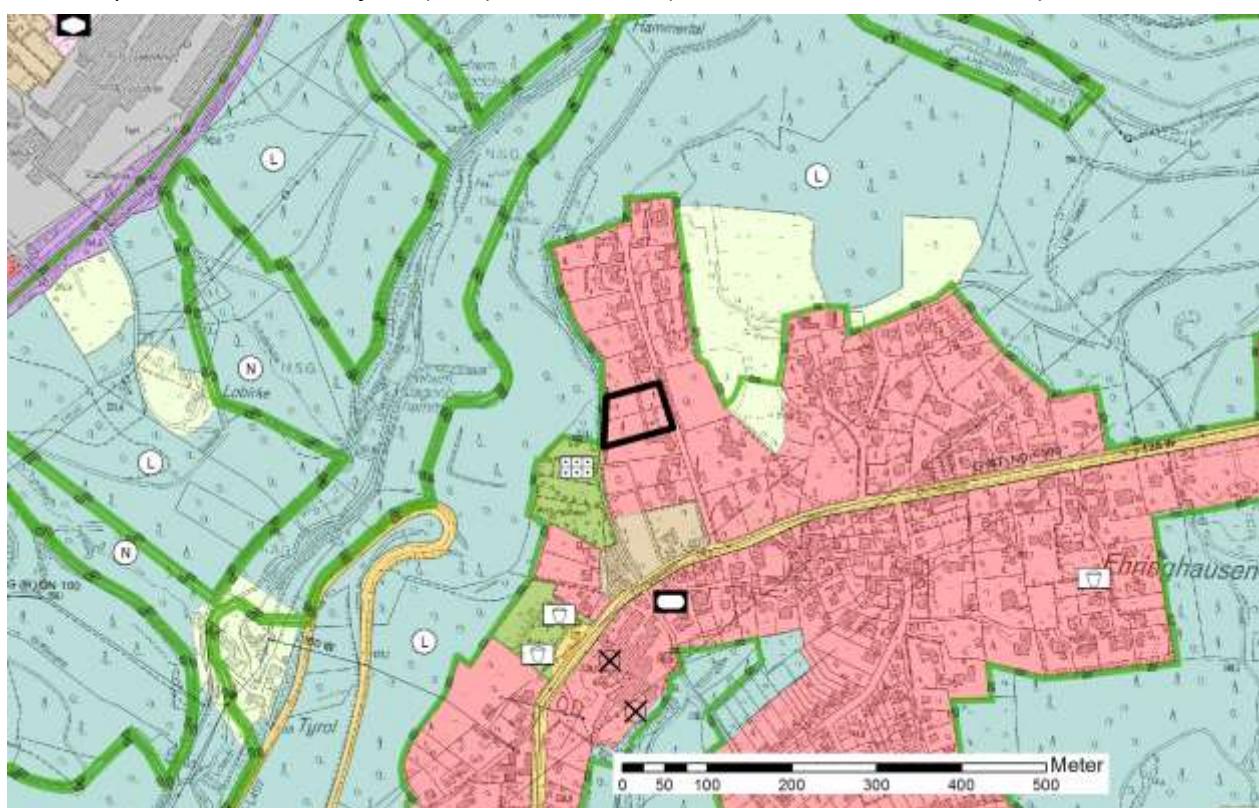
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-II505 0,42  
Lage/Bezeichnung: Hasencleverstr.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 34  
Rechtskräftige Bebauungspläne:  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 222, tw. 223, 224, tw. 225  
Flur(en): 199



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-II575 0,22

Lage/Bezeichnung: Hoffeldstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

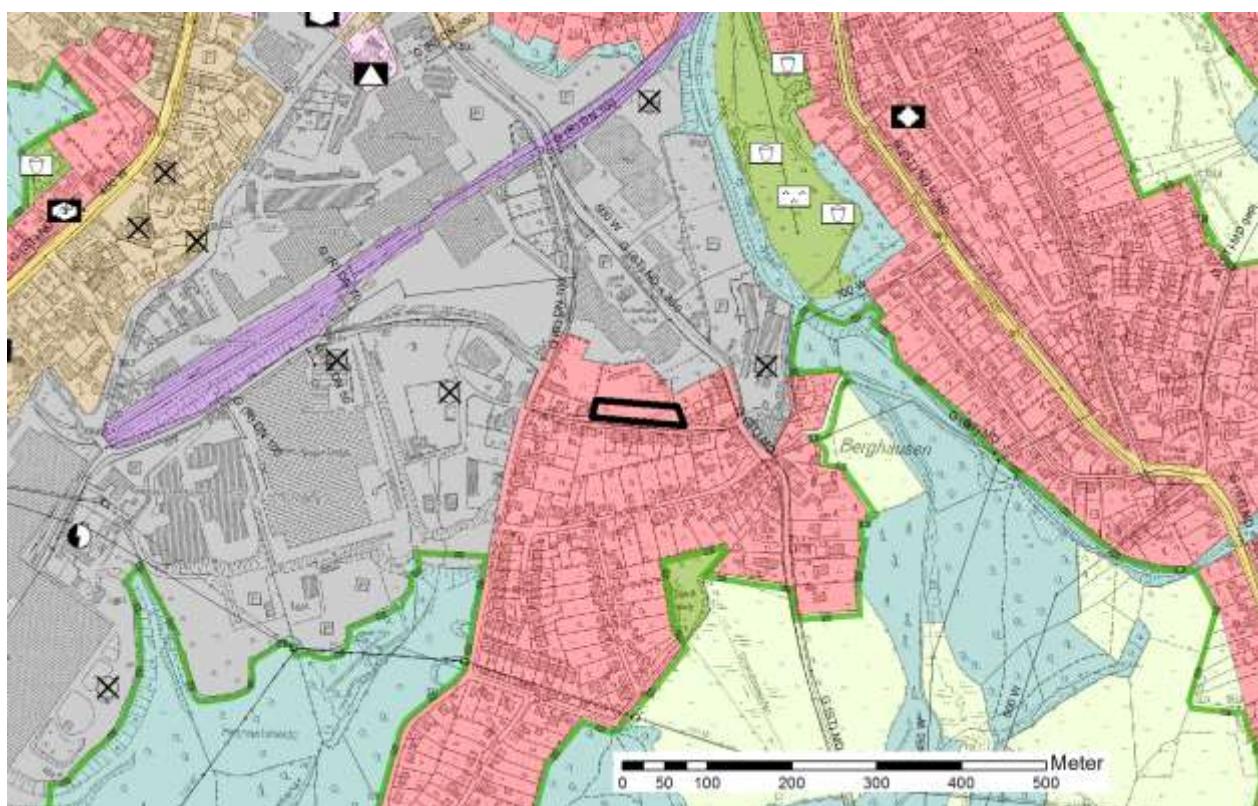
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): tw. 386

Flur(en): 226



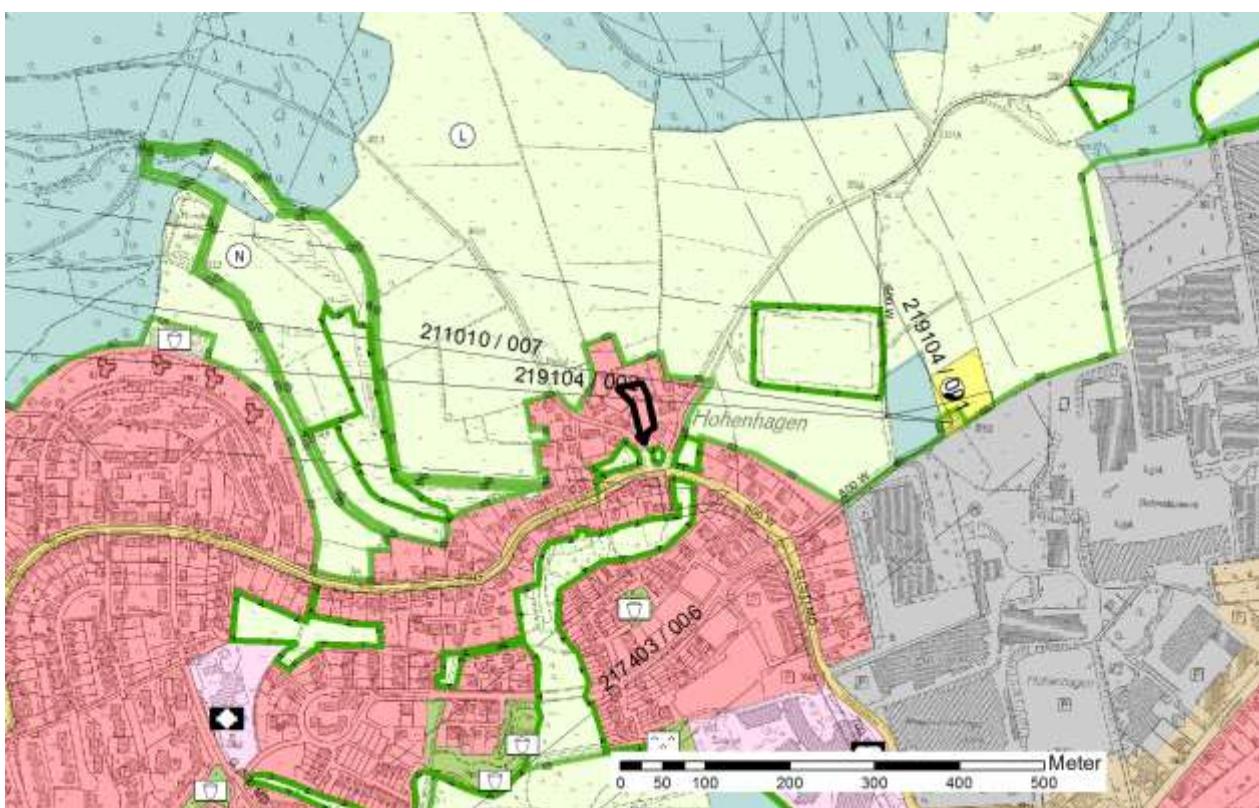
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1059 0,13  
Lage/Bezeichnung: Hohenhagen  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 478  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): überw. 35  
Flur(en): 110



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1060 0,07

Lage/Bezeichnung: Hohenhagen

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

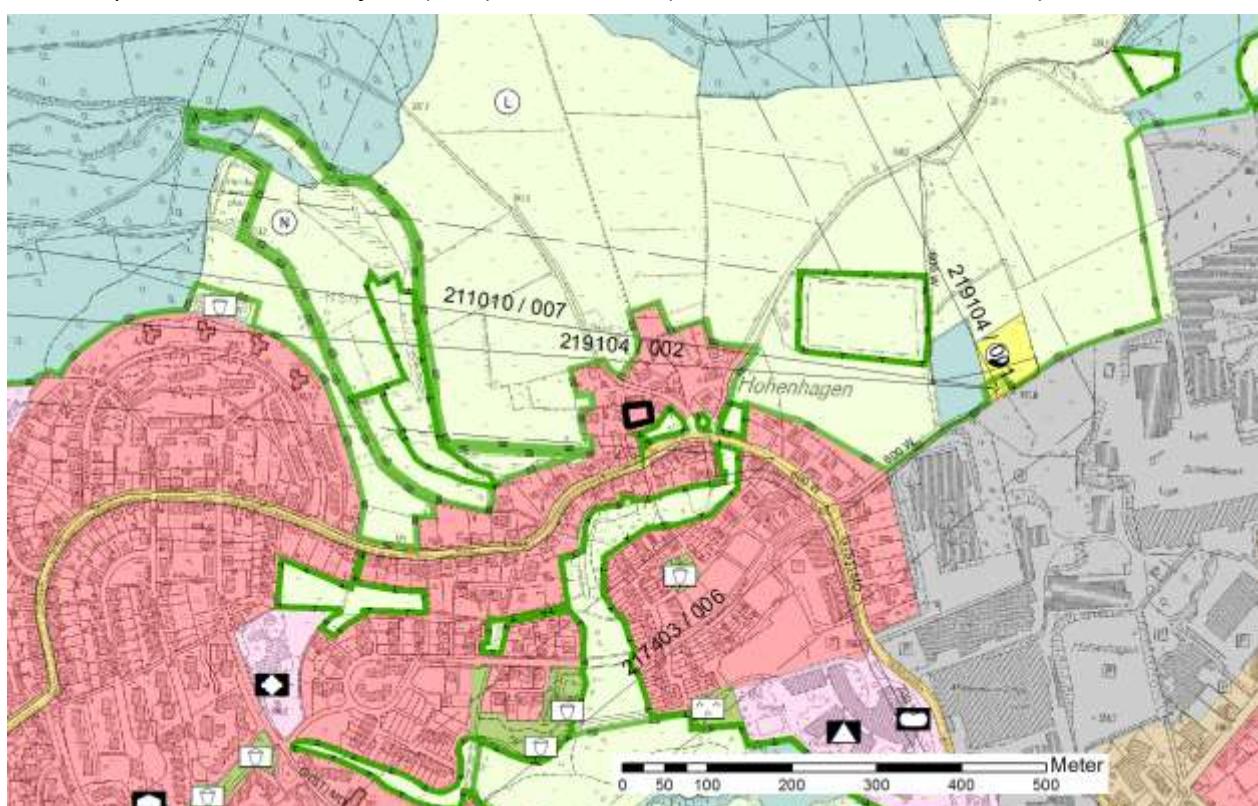
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 478

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 231

Flur(en): 109



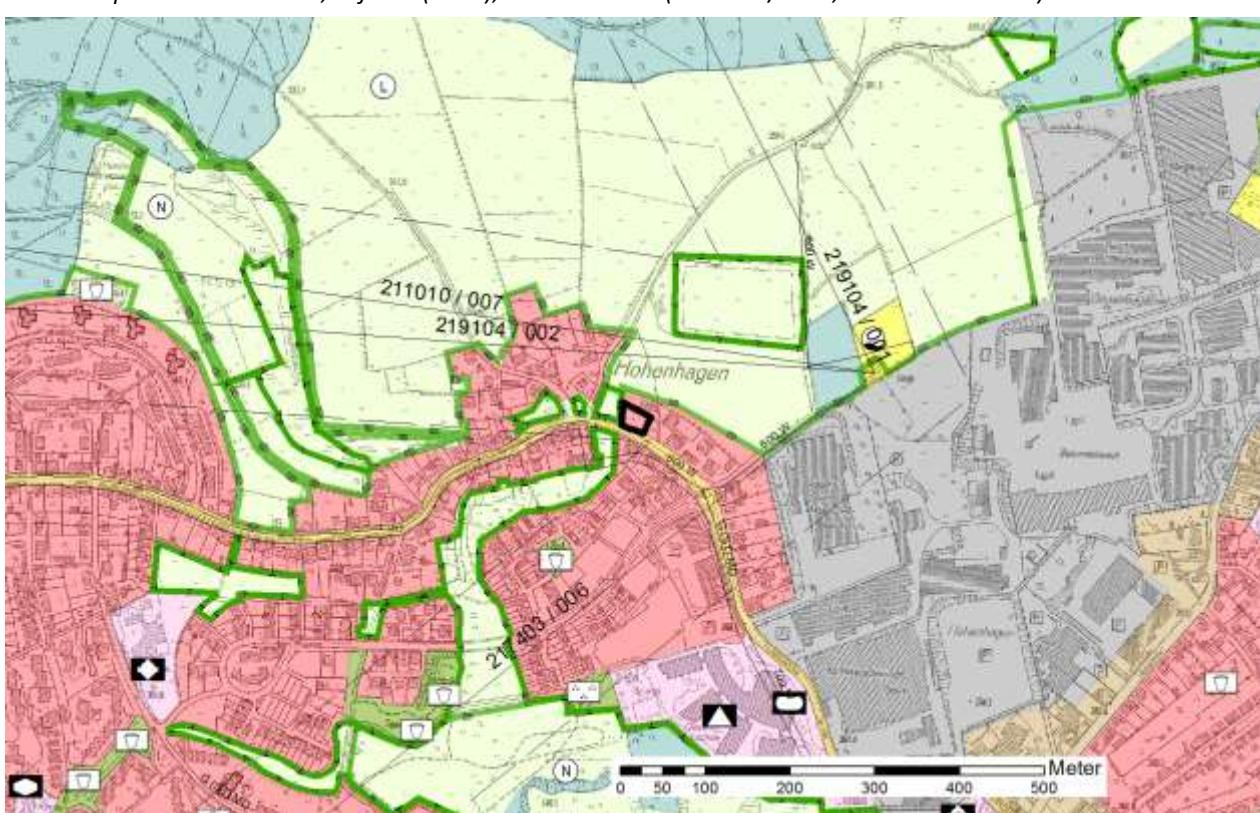
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1058 0,08  
Lage/Bezeichnung: Hohenhagener Str.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 478  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 83  
Flur(en): 114



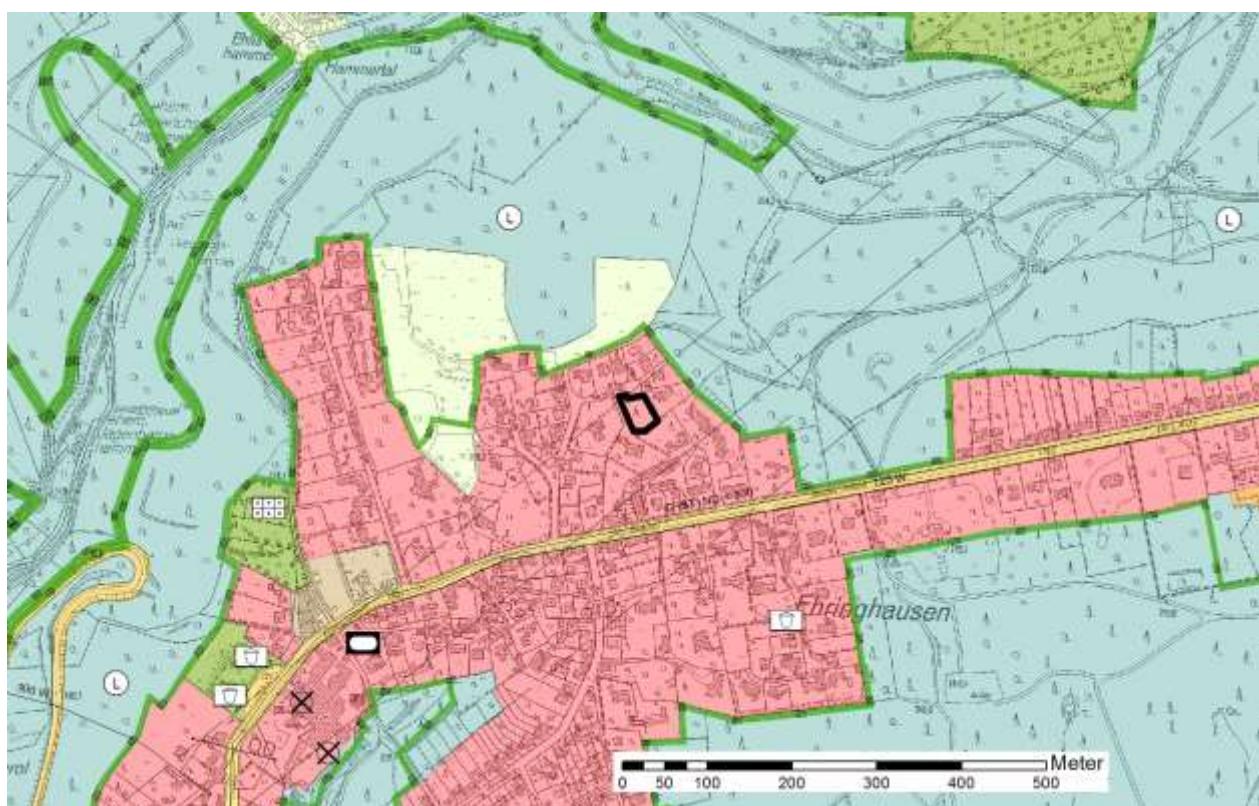
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1064 0,12  
Lage/Bezeichnung: Im Loh  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 248  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 267  
Flur(en): 203



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1063 0,04

Lage/Bezeichnung: Im Loh

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 30

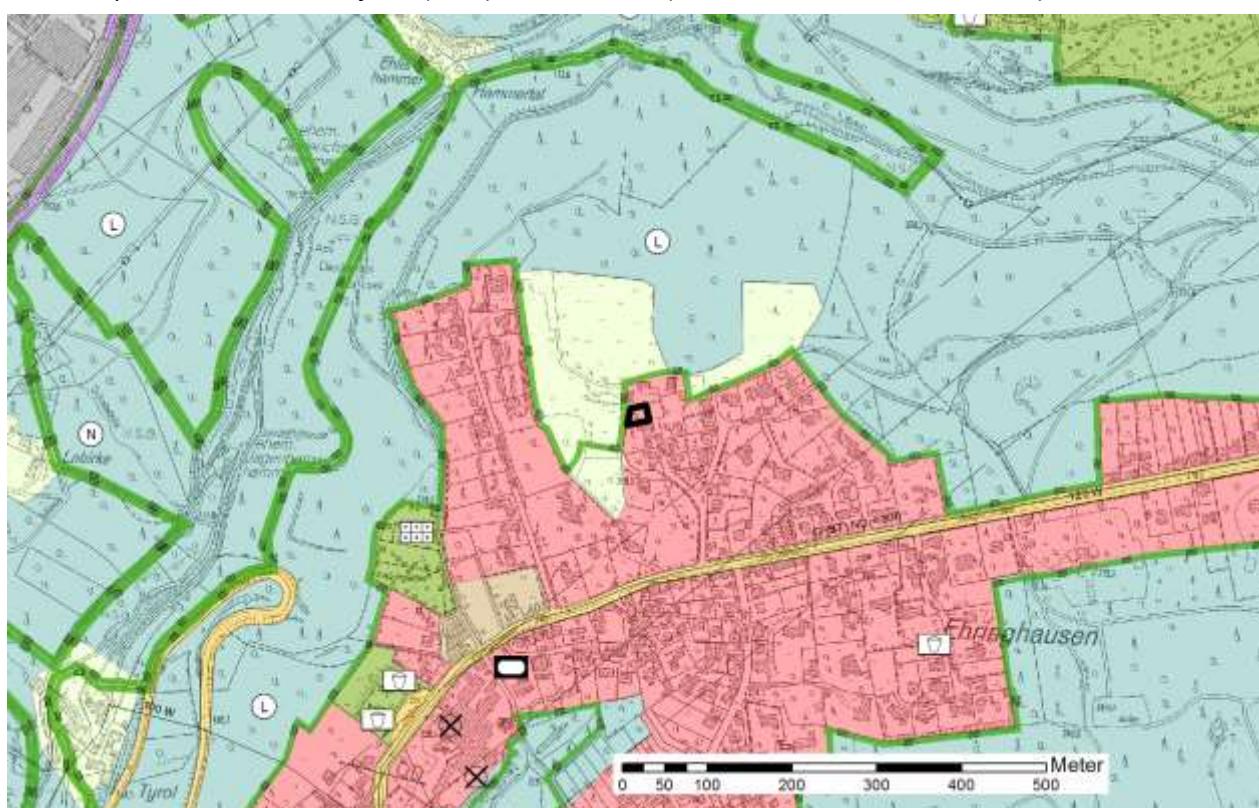
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 248

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 228

Flur(en): 203



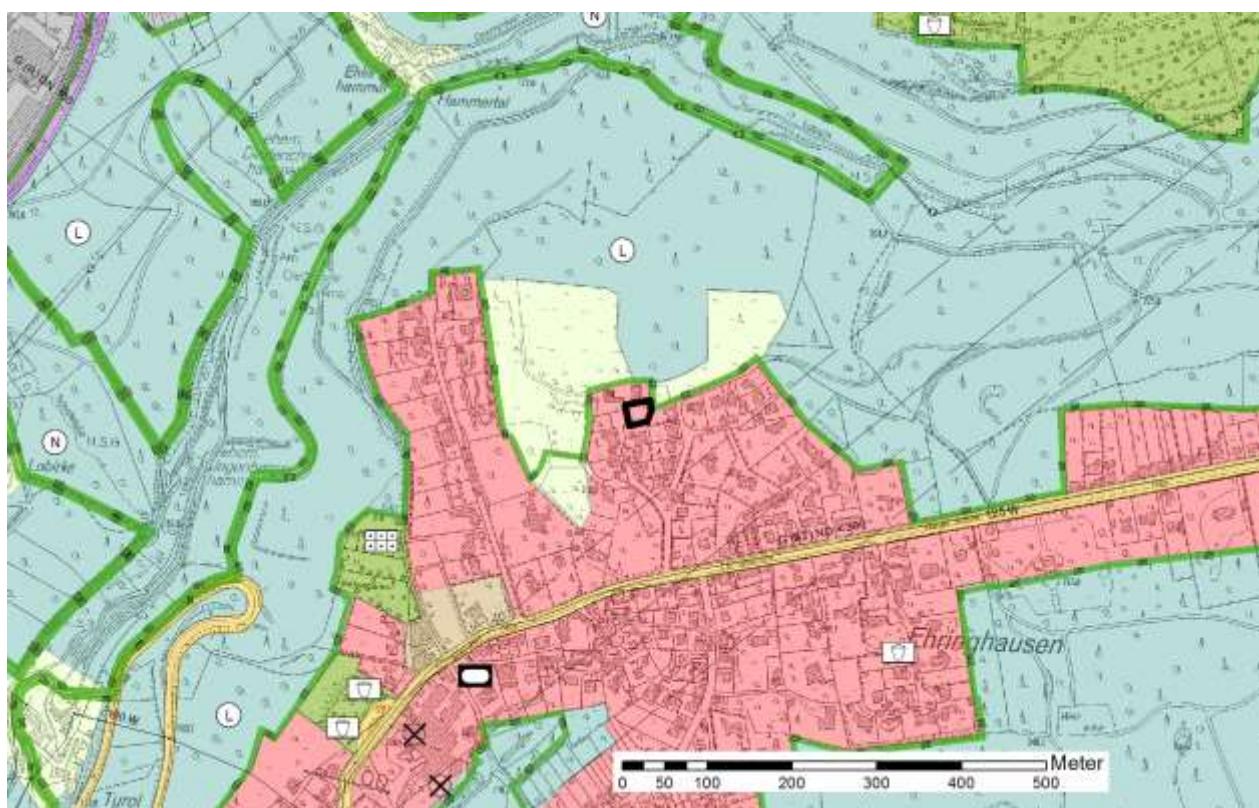
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1170 0,07  
Lage/Bezeichnung: Im Loh  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 248  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 179, 180, 229, 230  
Flur(en): 203



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1222 0,04

Lage/Bezeichnung: Im Rosenhof

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

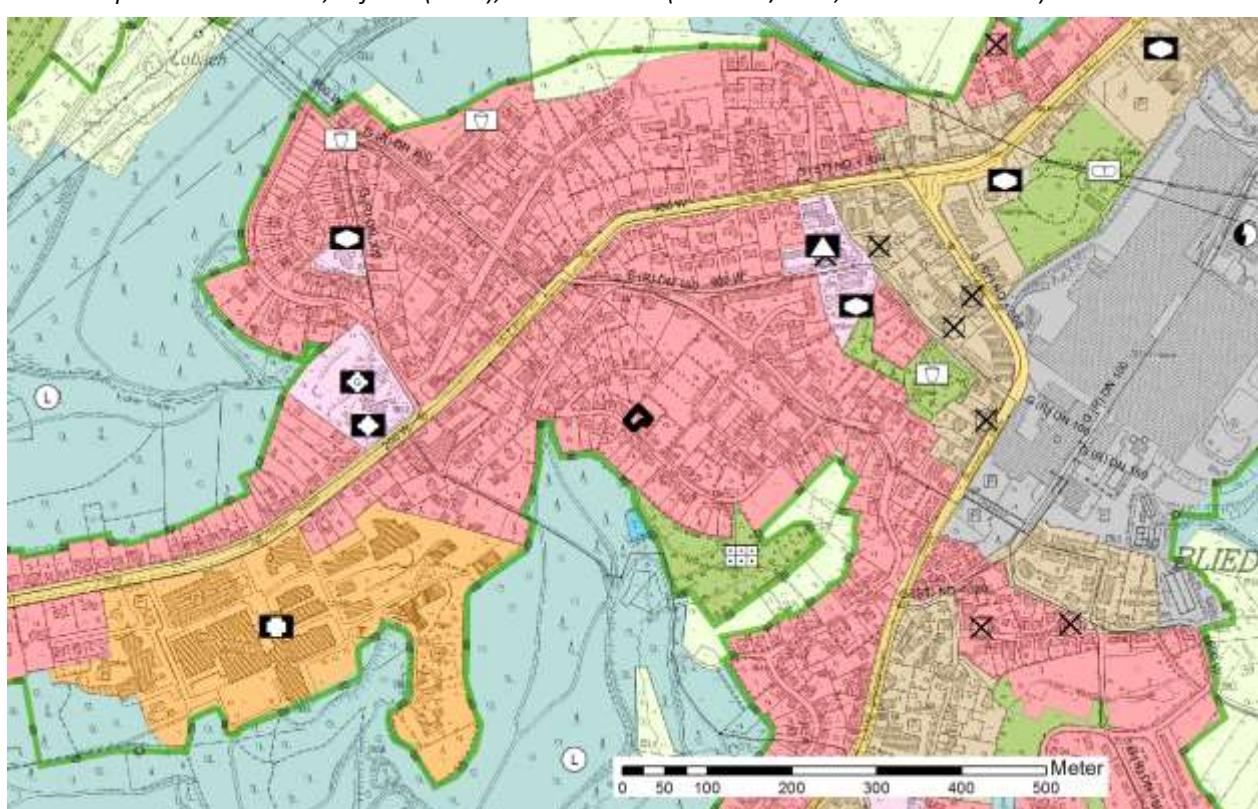
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): tw. 279

Flur(en): 210



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1156 0,04

Lage/Bezeichnung: Im Rosenhof

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

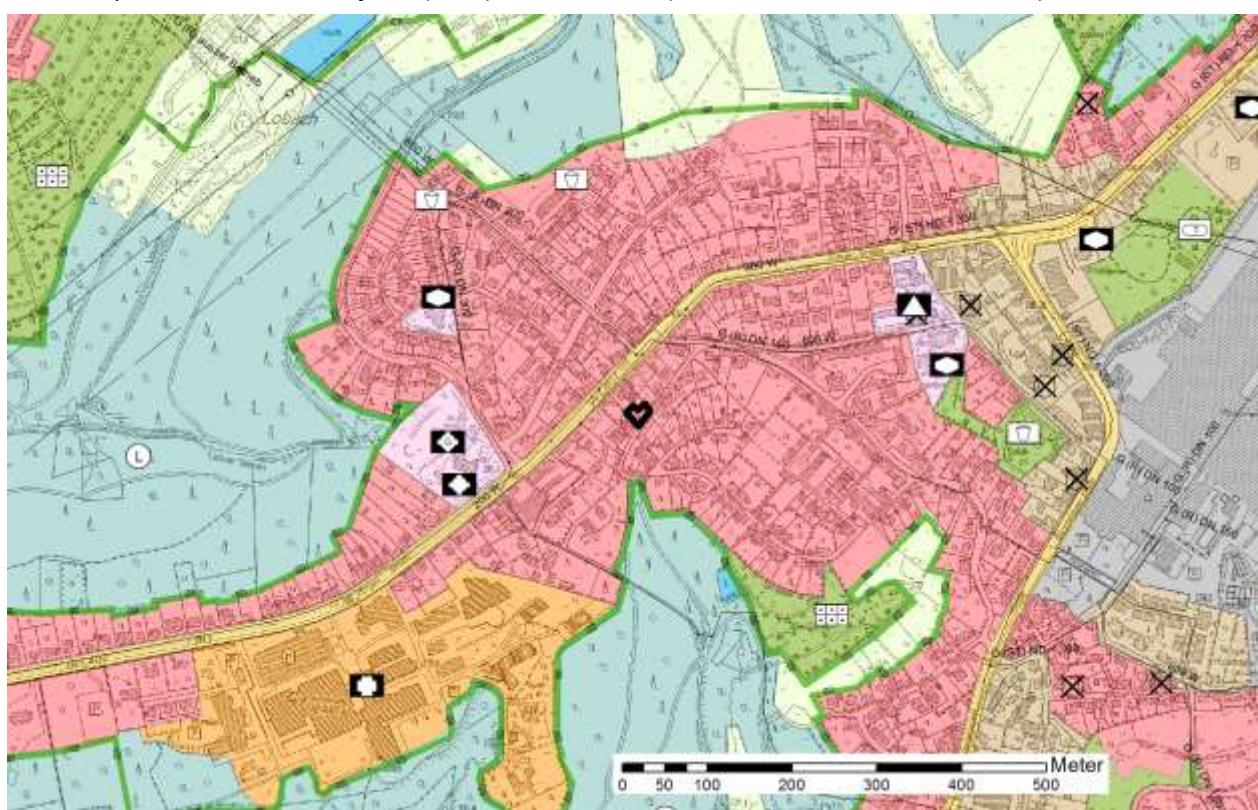
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 145, 250

Flur(en): 210



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1209 0,10

Lage/Bezeichnung: Industriestr.

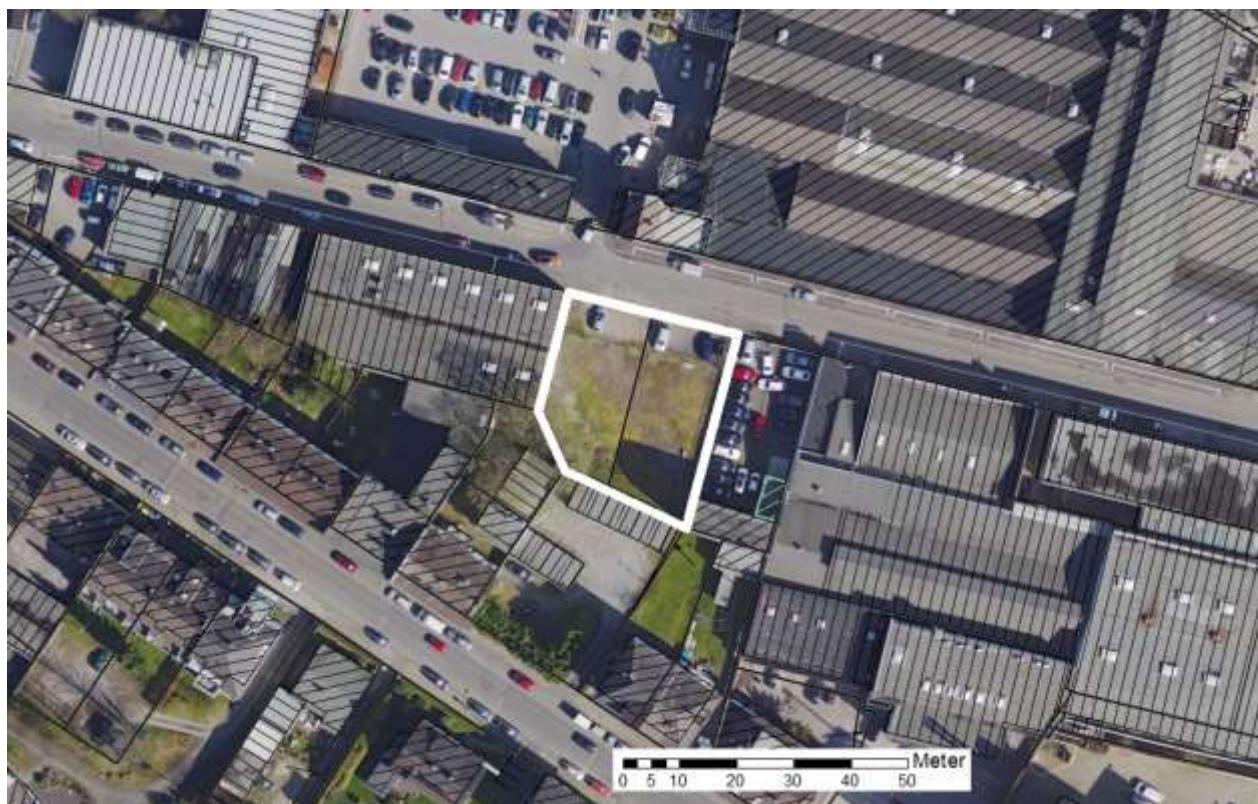
Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

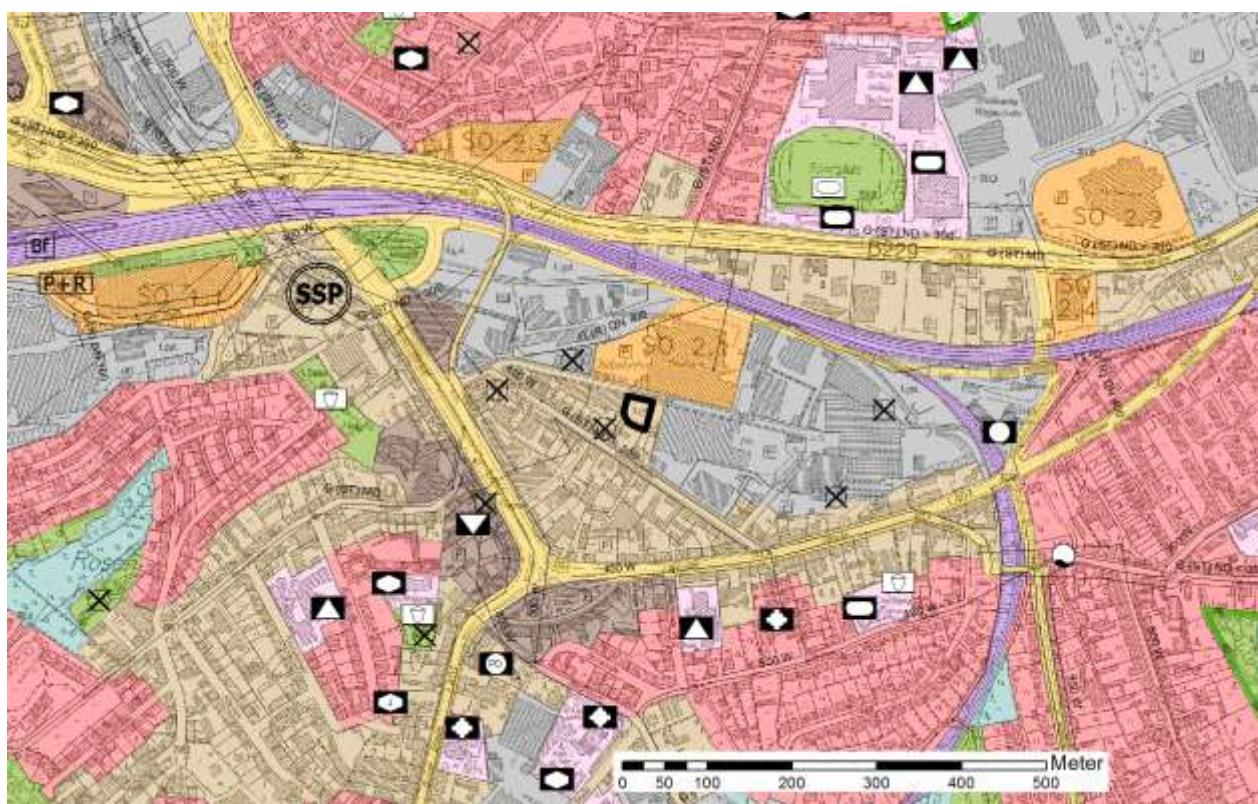
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 82, 83

Flur(en): 133



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



# Baulandkataster 2015

## Wohnbaupotenzial im Stadtbezirk Süd

STADT REMSCHEID

Flächennummer und Größe in ha: 15-1228 0,12

Lage/Bezeichnung: Kastanienstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

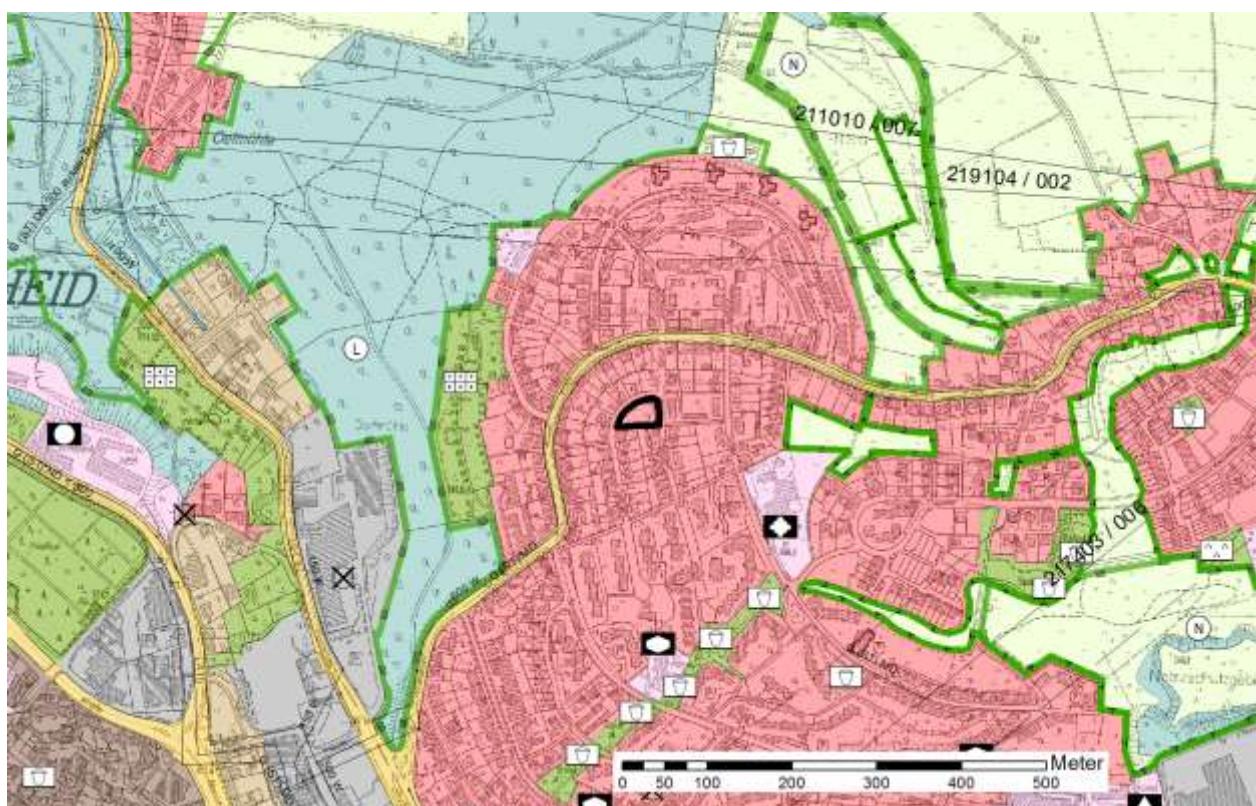
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 739, 740

Flur(en): 107



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



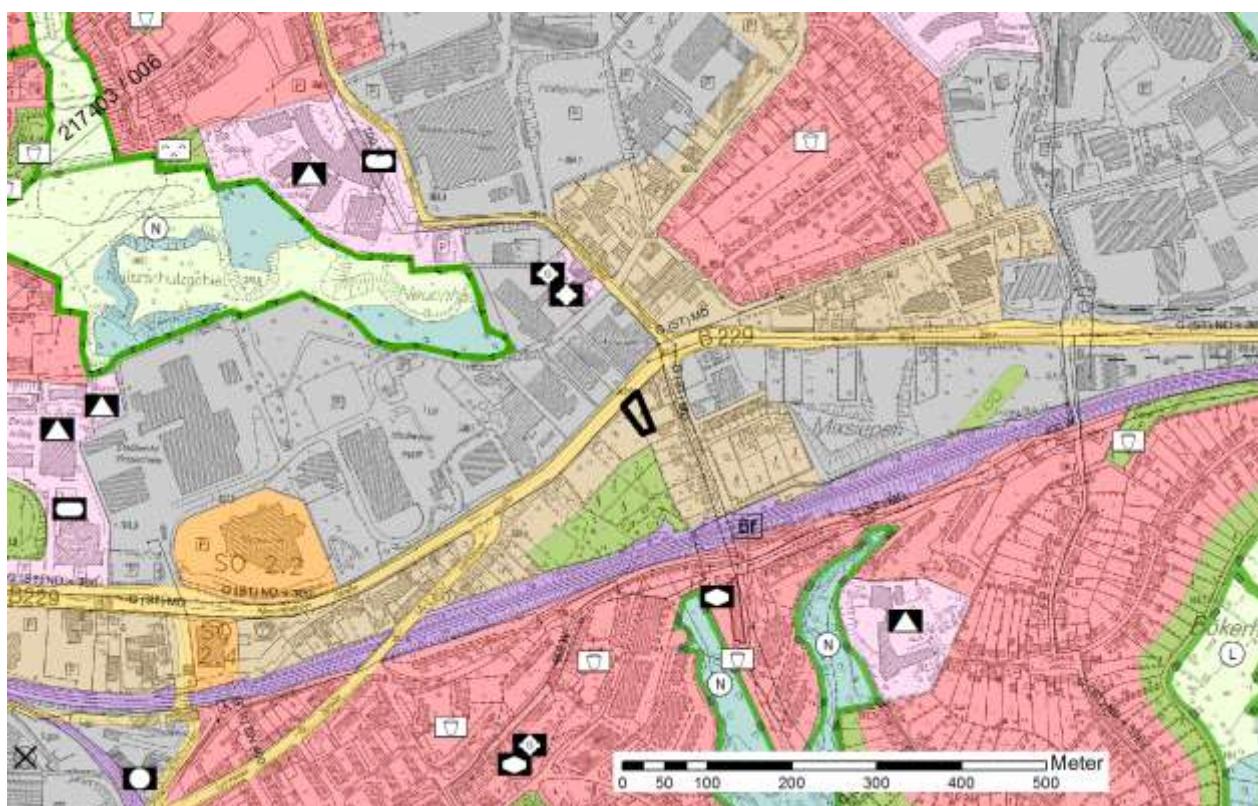
Baulandkataster 2015  
Wohnbaupotenzial im Stadtbezirk Süd

STADT REMSCHEID

Flächennummer und Größe in ha:	15-1207	0,08
Lage/Bezeichnung:	Neuenkamper Str.	
Darstellung im Flächennutzungsplan:	Mischgebiet	
Planungsrecht nach BauGB:	§ 34	
Rechtskräftige Bebauungspläne:		
Gemarkung:	Remscheid	Flurstück(e): 88
Flur(en):	121	



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1068 0,04

Lage/Bezeichnung: Rheinstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet

Planungsrecht nach BauGB: § 34

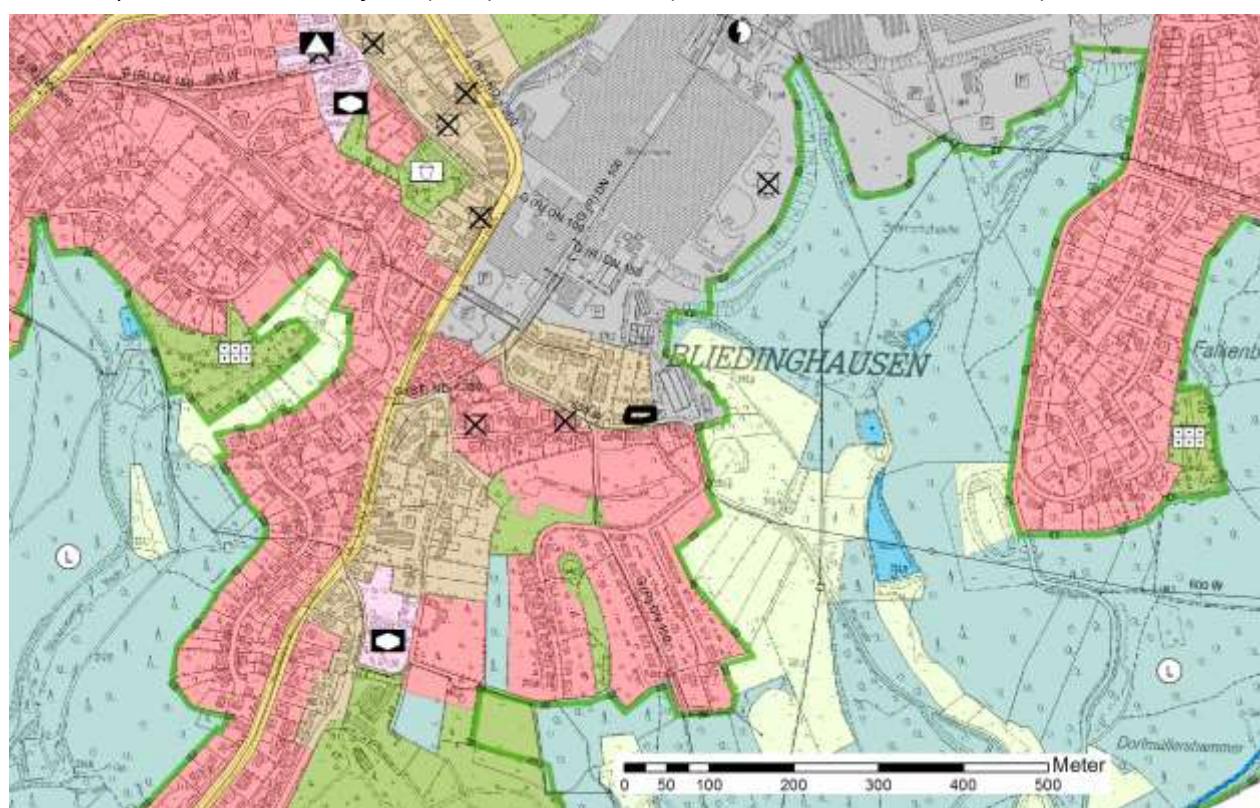
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): tw. 139

Flur(en): 220



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1248 0,10

Lage/Bezeichnung: Sensburger Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

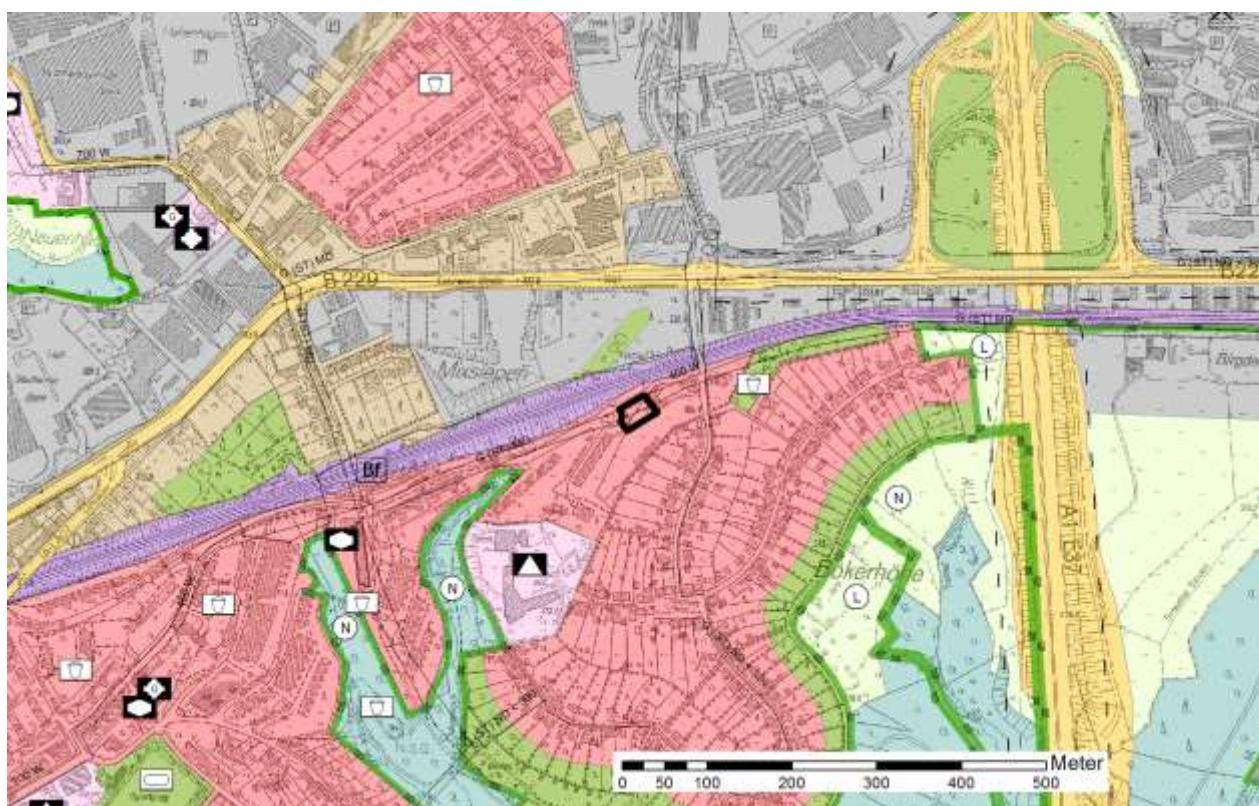
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 18, 667 (je tw.), 668

Flur(en): 120



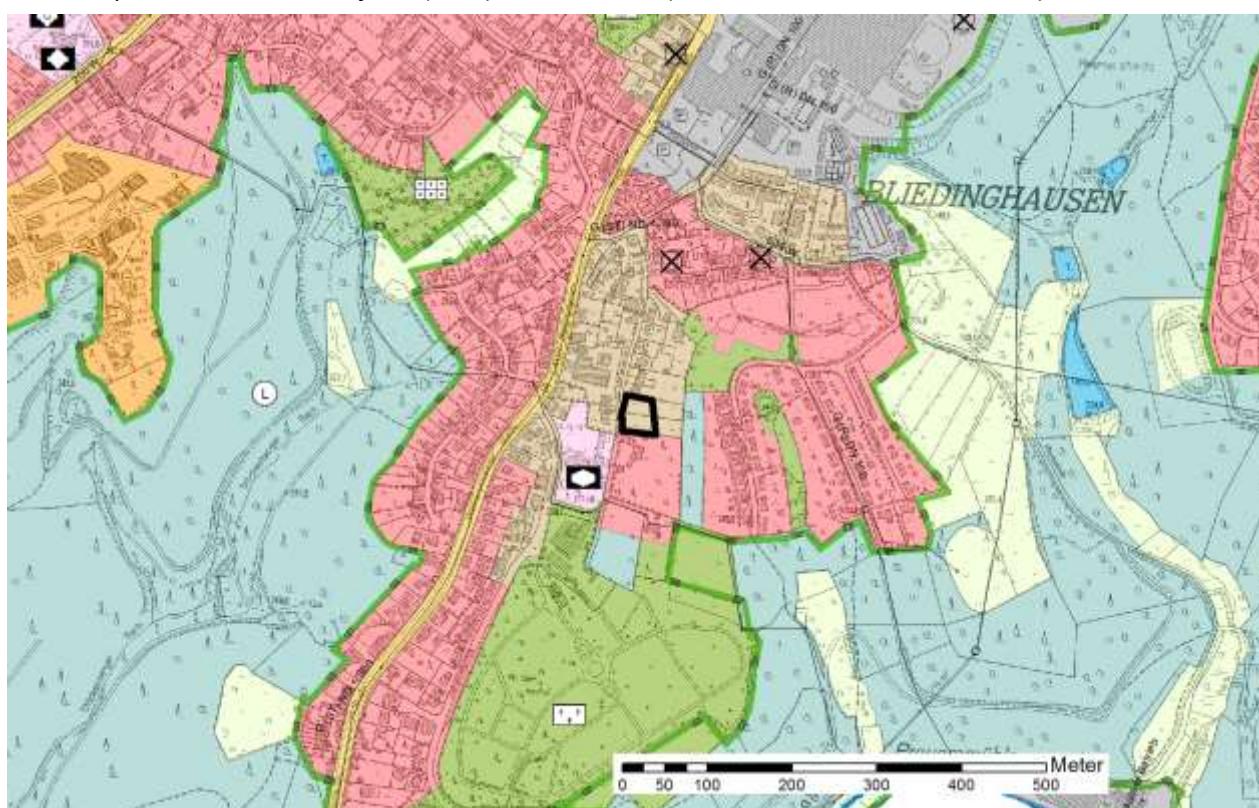
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1305 0,15  
Lage/Bezeichnung: Sternstr.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet  
Planungsrecht nach BauGB: § 34  
Rechtskräftige Bebauungspläne:  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 62, 86, 90 (je tw.), 73, 89, 90  
Flur(en): 217



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1073 0,15

Lage/Bezeichnung: Stöckenberger Str.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

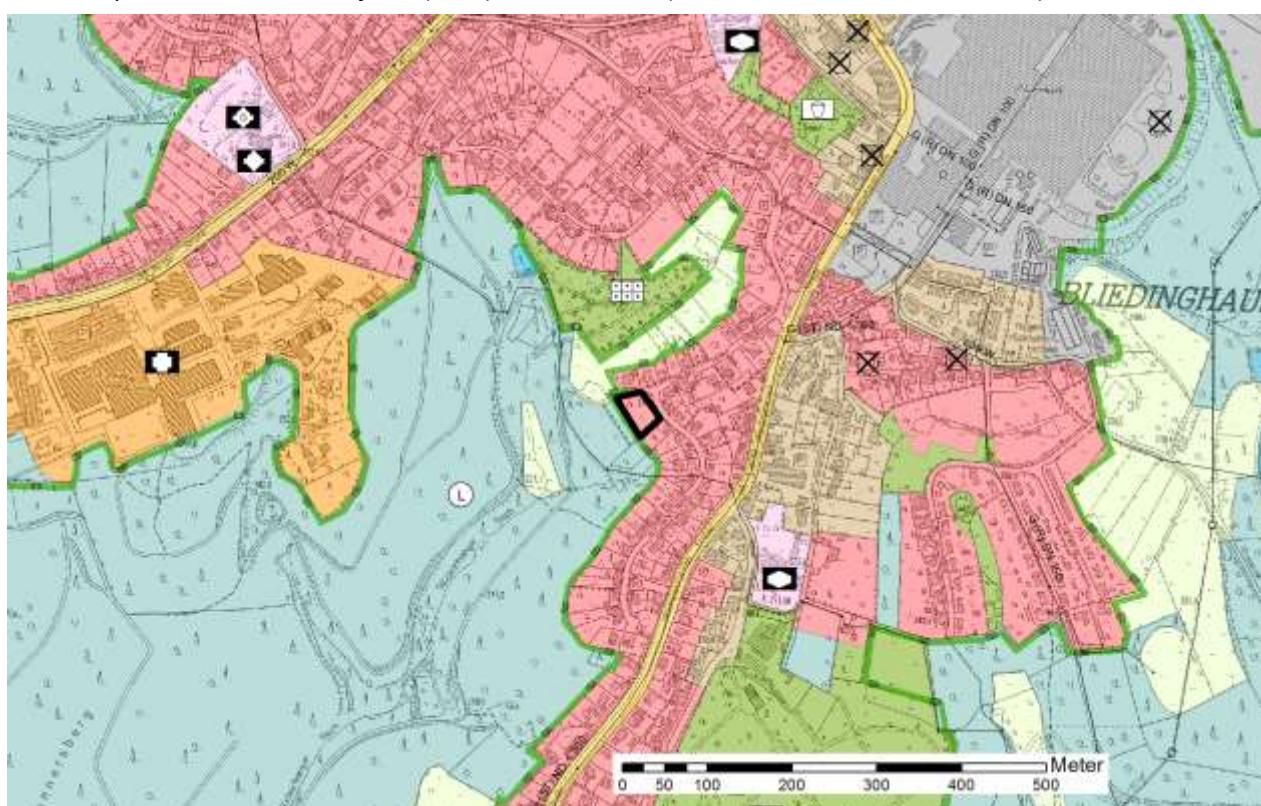
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 71

Flur(en): 215



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1080 0,04

Lage/Bezeichnung: Talstr.

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche

Planungsrecht nach BauGB: § 34

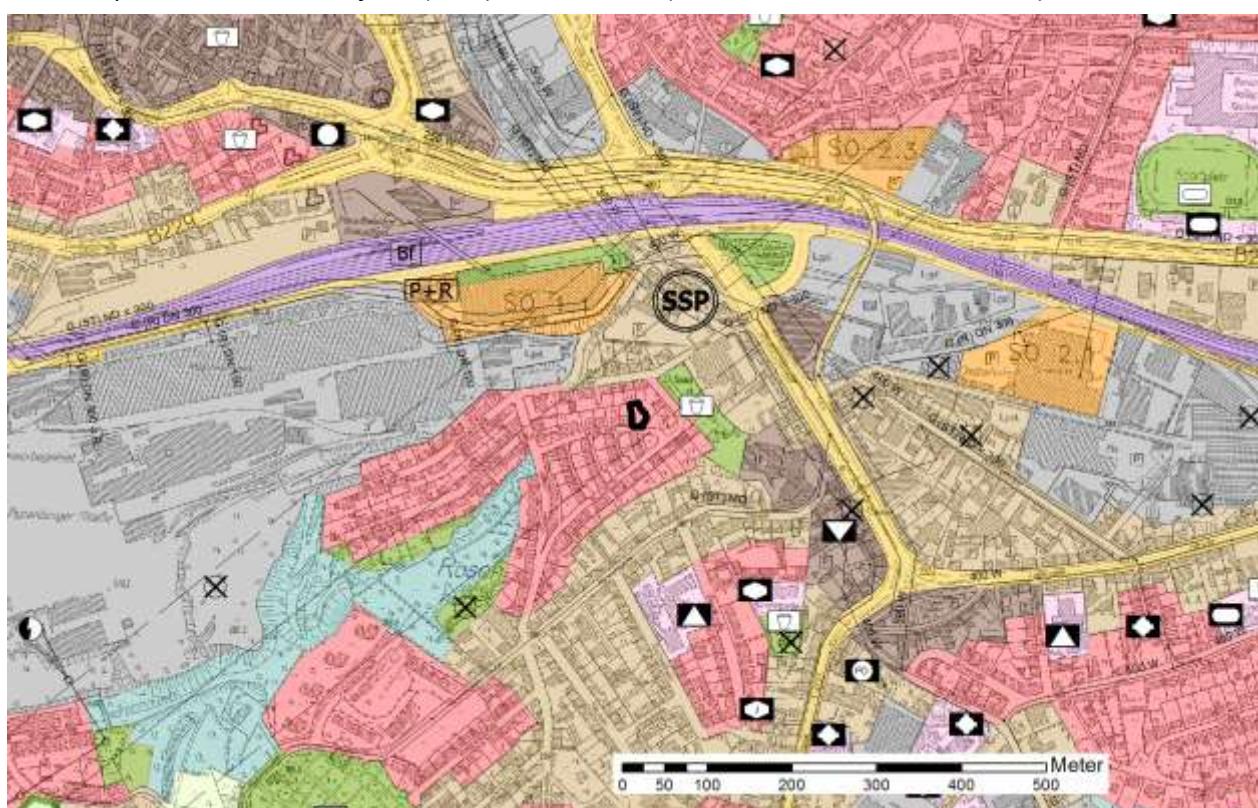
Rechtskräftige Bebauungspläne:

Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 49-51

Flur(en): 132



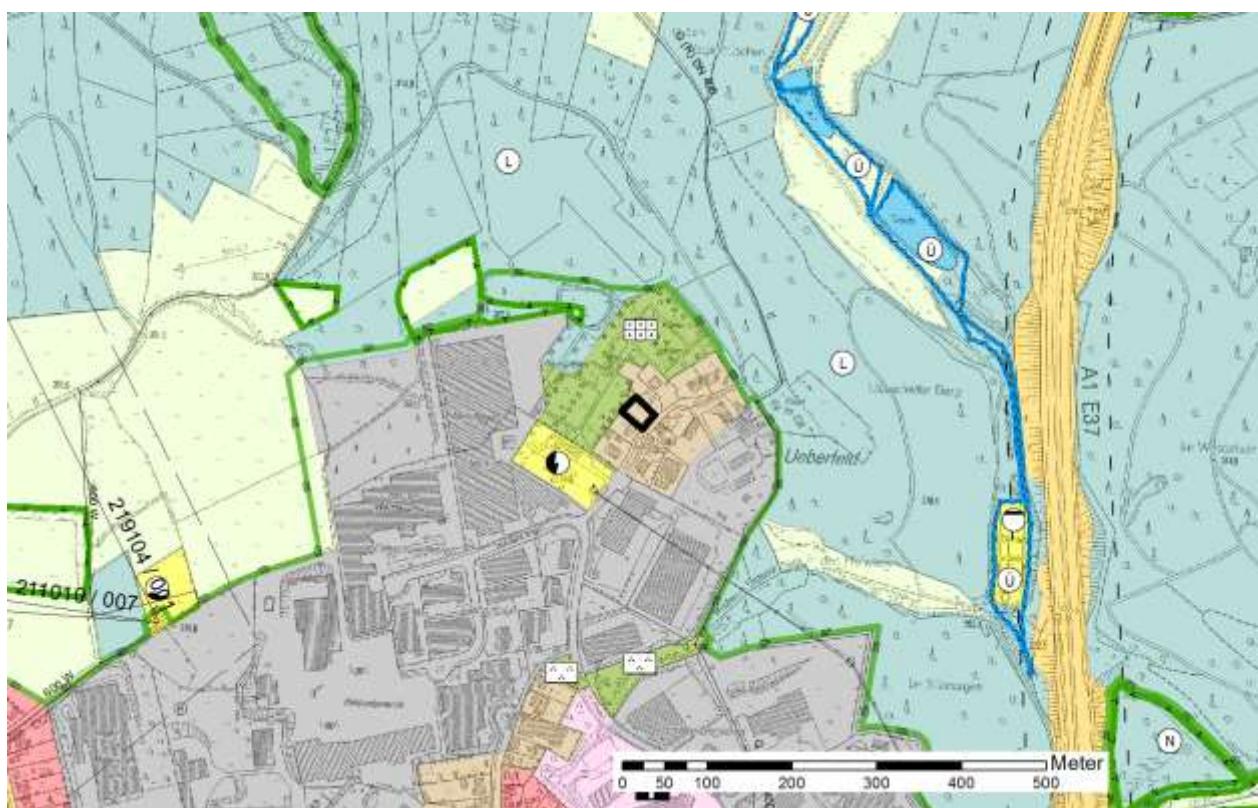
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1044 0,08  
Lage/Bezeichnung: Ueberfeld  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 415  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 145  
Flur(en): 113



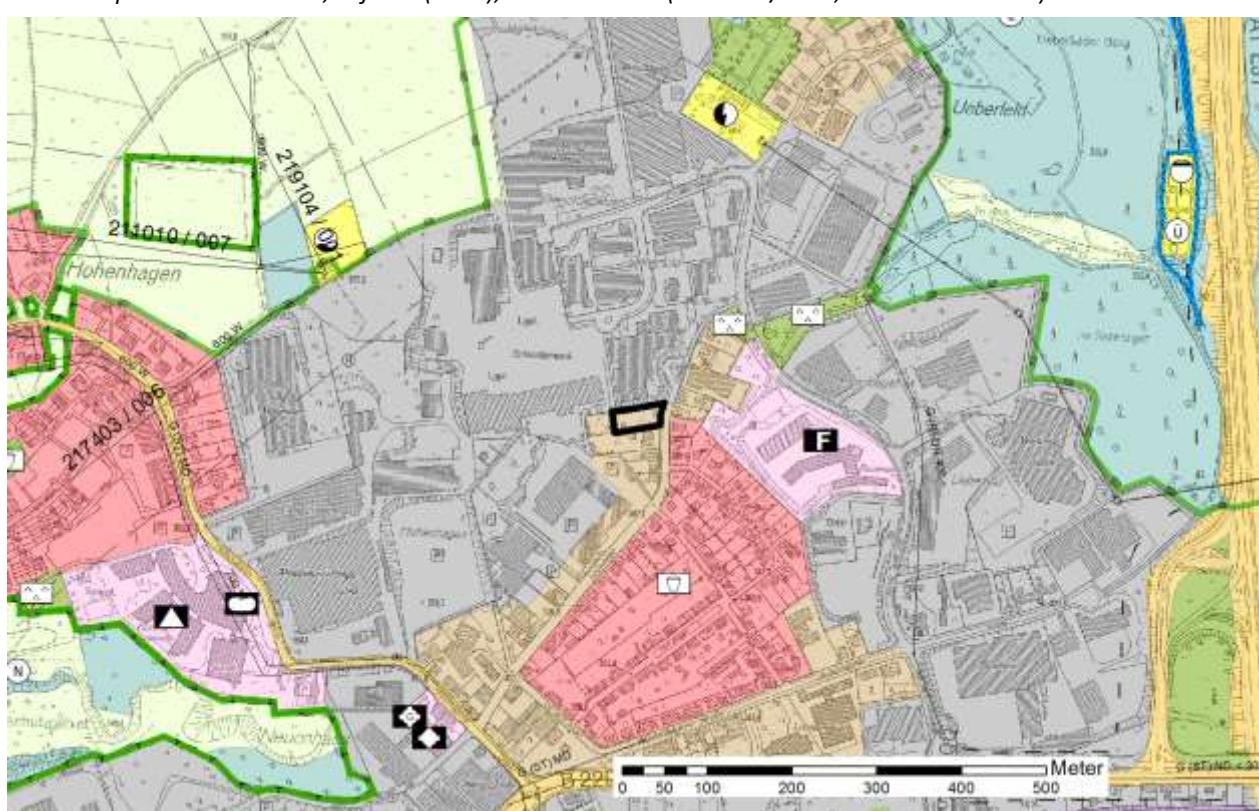
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1163 0,14  
 Lage/Bezeichnung: Ueberfelder Str.  
 Darstellung im Flächennutzungsplan: Mischgebiet  
 Planungsrecht nach BauGB: § 30  
 Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 415  
 Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 204  
 Flur(en): 113



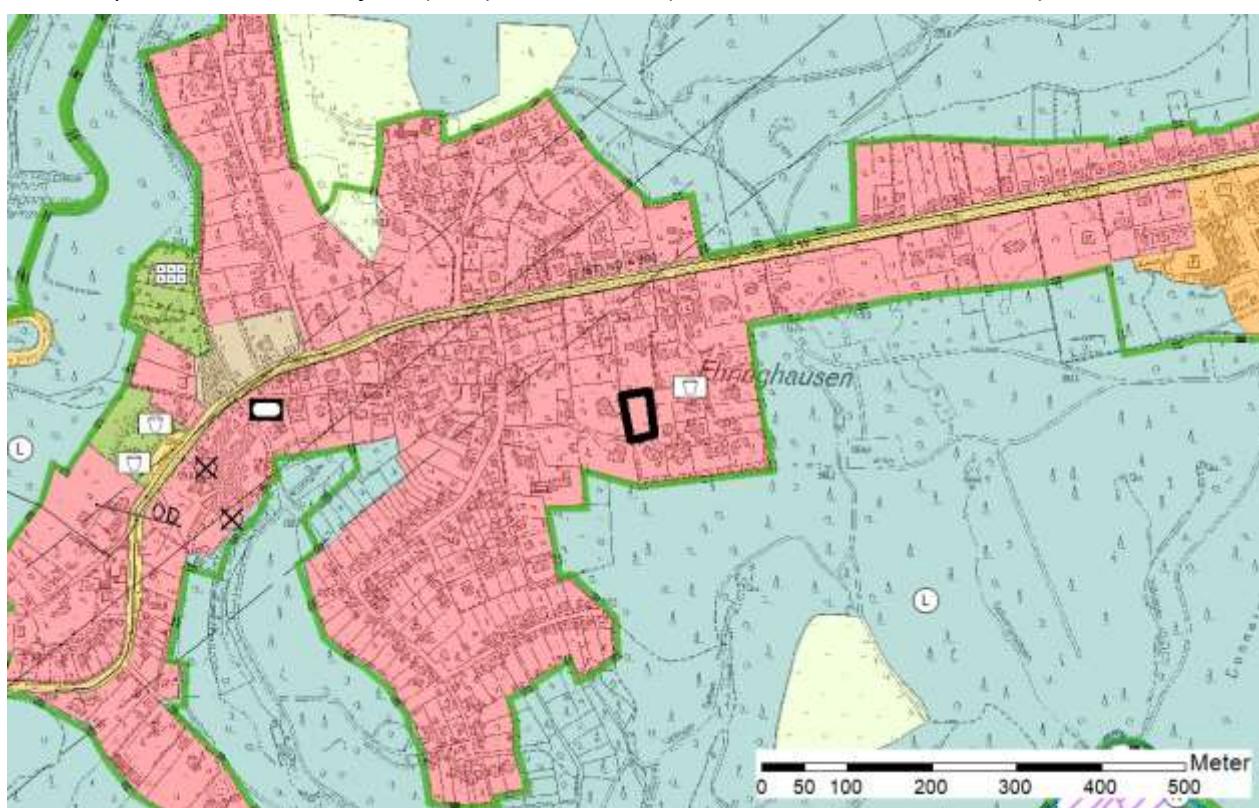
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-II580 0,16  
Lage/Bezeichnung: Wilhelm-Rees-Str.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 387  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 118  
Flur(en): 202



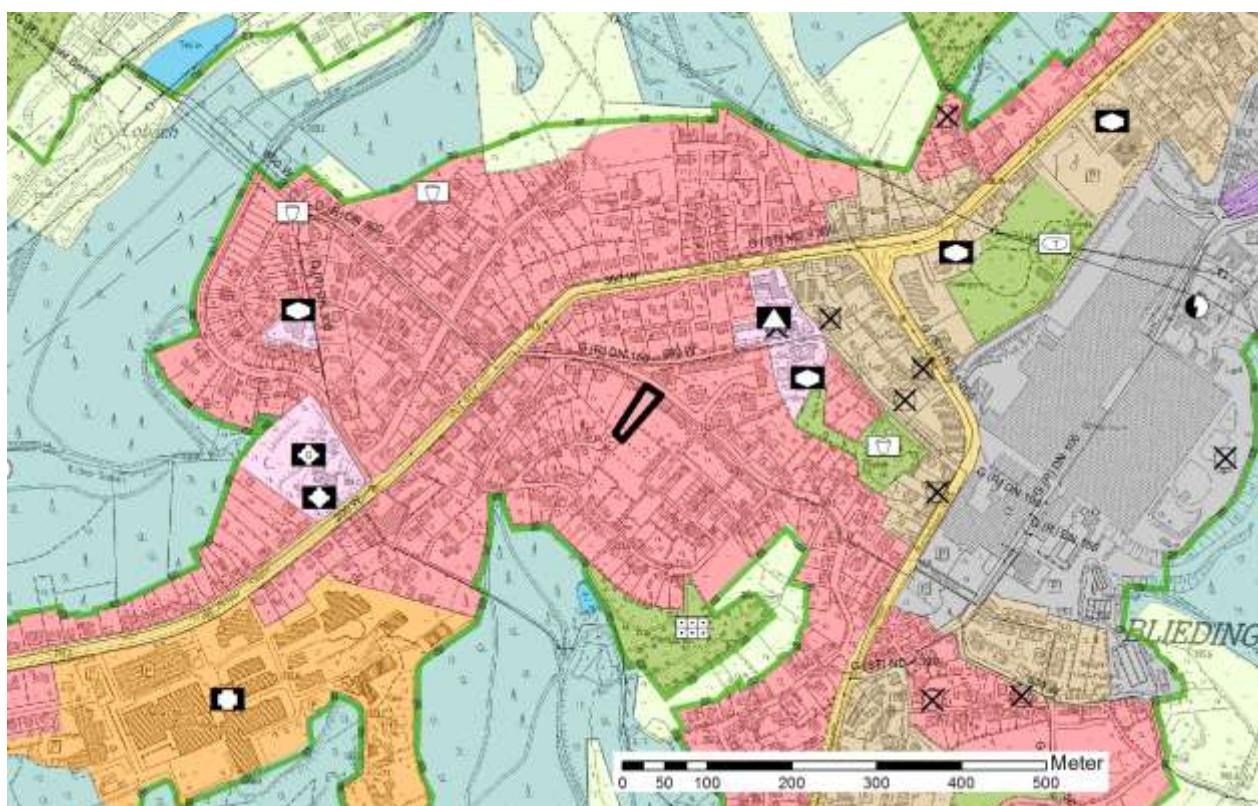
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1071 0,12  
Lage/Bezeichnung: Ziegelstr.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 127  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 231  
Flur(en): 210



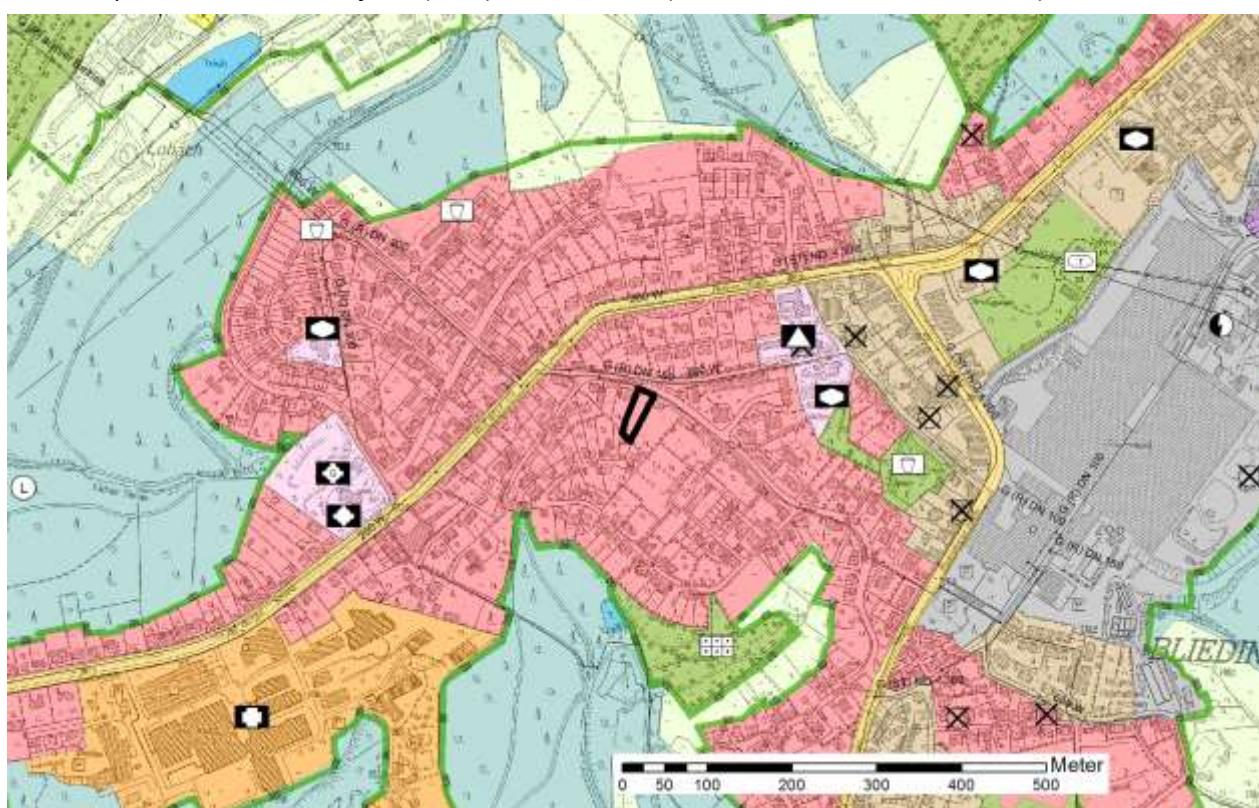
Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1070 0,10  
Lage/Bezeichnung: Ziegelstr.  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 30  
Rechtskräftige Bebauungspläne: BP 127  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 199  
Flur(en): 210



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)



Flächennummer und Größe in ha: 15-1247 0,12  
Lage/Bezeichnung: Zur Bökerhöhe  
Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche  
Planungsrecht nach BauGB: § 34  
Rechtskräftige Bebauungspläne:  
Gemarkung: Remscheid Flurstück(e): 21  
Flur(en): 120



Wohnbaupotenzial mit ALKIS, Luftbild (oben), Fläche im FNP (Stand 09/2015, s. Bildmitte unten)

