

Stadt Remscheid
FD Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung
Team Bauleitplanung Gewerbe
Frau Schumacher
Ludwigstr. 14

42853 Remscheid

per E-Mail: IngaMaren.Schumacher@remscheid.de

Dortmund, 17. Juli 2017

Messungen DIN 4109
Messungen nach TA Lärm

Staatlich anerkannte
Sachverständige für
Schall- und Wärmeschutz
Ing.-Kammer-Bau NRW
Architektenkammer NRW

GERÄUSCHIMMISSIONS-UNTERSUCHUNG ZUM B-PPLAN NR. 670 REMSCHEID Fragestellung über potenzielle Wohnbebauung BP 678 BNr. 7102-b03 H/hl

Sehr geehrte Frau Schumacher,

in unserer Geräuschimmissions-Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 670 (BNr. 7102-1 H 2017 vom 03.08.2018) wurden Geräuschimmissions-Kontingente für maßgebliche Immissionsorte der Wohnbebauung an der Düppelstr. 19 (IP 06) und Diederichsstr. 17 (IP 07) untersucht.

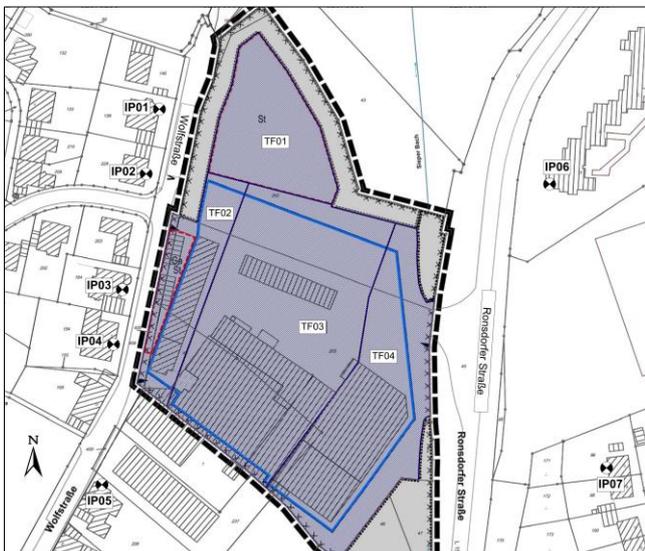


Bild 1: Lageplan, Auszug aus Untersuchung BNr. 7102-1

Wellinghofer Amtsstr. 4
44265 Dortmund
Telefon 0231 948017-0
Telefax 0231 948017-23
e-Mail itab@itab.de
Internet www.itab.de

Geschäftsführer:
Christian Hammel Dipl.-Ing. (FH)
Markus Motz Dipl.-Ing. Architekt

Amtsgericht Dortmund
HRB 11631

**Stadtparkasse
Dortmund**
IBAN
DE69 4405 0199 0301 0146 19
BIC
DORTDE33XXX

Wird nun zukünftig auf der zwischenliegenden Freifläche (Sportplatzgelände) Wohnbebauung geplant, so sind aufgrund der ähnlichen Abstandsverhältnisse auch ähnliche Geräuschimmissions-Kontingente zu erwarten. Unter Einhaltung des von Ihnen übermittelten Vorschlags für potenzielle Wohnbauflächen sehen wir die Möglichkeit der Festsetzungen für uneingeschränktes WA in diesem Gebiet.

Konflikte hinsichtlich des Geräuschimmissionsschutzes sind nicht zu erwarten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

ITAB



Dipl.-Ing. (FH) Ch. Hammel



J. Sandau