

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan Nr. 614 – Gebiet: nördlich Thüringsberg -

- 1. Festsetzungen gem. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)**
-

- 1.1 Ausschluss von Nebenanlagen, Garagen, Car – Ports auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen
(gem. § 9 (1) Nr.4 BauGB)**

Die Errichtung von Nebenanlagen, Garagen und Car - Ports ist außerhalb der überbaubaren Flächen unzulässig.

- 1.2 Ausschluss der in einem allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise zulässigen Gartenbaubetriebe und Tankstellen
(gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 (6) Nr. 1 u. § 4 (3) Nr.4 u 5 BauNVO)**

Die innerhalb des allgemeinen Wohngebiets ausnahmsweise zulässigen Gartenbaubetriebe und Tankstellen sind ausgeschlossen.

- 2. Festsetzungen gem. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) in Verbindung mit der Bauordnung für das Land NRW (Landesbauordnung-BauO NRW) in der Neufassung vom 1. März 2000 (GVBl 2000, 256) zuletzt geändert durch Artikel II des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644)**
-

- 2.1 Dachform und - neigung
(gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 BauO NRW)**

Innerhalb der als allgemeines Wohngebiet festgesetzten Flächen ist nur Satteldach mit einer Dachneigung von max. 25° zulässig.

- 2.2 Zulässigkeit von Gartenhäusern
(gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 63 (1) u. § 65 (1) Nr. 1 BauO NW)**

Die Errichtung von Gartenhäuser ist außerhalb der überbaubaren Flächen unzulässig.